

28/02/2023

Dossier 16622

Nom de la personne

Identification de la personne r

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale

57039 BRUNEAUT 1 DIV/HOLLAIN/

**Identification et droits éventuels du ou des propriétaires**

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
-	C'		VE 1/1	

**Biens associés : Superficie totale 28850.0 - Situation le : 28/02/2023**

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - MATONNIERE		C	0581FP0000	PATURE	14190.0	---	---	1F	105
2 - MATONNIERE		C	0581GP0000	PATURE	2300.0	---	---	1F	17
3 - MATONNIERE		C	0581SP0000	TERRE	2300.0	---	---	1F	15
4 - LES JARDINS		C	0607BP0000	TERRE	10060.0	---	---	1F	74

## Annexes

**1 - Division cadastrale : 57039 - BRUNEAUT 1 DIV/HOLLAIN/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0581FP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 57093 - BRUNEAUT  
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
ID situation PUR : 32464908  
Coordonnée X : 83046  
Coordonnée Y : 136603

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 5703902818000000000002  
Régistration article : 570390282100000000000002  
Timestamp version début situation patrimoniale : 2005-01-24  
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004  
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
ID de la situation patrimoniale : 40228806

**Information sur la situation Parcelle**

Année de début situation parcelle : 1831  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 32446741

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 2 - PATURE  
Code et description type de PUR : 2 - Terrain  
Numéro de PUR : AE80.EU50.NV  
Situation non-bâti : MATONNIERE

**2 - Division cadastrale : 57039 - BRUNEAUT 1 DIV/HOLLAIN/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0581GP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 57093 - BRUNEAUT  
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
ID situation PUR : 32464909  
Coordonnée X : 82984  
Coordonnée Y : 136509

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 5703902818000000000003  
Régistration article : 570390282100000000000003  
Timestamp version début situation patrimoniale : 2005-01-24  
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004  
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
ID de la situation patrimoniale : 40228809

**Information sur la situation Parcelle**

Année de début situation parcelle : 1831  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 32446742

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 2 - PATURE  
Code et description type de PUR : 2 - Terrain  
Numéro de PUR : AE80.EU51.NU  
Situation non-bâti : MATONNIERE

**3 - Division cadastrale : 57039 - BRUNEAUT 1 DIV/HOLLAIN/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0581SP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 57093 - BRUNEAUT  
Code et description indice de valeur du sol : 2 - null  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
ID situation PUR : 32464911  
Coordonnée X : 83050  
Coordonnée Y : 136666

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 5703902818000000000004  
Régistration article : 570390282100000000000004  
Timestamp version début situation patrimoniale : 2005-01-24  
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004  
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
ID de la situation patrimoniale : 40228813

**Information sur la situation Parcellaire**

Année de début situation parcelle : 1985  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 32446744

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 1 - TERRE  
Code et description type de PUR : 2 - Terrain  
Numéro de PUR : AE80.EU53.NS  
Situation non-bâti : MATONNIERE

**4 - Division cadastrale : 57039 - BRUNEAUT 1 DIV/HOLLAIN/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0607BP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 57093 - BRUNEAUT  
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null  
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
ID situation PUR : 32464964  
Coordonnée X : 82809  
Coordonnée Y : 136212

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 5703902818000000000001  
Régistration article : 5703902821000000000001  
Timestamp version début situation patrimoniale : 2005-01-24  
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2004  
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2004-11-05  
ID de la situation patrimoniale : 40228907

**Information sur la situation Parcellaire**

Année de début situation parcelle : 1831  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 32446797

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 1 - TERRE  
Code et description type de PUR : 2 - Terrain  
Numéro de PUR : AE80.EV06.LR  
Situation non-bâti : LES JARDINS





## Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :  
BRUNEHAUT 1 DIV/HOLLAIN/

Situation la plus récente  
Fait le 28/02/2023  
Échelle : 1 : 1000







**CERTIFICAT D'URBANISME n°1**

**V/Réf : 2221174/CB**

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du **28/10/2022** relative aux biens cadastrés **1<sup>ère</sup> Division, section C n°607b,** s sis aux lieux-dits « Les Jardins » et « Matonnière », nous vous adressons ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, § 3, 1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial (ci-après le Code) ;

Les parcelles sont situées :

- C n°607b : en zone d'habitat à caractère rural (+/- 30 ares), le solde en zone agricole au plan de secteur de Tournai Leuze Péruwelz adopté par Arrêté Royal du 24/07/1981 ;  
**Avec une longueur, à rue, de +/- 7,5 mètres ;**
- C n°581f ; 581g et 581s : en Zone d'Aménagement Communal Concerté au plan de secteur de Tournai Leuze Péruwelz adopté par Arrêté Royal du 24/07/1981.

