

## WETTELIJKE ASBESTINVENTARIS

### Jeugdhuis Joki



**Projectnummer:** 20191168-41-5  
**Locatie:** Hallaarstraat 40  
 2220 Heist-op-den-Berg  
**Opdrachtgever:** Farys OV  
**Contactpersoon:** Jasper Sprengers  
**Uitvoerder:** Mattias De Rijck  
**Datum rondgang:** 02/08/2023

asbest@abesco.be  
 KBC BE10 7340 0402 5004  
 btw BE 0439 771 571



In functie van de bepalingen in de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het K.B. van 16 maart 2006) en de instructies van de opdrachtgever heeft Abesco een niet-destructieve asbestinventaris uitgevoerd op de hierboven beschreven locatie.

Asbest	
<input checked="" type="checkbox"/>	Wettelijke asbestinventaris
<input type="checkbox"/>	Destructieve asbestinventaris
<input type="checkbox"/>	Update asbestinventaris
<input type="checkbox"/>	BIM asbestinventaris
<input type="checkbox"/>	Staalname
<input type="checkbox"/>	Andere:

Versiebeheer		
Versie	Datum	Opmerkingen of wijzigingen
V1	08/08/2023	

Kwaliteitscontrole (volgens SD1 6.1)		
Functie		Datum
Uitvoerder	Mattias De Rijck	08/08/2023
Secretariaat	Marjolein Moerman	22/08/2023
Teamleader	Aart Vandebroek	22/08/2023

Aart Vandebroek  
 Teammanager asbest

## Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN BESLUIT .....	4
2. GEBOUWBESCHRIJVING .....	6
3. INVENTARISLIJSTEN .....	8
3.1 OVERZICHTSLIJST .....	8
3.2 PLAN MET ONDERZOCHE GEBOUWEN EN AANDUIDING VAN DE FICHES .....	9
3.3 EVALUATIEFICHES.....	11
4. BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK.....	12
5. BIJLAGEN.....	13

## 2. Algemeen besluit

Het geïnspecteerde gebouw betreft een jeugdclub met aanpalende feestzaal. Het hoofdgebouw bestaat uit 4 verdiepingen. Op het gelijkvloers bevindt zich een bar en keuken.

De informatie die beschreven is in het onderstaande besluit is ook terug te vinden in de verschillende fiches (per toepassing) en in de overzichtslijst. Hiervoor verwijzen we naar hoofdstuk 3 en 4.

### Vaststellingen

- Tijdens de rondgang werden 5 asbestverdachte materialen aangetroffen, waarvan staal werd genomen. Deze stalen werden geanalyseerd door een erkend labo:
  - Negatief:
    - Pleisterwerk (fiche 1)
    - Leien (fiche 3)
    - Mastiek (fiche 2)
    - Crépi (fiche 5)
  - Positief:
    - Golfplaten (fiche 4)

### Te ondernemen actie(s)

- Om blootstelling aan asbestvezels voor de werknemers/ inwonenden / bezoekers te voorkomen, is het aanbevolen om de volgende actie te ondernemen:
  - Verwijdering van de golfplaten in het kader van 'eenvoudige handelingen' door opgeleid personeel;
- Gezien de kleine hoeveelheid van deze toepassing is verwijdering niet urgent en kan deze worden ingepland bij toekomstige renovatiewerkzaamheden.
- In afwachting van de verwijdering is het aangewezen om de nodige beheersmaatregelen toe te passen om verdere verspreiding of blootstelling aan asbestvezels voor de werknemers/ inwonenden/ bezoekers te beperken. Deze maatregelen dienen genomen te worden door de hiërarchische lijn in overleg met de preventieadviseur. Rekening houdende met de huidige staat van de materialen en gebruik van het gebouw formuleren wij de volgende mogelijkheden:
  - Informeren van het personeel en gebruikers van het gebouw d.m.v. verspreiding van deze inventaris
- Er kan gesteld worden dat er geen gevaar is op blootstelling aan asbestvezels voor de werknemers/ inwonenden / bezoekers in het betreffende gebouw.

**Asbestafbouwbeleid OVAM**

Voor publiek toegankelijke gebouwen verwijzen we naar het asbestafbouwbeleid van OVAM (2034 – 2040). Per fiche werd hier een indeling gemaakt in de juiste categorie. Deze doelstelling is niet altijd van toepassing of bindend. Voor de laatste stand van zaken verwijzen we naar de website en publicaties van OVAM.

**Noot m.b.t. asbesthoudende dakbedekkingen**

- Aanwezige dakgoten dienen beschouwd te worden als zijnde asbestgecontamineerd en bij verwijdering van de asbesthoudende dakbedekking alzo behandeld te worden.
- In geval er geen dakgoten aanwezig zijn dienen de afdruiptzones beschouwd te worden als asbestverdacht en is analyse aanbevolen bij toekomstige grondwerkzaamheden. Het is tevens aanbevolen om een dakgoot te plaatsen in afwachting van verwijdering van de dakbedekking teneinde verdere/mogelijke contaminatie van de afdruiptzones te vermijden.

**Opvolging**

Het is aanbevolen om de toestand van de asbesthoudende en asbestverdachte materialen jaarlijks op te volgen aan de hand van deze asbestinventaris en hiervan akte te nemen. In geval van wijziging van de toestand van de betreffende materialen, is het aanbevolen om een asbestdeskundige in te schakelen voor verder advies.

