



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 028527156
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 07/09/2023 À 17:30

4760 - BELVIEW (BE0846.811.285)
RUE VAN MAERLANT S/N
1040 BRUXELLES

Lieu de l'assemblée : Brussels Kart
Alfons Gossetlaan , 11
1702 Dilbeek

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL The Keys Management, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

146 copropriétaires sur 268 totalisant 551 595 / 1 000 000 tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C6143 - Monsieur AERTSENS Frédéric représentant 3 110 / 1 000 000 tantièmes
- C6144 - Monsieur ALAVA Jeff représentant 2 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6145 - ANCIAUX BIOLOGIE CLINIQUE SPRL c/o Anciaux- Bolle représentant 4 280 / 1 000 000 tantièmes
- C6146 - ANDRADE-EVRARD SPRL c/o TREVI GESTION(345) représentant 2 480 / 1 000 000 tantièmes
- C6147 - ANSSEAU -DOSSIN c/o Trevi AB (n°257) représentant 2 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6148 - Monsieur ANTOINE-CURIER MICKAEL représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6149 - Madame APERS Rudy représentant 3 430 / 1 000 000 tantièmes
- C6150 - ARGAUX MEDICAL SPRL c/o Nicolay Guy - Franckson Martine représentant 3 420 / 1 000 000 tantièmes
- C6152 - AUDIBILIS SPRL c/o Dierge Benoît - Leytens Marie-Cécile représentant 3 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6156 - BAEKEN Deville représentant 2 930 / 1 000 000 tantièmes
- C6158 - BARTULOVIC Mislav représentant 3 380 / 1 000 000 tantièmes
- C6166 - BERGEN Bischof représentant 7 670 / 1 000 000 tantièmes
- C6168 - Monsieur BEUNIS Stevens représentant 3 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6169 - BIOCONTROL BVBA c/o Cordonnier Leenesonne représentant 3 510 / 1 000 000 tantièmes
- C6170 - BLANCKE Ward représentant 4 610 / 1 000 000 tantièmes
- C6171 - BLANCKE Soetaert représentant 6 910 / 1 000 000 tantièmes
- C6174 - BOLDOR Ovidlu Louis représentant 2 620 / 1 000 000 tantièmes
- C6175 - BOLLEN Heyman représentant 3 290 / 1 000 000 tantièmes
- C6177 - BORGHIJS - SELS représentant 1 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6180 - BRICK & BUILD SPRL représentant 2 920 / 1 000 000 tantièmes
- C6182 - BUYSE Nagels représentant 2 420 / 1 000 000 tantièmes
- C6183 - C.I.M SPRLU c/o Coutellier - Mousset représentant 7 580 / 1 000 000 tantièmes
- C6184 - CABINET MEDICAL DE LA VERTE FEUILLE SPRLU c/o Coppez représentant 3 750 / 1 000 000 tantièmes
- C6197 - CAENEN Luc représentant 3 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6199 - CALUS Wildemauwe représentant 2 820 / 1 000 000 tantièmes
- C6200 - CASSELMAN BVBA c/o Casselman- Timmerman représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6201 - FOUCART Nadine représentant 3 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6202 - CIRRIEZ L'hermitte représentant 3 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6203 - CLAES Sermon représentant 3 110 / 1 000 000 tantièmes
- C6204 - COACH & PARTNERS représentant 6 530 / 1 000 000 tantièmes
- C6205 - COLINET Piedfort représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6207 - COMM. VA TIKANIS c/o Vandamme-Ryckaert représentant 12 810 / 1 000 000 tantièmes
- C6208 - CONSTANT Legrand représentant 4 150 / 1 000 000 tantièmes
- C6209 - CONDIER Van dyk représentant 2 820 / 1 000 000 tantièmes
- C6210 - CORNELIS Maenhout représentant 3 580 / 1 000 000 tantièmes

