Légende des matériaux - existant
① Couverture de toiture en ardoises anthracites
② Parement en briques de ton rouge brun
③ Menuiseries extérieures en Bois de ton blanc
④ Bardage en Acier corten
⑤ Soubassement, seuils et appui en pierre bleue
⑥ Descentes d'eau pluviales en zinc gris

Légende des matériaux - projeté
① Couverture de toiture en ardoises anthracites
② Parement en briques de ton rouge brun
③ Menuiseries extérieures en PVC anthracite
④ Bardage en Acier corten
⑤ Soubassement, seuils et appui en pierre bleue
⑥ Descentes d'eau pluviales en zinc gris

REMARQUE IMPORTANTE :
Dossier administratif, non valable pour plans d'exécutions.
Dossier d'exécution à réaliser par l'architecte après avis favorable de permis d'Urbanisme (dès réception par l'architecte d'un pli recommandé du Maître de l'ouvrage faisant office de commande).

REMARQUES:
Ce plan représente les dispositions générales et accompagne la demande de permis d'Urbanisme. La responsabilité de l'architecte ne peut être engagée que si le maître de l'ouvrage l'avertit par envoi recommandé huit jours au moins avant le début des travaux.

ERREURS-OUBLIS:
Les erreurs ou oublis éventuels sur ces plans sont à signaler à l'architecte avant le début de l'exécution des travaux.

COTATION:
L'entrepreneur est prié de vérifier les côtes des plans et de signaler toute discordance.

IMPLANTATION:
L'implantation sera matérialisée sur le terrain par l'exécutant, en conformité au permis de bâtir et aux règlements communaux.

FONDATIONS:
La nature et la résistance du sol sont à vérifier sur place par l'entrepreneur avant le début des travaux. Toutes les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel (80 cm minimum par rapport au terrain projeté).
Le type de fondation et les cotes relatives aux fondations, donnés sue ces plans, sont purement indicatifs et seront, le cas échéant, modifiés en cas de mauvais sol. La construction sera érigée sur un ensemble de fondations spéciales, selon l'étude d'un ingénieur civil en stabilité, et ce, sous sa conduite et responsabilité.

EGOUTS:
Les égouts publics existants sont à vérifier sur place par l'entrepreneur (profondeur, positionnement, etc.) avant le début des travaux. Les égouts privés devront être adaptés.

OUVRAGES STRUCTURELS:
Tous les ouvrages structurels (tels poutrelles métalliques, ouvrages en béton, modification de la charpente, etc) sont à calculer par un ingénieur civil en stabilité. Sauf avis contraire au cahier des charges. les éléments renseignés sur les plans le sont donc à titre purement indicatif.

ETAT DES LIEUX:
Avant le début des travaux un état des lieux doit être dressé en commun accord avec le propriétaire voisin.

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA ATELIER D'ARCHITECTURE SRL
Avenue des nouvelles technologies, 75
7080 FRAMERIES
Tel : 0497/74.83.51 - Fax : 065/67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be
Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes de la province du Hainaut

PROVINCE DE HAINAUT
COMMUNE DE BOUSSU

PERMIS URBANISME
DOSSIER 25GHA116
DATE 22/09/25
PAGE 1/21

		1/1000	1/500	1/200	1/100	1/75	1/50	1/20	1/10	1/5	1/2	1/1
Plans					●	●						
Coupes					●	●						
Façades					●	●						
Implantation			●	●								
Cadastre	●											
Situation	●											
Axonométrie												