**Noot m.b.t. renovatie en sloop**

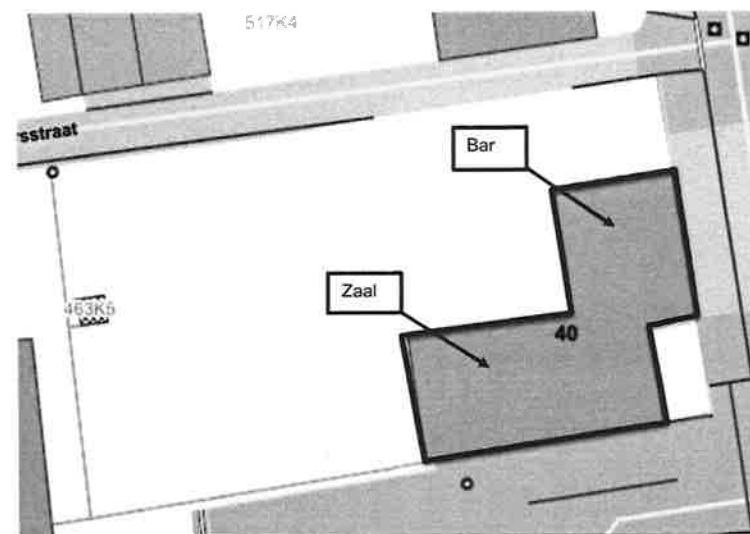
In geval van renovatie- of sloopwerkzaamheden dient deze inventaris verder uitgebreid te worden met destructief onderzoek.

Bij een destructief onderzoek wordt er meer aandacht besteed aan de verschillende verdoken toepassingen, materialen waar geen staal van genomen kon worden in de huidige fase (bv. invloed op de huidige gebruikers), ontoegankelijke ruimten, ... We denken hierbij aan de volgende toepassingen (niet-limitatieve lijst):

- Roofing dakbedekking
- Op elkaar liggende vloeren
- Beplatingen, isolatie of andere materialen verborgen achter lichte scheidingswanden
- ...

**3. Gebouwbeschrijving**

Het geïnspecteerde gebouw betreft een jeugdclub met aanpalende feestzaal. Het hoofdgebouw bestaat uit 4 verdiepingen. Op het gelijkvloers bevindt zich een bar en keuken.



20191168-41-5																																																	
<table border="1"> <tr><td>Staatnummer</td><td>20191168-41-5</td></tr> <tr><td>Plaats</td><td>Jokl</td></tr> <tr><td>Rechtsaardigheid</td><td>Niet vastgesteld</td></tr> <tr><td>Verrekeningsmethode</td><td>Individueel</td></tr> <tr><td>Aantal bouwlagen</td><td>1</td></tr> <tr><td>Koördinaten</td><td>Afmeting: lengte breedte</td></tr> <tr><td>Zakelijk</td><td>Afmeting: lengte breedte</td></tr> </table>	Staatnummer	20191168-41-5	Plaats	Jokl	Rechtsaardigheid	Niet vastgesteld	Verrekeningsmethode	Individueel	Aantal bouwlagen	1	Koördinaten	Afmeting: lengte breedte	Zakelijk	Afmeting: lengte breedte	<table border="1"> <tr><td>Verwijdering</td><td>Afmeting</td></tr> <tr><td>Geometrische</td><td>Geometrisch</td></tr> <tr><td>Eenheidsmaat</td><td>cm</td></tr> <tr><td>Opmerking (zie tabel)</td><td>Individueel</td></tr> <tr><td>Leidingwijze</td><td>Niet aanwezig</td></tr> <tr><td>Beeldvorming</td><td>Individueel</td></tr> </table>	Verwijdering	Afmeting	Geometrische	Geometrisch	Eenheidsmaat	cm	Opmerking (zie tabel)	Individueel	Leidingwijze	Niet aanwezig	Beeldvorming	Individueel																						
Staatnummer	20191168-41-5																																																
Plaats	Jokl																																																
Rechtsaardigheid	Niet vastgesteld																																																
Verrekeningsmethode	Individueel																																																
Aantal bouwlagen	1																																																
Koördinaten	Afmeting: lengte breedte																																																
Zakelijk	Afmeting: lengte breedte																																																
Verwijdering	Afmeting																																																
Geometrische	Geometrisch																																																
Eenheidsmaat	cm																																																
Opmerking (zie tabel)	Individueel																																																
Leidingwijze	Niet aanwezig																																																
Beeldvorming	Individueel																																																
<table border="1"> <tr><td>Beeldvorming</td><td>Individueel</td></tr> <tr><td>Beeldvorming</td><td>Individueel</td></tr> <tr><td>Duikafkling</td><td>Lucht afgeblazen</td></tr> <tr><td>Brandcompartimenten</td><td>Afmeting</td></tr> <tr><td>Water in gebruik?</td><td>Individueel vastgesteld</td></tr> </table>	Beeldvorming	Individueel	Beeldvorming	Individueel	Duikafkling	Lucht afgeblazen	Brandcompartimenten	Afmeting	Water in gebruik?	Individueel vastgesteld	<table border="1"> <tr><td>Verwijdering</td><td>Niet aanwezig</td></tr> <tr><td colspan="2">Opmerkingen</td></tr> </table>	Verwijdering	Niet aanwezig	Opmerkingen																																			
Beeldvorming	Individueel																																																
Beeldvorming	Individueel																																																
Duikafkling	Lucht afgeblazen																																																
Brandcompartimenten	Afmeting																																																
Water in gebruik?	Individueel vastgesteld																																																
Verwijdering	Niet aanwezig																																																
Opmerkingen																																																	
<table border="1"> <tr><th>Locaalkaartnummer of benaming</th><th>Verrijkt</th><th colspan="10">Wegnamen</th><th colspan="4">Specifieke</th><th colspan="2">Eigenschappen</th></tr> <tr> <th rowspan="2">Bouwjaar</th> <th rowspan="2">Type</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th colspan="2">Wegnamen</th> <th rowspan="2">Type</th> <th rowspan="2">Omschrijving</th> <th rowspan="2">Omschrijving</th> <th rowspan="2">Omschrijving</th> <th rowspan="2">Omschrijving</th> </tr> <tr> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> <th>Wegnamen</th> </tr> </table>	Locaalkaartnummer of benaming	Verrijkt	Wegnamen										Specifieke				Eigenschappen		Bouwjaar	Type	Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Type	Omschrijving	Omschrijving	Omschrijving	Omschrijving	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	
Locaalkaartnummer of benaming	Verrijkt	Wegnamen										Specifieke				Eigenschappen																																	
Bouwjaar	Type	Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Wegnamen		Type	Omschrijving	Omschrijving	Omschrijving	Omschrijving																															
		Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen	Wegnamen																																					