- C6211 - COSYMES SPRL c/o Mr & Mme Cosyns Mestrez représentant 7 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6213 - CROZET Wilczynska représentant 3 780 / 1 000 000 tantièmes
- C6214 - Monsieur D'HUYYS Jean-Marc représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6216 - DE BRUIJN Vermeiren représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6218 - DE KEYZER Francus représentant 3 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6219 - DE LAT BVBA TANDARTS représentant 2 460 / 1 000 000 tantièmes
- C6220 - DE LEERSNIJDER Rigo-roelandts représentant 3 580 / 1 000 000 tantièmes
- C6221 - Monsieur DE MAN NOIRHOMME représentant 3 380 / 1 000 000 tantièmes
- C6222 - DE MAN SPRLU CABINET DENTAIRE c/o DE Man Noirhomme représentant 7 630 / 1 000 000 tantièmes
- C6228 - DE SCHAEPMEESTER Vercamer représentant 3 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6229 - Madame DE SMEDT Joanna représentant 4 150 / 1 000 000 tantièmes
- C6234 - Monsieur DEHAINAUT Guy représentant 3 350 / 1 000 000 tantièmes
- C6235 - DELEUSE J.F. SPRL C/o Deleuse- Beeckmans représentant 2 580 / 1 000 000 tantièmes
- C6236 - DELEYE DEKNUDT représentant 2 420 / 1 000 000 tantièmes
- C6243 - DETOURNAY HABRAN représentant 4 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6245 - Madame DHOOGHE Magda représentant 3 290 / 1 000 000 tantièmes
- C6246 - DONEUX HOUBIERS représentant 2 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6247 - DORY MANY représentant 3 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6248 - DRYVERS-JACOBS-TANDARTSENPRAKTIJK c/o Dryvers-Jacobs représentant 4 010 / 1 000 000 tantièmes
- C6249 - DUBOIS DE STEXHE représentant 3 000 / 1 000 000 tantièmes
- C6250 - DUCASTEL- DE SMET BVBA APOTHEEK c/o Ducastel De Smet représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6257 - ENDIGO BVBA c/o Geets - Roef représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6261 - FRAIPONT SPRL c/o FRAIPONT FERON représentant 4 550 / 1 000 000 tantièmes
- C6265 - GARCIA GIL Nieves représentant 4 110 / 1 000 000 tantièmes
- C6266 - GARDIER STRAET représentant 3 380 / 1 000 000 tantièmes
- C6267 - GASPAR DEBIOLLES représentant 4 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6268 - GEENS PARYS représentant 2 330 / 1 000 000 tantièmes
- C6270 - GILLET - CABRAL représentant 4 110 / 1 000 000 tantièmes
- C6273 - Monsieur GRASSI Massimo représentant 8 180 / 1 000 000 tantièmes
- C6277 - Madame & Monsieur HERMAN - REMACLE Dominique & Jean représentant 8 550 / 1 000 000 tantièmes
- C6279 - HOCEPIED - DURBECQ représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6280 - HTB BEDRIJFSADVISEURS BVBA c/o Leroy Wendy représentant 4 090 / 1 000 000 tantièmes
- C6283 - JANMARIK NV - DE BEVERE représentant 3 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6284 - JANSSENS - CHARNIAU représentant 3 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6285 - JASPAR - JEROME représentant 2 990 / 1 000 000 tantièmes
- C6286 - JOUCKEN PATRICK SPRL c/o Joucken Noltincx représentant 4 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6288 - KEERIS JORS - MEDISCH KABINET c/o Keeris Joris représentant 2 820 / 1 000 000 tantièmes
- C6291 - Madame KNAPEN Blanche représentant 2 670 / 1 000 000 tantièmes
- C6292 - KNIX BVBA c/o Vanden Eede Hans représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6293 - KOUDEKOT BVBA c/o Dael - Fournier représentant 4 190 / 1 000 000 tantièmes
- C6294 - L.T.H n.saelens bvba C/O Saelens Nathalie représentant 6 990 / 1 000 000 tantièmes
- C6295 - LACROIX - DESTREE représentant 3 430 / 1 000 000 tantièmes
- C6297 - LECHIEN - DE VOS représentant 3 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6298 - LECLUSE - VIAENE représentant 2 400 / 1 000 000 tantièmes
- C6300 - LEJOLY - SWINNEN représentant 3 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6301 - LETHE - BOUCQUEY représentant 3 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6302 - Madame LILYANOVA Velina représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6305 - M.RADIO DIAGNOSTIC SPRL c/o Martin Laurent représentant 3 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6306 - M.J.S CONSULTING BVBA représentant 7 995 / 1 000 000 tantièmes
- C6308 - Monsieur MANNENS Marc représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6309 - MARCHAL - MARCHANT Antoine représentant 4 220 / 1 000 000 tantièmes
- C6310 - MARIS ANNEKE représentant 3 680 / 1 000 000 tantièmes
- C6313 - MARVIC BVBA c/o Cleuren Victor représentant 3 510 / 1 000 000 tantièmes
- C6314 - MATERIAL AUXILIAR INFORMATICA c/o Caro Martinez Maria Antonia représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6316 - MATTHYS - DECAT représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6317 - MATTHYS - VANHOUTTE représentant 4 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6319 - MELON - MISSOTTEN représentant 3 550 / 1 000 000 tantièmes
- C6322 - MKP BVBA c/o Van Roosbroeck - De Proost représentant 1 910 / 1 000 000 tantièmes
- C6324 - MONSEREZ - DE MEESTER représentant 2 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6325 - MOYA CATENA Antonio c/o ALLES PER MAIL VERSTUREN représentant 2 400 / 1 000 000 tantièmes
- C6326 - Monsieur NEYT Noël représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6327 - NIHON - MARTIN représentant 3 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6334 - Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN représentant 3 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6336 - Madame & Monsieur PIETERS - DELZENNE représentant 3 950 / 1 000 000 tantièmes
- C6337 - Madame & Monsieur PIETERS - KLAY représentant 3 870 / 1 000 000 tantièmes
- C6341 - Monsieur POLIS Yves représentant 11 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6344 - Madame & Monsieur RABAEYS - RAMMELAERE représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6345 - RAEMDONCK BVBA c/o Dr.Reemdonck représentant 2 980 / 1 000 000 tantièmes

- C6346 - Madame & Monsieur RASE - WARNIER représentant 3 400 / 1 000 000 tantièmes
- C6347 - Madame & Monsieur REMY - GRANDJEAN représentant 1 850 / 1 000 000 tantièmes
- C6348 - Madame & Monsieur RENARD - CAILLET représentant 3 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6349 - Madame ROELAND Nadia représentant 2 130 / 1 000 000 tantièmes
- C6352 - Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos représentant 2 750 / 1 000 000 tantièmes
- C6357 - Monsieur SALAZAR Paul représentant 3 800 / 1 000 000 tantièmes
- C6358 - Madame & Monsieur SAUER - KATZ représentant 3 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6361 - SOCIETE DE MEDECINE SCHLEICH SPRLU c/o Schleich - Deboisieux représentant 3 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6364 - Madame & Monsieur SOINNE - JONNAERT représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6367 - STAELENS BVBA c/o Staelens - De Pessemier représentant 2 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6369 - Mijnheer STRUBBE Dirk représentant 2 620 / 1 000 000 tantièmes
- C6371 - Madame & Monsieur TAKS - SONNAERT c/o p/a Estero Vastgoedbeheer représentant 2 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6373 - THIJSSSEN PETER BVBA - TANDARTS c/o thijssen - Fiers représentant 3 510 / 1 000 000 tantièmes
- C6374 - TIMMERMAN - VAN DOUSSELAERE c/o Estero Vastgoedbeheer représentant 5 220 / 1 000 000 tantièmes
- C6376 - Madame & Monsieur TOLLENAERE - CHARLIER représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6381 - UTTERWULGHE - VAN DE KERCKHOVE représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6383 - Madame & Monsieur VAN ACKER - COPPENS représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6385 - Monsieur VAN DAMME Philippe représentant 4 220 / 1 000 000 tantièmes
- C6386 - VAN DAMME BVBA c/o Van Damme Hendrik représentant 2 670 / 1 000 000 tantièmes
- C6387 - VAN DE CASTEELE - DE MUNTER BVBA c/o Van De Castele -De Munter représentant 4 870 / 1 000 000 tantièmes
- C6389 - Madame & Monsieur VAN DEN BRANDT - MEUWES représentant 3 800 / 1 000 000 tantièmes
- C6390 - Madame & Monsieur VAN HOORICK - SPRIET représentant 4 260 / 1 000 000 tantièmes
- C6391 - Madame VAN LAERE Marie Christine représentant 4 130 / 1 000 000 tantièmes
- C6394 - Madame & Monsieur VANDAMME - VERSCHRAEGEN représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6395 - VANDEBOEL - SWINNEN BVBA c/o Vandebael Lambertus représentant 3 860 / 1 000 000 tantièmes
- C6396 - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE représentant 2 850 / 1 000 000 tantièmes
- C6398 - VANDER MAREN SPRL représentant 3 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6399 - VANDERMEEREN HUISARTSENPRAKTIJK BVBA c/o Vandermeeren- Seghers - Blommaerts représentant 3 290 / 1 000 000 tantièmes
- C6402 - Madame & Monsieur VANHEES - VIVIJS représentant 3 020 / 1 000 000 tantièmes
- C6403 - Monsieur VANLAER Guido représentant 3 800 / 1 000 000 tantièmes
- C6405 - VANSICHEN BVBA c/o Vansichen - Landmeters représentant 4 090 / 1 000 000 tantièmes
- C6407 - VERHAEGHE LUC BVBA c/o Verhaeghe Luc - Dewitte Chantal représentant 3 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6408 - VERMAUT DIRK CARDIOLOGIE EN VAN WAMBEKE INGE, PEDIATRIE BVBA c/o Vermaut Dirk - Van Wambeke Inge représentant 3 800 / 1 000 000 tantièmes
- C6409 - VERPLANCKE JOHANNA BVBA c/o Verplancke représentant 2 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6413 - Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA représentant 4 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6415 - Madame & Monsieur VRIELINCK - VANDENBERGHE représentant 6 390 / 1 000 000 tantièmes
- C6416 - Madame & Monsieur VRIJDERS - MOENS représentant 3 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6417 - Madame & Monsieur WEINS - MARECHAL représentant 3 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6418 - Madame WILLEMS Carole représentant 10 050 / 1 000 000 tantièmes
- C6419 - Madame & Monsieur WILLEMS - HERMANS représentant 2 390 / 1 000 000 tantièmes
- C6437 - BINOT - FERAUCHE représentant 3 550 / 1 000 000 tantièmes
- C7122 - HICKS - COURTOT Arnaud - Anne représentant 3 200 / 1 000 000 tantièmes
- C7307 - VANDERSTRAETEN Lyeken représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes

