[redacted]

Huurovereenkomst

Tussen

[redacted]

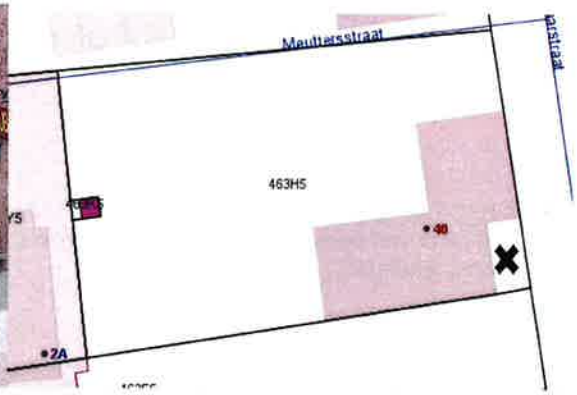
en

[redacted]

ARTIKEL 1 - VOORWERP

§1. - De verhuurder verhuurt een deel van het perceel gelegen te Hallaarstraat 40, 2222 Itegem, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie B, nr. 463H5 voor het plaatsen van een broodautomaat. Het gaat om een deel van het perceel, vooraan links, van maximum 2 m², conform onderstaande foto's en plan. Elke verdere inname van het perceel is strikt verboden.

§2. - De huurder kan eveneens een reclamebord plaatsen, conform onderstaande foto's.



ARTIKEL 2 - VERGOEDING
Partijen komen overeen dat de huurder een vergoeding betaalt van 280,70 €. De huurder zal hiervoor een factuur ontvangen.

ARTIKEL 3 - DUUR
Deze huurovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 1 jaar. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2024 en zal automatisch eindigen op 31 december 2024. Een stilzwijgende verlenging is uitgesloten.

ARTIKEL 4 - GEBRUIK
§1. - Het deel van het perceel, zoals omschreven in artikel 1, kan uitsluitend gebruikt worden voor het plaatsen van een broodautomaat met bijhorend reclamebord.

§2. - De huurder verbindt er zich toe het gehuurde goed enkel voor deze bestemming te gebruiken.

§3. - Het is strikt verboden andere constructies dan een broodautomaat en bijhorend reclamebord op het goed te plaatsen.

ARTIKEL 5 - AFNAME ELEKTRICITEIT
§1. - De huurder krijgt toestemming om tegen betaling elektriciteit af te nemen van het gebouw gelegen te Hallaarstraat 40, 2222 Itegem, via een elektriciteitsvoorziening met aparte teller ter hoogte van het stopcontact aan de nooduitgang van de feestzaal.

§2. - Deze toestemming is strikt beperkt tot de functionaliteit van de broodautomaat.

ARTIKEL 6 - BEHOUD EN ONDERHOUD
§1. - De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed als een goede huisvader en in degelijke staat te onderhouden.

§2. - De huurder is gehouden tot herstel van alle schade aan het gehuurde goed veroorzaakt door zijn eigen fout of door personen en zaken waarvoor hij dient in te staan.

ARTIKEL 7 - TERUGGAVE
Op het einde van de overeenkomst moet de huurder het gehuurde goed in oorspronkelijke, goede staat herstellen. Dit betekent dat het reclamebord en de broodautomaat verwijderd moeten worden, inclusief de onderliggende verharding.

ARTIKEL 8 - GEBRUIK DOOR DERDEN
De huurder mag zijn rechten op het gehuurde goed noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden.

ARTIKEL 9 - REGISTRATIE
De huurder verbindt zich ertoe deze huurovereenkomst te laten registreren. De huurder draagt de kosten van deze registratie.

ARTIKEL 10 - EERDERE AFSPRAKEN
Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen m.b.t. de broodautomaat en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke afspraken en toekenningen.

Deze overeenkomst werd opgemaakt en ondertekend te Heist-op-den-Berg op 15/12/2023 in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart er een ontvangen te hebben,

Namens de verhuurder,

[redacted]

Namens de huurder,

[redacted]