#### 4. Inventarislijsten

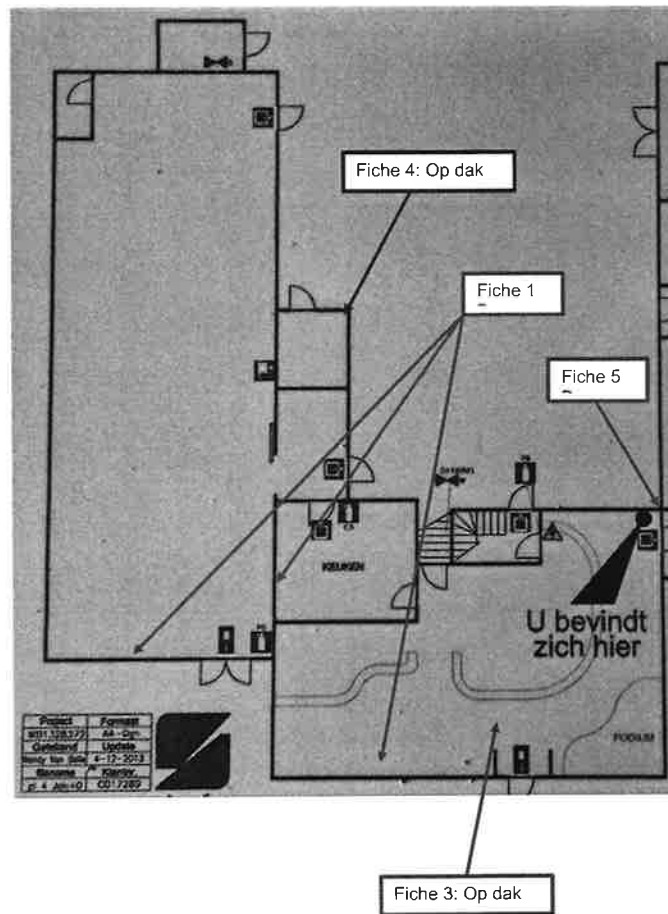
##### 3.1 Overzichtslijst

Fiche	Omschrijving	Locatie			3-digste code	Type aanname	Verwijderingsmethode	Opmerkingen
		Deelname	Verloop	Laatst				
Fiche A1	Pijpsterk	Jokl	Verloopt	Verloopt				
Fiche A2	masiek	Jokl	1	Ramen			Het betreft de ramen van de zude mastak	
Fiche A3	Lelen	Jokl	Dak	Dak				
	Golplaten	Jokl (zaal)	Dak	Dak	2-2-1	Aannemer met opgeleid personeel	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	
Fiche A4	Crispl	Jokl	Verloopt	Achtergevel				

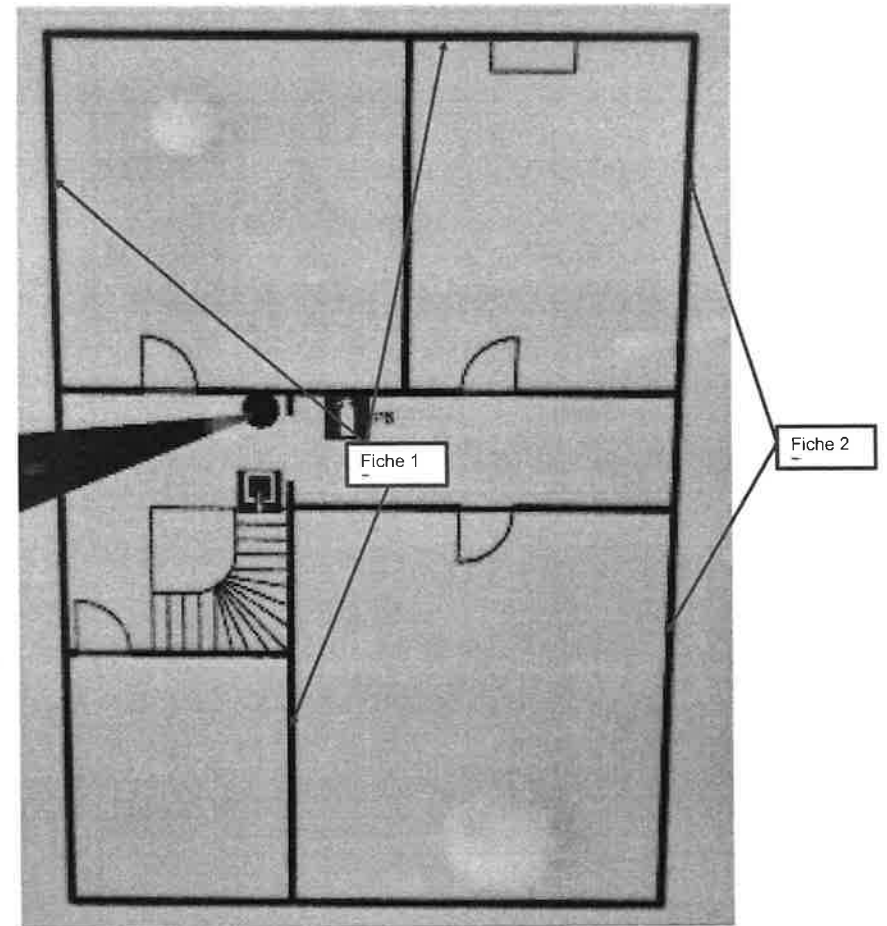
EH: eenvoudige handelingen  
 CM: couvreurzakmethode  
 HZ: hermetisch afgesloten zone. Andere verwijderingsmethodes te bekijken met erkend verwijderaar en steeds goed te laten keuren door FOD TWW  
 A: ander advies