Ne sont ni présents ou représentés :

- C6151 - ARTOISENET représentant 3 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6153 - AZERTY INFORMATIQUE SPRLU c/o Lemaire Thierry représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6154 - B.B.O. BVBA représentant 3 060 / 1 000 000 tantièmes
- C6155 - BACKELANDT Mathy représentant 2 520 / 1 000 000 tantièmes
- C6157 - BAGO SPRL c/o Goris Charles représentant 3 290 / 1 000 000 tantièmes
- C6159 - BATILINE BVBA c/o Van Camp-Verbrugge représentant 4 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6160 - BAUDOIN Ponselet représentant 10 300 / 1 000 000 tantièmes
- C6161 - BEHZAD Amertousi représentant 4 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6163 - BEL'FRITS SPRL c/o Bourry Philippe- Dierickx Pascale représentant 3 680 / 1 000 000 tantièmes
- C6164 - BELLAVIA Salvatore représentant 2 970 / 1 000 000 tantièmes
- C6165 - BELVIEW OFFICE c/o BNP Paribas REPM/ Belview (MAE1) représentant 9 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6167 - BERMEJO ZOFIO Eloisa représentant 2 620 / 1 000 000 tantièmes
- C6172 - BOCKX E. MEDISCH KABINET BVBA c/o Bockx- Van Dyck représentant 3 000 / 1 000 000 tantièmes
- C6173 - BOGAERT Modave représentant 3 330 / 1 000 000 tantièmes
- C6176 - BONNET Moulard représentant 3 000 / 1 000 000 tantièmes
- C6178 - BOVENS MAHIEUR représentant 4 260 / 1 000 000 tantièmes
- C6179 - BREMANS Nicole représentant 3 950 / 1 000 000 tantièmes
- C6181 - BRUWIER Geelen représentant 3 660 / 1 000 000 tantièmes
- C6196 - CAENEN Inge représentant 2 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6198 - CALLENS Jos représentant 1 650 / 1 000 000 tantièmes
- C6206 - SA COMEFI SA représentant 5 760 / 1 000 000 tantièmes

- C6212 - CPTG SPRL c/o Calicis Gosset représentant 3 280 / 1 000 000 tantièmes
- C6215 - Monsieur DAMIENS Jean représentant 2 230 / 1 000 000 tantièmes
- C6217 - DE COCK De vogelaere représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6223 - DE PABLO GARCIA Molinero ayuso représentant 2 620 / 1 000 000 tantièmes
- C6226 - DE POOTER Seront représentant 3 000 / 1 000 000 tantièmes
- C6227 - DE RUYDTS Edouard représentant 4 160 / 1 000 000 tantièmes
- C6230 - Madame DE SUTTER Sabbe représentant 3 280 / 1 000 000 tantièmes
- C6231 - DE VOS GEERT BVBA c/o De Vos D'Haeyere représentant 4 610 / 1 000 000 tantièmes
- C6232 - DEBERGH Florizoone représentant 2 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6233 - DECABO SPRL c/o Calberg François représentant 3 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6237 - Monsieur DELHAYE Pierre représentant 3 950 / 1 000 000 tantièmes
- C6238 - DELMOTTE DELVIGNE représentant 3 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6239 - DEMOULIN ROCHET Bernadette représentant 3 380 / 1 000 000 tantièmes
- C6240 - DENOULET BOUCKAERT représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6241 - DEPLANCKE MARJAN BVBA KINDERARTS c/o Roelens Deplancke représentant 4 410 / 1 000 000 tantièmes
- C6242 - DESOY PHILIPPE SPRL c/o Desoy Philippe représentant 5 490 / 1 000 000 tantièmes
- C6244 - DEVLIEGHERE DEVOLDERE représentant 4 010 / 1 000 000 tantièmes
- C6251 - DULLAERT SCHEERDERS représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6252 - DUMOULIN MINGNEAU représentant 3 750 / 1 000 000 tantièmes
- C6254 - Monsieur DURAN PENA ROBERTO représentant 3 200 / 1 000 000 tantièmes
- C6256 - EESTERMANS ASSOCIATES BVBA C/o Estermans Tims représentant 7 935 / 1 000 000 tantièmes
- C6258 - FALLAIS MINET représentant 4 190 / 1 000 000 tantièmes
- C6259 - Monsieur FASSIN BERTIN représentant 3 120 / 1 000 000 tantièmes
- C6260 - FOULON DOMINIQUE représentant 7 630 / 1 000 000 tantièmes
- C6262 - FRANSEN BVBA c/o Fransen Hendrik représentant 2 820 / 1 000 000 tantièmes
- C6263 - FREXA NV représentant 15 920 / 1 000 000 tantièmes
- C6264 - Madame FUSTER GALIANA Maria Dolores représentant 4 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6269 - GEYSEN MARLEEN BVBA- TANDARTSENPRAKTIJK c/o Geysen Marleen représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6271 - GLORIEUX - DEKNUDT représentant 2 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6272 - GOSSET - ROLAND représentant 3 390 / 1 000 000 tantièmes
- C6274 - GREGOIRE - VAN ROY représentant 3 380 / 1 000 000 tantièmes
- C6275 - GT- IMMO représentant 2 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6278 - HEYMAN ETIENNE BVBA c/o Heyman- Lowe représentant 4 010 / 1 000 000 tantièmes
- C6281 - IDE SERVICE représentant 3 800 / 1 000 000 tantièmes
- C6282 - INPE FARMA BVBA c/o Bouckaert - DE Cuyper représentant 4 540 / 1 000 000 tantièmes
- C6287 - KALBUS MF - CENTRE DE GYNECOLOGIE SPRL c/o Kalbus représentant 3 830 / 1 000 000 tantièmes
- C6289 - KEIRSE - BERNARD représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6290 - Monsieur KEIRSMÆKERS Danny représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6296 - LAI SAI Ming représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6299 - LEEMANS - DE DECKER Kevin représentant 1 960 / 1 000 000 tantièmes
- C6303 - M. LUIS MIRALLES Sirvent représentant 2 340 / 1 000 000 tantièmes
- C6304 - M & Mme LUYCKX - BLONDIAU Carine-Jacques représentant 1 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6307 - MAKNI - BEN AYED représentant 2 070 / 1 000 000 tantièmes
- C6311 - MARTIN - DEGUELDRE représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6312 - MARTINEZ ANDRES T- HIDALGO ALDANA M représentant 4 140 / 1 000 000 tantièmes
- C6315 - MATTHE - VAN LAERHOVEN représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6318 - MEEUS - DE WULF représentant 3 180 / 1 000 000 tantièmes
- C6320 - Monsieur MIR RAHMAN Haji Ajmal Rahmani représentant 6 040 / 1 000 000 tantièmes
- C6321 - MITTERE COMM.V c/o Delbarre - Destoop représentant 2 010 / 1 000 000 tantièmes
- C6323 - Madame MOENAERT Darine représentant 2 650 / 1 000 000 tantièmes
- C6328 - OPEN DOEK BVBA c/o Destadsbader Niels représentant 2 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6329 - PAPIASSE ALAIN &STEPHANE représentant 2 210 / 1 000 000 tantièmes
- C6330 - Madame PAULISSEN Linda représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6331 - PECRIAUX NADEGE SPRLU c/o Defraire - Pécriaux représentant 3 430 / 1 000 000 tantièmes
- C6332 - PERRA - GABORIEAU représentant 2 480 / 1 000 000 tantièmes
- C6333 - Monsieur PETRE Friedrich représentant 5 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6335 - Madame & Monsieur PHILPPE - MALICE représentant 4 290 / 1 000 000 tantièmes
- C6339 - Madame PINCE Marleen représentant 1 700 / 1 000 000 tantièmes
- C6340 - Madame & Monsieur PITIGOI - PITIGOI représentant 3 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6342 - Madame PONS DE MOLINA Isabel représentant 3 020 / 1 000 000 tantièmes
- C6343 - PUYPE représentant 2 450 / 1 000 000 tantièmes
- C6350 - ROSEOL BVBA c/o Lefever représentant 4 660 / 1 000 000 tantièmes
- C6351 - Madame & Monsieur ROSSEEL - VANNESTE représentant 400 / 1 000 000 tantièmes
- C6353 - Madame & Monsieur ROUSSEAU - RAVIER représentant 2 420 / 1 000 000 tantièmes
- C6354 - Madame & Monsieur ROUSSEAUX - MARCHAND représentant 3 790 / 1 000 000 tantièmes
- C6355 - ROVAN MEDICAL SPRL c/o Rosler - Van Den Hove représentant 3 980 / 1 000 000 tantièmes
- C6356 - S&RB BVBA c/o BETTENS Stefaan représentant 5 120 / 1 000 000 tantièmes
- C6360 - Monsieur SEVERINO INGRASSIA Rafael représentant 3 810 / 1 000 000 tantièmes