REGULARISATION DE 3 GITES ET DE BAIES EN FACADE ARRIERE

Situation du projet: Rue François Dorzée 160 7300 BOUSSU

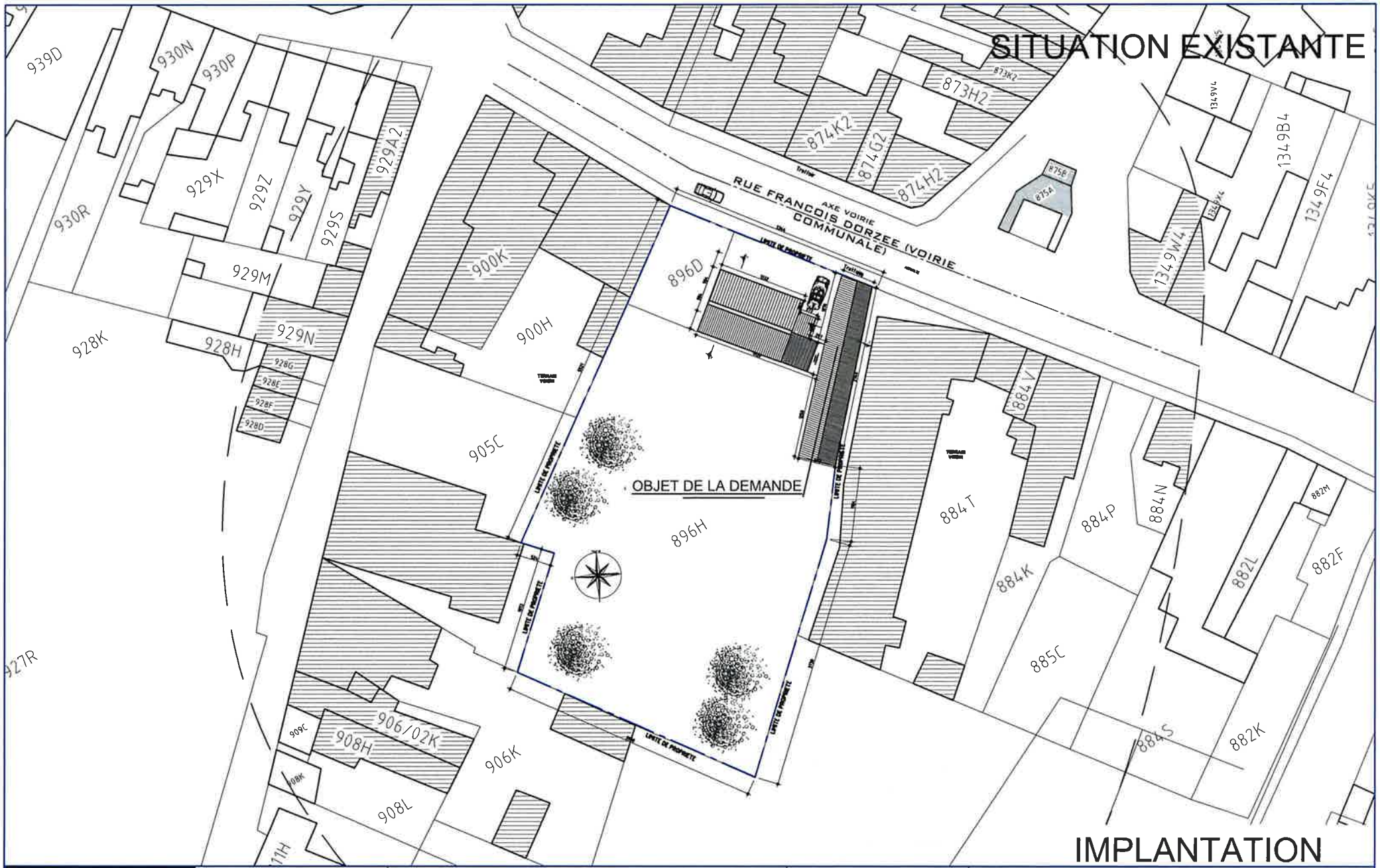
Cadastre: Section A 896H et 896 D

LES ARCHITECTES	LE MAITRE DE L'OUVRAGE	L'ADMINISTRATION

DATE		NATURE	
22/09/2025	A	PU	GHA
	B		
	C		
	D		
	E		

Le maître de l'ouvrage est tenu d'avertir l'architecte dès réception du permis d'urbanisme par lettre recommandée. Les documents constituant le dossier de demande de permis d'urbanisme ne pourront en aucun cas servir de dossier d'exécution des travaux sauf accord écrit de l'architecte. le présent document ne peut être copié, reproduit ou cédé a des tiers, en tout ou en partie, sauf autorisation préalable écrite de l'architecte. l'architecte conserve en toute hypothèse la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui ne peut être utilisée à aucune autre fin que celle définie contractuellement.
Dans tous les cas, une reconnaissance géotechnique du terrain à bâtir sera réalisée par un laboratoire agréé, à savoir un minimum de 3 sondages au pénétromètre statique, ainsi que la mesure du niveau de la nappe aquifère. Sur base des résultats des essais géotechniques, une étude de stabilité sera réalisée par un bureau d'étude spécialisé (fondations, poutres, colonnes, voiles, dalles).
L'entrepreneur ne réalise aucun travail supplémentaire sans autorisation préalable écrite du maître de l'ouvrage et de l'architecte.
toutes modifications demandées par le maître de l'ouvrage seront immédiatement signalées à l'architecte par l'entrepreneur et ce avant de passer à l'exécution. L'entrepreneur communique immédiatement par voie recommandée à l'architecte toute discordance entre les différents documents composants le dossier d'exécution. l'entrepreneur ne peut se prévaloir des lacunes, erreurs ou ommissions figurant aux plans, métrés et cahiers es charges. Les dimensions indiquées sur les documents graphiques sont données à titre indicatif. l'entrepreneur est tenu de vérifier sur chantier avant exécution , en signant le present document, les parties reconnaissent avoir pris connaissance des présentes remarques et les approuvent.
LE PRESENT DOCUMENT NE PEUT SERVIR A D'AUTRE FIN QUE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBNISME.

LES HONORAIRES SONT DEFINIS PAR LA NORME DEONTOLOGIQUE NUMERO 2 DE L'ORDRE DES ARCHITECTES BIEN CONNUE DU MAITRE DE L'OUVRAGE.



GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

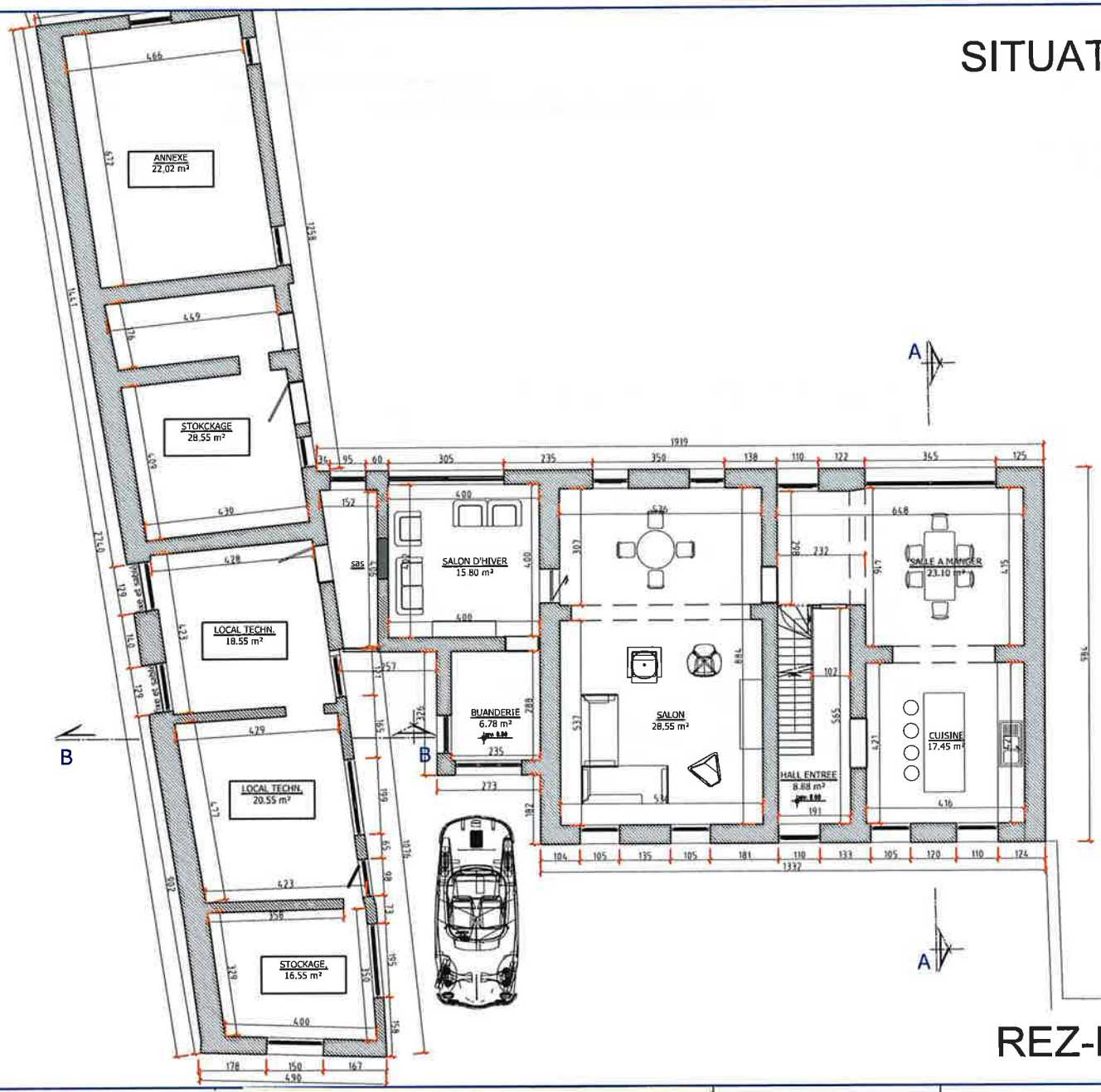
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/500