3.2 Plan met onderzochte gebouwen en aanduiding van de fiches

Gelijkvloers





Verdieping 1





3.3 Evaluatiefiches

Fiche A1				
Omschrijving en locatie				
<b>Omschrijving toepassing</b>	<i>Plasterwerk</i>			
<b>Gebouw</b> <i>Joki</i>	<b>Verdieping</b> <i>Verspreid</i>	<b>Lokaal / plaats</b> <i>Verspreid</i>	<b>Drager/ installatie</b> <i>Muren en plafonds</i>	<b>Bevestiging op drager</b> <i>Bepleisterd</i>
<b>Inschatting hoeveelheid:</b>	<i>/</i>			
<b>Opmerking mbt locatie:</b>				
Resultaat				
	<b>Staalnummer</b>	<b>Omschrijving toepassing</b>	<b>Resultaat</b>	<b>Negatief</b>
<b>Verdacht materiaal naar labo</b>	<i>Staal 1</i>	<i>Pleister muren bar</i>	<b>Negatief</b>	
	<i>Staal 2</i>	<i>Pleister plafonds bar</i>	<b>Negatief</b>	
	<i>Staal 3</i>	<i>Pleister muren zaal</i>	<b>Negatief</b>	
<b>Opmerking mbt staalname:</b>				
<b>Aanduiding staal:</b>	<i>Zie foto en plan</i>	<b>Op het terrein:</b>	<i>Niet uitgevoerd</i>	
Risicoanalyse		Foto's		
<b>Evaluatie</b>				
Advies mbt beheersmaatregelen				
<b>Bijkomende staalname</b>	<i>Niet vereist</i>			
Advies mbt verwijderingsmethode				
<b>Algemeen:</b>				
	<b>Doelstelling asbestafbouwbeleid OVAM</b>			
	<i>NVT</i>			
Opmerkingen				
<b>Datum</b>				

Fiche A2				
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing	<i>mestiek</i>			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager/ installatie	Bevestiging op drager
<i>Joki</i>	<i>1</i>	<i>Ramen</i>	<i>Ramen</i>	<i>Gelijnd</i>
Inschatting hoeveelheid:	<i>/</i>	Niet nader te bepalen		
Opmerking mbt locatie:	<i>Het betreft de resten van de oude mestiek</i>			
Resultaat				
	Staalnummer	Omschrijving toepassing	Resultaat	Negatief
Verdacht materiaal naar labo	<i>Staal 3</i>	<i>Mestiek</i>	<i>Negatief</i>	
Opmerking mbt etasname:				
Aanduiding staal:	<i>Zie foto en plan</i>	Op het terrein:	<i>Niet uitgevoerd</i>	
Risicoanalyse		Foto's		
				
Evaluatie				
Advies mbt beheersmaatregelen				
Bijkomende staalname				
<i>Niet vereist</i>				
Advies mbt verwijderingsmethode				
Algemeen:				
			Doelstelling asbestafbouwbeleid OVAM	
			NVT	
Opmerkingen				
Datum				

Fiche A3				
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing	<i>Leien</i>			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager/ installatie	Bevestiging op drager
<i>Joki</i>	<i>Dak</i>	<i>Dak</i>	<i>Dak</i>	<i>Genageld</i>
Inschatting hoeveelheid:	<i>/</i>	Niet nader te bepalen		
Opmerking mbt locatie:				
Resultaat				
	Staalnummer	Omschrijving toepassing	Resultaat	Negatief
Verdacht materiaal naar labo	<i>Staal 4</i>	<i>Leien</i>	<i>Negatief</i>	
Opmerking mbt staalname:				
Aanduiding staal:	<i>Zie foto en plan</i>	Op het terrein:	<i>Niet uitgevoerd</i>	
Risicoanalyse		Foto's		
				
Evaluatie				
Advies mbt beheersmaatregelen				
Bijkomende staalname				
<i>Niet vereist</i>				
Advies mbt verwijderingsmethode				
Algemeen:				
			Doelstelling asbestafbouwbeleid OVAM	
			NVT	
Opmerkingen				
Datum				