- C6362 - Madame & Monsieur SOENEN - DUREZ représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6363 - SA SOGEFIMO S.A c/o Riga Pierre représentant 10 710 / 1 000 000 tantièmes
- C6365 - Madame SOONS Elisa représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6366 - Madame & Monsieur SOUBRY - HIMPE représentant 3 600 / 1 000 000 tantièmes
- C6368 - STEIERT - JOBAVA représentant 4 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6372 - TANGHE BVBA c/o Tanghe - Reitler représentant 6 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6375 - TINTON NICOLAS - CABINET MEDICAL SPRL c/o Tinton - Pirlot représentant 5 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6377 - Monsieur TRUSSART Félix représentant 3 430 / 1 000 000 tantièmes
- C6378 - TUBBAX BVBA -ALGEMENE GENEESKUNDE c/o Tubbax Eric représentant 2 370 / 1 000 000 tantièmes
- C6379 - TUDORACHE représentant 1 690 / 1 000 000 tantièmes
- C6380 - UPSILON CVA c/o Caroline Lecluyse représentant 2 170 / 1 000 000 tantièmes
- C6382 - UYTENHOEF- CHARLET représentant 2 860 / 1 000 000 tantièmes
- C6384 - VAN CAUWENBERGH - NEUROLOGIE BVBA c/o Van Cauwenbergh - Donche représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6388 - VAN DEN BRANDE - CLAUS BVBA c/o Van den Brande Filip - Claus Heidi représentant 5 830 / 1 000 000 tantièmes
- C6392 - Madame & Monsieur VAN ONGEVAL - DUTHOO représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6393 - VAN VLAENDEREN MIEKE BVBA c/o Goesthals - Van Vlaenderen représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6397 - Madame & Monsieur VANDEPUT - VANBAELEN représentant 3 000 / 1 000 000 tantièmes
- C6400 - Madame VANGEHUCHTEN Suzanne C. M représentant 2 640 / 1 000 000 tantièmes
- C6401 - Madame & Monsieur VANGRIEKEN - GARCIA FIDALGO représentant 5 350 / 1 000 000 tantièmes
- C6404 - Madame VANOLST Marie-Christine représentant 2 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6406 - VERBRUGGE JENS & JOOST représentant 2 610 / 1 000 000 tantièmes
- C6410 - VLAMENCO BVBA représentant 5 220 / 1 000 000 tantièmes
- C6411 - VLEUGELS - HEYSEGEMS représentant 2 770 / 1 000 000 tantièmes
- C6412 - VM PROPERTY I - VM PROPERTY II - VM RESIDENTIAL c/o Bricout Philippe représentant 20 / 1 000 000 tantièmes
- C6414 - Madame VON RAUTENSTRAUCH Monica représentant 2 270 / 1 000 000 tantièmes
- C6420 - Madame & Monsieur WILLEMS - MARINUS représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C6421 - ZWEERS A.GYNAECOLOGO BVBA c/o Zweers- De Clerq représentant 3 880 / 1 000 000 tantièmes
- C6422 - DAP VANHEULE BERT représentant 5 160 / 1 000 000 tantièmes
- C6450 - KP PROJECTS & CONSULTING représentant 8 070 / 1 000 000 tantièmes
- C6451 - ROME DAVID SPRL représentant 2 160 / 1 000 000 tantièmes
- C7098 - QUINTEROS MELENDEZ Laura représentant 7 640 / 1 000 000 tantièmes
- C7100 - FOLQUET CONSULTING SPRL représentant 1 760 / 1 000 000 tantièmes
- C7336 - PAUWELYN Erik représentant 1 700 / 1 000 000 tantièmes

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. NOTATION DES PRÉSENCES - VALIDATION DU DOUBLE QUORUM

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut délibérer.