SITUATION EXISTANTE



REZ-DE-CHAUSSEE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

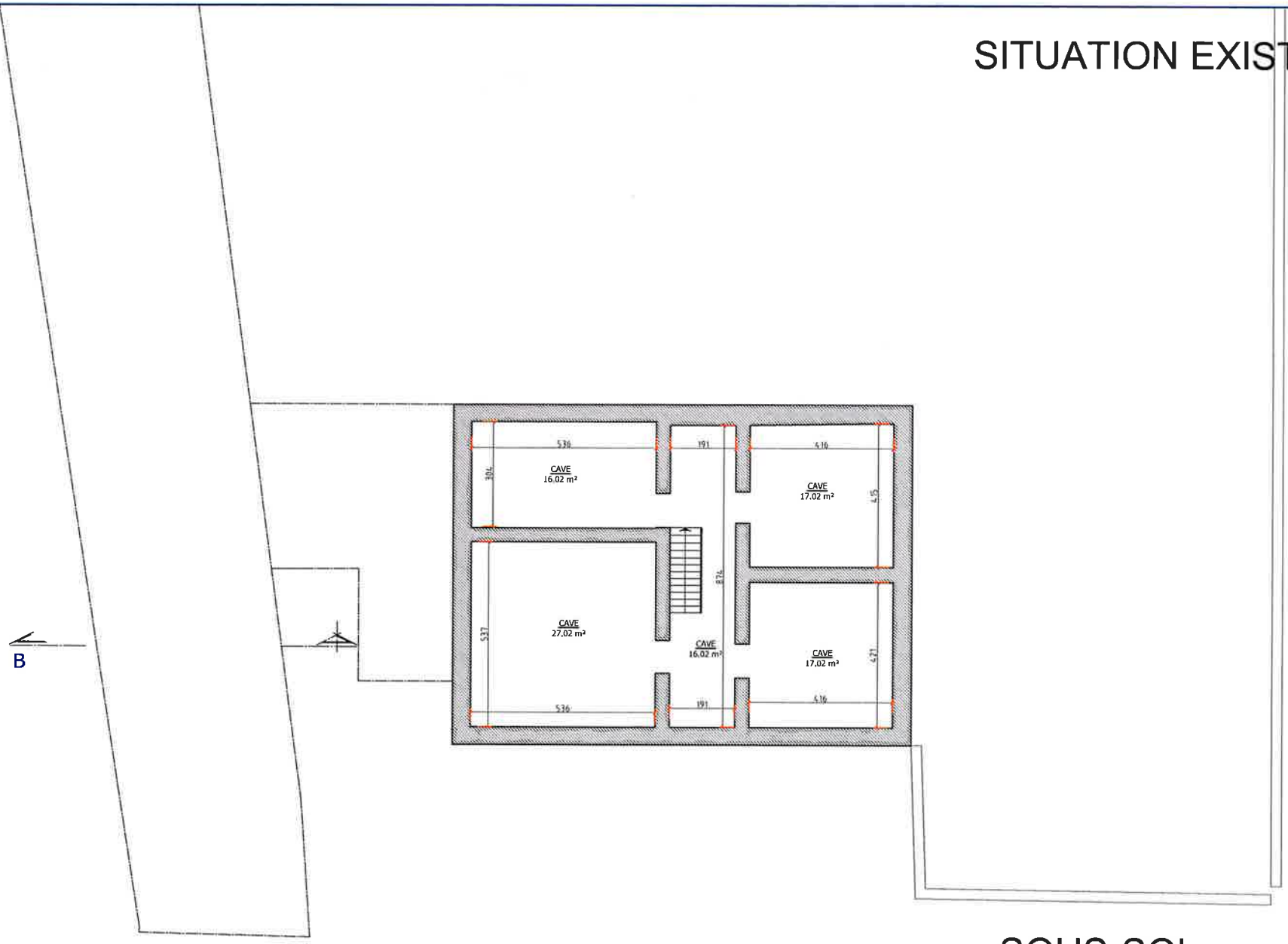
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION EXISTANTE