Fiche A4				
Omschrijving en locatie				
<b>Omschrijving toepassing</b>	<i>Geliplaten</i>			
<b>Gebouw</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Lokaal / plaats</b>	<b>Drager/ installatie</b>	<b>Bevestiging op drager</b>
<i>Jaki (zaal)</i>	<i>Dak</i>	<i>Dak</i>	<i>Dak</i>	<i>Geschroefd</i>
<b>Inschatting hoeveelheid:</b>	<i>190</i>	<i>m2</i>	Opmeting	
<b>Opmerking mbt locatie:</b>				
Resultaat				
<b>Verdacht materiaal naar labo</b>	<b>Staalnummer</b>	<b>Omschrijving toepassing</b>	<b>Resultaat</b>	<b>Negatief</b>
	<i>Staal 5</i>	<i>Geliplaten</i>		<i>Chrysotiel</i>
<b>Opmerking mbt staalname:</b>				
<b>Aanduiding staal:</b>	<i>Zie foto en plan</i>	<b>Op het terrein:</b>	Niet uitgevoerd	
Risicoanalyse		Foto's		
<b>Soort asbest</b>	Chrysotiel	1		
<b>Binding</b>	Hechtgebonden	1		
<b>Toestand</b>	Minimale schade	1		
<b>Vrije opp.</b>	Vastgebonden	0		
<b>Luchtstromen</b>	Buiten	0		
<b>Verstoring</b>	Gewoonlijk ontoegankelijk	0		
<b>Oppervlakte</b>	> 50 m2	3		
<b>Hoofdaet. bezet.</b>	Zeldzame	0		
<b># bezetters</b>	Geen	0		
<b>Freq. bezetters</b>	Zeldzaam	0		
<b>Gemid. duur</b>	< 1 uur	0		
<b>Type onderhoud</b>	Kleine verstoring	0		
<b>Freq. onderhoud</b>	AHM met Klein verstoringsrisico	0		
<b>Evaluatie</b>	<i>actie op lange termijn</i>	<b>6</b>		
<b>Opmerking mbt risicoanalyse:</b>				
Advies mbt beheersmaatregelen				
<b>Bijkomende staalname</b>	<b>Etikettering</b>	<b>Signalisatie zone</b>	<b>Informatie naar personeel</b>	<b>Informatie naar derden</b>
Niet vereist	Niet aangewezen	Niet aangewezen	Aangewezen	Aangewezen
<b>Inkapselen</b>	<b>Opkuis beschadigde delen</b>	<b>Monitoring lucht</b>		<b>Urgentie</b>
Niet vereist	Niet vereist	Niet vereist		
<b>Opmerking mbt beheersmaatregelen:</b>				
Advies mbt verwijderingsmethode				
<b>Algemeen:</b>	Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16/03/2006). De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermelische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.			
<b>3-delige code (SOP)</b>	<b>Type aannemer</b>	<b>Verwijderingsmethode</b>	<b>Doelstelling asbestafbouweleid OVAM</b>	
2-2-1	Aannemer met opgeleid personeel	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	NVT	
<b>Opmerking mbt verwijderingsmethode:</b>				
Update asbestinventaris				
<b>Datum</b>	<b>Opmerkingen</b>			

Fiche A5				
Omschrijving en locatie				
<b>Omschrijving toepassing</b>	<i>Crepi</i>			
<b>Gebouw</b>	<b>Verdieping</b>	<b>Lokaal / plaats</b>	<b>Drager/ installatie</b>	<b>Bevestiging op drager</b>
<i>Jaki</i>	<i>Verstrend</i>	<i>Achtergevel</i>	<i>Achtergevel</i>	<i>Beplasterd</i>
<b>Inschatting hoeveelheid:</b>	<i>1</i>	Niet nader te bepalen		
<b>Opmerking mbt locatie:</b>				
Resultaat				
<b>Verdacht materiaal naar labo</b>	<b>Staalnummer</b>	<b>Omschrijving toepassing</b>	<b>Resultaat</b>	<b>Negatief</b>
	<i>Staal 7</i>	<i>Crepi</i>	<b>Negatief</b>	
<b>Opmerking mbt staalname:</b>				
<b>Aanduiding staal:</b>	<i>Zie foto en plan</i>	<b>Op het terrein:</b>	Niet uitgevoerd	
Risicoanalyse		Foto's		
				
<b>Evaluatie</b>				
Advies mbt beheersmaatregelen				
<b>Bijkomende staalname</b>				
Niet vereist				
Advies mbt verwijderingsmethode				
<b>Algemeen:</b>				
			<b>Doelstelling asbestafbouweleid OVAM</b>	
			NVT	
Datum		Opmerkingen		



## 5. Beperkingen van het onderzoek

De volgende zaken zijn beschikbaar gesteld voor aanvang van het onderzoek:

- Plannen
- Vorige inventaris

De huidige asbestinventaris bevat geen informatie aangaande:

- De toestand van niet-zichtbare funderingen en rioleringen, noch de toestand van verdoken constructie-elementen.
- De verdoken en ingebouwde leidingen van water, afwatering, gas en elektriciteit, verwarming en andere nutsvoorzieningen.

Niet toegankelijke ruimten/objecten:

Alle ruimten waren toegankelijk en konden worden geïnspecteerd

Bijzonderheden:

- De inboedel is niet opgenomen in deze inventaris.

## 6. Bijlagen

5.1	ANALYSES .....	14
5.1.1.	ANALYSES .....	14
5.1.2.	ANALYSERAPPORT .....	15
5.2.	METHODE .....	16
5.3	INVENTARISATIE: WETTELIJK KADER .....	17
5.3.1.	HISTORIEK REGLEMENTERING .....	17
5.3.2.	INHOUD HUIDIGE REGLEMENTERING .....	18
5.4	TERMINOLOGIE .....	20

6.1 Analyses

5.1.1. Analyses

ABESCO beschikt over een door het FOD WASO, erkend laboratorium voor groep 6: laboratoria erkend voor de identificatie van asbest in materialen.

In de toelichting bij de analysesresultaten worden volgende coderingen gebruikt:

- Niet-verdacht materiaal: staal dat geen verdachte vezels bevat op basis van screening.
- Negatief: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er geen asbest aanwezig is.
- Chrysotiel/amosiet/crocidoliet/anthofylliet/actinoliet/tremoliet: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er asbest van de vermelde soort aanwezig is.