1.1 BELVIEW (BCE: 0846.811.285)

1.2 BELVIEW PARKING - CAVES (BCE: 0846.814.049)

1.3 BELVIEW LISBON (BCE: 0846.813.562)

1.4 BELVIEW LU-SC-BR (BCE: 0846.812.374)

1.5 BELVIEW RO-PA (BCE: 0846.812.968)

1.6 BELVIEW TH-MA-AM-NI (BCE: 0846.814.255)

2. DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

L'assemblée nomme Mr. Strubbe comme président de séance.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

L'assemblée nomme Mr. Rémy Vantorre & Mr. Ibragim Yandiev comme secrétaires de séance.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. PRÉSENTATION SYNDIC THE KEYS MANAGEMENT

Mr. Thorp (administrateur The Keys Management) prend la parole et présente le syndic The Keys Management.

La présentation est annexé au présent PV.

5. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Mr. Strubbe prend la parole et présente le rapport du conseil de copropriété.

Le rapport est annexé au présent PV.

6. APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN DU 01/03/2022 AU 28/02/2023 -

L'assemblée générale n'approuve pas les comptes arrêtés au 28/02/2023 car il manque beaucoup de factures pour effectuer la vérification correctement, l'ancien syndic n'a pas transmis la totalité des documents de la comptabilité (Office des Propriétaires - OP).

Ce point est soumis aux votes pour la non approbation :

Majorité absolue	Oui	105 240	98,33 %
	Non	1 790	1,67 %
	Voix exprimées	107 030	-
	Abstentions	444 565	-
Non	BORGHIJS - SELS		
Abstention	KNIX BVBA c/o Vanden Eede Hans - MONSEREZ - DE MEESTER - MOYA CATENA Antonio c/o ALLES PER MAIL VERSTUREN - NIHON - MARTIN - Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - Madame & Monsieur PIETERS - DELZENNE - Madame & Monsieur PIETERS - KLAY - Monsieur POLIS Yves - Madame & Monsieur RABAEYS - RAMMELAERE - RAEMDONCK BVBA c/o Dr.Reemdonck - Madame & Monsieur REMY - GRANDJEAN - Madame & Monsieur RENARD - CAILLET - Madame ROELAND Nadia - Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos - MELON - MISSOTTEN - MATTHYS - VANHOUTTE - KOUDEKOT BVBA c/o Dael - Fournier - L.T.H n.saelens bvba C/O Saelens Nathalie - LACROIX - DESTREE - LECHIEU - DE VOS - LECLUSE - VIAENE - LEJOLY - SWINNEN - LETHE - BOUCQUEY - Madame LILYANOVA Velina - M.RADIO DIAGNOSTIC SPRL c/o Martin Laurent - M.J.S CONSULTING BVBA - Monsieur MANNENS Marc - MARCHAL - MARCHANT Antoine - MARIS ANNEKE - MARVIC BVBA c/o Cleuren Victor - MATERIAL AUXILIAR INFORMATICA c/o Caro Martinez Maria Antonia - MATTHYS - DECAT - Monsieur SALAZAR Paul - Madame & Monsieur SAUER - KATZ - SOCIETE DE MEDECINE SCHLEICH SPRLU c/o Schleich - Deboisieux - VANDER MAREN SPRL - VANDERMEEREN HUISARTSENPRAKTIJK BVBA c/o Vandermeeren- Seghers - Blommaerts - Madame & Monsieur VANHEES - VIVIJS - Monsieur VANLAER Guido - Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA - Madame & Monsieur VRIELINCK - VANDENBERGHE - Madame & Monsieur WILLEMS - HERMANS - BINOT - FERAUCHE - HICKS - COURTOT Arnaud - Anne - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE - VANDEBOEL - SWINNEN BVBA c/o Vandeboel Lambertus - STAELENS BVBA c/o Staelens - De Pessemler - Mijnheer STRUBBE Dirk - Madame & Monsieur TAKS - SONNAERT c/o p/a Estero Vastgoedbeheer - THIJSSSEN PETER BVBA - TANDARTS c/o thijssen - Fiers - TIMMERMAN - VAN DOUSSELAERE c/o Estero Vastgoedbeheer - Madame & Monsieur TOLLENAERE - CHARLIER - UTTERWULGHE - VAN DE KERCKHOVE - Madame & Monsieur VAN ACKER - COPPENS - Monsieur VAN DAMME Philippe - VAN DAMME BVBA c/o Van Damme Hendrik - Madame & Monsieur VAN DEN BRANDT - MEUWES - Madame & Monsieur VAN HOORICK - SPRIET - Madame VAN LAERE Marie Christine - BRICK & BUILD SPRL - BUYSE Nagels - C.I.M SPRLU c/o Coutellier - Mousset - CABINET MEDICAL DE LA VERTE FEUILLE SPRLU c/o Coppez - CAENEN Luc - CALUS Wildemaue - CASSELMAN BVBA c/o Casselman-Timmerman - FOUCART Nadine - CIRRIEZ L'hermite - COACH & PARTNERS - COLINET Piedfort - COMM. VA TIKANIS c/o Vandamme-Ryckaert - CONSTANT Legrand - CORDIER Van dyk - CORNELIS Maenhout - BOLLEN Heyman - Monsieur ALAVA Jeff - ANCIAUX BIOLOGIE CLINIQUE SPRL c/o Anciaux- Bolle - ANSSEAU -DOSSIN c/o Trevi AB (n°257) - Monsieur ANTOINE-CURIER MICKAEL - AUDIBILIS SPRL c/o Dierge Benoît - Leytens Marie-Cécile - BAEKEN Deville - BARTULOVIC Mislav - BIOCONTROL BVBA c/o Cordonnier Leenesonne - BLANCKE Ward - BLANCKE Soetaert - BOLDOR Ovidlu Louis - CROZET Wilczynska - ENDIGO BVBA c/o Geets - Roef - FRAIPONT SPRL c/o FRAIPONT FERON - GARDIER STRAET - GASPARD DEBIOLLES - GEENS PARYS - GILLET - CABRAL - Monsieur GRASSI Massimo - Madame & Monsieur HERMAN - REMACLE Dominique & Jean - HOCEPIED - DURBECQ - HTB BEDRIJFSADVISEURS BVBA c/o Leroy Wendy - JANMARIK NV - DE BEVERE - JANSSENS - CHARNIAU - JASPAR - JEROME - JOUCKEN PATRICK SPRL c/o Joucken Noltincx - DUCASTEL- DE SMET BVBA APOTHEEK c/o Ducastel De Smet - DUBOIS DE STEXHE - DE BRUIJN Vermeiren - DE KEYZER Francus - DE LAT BVBA TANDARTS - Monsieur DE MAN NOIRHOMME - DE MAN SPRLU CABINET DENTAIRE c/o DE Man Noirhomme - DE SCHAEPMEESTER Vercamer - Madame DE SMEDT Joanna - DELEUSE J.F. SPRL C/o Deleuse- Beeckmans - DELEYE DEKNUDT - DETOURNAY HABRAN - Madame DHOOGHE Magda - DORY MANY - DRYVERS-JACOBS-TANDARTSENPRAKTIJK c/o Dryvers-Jacobs - Madame KNAPEN Blanche		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. PASSAGE DE COMPTABILITÉ ANNUEL À SEMESTRIELS

L'assemblée générale décide de passer à une comptabilité semestriel plutôt qu'annuel pour avoir une meilleure visibilité sur les comptes.

