



**029 - VME Antwerpsestraat 96-102 -
Kruisbogenhofstraat 8-10
Antwerpsestraat 96-102
-Kruisbogenhofstraat 10 10
2500 Lier
BE 0832.202.986**

B 2500 LIER

Datum afrekening: 06/02/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/02/2023 tot 31/01/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APPARTEMENT 3.1				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN BRANDBEVEILIGING	460,04	62/1000	28,52	1,61
610020 BRANDBLUSLEIDINGEN	232,53	62/243	59,33	10,30
610100 KEURING LIFTEN	278,05	62/243	70,94	12,31
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.670,53	62/243	426,23	73,97
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	432,05	62/243	110,24	18,68
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	303,92	62/1000	18,84	3,27
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	1.600,60	62/1000	99,24	5,62
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.641,71	1/5	328,34	5,68
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	-1.665,00	62/243	-424,81	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	1.058,04	62/1000	65,61	3,72
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.383,73	62/243	353,05	44,84
613000 ERELONEN SYNDICI	2.582,91	18/126	368,99	0,00
614001 BRANDVERZEKERING APPARTEMENTEN	943,38	62/243	240,70	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	396,16	62/1000	24,64	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	47,30	27/1000	1,28	0,14
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	4.551,30	0/0	2.482,10	366,47
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	15.917,25		4.253,24	546,61

Uw overzicht van het boekjaar 01/02/2023 tot 31/01/2024

Uw aandeel in de kosten:			
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			4.253,24
Eindsaldo van uw vorige afrekening:			4.304,77
		Totaal:	8.558,01
Detail van uw betalingen:			
20/02/2023	BA1/008	Afbetaling	500,00
31/03/2023	BA1/017	Afbetaling	500,00
		Totaal van uw betalingen:	1.000,00
		Uw saldo:	7.558,01

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal			
Eindsaldo van uw vorige afrekening:			0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			0,00
		Totaal:	0,00

Uw saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 7.558,01**

Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer en binnen de gesteld tijd. Dank u. Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0562/70609+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE38 0688 9234 6372 binnen de 30 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via uw bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/18	26/10/2022	Kosten gerechtsdeurwaarder	429,72	57,24
AF1/36	25/07/2023	Rappelkost 25/07/2023	4,25	0,00
AF1/51	01/10/2023	Inlichtingen notaris 18/09/2023	165,45	0,00
AF1/53	11/10/2023	Rappelkost 11/10/2023	8,47	0,00
AF1/60	30/11/2023	rappel	8,48	0,00
AF1/74	06/02/2024	Erelonen procedure invordering	1.781,73	309,23
DIV/1	23/05/2023	Rappel 23.05.2023 - [REDACTED]	9,00	0,00
DIV/2	25/07/2023	Rappel 25.07.2023 - [REDACTED]	25,00	0,00
DIV/3	11/10/2023	Rappel 11.10.2023 - [REDACTED]	25,00	0,00
DIV/4	29/11/2023	Rappel 29.11.2023 - [REDACTED]	25,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/01/2023):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/01/2024:	0,00

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/01/2023):	108,70
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/01/2024:	108,70