5.1.2. Analyserapport



**a-ULaB**  
analyse & advies  
laboratorium

Vertrouwelijk

---

**Fanny Raymen**  
Abesco CV  
Tiensesteenweg 79  
3380 Glabbeek

Datum van uitgifte melding: 09 Août 2023

---

**TESTRAPPORT #RAP-002269 - 232009-001-PLM**  
Monsteranalyse van materialen

---

Vraag referentie aan : 20191168-41-5  
Monsteradres : Hallaarsstraat 40, 2220 Heist-op-den Berg

Aanvraagnummer : DEM-002215  
Referentie klant : 232009  
Datum ontvangst : 08/08/2023

De onderstaande resultaten in de kolom gemarkeerd met een <sup>I</sup>, zijn verkregen in de hoedanigheid van laboratorium erkend door het FOD WASO

A-NA	Vraagnummer	Analyse	Materiaal	Datum	Resultaat	Opmerkingen
ANA-010318	001	Plasterwerk muren bar		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Organische vezels <sup>II</sup>
ANA-010319	002	Plasterwerk plukdors bar		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Organische vezels <sup>II</sup>
ANA-010320	003	Resten masiek - kader gevel		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Niet aangetroffen <sup>II</sup>
ANA-010321	004	Le...		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Organische vezels <sup>II</sup>
ANA-010322	005	Golplaat		09/08/2023, BEH	Chrysotiel <sup>II</sup>	Niet aangetroffen <sup>II</sup>
ANA-010323	006	Plasterwerk muren zaal		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Niet aangetroffen <sup>II</sup>
ANA-010324	007	Croep achtergevel		09/08/2023, BEH	Niet aangetroffen <sup>II</sup>	Niet aangetroffen <sup>II</sup>

Einde van de resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend labo door FOD WASO

Legende:  
<sup>II</sup> Parameter niet geaccrediteerd  
 Analyse overeenkomstig met de HSG248 methode : gepolariseerde licht microscopie (PLM) met kleuren dispersie volgens McCrone

**Opmerkingen:**

Algemene informatie  
 Dit verslag mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd, tenzij met schriftelijke toestemming van A-ULaB. Het laboratorium en zijn personeel kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele foutieve informatie die de klant ons over het (dit) monster(s) verspreid, noch voor een verkeerd gebruik of interpretatie van de door ons verstrekte informatie. Indien de klant de datum van bemonstering niet vermeldt, wordt de datum van ontvangst van het monster in aanmerking genomen. In ieder geval blijft de verantwoordelijkheid van het laboratorium beperkt tot het verrichten van bevestigende analyses. Tenzij anders bepaald, bewaart het laboratorium de ingediende monsters gedurende een jaar. Dit verslag heeft alleen betrekking op de ingediende en geanalyseerde monsters. Voor vragen over de resultaten in dit verslag of de gebruikte analysemethoden kan contact worden opgenomen met het laboratorium.

**Dit verslag wordt elektronisch gevalideerd en ondertekend.**

---

**A-ULaB**  
Avenue Jean Mermoz 29C 6041 Gosselies  
T: 071348110 | he@a-ulab.com | https://www.a-ulab.com

Page: 1/1

## 5.2. Methode

Deze asbestinventaris is gebaseerd op de vaststellingen gedaan tijdens een inspectierondgang door een asbestdeskundige. Het betreft een momentopname, hetgeen betekent dat de status van losse elementen kan wijzigen. Van verdachte materialen worden stalen genomen.

Bij deze staalname wordt een kleine doch representatieve hoeveelheid van het betrokken materiaal weggenomen. Ingeval van niet-homogene materialen zoals kalkhoudende isolatie, pleisterwerk, spuilagen, ... worden mengstalen gemaakt van kleinere deelmonsters.

ABESCO hanteert bij het opstellen van haar asbestinventarissen de hoogste kwaliteitsstandaarden (HSG264 Asbestos: The Survey Guide van HSE) maar kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie.

### Opmerkingen en beperkingen

- Om veiligheidsredenen kunnen in werking zijnde machines en installaties niet onderworpen worden aan een grondig onderzoek. Ook installaties onder elektrische spanning en die een vorm van opgeslagen potentiële energie bevatten, worden niet geïnspecteerd.
- Om veiligheidsredenen zullen bepaalde locaties niet nader onderzocht worden. Het betreft bouwvallige gebouwdelen, besloten ruimten die mogelijk een gevaarlijke atmosfeer bevatten, gebouwdelen die onder water staan en waar mogelijk onzichtbare risico's aanwezig zijn.
- Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur wordt enkel uitgevoerd indien het gaat om een destructieve asbestinventaris.
- Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheden niet opgemerkt kunnen worden. Bijv. asbestcementen leidingen in (gestorte) funderingen, met asbesthoudend materiaal opgevulde putten of funderingen.

## 5.3 Inventarisatie: wettelijk kader

De bepalingen met betrekking tot het gebruik van asbest zijn opgenomen in het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB). De wetgeving heeft in de loop der jaren een ganse evolutie ondergaan tot het K.B. van 1998 waarin het gebruik van alle gewone asbestoepassingen, inclusief asbestcement werden verboden. Sinds 1 januari 2002 is de productie, verkoop of gebruik van eender welke asbestoepassing verboden. De bepalingen met betrekking tot asbest, tot voor kort terug te vinden in art. 148decies 2.5 van het ARAB, worden opgeheven door het K.B. van 16 maart 2006 omtrent de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest. Dit K.B. werd in 12 juni 2017 hemomen in de Codex over het welzijn op het werk, met name in Boek VI, Titel 3.