SOUS-SOL

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

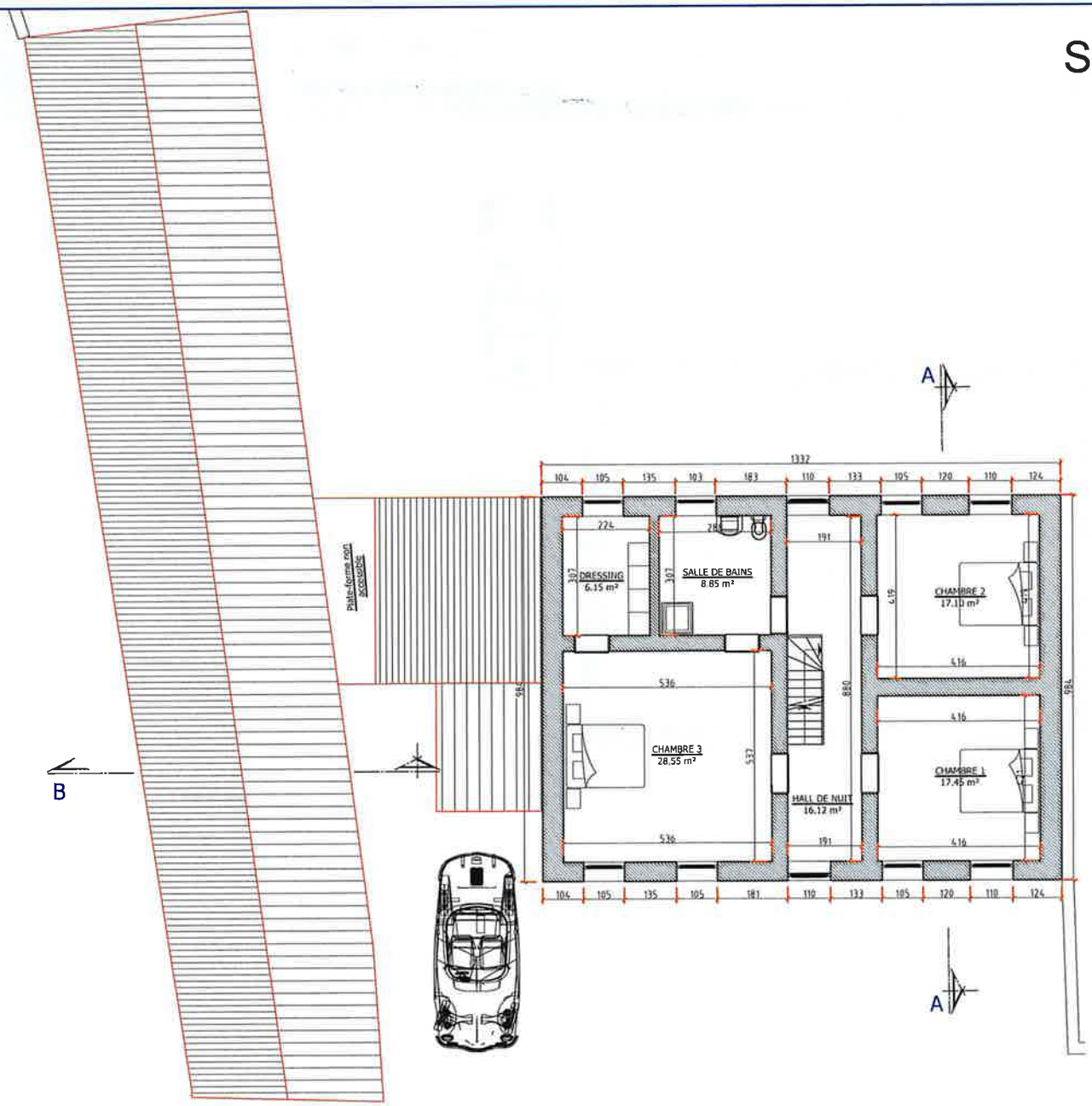
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION EXISTANTE



ETAGE

GHA ATELIER D'ARCHITECTURE	**GHA Atelier d'Architecture SRL** Av. des nouvelles Technologies, 75 7080 FRAMERIES Tél: 0497 / 74.83.51 Fax: 065 / 67.81.43 Mail: info@gha-architecture.be	**Situation du projet:** CHANTIER *Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU* **Cadastre:** *section A 896 h et 896d*	INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

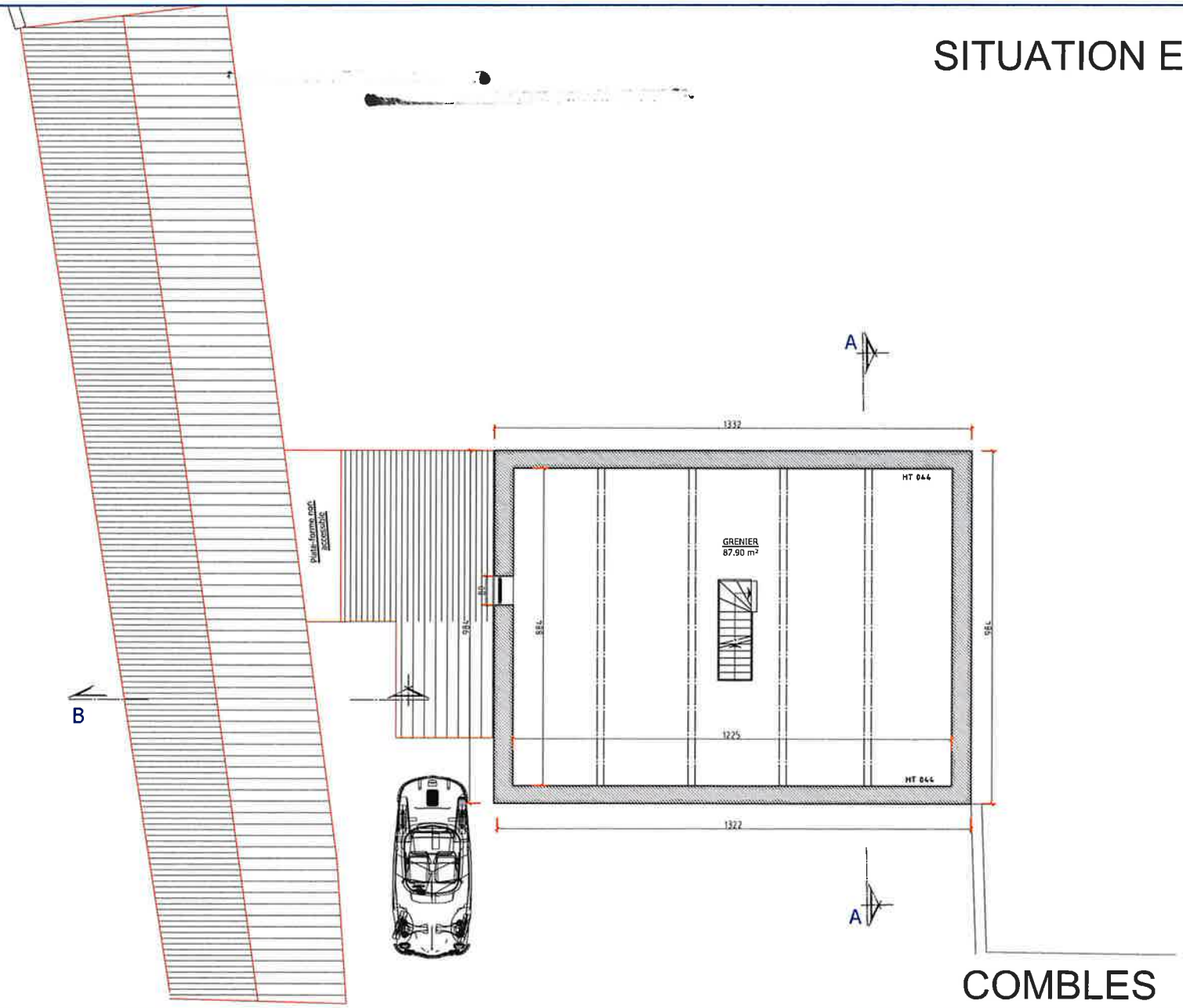
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