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. EXAMEN ET APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL 2023/2024 (01-03-2023 AU 29/02/2024)

Mr. Strubbe signale qu'il faudrait valider le budget provisoire proposé.

Il fait remarquer que y a surtout une modification à faire sur les honoraires du syndic qui ne sont pas corrects dans le budget proposé. Le budget est annexé au présent PV avec les remarques du vérificateur aux comptes.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	506 205	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	506 205	-
	Abstentions	45 390	-
Non			
Abstention	Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - Madame & Monsieur RENARD - CAILLET - LECHIEN - DE VOS - LETHE - BOUCQUEY - MARCHAL - MARCHANT Antoine - Madame & Monsieur VANHEES - VIVIJS - Madame VAN LAERE Marie Christine - Monsieur ALAVA Jeff - Monsieur GRASSI Massimo - JANSSENS - CHARNIAU - JASPAR - JEROME - DE SCHAEPMEESTER Vercamer		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. FRAIS DE RAPPELS EN CAS DE PAIEMENTS TARDIFS DES CHARGES À IMPUTER EN DIRECT AU(X) PROPRIÉTAIRE(S) CONCERNÉ(S)

Les frais de rappels seront imputés au propriétaire concerné directement. Le propriétaire recevra un seul rappel même si celui-ci possède plusieurs lots. Il n'y aura donc pas de rappel pour chaque lot mais bien un seul rappel pour l'ensemble des lots.

Majorité absolue	Oui	535 845	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	535 845	-
	Abstentions	15 750	-
Non			
Abstention	LETHE - BOUCQUEY - Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR LES COMPTES DU 01/03/2022 AU 28/02/2023.

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	520 055	98,61 %
	Non	7 350	1,39 %
	Voix exprimées	527 405	-
	Abstentions	24 190	-
Non	VAN DE CASTEELE - DE MUNTER BVBA c/o Van De Castele -De Munter - ANDRADE-EVRARD SPRL c/o TREVI GESTION(345)		
Abstention	Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - CONSTANT Legrand - GILLET - CABRAL - Monsieur GRASSI Massimo - Madame DE SMEDT Joanna		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR L'EXERCICE DE SA FONCTION DU 01/03/2022 AU 28/02/2023.

L'assemblée générale donne décharge aux membres du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	530 075	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	530 075	-
	Abstentions	21 520	-
Non			
Abstention	UTTERWULGHE - VAN DE KERCKHOVE - CONSTANT Legrand - Monsieur GRASSI Massimo - Madame DE SMEDT Joanna - Madame KNAPEN Blanche		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. DÉCHARGE À DONNER AU SYNDIC POUR LES COMPTES ET L'EXERCICE DE SA FONCTION DU 01/02/2022 AU 28/02/2023.

L'assemblée générale ne donne pas décharge au syndic Office des Propriétaires (ancien syndic).

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	37 260	8,02 %
	Non	427 615	91,98 %
	Voix exprimées	464 875	-
	Abstentions	86 720	-

Non	<p>KNIX BVBA c/o Vanden Eede Hans - MKP BVBA c/o Van Roosbroeck - De Proost - MOYA CATENA Antonio c/o ALLES PER MAIL VERSTUREN - Monsieur NEYT Noël - NIHON - MARTIN - Madame & Monsieur PIETERS - DELZENNE - Madame & Monsieur PIETERS - KLAY - Madame & Monsieur RABAEYS - RAMMELAERE - RAEMDONCK BVBA c/o Dr.Reemdonck - Madame & Monsieur RASE - WARNIER - Madame & Monsieur RENARD - CAILLET - Madame ROELAND Nadia - Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos - MELON - MISSOTTEN - MATTHYS - VANHOUTTE - KOUDEKOT BVBA c/o Dael - Fournier - L.T.H n.saelens bvba C/O Saelens Nathalie - LACROIX - DESTREE - LECHIEN - DE VOS - LECLUSE - VIAENE - LEJOLY - SWINNEN - LETHE - BOUCQUEY - Madame LILYANOVA Velina - M.RADIO DIAGNOSTIC SPRL c/o Martin Laurent - M.J.S CONSULTING BVBA - Monsieur MANNENS Marc - MARCHAL - MARCHANT Antoine - MARIS ANNEKE - MARVIC BVBA c/o Cleuren Victor - MATERIAL AUXILIAR INFORMATICA c/o Caro Martinez Maria Antonia - MATTHYS - DECAT - Monsieur SALAZAR Paul - Madame & Monsieur SAUER - KATZ - SOCIETE DE MEDECINE SCHLEICH SPRLU c/o Schleich - Deboisieux - VANDER MAREN SPRL - VANDERMEEREN HUISARTSENPRAKTIJK BVBA c/o Vandermeeren- Seghers - Blommaerts - Madame & Monsieur VANHEES - VIVIJS - VANSICHEN BVBA c/oVansichen - Landmeters - VERHAEGHE LUC BVBA c/o Verhaeghe Luc - Dewitte Chantal - VERMAUT DIRK CARDIOLOGIE EN VAN WAMBEKE INGE, PEDIATRIE BVBA c/o Vermaut Dirk - Van Wambeke Inge - VERPLANCKE JOHANNA BVBA c/o Verplancke - Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA - Madame & Monsieur VRIELINCK - VANDENBERGHE - Madame & Monsieur VRIJDEERS - MOENS - Madame WILLEMS Carole - Madame & Monsieur WILLEMS - HERMANS - BINOT - FERAUCHE - HICKS - COURTOT Arnaud - Anne - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE - VANDEBOEL - SWINNEN BVBA c/o Vandeboel Lambertus - Madame & Monsieur SOINNE - JONNAERT - STAELENS BVBA c/o Staelens - De Pessemler - Mijnheer STRUBBE Dirk - Madame & Monsieur TAKS - SONNAERT c/o p/a Estero Vastgoedbeheer - TIMMERMAN - VAN DOUSSELAERE c/o Estero Vastgoedbeheer - Madame & Monsieur VAN ACKER - COPPENS - Monsieur VAN DAMME Philippe - VAN DAMME BVBA c/o Van Damme Hendrik - Madame & Monsieur VAN DEN BRANDT - MEUWES - Madame & Monsieur VAN HOORICK - SPRIET - Madame VAN LAERE Marie Christine - Madame & Monsieur VANDAMME - VERSCHRAEGEN - VANDERSTRAETEN Lyeken - Monsieur AERTSENS Frédéric - BRICK & BUILD SPRL - BUYSE Nagels - C.I.M SPRLU c/o Coutellier - Mousset - CABINET MEDICAL DE LA VERTE FEUILLE SPRLU c/o Coppez - CALUS Wildemaue - FOUCCART Nadine - CIRRIEZ L'hermitte - COLINET Piedfort - COMM. VA TIKANIS c/o Vandamme-Ryckaert - CORDIER Van dyk - CORNELIS Maenhout - BORGHIJS - SELS - BOLLEN Heyman - Monsieur ALAVA Jeff - ANCIAUX BIOLOGIE CLINIQUE SPRL c/o Anciaux- Bolle - ANDRADE-EVRARD SPRL c/o TREVI GESTION(345) - ANSSEAU -DOSSIN c/o Trevi AB (n°257) - Monsieur ANTOINE-CURIER MICKAEL - Madame APERS Rudy - ARGAUX MEDICAL SPRL c/o Nicolay Guy - Franckson Martine - AUDIBILIS SPRL c/o Dierge Benoît - Leytens Marie-Cécile - BAEKEN Deville - BARTULOVIC Mislav - BERGEN Bischof - BIOCONTROL BVBA c/o Cordonnier Leenesonne - BLANCKE Ward - BLANCKE Soetaert - BOLDOR Ovidlu Louis - CROZET Wilczynska - ENDIGO BVBA c/o Geets - Roef - FRAIPONT SPRL c/o FRAIPONT FERON - GARDIER STRAET - GASPARD DEBIOLLES - GEENS PARYS - Monsieur GRASSI Massimo - HTB BEDRIJFSADVISEURS BVBA c/o Leroy Wendy - JANMARIK NV - DE BEVERE - JANSSENS - CHARNIAU - JASPAR - JEROME - KEERIS JORS - MEDISCH KABINET c/o Keeris Joris - DUCASTEL - DE SMET BVBA APOTHEEK c/o Ducastel De Smet - DUBOIS DE STEXHE - DE BRUIJN Vermeiren - DE KEYZER Francus - DE LEERSNIJDER Rigo-roelandts - Madame DE SMEDT Joanna - Monsieur DEHAINAUT Guy - DELEUSE J.F. SPRL C/o Deleuse- Beeckmans - DELEUSE DEKNUDT - DETOURNAY HABRAN - Madame DHOOGHE Magda - DONEUX HOUBIERS - DRYVERS-JACOBS-TANDARTSENPRAKTIJK c/o Dryvers-Jacobs</p>
Abstention	<p>MONSEREZ - DE MEESTER - Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - Monsieur POLIS Yves - Madame & Monsieur REMY - GRANDJEAN - Monsieur VANLAER Guido - THIJSSSEN PETER BVBA - TANDARTS c/o thijssen - Fiers - Madame & Monsieur TOLLENAERE - CHARLIER - UTTERWULGHE - VAN DE KERCKHOVE - CAENEN Luc - CASSELMAN BVBA c/o Casselman-Timmerman - COACH & PARTNERS - CONSTANT Legrand - Madame & Monsieur HERMAN - REMACLE Dominique & Jean - HOCEPIED - DURBECQ - JOUCKEN PATRICK SPRL c/o Joucken Noltincx - DE LAT BVBA TANDARTS - Monsieur DE MAN NOIRHOMME - DE MAN SPRLU CABINET DENTAIRE c/o DE Man Noirhomme - DORY MANY - Madame KNAPEN Blanche</p>

