

ATTESTATION DU SOL¹

Vos coordonnées

Stéphanie HACHEZ & Bruno PIRARD,
Notaires associés
Chemin St. Landry 8
7060 Soignies
Réf. demandeur : MM/2240444
stephanie.hachez@belnot.be

Nos coordonnées

Sous Division Sols
Tél. : 02/775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)
N/Réf. : SOL/-ddebenedictis/Inv-041087451/20241128
Rétribution payée² : 46 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, Bruxelles Environnement dispose d'un inventaire de l'état du sol³, lui permettant de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter www.environnement.brussels/sols.

Identification de la parcelle

N° de parcelle	21805_E_0424_D_000_00
Adresse(s)	Rue Van Maerlant 9, 1040 Bruxelles Rue Van Maerlant 3, 1040 Bruxelles Rue Van Maerlant 7, 1040 Bruxelles Rue Van Maerlant 13, 1040 Bruxelles Chaussée d'Etterbeek 53, 1040 Bruxelles Rue Belliard 174, 1040 Bruxelles Chaussée d'Etterbeek 57, 1040 Bruxelles Rue Belliard 176, 1040 Bruxelles Rue Van Maerlant 5, 1040 Bruxelles Rue Belliard 180, 1040 Bruxelles Rue Belliard 178, 1040 Bruxelles Rue Van Maerlant 11, 1040 Bruxelles Chaussée d'Etterbeek 55, 1040 Bruxelles Rue Belliard 168, 1040 Bruxelles Chaussée d'Etterbeek 51, 1040 Bruxelles Rue Belliard 170, 1040 Bruxelles Chaussée d'Etterbeek 59, 1040 Bruxelles Rue Belliard 172, 1040 Bruxelles Place Jean Rey 8, 1040 Bruxelles Place Jean Rey 7, 1040 Bruxelles
Classe de sensibilité ⁴	Zone habitat

¹ Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

² Le tarif de base d'une attestation du sol est de 46€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet ([BRUSOIL](#) ou [IRISBOX](#)). Si un traitement urgent est demandé, un surcôt de 500€ s'ajoute également au tarif de base.

³ Les données à caractère personnel récoltées par Bruxelles Environnement, sont traitées, conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de gestion des sols. Pour plus d'informations, consultez <https://alfresco.environnement.brussels/rgpd>

⁴ La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.



Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE	2	Parcelle légèrement polluée sans risque
OBLIGATIONS		
<p>Actuellement, il n'y a pas d'obligations concernant la parcelle, que ce soit en cas d'aliénation de droits réels (ex. : vente) ou de cession d'un permis d'environnement comportant des activités à risque.</p> <p>Attention : <u>certaines faits</u> (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.</p>		

Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

Activités à risque

Bruxelles Environnement ne dispose pas d'information quant aux activités sur cette parcelle.

Etudes et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusions
Reconnaissance de l'état du sol (2006/1074/01)	25/10/2006		Pas de pollution selon les normes Ordonnance du 13/5/2004 mais légère pollution sans risque selon normes Ordonnance du 5/3/2009.
Reconnaissance de l'état du sol (SOL/00133/2011)	05/11/2007	02/05/2011	Pollution détectée
Etude détaillée (SOL/00133/2011)	07/01/2008	24/05/2011	Pollution délimitée
Etude de risque (SOL/00133/2011)	08/04/2011	24/05/2011	Risques tolérables
proposition de mesures de suivi (SOL/00133/2011)	27/05/2011		
Rapport de mesure de suivi (SOL/00133/2011)	24/06/2011		En cours
Etude détaillée (SOL/00133/2011)	24/06/2011	14/12/2011	Plus de pollution détectée



Validité de l'attestation du sol

Validité

La présente attestation du sol est valide de manière illimitée.

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). Le titulaire de droits réels ou l'éventuel exploitant actuel sur la parcelle concernée est tenu d'informer Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais en cas d'erreurs ou de manquements au niveau des activités à risque éventuellement listées sur la présente attestation.

De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la [liste exhaustive](#) des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