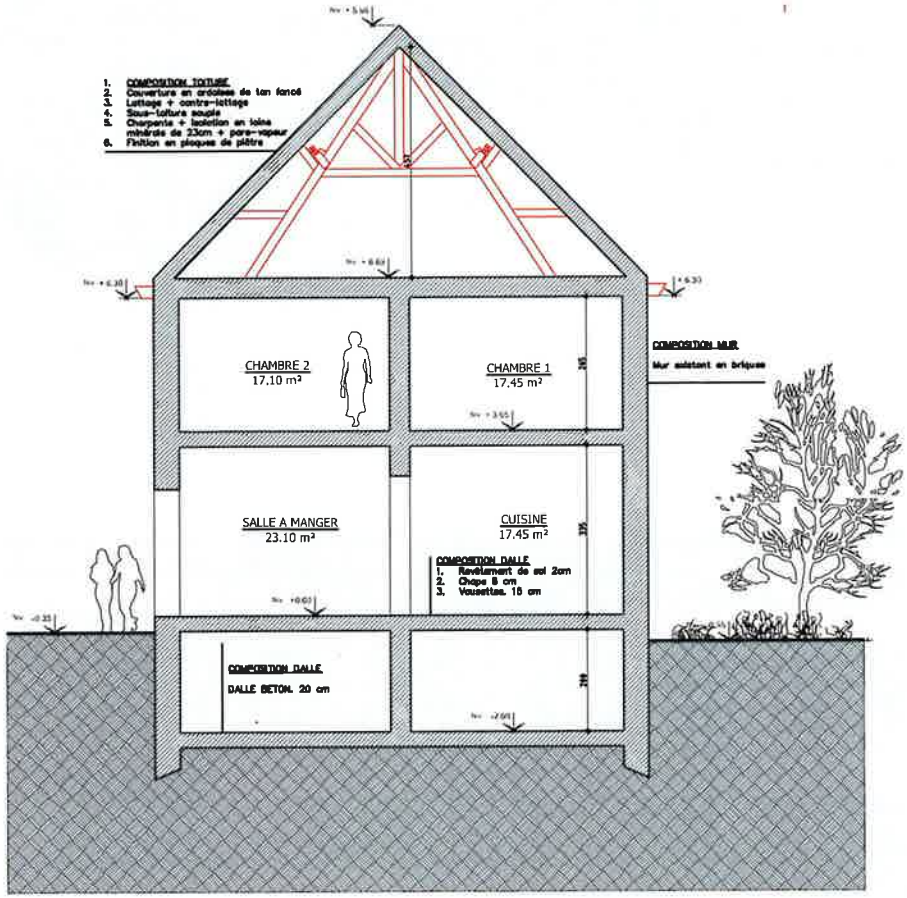
SITUATION EXISTANTE



COMBLES

GHA Atelier d'Architecture SRL Av. des nouvelles Technologies, 75 7080 FRAMERIES Tél: 0497 / 74.83.51 Fax: 065 / 67.81.43 Mail: info@gha-architecture.be	**Situation du projet:** *Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU* **Cadastre:** *section A 896 h et 896d*	INDICES	Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière
	CHANTIER		Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur
			REF DOSSIER: 25GHA116
			DATE: 22/09/2025 — ECH : 1/100

SITUATION EXISTANTE



COUPE AA

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

INDICES

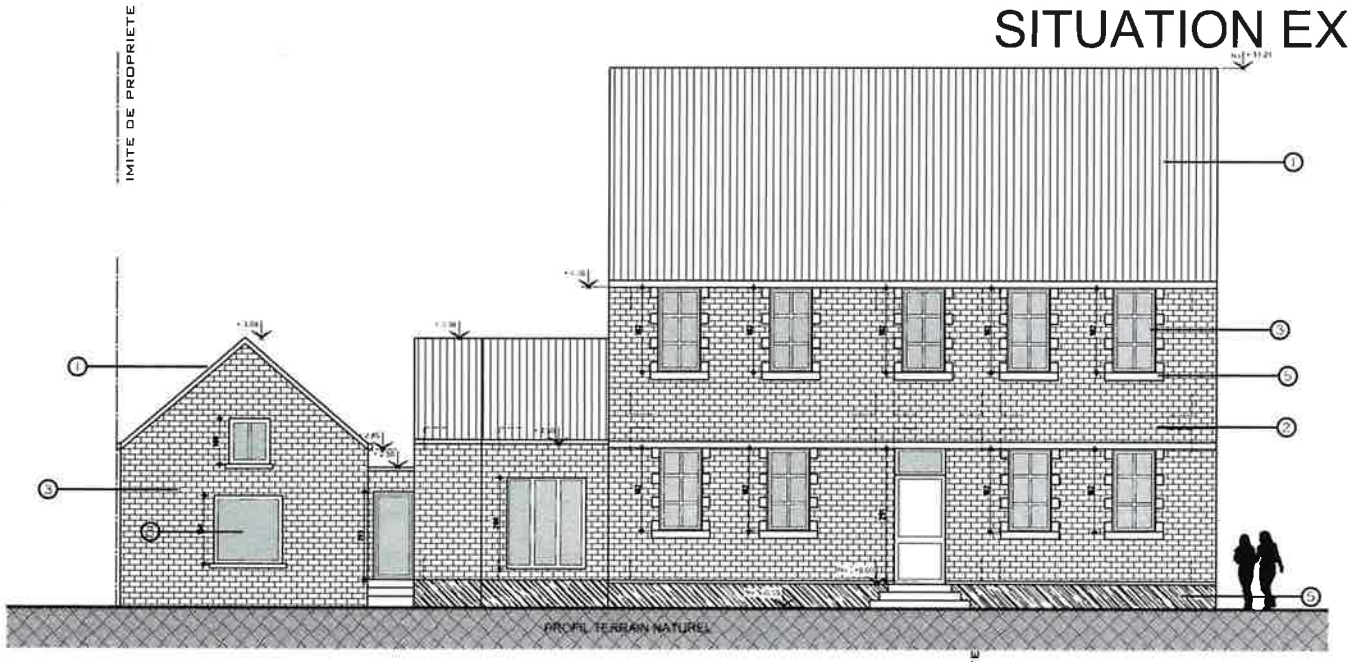
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