Onderstaand vindt men de historiek van de asbestwetgeving en een samenvatting van de belangrijkste aspecten.

### 5.3.1. Historiek reglementering

- K.B. 1978:
  - verbod of gecontroleerd gebruik vrije asbest (o.a. spuitasbest);
  - blootstellingsnorm werken met vrije asbestvezels:  
2 vezels/cc, ingeval van crocidoliet 0,5 vezels/cc.
- K.B. 1986:
  - bepalingen m.b.t. werken met asbest;
  - bepalingen m.b.t. asbestruimingswerken;
  - etiketteringsplicht;
  - blootstellingsnorm werken met asbestvezels:  
1 vezel/cc, ingeval van crocidoliet 0,15 vezels/cc.
- K.B. 1991:
  - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest & asbestruimingswerken;
  - uitbreiding gebruiksverboden;
  - inventarisatieplicht;
  - actualisering blootstellingsnormen:  
0,5 vezels/cc ingeval van serpentijnen;  
0,15 vezels/cc ingeval van amfibolen.
- M.B. 1993:
  - inhoud & termijn inventaris.
- K.B. 1993:
  - meldingsplicht asbestinventaris in jaarverslag dienst P.B.W.

- K.B. 1998:
  - uitbreiding gebruiksverboden asbest,
- K.B. 2006:
  - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken;
  - aanvullingen inventarisatieplicht;
  - actualisering blootstellingsnormen:
    - 0,1 vezels/cc voor alle vezels.
- K.B. 2007:
  - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken;

### 5.3.2. Inhoud huidige reglementering

De wettelijke bepalingen m.b.t. asbest en arbeidsveiligheid zijn terug te vinden in de Codex en het K.B. van 16 maart 2006 (B.S. 23/03/2006) en 8 juni 2007 (B.S. 22/06/2007).

#### 5.3.2.1. Arbeidsveiligheid - Codex

De relevanties voor uw bedrijf/instelling worden onderstaand opgenomen. Naast deze bepalingen zijn in hogervermeld K.B. specifieke bepalingen opgenomen voor asbestsaneringsbedrijven en andere bedrijven waar werknemers op professionele wijze in contact komen met asbest.

#### Definitie

Ten behoeve van de risicobeoordeling wordt een duidelijke omschrijving gegeven van wat aanzien wordt als hechtgebonden asbest. Hieronder wordt verstaan: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.

#### Inventarisplicht

Elke werkgever dient te beschikken over een asbestinventaris die jaarlijks dient geactualiseerd te worden mits uitvoering van een visuele inspectie. De inventaris omvat een opsomming van alle bereikbare materialen, een evaluatie van het eventuele blootstellingsrisico en, indien nodig, de beheersmaatregelen ter beperking van de vrijzetting van asbestvezels.

Nieuw is dat voor sloopwerken de opdrachtgever verplicht is een bijkomende controle te laten uitvoeren waarbij destructieve bemonsteringen worden uitgevoerd evenals de controle van moeilijk of niet-bereikbare plaatsen.

Bij aanvang van werkzaamheden is de werkgever/opdrachtgever verplicht tot het overdragen van de asbestinventaris aan de aannemer tegen ontvangstbewijs. Deze laatste heeft een verbod tot aanvang van de werken totdat de overdracht van de inventaris heeft plaatsgehad.

#### Verbodsbepalingen

Alle werken met asbest zijn verboden uitgezonderd afbraak en sloop ervan. Het gebruik van sneldraaiende gereedschappen is verboden uitgezonderd bij het verwijderen van asbestlijmen indien de machines zijn voorzien zijn van een stofafzuiging met absoluutfilter. Droogstralen is eveneens verboden.

#### Blootstellingsgrenzen

Voor professioneel blootgestelden geldt als blootstellingsgrens 0,1 vezels/cm<sup>3</sup>.

Deze grenswaarden mogen enkel aangewend worden voor de beoordeling van beroepsmatige blootstellingen (geen blootstelling ten gevolge van de loutere aanwezigheid in een lokaal).

Voor werken die weinig risico impliceren en die met beperkte veiligheidsmaatregelen uitgevoerd mogen worden, geldt als grenswaarde 0,01 vezel/cm<sup>3</sup>. Het betreft de zogenaamde eenvoudige handelingen. De metingen gebeuren telkens door middel van optische microscopie.

Deze metingen en het bijhorend toetsingskader zijn niet geschikt voor de blootstellingbeoordeling van passief blootgestelden (bijv. werknemers werkzaam in een ruimte waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn). Hiervoor kan eventueel gebruik gemaakt worden van metingen door middel van elektronenmicroscopen, doch hier ontbreekt het aan een wettelijk kader.

#### Sloop- en verwijderingswerkzaamheden

Er worden 3 types van werken bepaald in het kader van verwijdering van asbest:

- eenvoudige handelingen;
- couveusezakmethode;
- hermetische afgesloten zone.

Enkel werken die kunnen aanzien worden als eenvoudige handelingen kunnen nog gebeuren in eigen beheer of door een algemeen aannemer. De omschrijving van deze werken werd sterk verduidelijkt in het nieuwe K.B. Ze zijn terug te vinden in bijlage II, A van het K.B. De betrokken werknemers dienen een opleiding genoten te hebben waarvan de inhoud is vastgelegd. De randvoorwaarden voor uitvoering van deze werken zijn vastgelegd in bijlage II, B. De vrijzetting van vezels dient steeds kleiner te zijn dan 0,01 vezel/cc.