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

13. COMPOSITION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ POUR L'ANNÉE 2023/2024 JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

13.1 ATTRIBUTION D'UN MANDAT À MONSIEUR STRUBBE

L'assemblée nomme Mr. Strubbe comme membre du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13.2 ATTRIBUTION D'UN MANDAT À MONSIEUR BOLDOR

L'assemblée nomme Mr. Boldor comme membre du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13.3 ATTRIBUTION D'UN MANDAT À MONSIEUR VRIJDERS

L'assemblée nomme Mr. Vrijders comme membre du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13.4 ATTRIBUTION D'UN MANDAT À MONSIEUR GEETS

L'assemblée nomme Mr. Geets comme membre du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13.5 ATTRIBUTION D'UN MANDAT À MONSIEUR VANDAMME

L'assemblée nomme Mr. Vandamme comme membre du conseil de copropriété.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	459 995	94,86 %
	Non	24 950	5,14 %
	Voix exprimées	484 945	-
	Abstentions	66 650	-
Non	CAENEN Luc - GILLET - CABRAL - JOUCKEN PATRICK SPRL c/o Joucken Noltinx - DE LAT BVBA TANDARTS - Monsieur DE MAN NOIRHOMME - DE MAN SPRLU CABINET DENTAIRE c/o DE Man Noirhomme		
Abstention	Monsieur POLIS Yves - Madame & Monsieur REMY - GRANDJEAN - Monsieur VANLAER Guido - THIJSSSEN PETER BVBA - TANDARTS c/o thijssen - Fiers - Madame & Monsieur VAN HOORICK - SPRIET - COACH & PARTNERS - BIOCONTROL BVBA c/o Cordonnier Leenesonne - Monsieur GRASSI Massimo - Madame & Monsieur HERMAN - REMACLE Dominique & Jean - HOCEPIED - DURBECQ - HTB BEDRIJFSADVISEURS BVBA c/o Leroy Wendy - DUCASTEL- DE SMET BVBA APOTHEEK c/o Ducastel De Smet - DORY MANY		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. COMMISSAIRE AUX COMPTES POUR L'ANNÉE 2023/2024 JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.

14.1 ATTRIBUTION DU MANDAT À MONSIEUR STRUBBE

L'assemblée nomme Mr. Strubbe comme commissaire aux comptes.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. ALIMENTATION DU FONDS DE RÉSERVE

Le commissaire aux comptes propose de mettre un montant de 5% du budget de l'année précédente.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	476 675	89,97 %
	Non	53 130	10,03 %
	Voix exprimées	529 805	-
	Abstentions	21 790	-
Non	Madame & Monsieur RENARD - CAILLET - MATTHYS - VANHOUTTE - LEJOLY - SWINNEN - Madame WILLEMS Carole - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE - Madame VAN LAERE Marie Christine - C.I.M SPRLU c/o Coutellier - Mousset - FOUCART Nadine - COLINET Piedfort - CORDIER Van dyk - Monsieur ANTOINE-CURIER MICKAEL - DE KEYZER Francus		
Abstention	Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos - Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA - Monsieur GRASSI Massimo - JANSSENS - CHARNIAU - Madame DHOOGHE Magda		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. MANDAT À DONNER AU CONSEIL POUR ATTRIBUER UNE COMPENSATION RÉCURRENTÉ AU CONCIERGE ET LA DAME DE NETTOYAGE

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour attribuer une compensation au concierge et la dame de nettoyage.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	536 845	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	536 845	-
	Abstentions	14 750	-
Non			
Abstention	Madame & Monsieur VOLKANOVSKI - VOLKANOVSKA - VANDERSTRAETEN Lyeken - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. MANDAT À DONNER AU CONSEIL POUR CITER EN JUSTICE OP-SYNDIC SUITE À LA GESTION INSUFFISANTE ET NÉGLIGENTE DURANT LES ANNÉES 2019-2020-2021-2022.