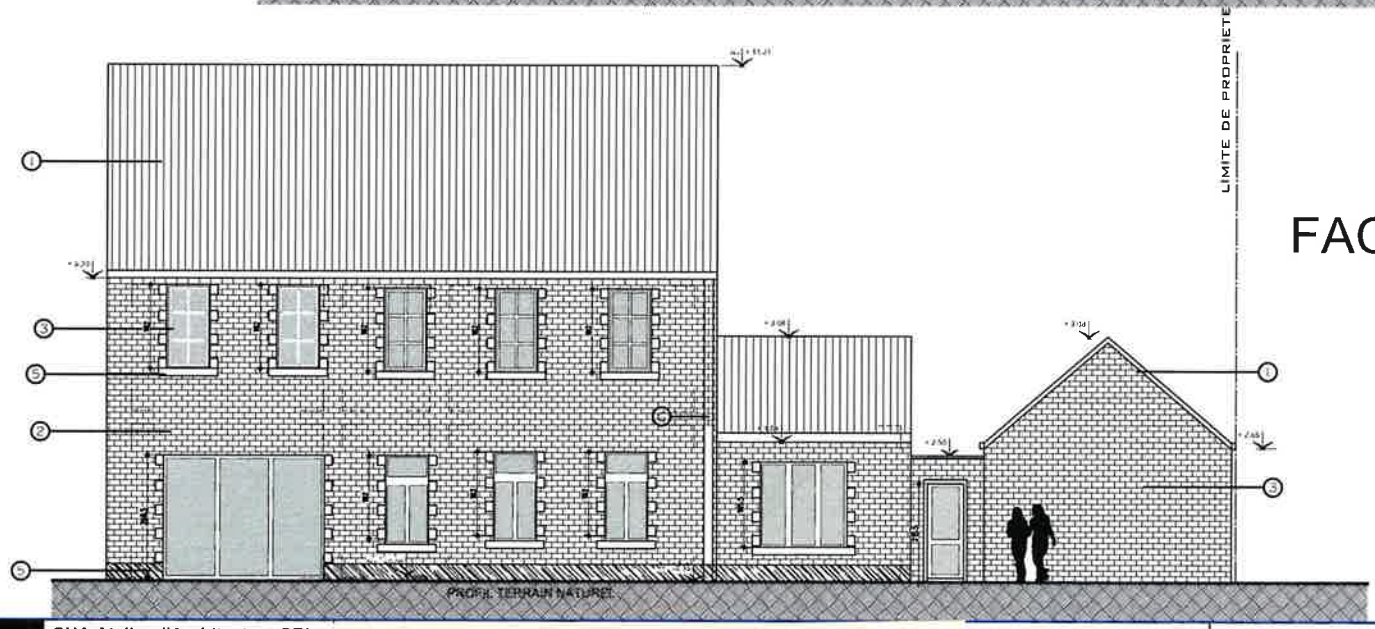
REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025
ECH : 1/100

SITUATION EXISTANTE

FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

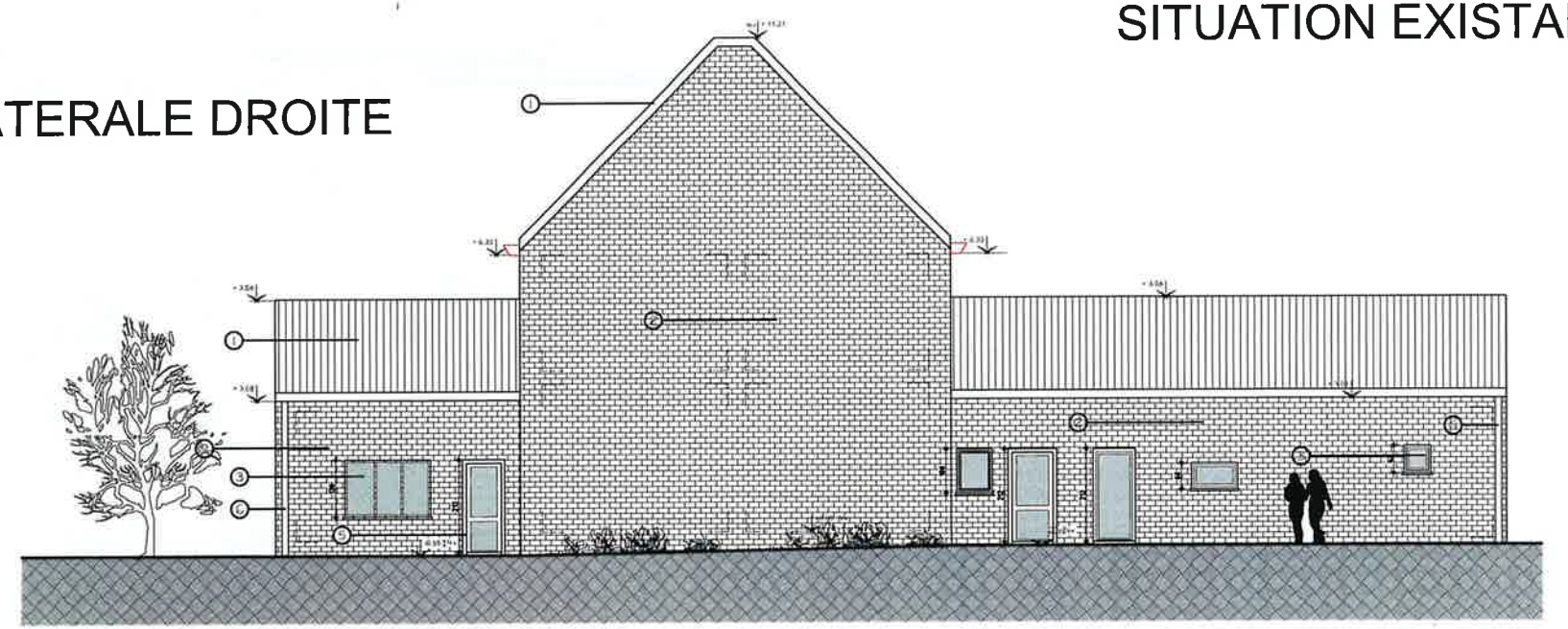
REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