#### Definitie eenvoudige handelingen:

- verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest zonder zichtbaar vrije vezels en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest met zichtbaar vrije vezels in buitentoepassing zonder aanwezigheid van derden en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- asbesthoudende dichtingen en pakkingen;

- asbesthoudende koorden en geweven materiaal;
- asbesthoudende remvoeringen en vergelijkbaar materieel;
- losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
- asbestdecontaminatie indien er geen zichtbare sporen van asbest aanwezig zijn en indien gebruik gemaakt wordt van stofzuigers met absoluutfilter en natte doeken.

Aan te wenden preventiemaatregelen ingeval van eenvoudige handelingen:

- voorafgaande fixatie van de materialen;
- evaluatie van de techniek door uitvoering van metingen door een erkend labo;
- verplicht dragen van adembescherming type P3;
- opleiding van de werknemers (32 uur en jaarlijks bijscholing van 8 uur).

Alle andere werken dienen te gebeuren door erkende asbestverwijderingsbedrijven. Ook het gebruik van couveusezakken (buiten en binnen) is nog enkel toegestaan voor erkende asbestverwijderingsbedrijven.

#### 5.3.2.2. Milieu

In Vlaanderen bestaat er geen vergunningplicht voor de asbestverwijderingswerken. Afvalstoffen die asbest bevatten worden aanzien als gevaarlijk en dienen op een gepaste wijze afgevoerd te worden, gescheiden van het andere sloopafval. Ongebonden asbestoepassingen dienen dubbelwandig verpakt te worden en door middel van een gesloten zeecontainer vervoerd te worden naar een hiertoe vergunde verwerkingsinrichting. Het transport dient te gebeuren door een erkend overbrenger. Asbestcement kan vervoerd worden door een algemeen aannemer mits gepaste verzekering en in een container met dekzeil.

#### 5.4 Terminologie

**Asbest:** algemene term die een variëteit vezelachtige mineralen omvat die mechanisch omgevormd werden (door vermalen, weven, enz.) tot vezels die in de industrie bruikbaar zijn.

De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige mineraalsoorten die men kan hergroeperen in 2 families volgens hun structuur:

- De serpentiïnen bevatten een belangrijk deel magnesium (Mg). De vezels zijn hol en gekruld. Door hun structuur zijn ze vrij soepel. Chrysotiel (wit) behoort tot deze groep.
- De amfibolen bevatten een belangrijk deel ijzer (Fe). De vezels van de amfiboolgroep zijn gekenmerkt door hun naaldvorm. De vezels zijn zeer stug. Tot deze groep behoren:

Amosiet (bruin), Crocidoliet (blauw), Actinoliet (groen), Anthophylit (geel) en Tremoliet (grijs).

#### Fysische en chemische eigenschappen

- Hoge temperatuurbestendigheid.
- Verspinbaarheid.
- Onbrandbaarheid.
- Slijtvastheid.
- Isolierend vermogen.
- Chemische bestendigheid.
- Grote elektrische weerstand.

Deze meervoudige eigenschappen en de prijs, hebben geleid tot het gebruik van asbestvezels onder verschillende vormen zoals thermische isolatie, onbrandbare materialen, ...

**ARAB:** Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (wetgeving van FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg).

**Fasecontrastmicroscopie:** een lichtmicroscopische telmethode voor de telling van asbestvezels in luchtmonsters. Op grond van het resultaat van de telling kan de hoeveelheid vezels in de ruimte waar het luchtmonster is genomen, worden berekend. (Belgische norm NBN T96-102).

**Categorie van asbesthoudende materialen:** deze indeling is gebaseerd op het Ministerieel Besluit van 22 december 1993 (B.S. 2 februari 1994). De verschillende toepassingen van asbest of van asbesthoudende materialen worden in de twee volgende klassen ingedeeld:

- **ongebonden** (spuitasbest, asbestisolatie van leidingen, boilers en ketels, ...) of brokkelig materiaal (in droge toestand te breken, te verpulveren of met de hand tot poeder te verbrijzelen);
- **gebonden**, materialen waarin asbestvezels vast zijn ingebed door cement (asbestcementplaten en -buizen) of een ander bindmiddel (asbestkarton, plaaster met asbest, vinyl en pakkingen).

**Asbestcement:** cementproduct dat asbest bevat. In de wetgeving wordt er geen onderscheid gemaakt tussen harde producten (high density / HD) en zachte producten (low density / LD). Nochtans leveren deze twee types van producten een verschillend risico op naar blootstelling aan asbestvezels.

**Inkapseling:** alle tijdelijke saneringsmaatregelen die tot doel hebben de asbestvezels in het product vast te houden, zodat deze niet in de lucht kunnen vrijkomen. Deze methode is snel,

ongecomplieerd en economisch. De bron van asbest blijft aanwezig. Na inkapseling kan nog steeds asbest vrijkomen zodat deze kan vrijkomen bij ontsluiting. Het is een tijdelijke oplossing.

**Verwijdering:** definitieve methode van sanering, meestal uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, hiervoor erkend door FOD Werkgelegenheid Arbeid en Sociaal Overleg. De bron van asbest wordt verwijderd (duurste, ingewikkeld en tijdrovend). Blootstelling aan stof dat asbest bevat tijdens de verwijderingswerken, is mogelijk.

**AHM:** asbesthoudend materiaal(en).

**AVM:** asbestverdacht materiaal(en).

**Inventaris en aanvulling bij een inventaris:** deze prestatie betreft een nieuwe inventaris of de aanvulling van een asbestinventaris wanneer nieuwe zones geïnspecteerd werden complementair aan het bestaande rapport.

**Opvolging:** deze prestatie betreft uitsluitend een herevaluatie van plaatsen die in de laatste asbestinventaris of opvolging positief op asbest werden beoordeeld.