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour mettre en citation l'ancien syndic Office des Propriétaires (OP-Syndic) pour son manque de gestion dans les années précédentes et la non-collaboration dans la remise des dossiers au nouveau syndic The Keys Management.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	517 765	96,85 %
	Non	16 860	3,15 %
	Voix exprimées	534 625	-
	Abstentions	16 970	-
Non	Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE - VANDEBOEL - SWINNEN BVBA c/o Vandeboel Lambertus - ANDRADE-EVRARD SPRL c/o TREVI GESTION(345) - BERGEN Bischoop		
Abstention	Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - VANDERSTRAETEN Lyeken - Monsieur GRASSI Massimo - KEERIS JORS - MEDISCH KABINET c/o Keeris Joris		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. MANDAT À DONNER AU CONSEIL POUR ATTRIBUER UNE COMPENSATION ÉQUITABLE À MONSIEUR STRUBBE POUR SES EFFORTS SUITE À LA GESTION NÉGLIGENTE DE OP-SYNDIC DURANT LES ANNÉES 2019-2020-2021-2022.

L'assemblée donne mandat au conseil pour une compensation équitable à Monsieur Strubbe pour ses efforts suite à la gestion négligente de OP-Syndic durant les années 2019-2020-2021-2022.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	536 775	99,21 %
	Non	4 270	0,79 %
	Voix exprimées	541 045	-
	Abstentions	10 550	-
Non	BORGHIJS - SELS - ANDRADE-EVRARD SPRL c/o TREVI GESTION(345)		
Abstention	VANDERSTRAETEN Lyeken - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. MANDAT À DONNER AU CONSEIL POUR CITER EN JUSTICE LE PROMOTEUR AU NOM DE LA COPROPRIÉTÉ DANS LE CADRE DE SA RESPONSABILITÉ DÉCENNALE.

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour citer en justice le promoteur au nom de la copropriété dans le cadre de sa responsabilité décennale.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	540 565	99,48 %
	Non	2 850	0,52 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non	Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE		
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. MANDAT À DONNER AU CONSEIL POUR CHANGER DE CONTRACTANT (EN CONCERTATION AVEC LE SYNDIC ET APRÈS MISE EN CONCURRENCE ÉVENTUELLE) SI LE SERVICE EST INSUFFISANT ET LES CONDITIONS CONTRACTUELLES NE SONT PLUS CONCURRENTIELLES (KONE, ISTA, ...),

L'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour changer de contractant aidé du syndic si le service est insuffisant et les conditions contractuelles ne sont plus concurrentielles.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	543 415	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	543 415	-
	Abstentions	8 180	-
Non			
Abstention	Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

21. LANCER UN APPEL D'OFFRE GÉNÉRAL POUR REMPLACER LES JOINTS FRÉQUEMMENT DÉFAILLANTS AU NIVEAU DES COMPTEURS D'EAU. COÛT À FACTURER À CHAQUE PROPRIÉTAIRE.

L'assemblée demande de faire un appel d'offre général pour remplacer les joints fréquemment défailants au niveau des compteurs d'eau sur palier.

Coût à facturer à chaque propriétaire.

Ce point est soumis :

Majorité absolue	Oui	526 425	99,46 %
	Non	2 850	0,54 %
	Voix exprimées	529 275	-
	Abstentions	22 320	-
Non	Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE		
Abstention	NIHON - MARTIN - LETHE - BOUCQUEY - CONSTANT Legrand - BAEKEN Deville - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

22. LANCER UN APPEL D'OFFRE GÉNÉRAL POUR LE PLACEMENT D'UN RÉDUCTEUR DE PRESSION D'EAU PAR CONSOMMATEUR SI PAS PRÉSENT (VALABLE POUR LSB, TMA ET ROPA. COÛT À FACTURER À CHAQUE PROPRIÉTAIRE CONCERNÉ.

L'assemblée demande que le syndic lance un appel d'offre général pour le placement d'un réducteur de pression d'eau par consommateur si pas présent (Valable pour LSB, TMA et RoPa). Coût à facturer à chaque propriétaire concerné.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	515 885	98,32 %
	Non	8 800	1,68 %
	Voix exprimées	524 685	-
	Abstentions	26 910	-
Non	Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos - Madame & Monsieur SAUER - KATZ - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE		
Abstention	NIHON - MARTIN - Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - Madame ROELAND Nadia - LETHE - BOUCQUEY - CONSTANT Legrand - BORGHIS - SELS - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:17.

Le Président

C6369 - Mijnheer STRUBBE
Dirk

Le Secrétaire

A0019 - Monsieur
VANTORRE Remy

21. LANCER UN APPEL D'OFFRE GÉNÉRAL POUR REMPLACER LES JOINTS FRÉQUEMMENT DÉFAILLANTS AU NIVEAU DES COMPTEURS D'EAU. COÛT À FACTURER À CHAQUE PROPRIÉTAIRE.

L'assemblée demande de faire un appel d'offre général pour remplacer les joints fréquemment défailants au niveau des compteurs d'eau sur palier.

Coût à facturer à chaque propriétaire.

Ce point est soumis :

Majorité absolue	Oui	526 425	99,46 %
	Non	2 850	0,54 %
	Voir exprimées	529 275	-
	Abstentions	22 320	-
Non	Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE		
Abstention	NIHON - MARTIN - LETHE - BOUCQUEY - CONSTANT Legrand - BAEKEN Deville - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

22. LANCER UN APPEL D'OFFRE GÉNÉRAL POUR LE PLACEMENT D'UN RÉDUCTEUR DE PRESSION D'EAU PAR CONSOMMATEUR SI PAS PRÉSENT (VALABLE POUR LSB, TMA ET ROPA. COÛT À FACTURER À CHAQUE PROPRIÉTAIRE CONCERNÉ.

L'assemblée demande que le syndic lance un appel d'offre général pour le placement d'un réducteur de pression d'eau par consommateur si pas présent (Valable pour LSB, TMA et RoPa). Coût à facturer à chaque propriétaire concerné.

Ce point est soumis aux votes :

Majorité absolue	Oui	515 885	98,32 %
	Non	8 800	1,68 %
	Voir exprimées	524 685	-
	Abstentions	26 910	-
Non	Monsieur ROUSNIDIS Nikolaos - Madame & Monsieur SAUER - KATZ - Madame & Monsieur VANDENBERGHE - DE BRABANDERE		
Abstention	NIHON - MARTIN - Madame & Monsieur PETTEAU - GHILIN - Madame ROELAND Nadia - LETHE - BOUCQUEY - CONSTANT Legrand - BORGIJS - SELS - Monsieur GRASSI Massimo		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:17.

Le Président
C6369 - Mijnheer STRUBBE
Dirk

Le Secrétaire
A0019 - Monsieur
VANTORRE Remy



THE KEYS
MANAGEMENT

info@thekeys.be
tel +32 2 852 71 56
fax +32 2 852 71 57
tva BE 0537.802.939
ipi 506.616 - 511.266

Chaussée de la Hulpe, 166
1170 Watermael-Botstfort