**2° lotissement**

3° est situé en ..... au regard du projet de plan de secteur adopté par ... du ...;

4° est situé en ..... au regard d'un schéma de développement pluricommunal, d'un schéma de développement communal, d'un schéma d'orientation local, d'un projet de schéma de développement pluricommunal, d'un projet de schéma de développement communal, d'un projet de schéma d'orientation local, d'un guide communal d'urbanisme, d'un projet de guide communal d'urbanisme ou d'un permis d'urbanisation ;

5° est soumis au droit de préemption ou repris dans les limites d'un plan d'expropriation (*+ selon le cas, désignation des bénéficiaires du droit de préemption ou du pouvoir expropriant/date de l'arrêté du Gouvernement correspondant*);

6° est :

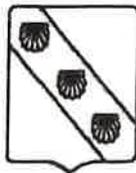
a) ~~situé dans un périmètre de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13 du Code;~~

b) inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine ;

c) classé en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine ;

d) situé dans une zone de protection visée à 209 du Code wallon du patrimoine ;





Annexe 16

e) localisé dans une zone figurant sur la carte du zonage archéologique ou dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visés à l'article 233 du Code wallon du patrimoine;

f) dans la région de langue allemande, fait l'objet d'une mesure de protection en vertu de la législation relative au patrimoine;

7° bénéficie ou non d'un équipement d'épuration des eaux usées et d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux (Egouttage voir IPALLE);

8° est exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeure ou s'il est situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière ou dans un site Natura 2000, s'il comporte une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4°;

9° est repris dans le plan relatif à l'habitat permanent.

(1) (2) Les données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols sont les suivantes : .....

Autres renseignements relatifs au bien : Non repris à la Banque de Données d'Etat des Sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie.

Observations :

- Les parcelles cadastrées section C n°607b ; 581f ; 581g et 581s sont partiellement traversées par des axes de ruissellement ;
- L'administration communale ne dispose pas de plan pour la parcelle cadastrée section C n°607b ;
- Ce jour, aucune affectation n'est donnée à la ZACC ; aucun projet n'est en cours sur les parcelles précitées.

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

A BRUNEAUT, le 02/12/2022

Pour le Collège,



La Directrice générale,

*N. BAUDUIN*  
N. BAUDUIN

Le Bourgmestre,

P. WACQUIER

Coût de la demande 30€ - sur le compte BE07 091000362666

(1) Biffer ou effacer les mentions inutiles.  
(2) Compléter.



## **Lisa LEGRAIN (Etude du Notaire Aurore DIFRANCESCO)**

---

**De:** noreply@klim-cicc.be  
**Envoyé:** lundi 4 décembre 2023 14:41  
**À:** Julie LESTHAEGHE  
**Objet:** KLIM-CICC Demande (9422ac2e-0afd-4d79-8f30-362988789c99) ref (16622) - confirmation

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Terminé

Cher (Chère),

Vous venez de créer une demande de plan auprès du KLIM-CICC.

Veillez trouver ci-dessous les détails relatifs à cette demande de plan :

### **DEMANDE:**

Référence KLIM-CICC: 9422ac2e-0afd-4d79-8f30-362988789c99  
Vos références: 16622  
Référence externe:  
Créée le: 04-12-2023 14:38 GMT+1

### **DEMANDEUR:**

**Adresse e-mail:** julie.lesthaeghe.124321@belnot.be  
**Type d'utilisateur:** Notaire  
**Entreprise:** Etude du Notaire Aurore Difrancesco  
**Personne de contact:** Lesthaeghe Julie

**Adresse:** Rue de la Gare 22  
7620 - Brunehaut ( Belgique )

**Numéro de téléphone:** 069.34.62.12

### **DEMANDE DE DONNÉES:**

**Type de déclaration:** Consultation des servitudes

**Type de travail:**

**Méthode d'exécution:**

**Vos références:** 16622

**Description des travaux [ou des parcelles - Notaire]:**

**Date de la demande:** 04-12-2023 14:38 GMT+1

**Date de début des travaux [ou réception des infos - Notaire]:** 10-01-2024

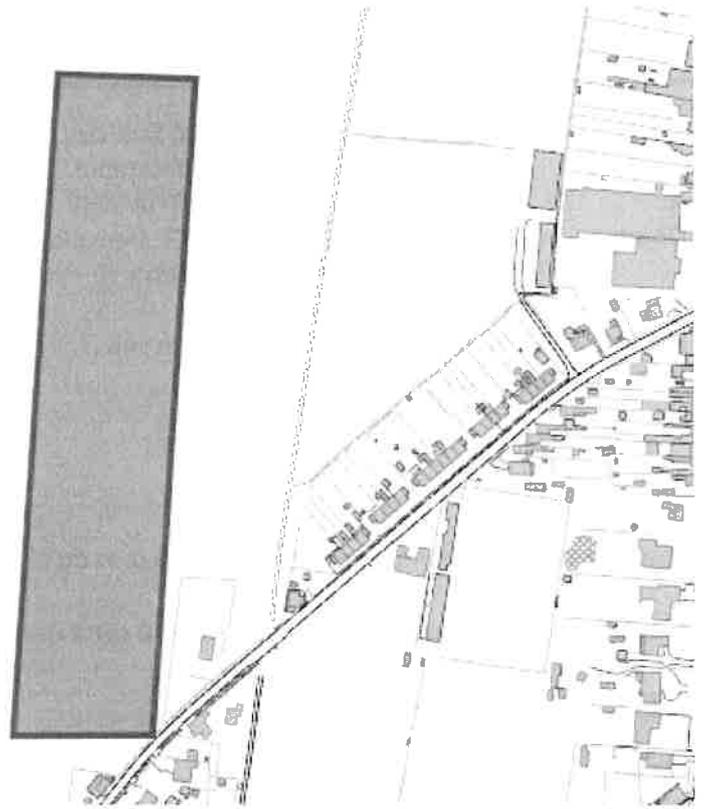
**Date d'achèvement prévue des travaux:**