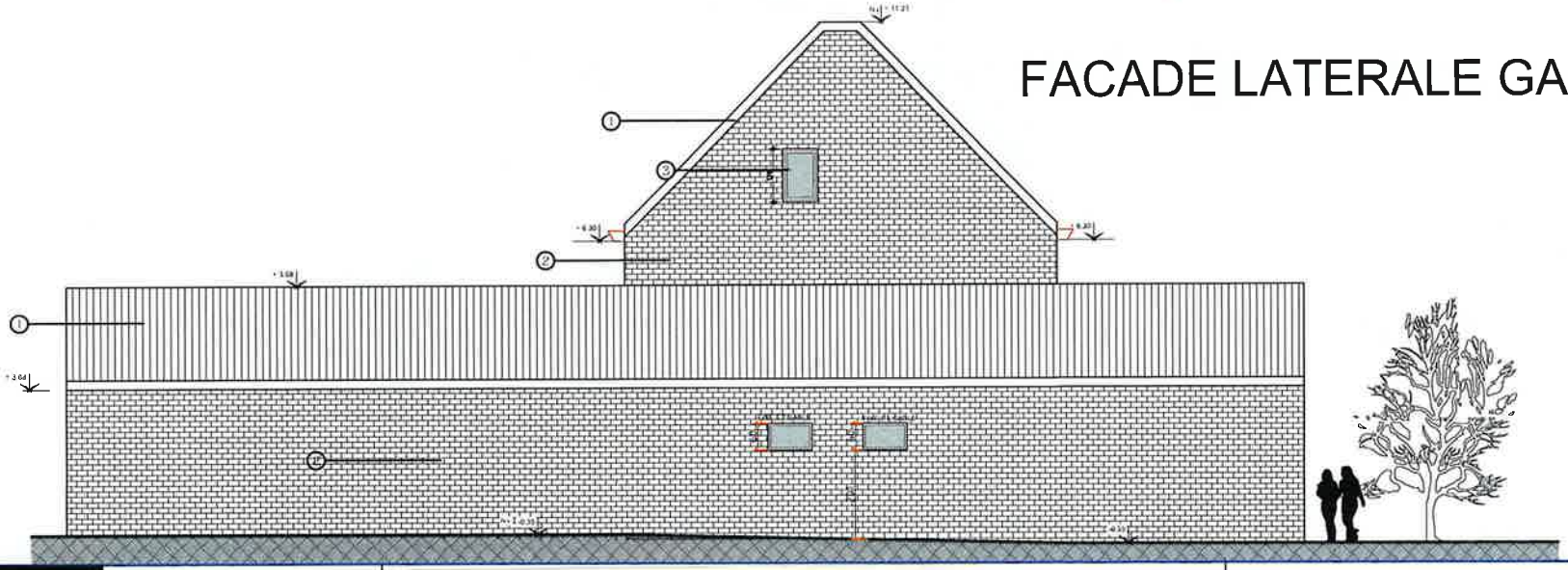
ECH : 1/100

SITUATION EXISTANTE

FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE



GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

NDICES

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

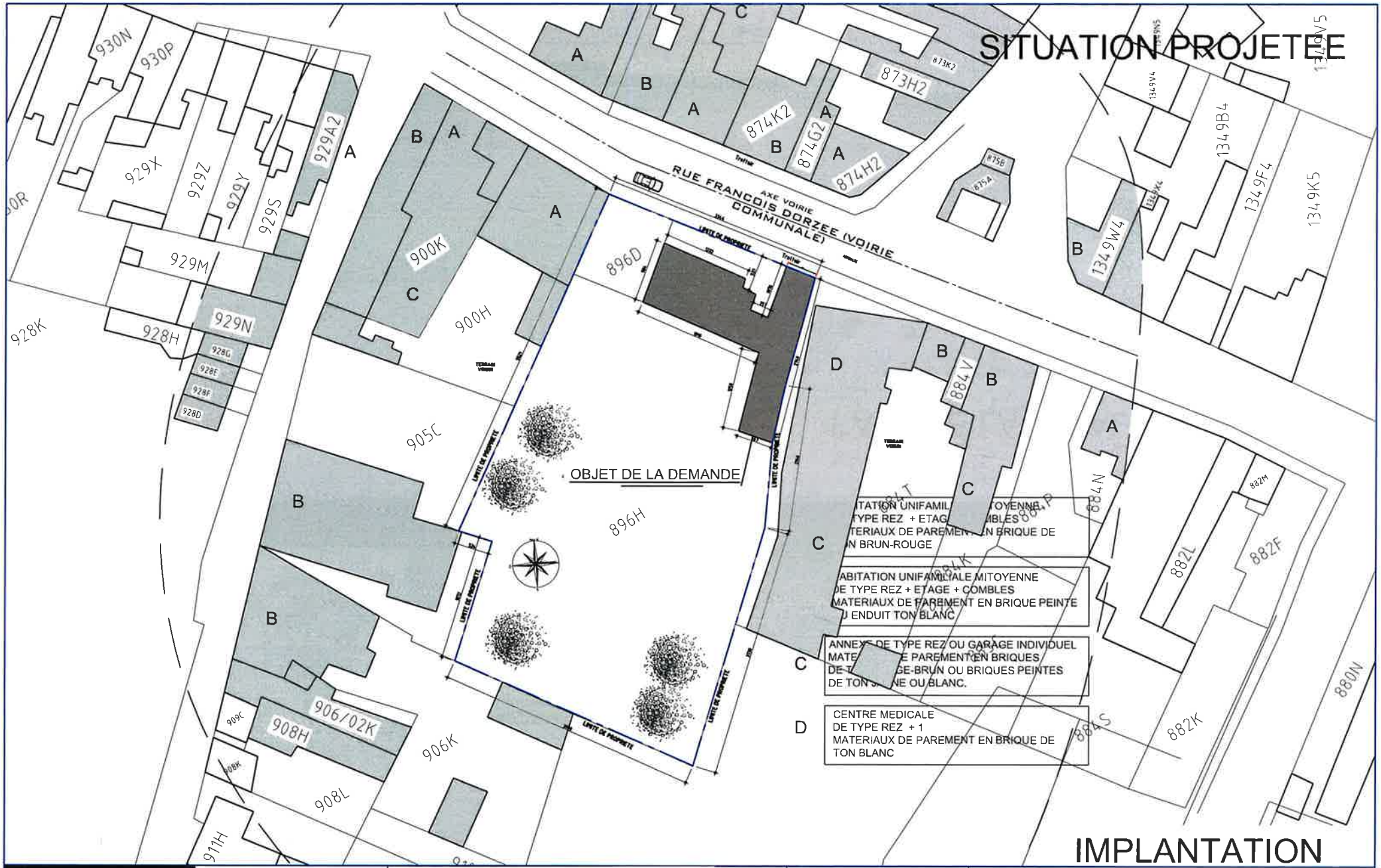
CHANTIER