**Localisation [commune, rues, numéros de porte]:** Rue des Six Chemins, 7620 Brunehaut, Belgique

**Coordonnées Lambert:** 82803.08650939, 136134.788672711

### **ZONE DE TRAVAIL:**

Liste des propriétaires d'installations consultées pour cette annonce.



**Membres concernés de KLIM-CICC pour la zone de travail:**

**Propriétaire :** IPALLE

**Coordonnés :**STRADIOT, Sébastien

**Adresse électronique :** impetrants@ipalle.be

**Heures de bureau (Lun-Jeu) :** -

**Heures de bureau (Ven) :** -

**Numéro d'urgence :**

**Numéro de téléphone en dehors des heures de bureau :**

**Description (Informations supplémentaires) :**

**Propriétaire :** SWDE

**Coordonnés :**Cellule, SIG

**Adresse électronique :** cicc\_ccdis@swde.be

**Heures de bureau (Lun-Jeu) :** -

**Heures de bureau (Ven) :** -

**Numéro d'urgence :**

**Numéro de téléphone en dehors des heures de bureau :**

**Description (Informations supplémentaires) :**

**Propriétaire :** PROXIMUS

**Coordonnés :**Proximus, Support\_KLIM-CICC

**Adresse électronique :** planrequest\_fr@proximus.com

**Heures de bureau (Lun-Jeu) :** -

**Heures de bureau (Ven) :** -

**Numéro d'urgence :**

**Numéro de téléphone en dehors des heures de bureau :**

**Description (Informations supplémentaires) :**

**Propriétaire :** ORES

**Coordonnés :**Impétrants, Strépy

**Adresse électronique :** impetrant.ouest@ores.be

**Heures de bureau (Lun-Jeu) :** -

**Heures de bureau (Ven) :** -

**Numéro d'urgence :**

**Numéro de téléphone en dehors des heures de bureau :**

**Description (Informations supplémentaires) :**

**Membres de KLIM-CICC consultés:**

BRUTELE, REGIE COMMUNALE DES EAUX DE LIMBOURG, SPW\_MI\_CU\_DTEL, Quinten Matsys, WINGAS (via Fluxys), BELGOCONTROL, SOFICO, Liberty Steel Group, VESTA, VERIZON BEL/LUX, IDEA, RD Engineering, Agentschap Wegen en Verkeer, TOTAL OLEFINS ANTWERP, TotalEnergies Marketing Belgium, SWDE, AIEC, SATELLIC, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_BRABANTWALLON, ELIA, RESA S.A. Intercommunale, STADTWERKE ST.VITH, BIOGAS, INASEP, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, PPS (for TSN), Pipelink, Fluvius (Ex-Infrac regio), ESSO BELGIUM, SPGE, Nitraco, DOW BENELUX, BRUXELLES MOBILITE-MOBIEL BRUSSEL, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_LUXEMBOURG, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_VERVIERS, AIEM, Intero - The Sniffers, in BW Distribution d'eau, SIBELGA, ENECOWIND BELGIUM, AIR LIQUIDE, Liège Airport SA, VYNOVA TESSENDERLO, Unifiber, LEVEL 3 COMMUNICATIONS, INTERROUTE BELGIUM, AIEG, DEFENSIE/DEFENSE, AIESH, CILE, BE-LB, ORANGE BELGIUM, IPALLE, SPW\_MI\_DGEO, TELENET, Fluvius (Ex-Eandis regio), SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_LIEGE, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, VIVAQUA, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_MONS, IDEN, BRITISH TELECOM, Gasunie (via Fluxys), EUROFIBER, PROXIMUS, ASPIRAVI, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_CHARLEROI, INTERCONNECTOR UK, FLUXYS BELGIUM, COMMUNE DE THEUX, TMVW, ARG MBH & CO, IRISNET, RAFFINERIE TIRLEMONTTOISE, Hydria, STIB/MIVB, ORES, INFRABEL, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), VENTIS, IEG, ANTWERP GAS TERMINAL, ARCELORMITTAL BELGIUM, INOVYN MANUFACTURING BELGIUM, REGIE DE L'ELECTRICITE DE WAVRE, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), CORMAN, VD cabling SA, POLITIE-ZONE-POLICE BRUNO, COLT TECHNOLOGY SERVICES, PRAXAIR PRODUCTION, BASF ANTWERPEN, SOWAER, SPW\_MI\_ELECTROMECHANIQUE\_NAMUR, PALL, GASSCO, NETHYS, AIR PRODUCTS

Veillez ne pas répondre à cet e-mail.

Sincères salutations,

L'équipe KLIM-CICC