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100



GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

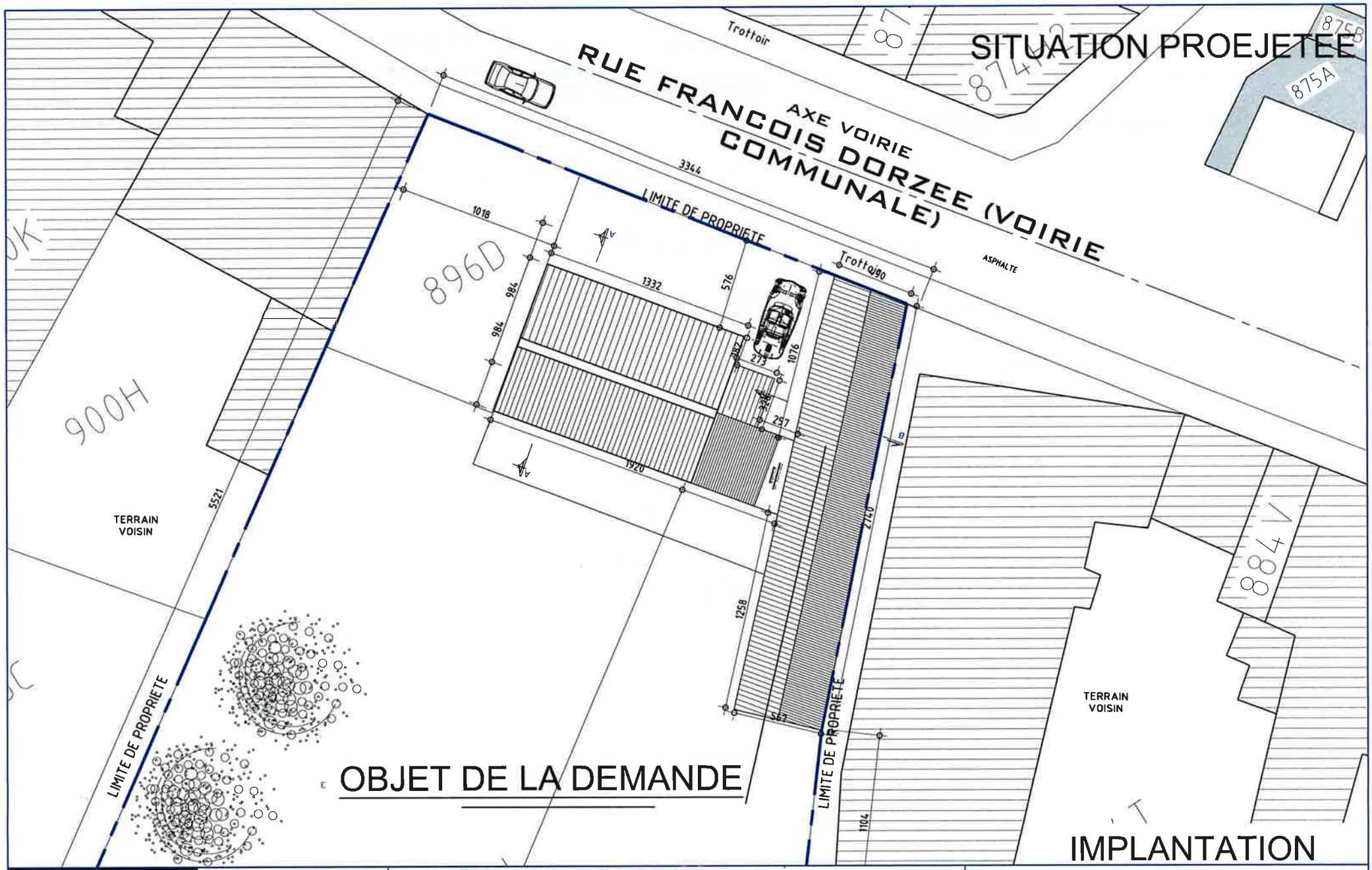
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/500



GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

IDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

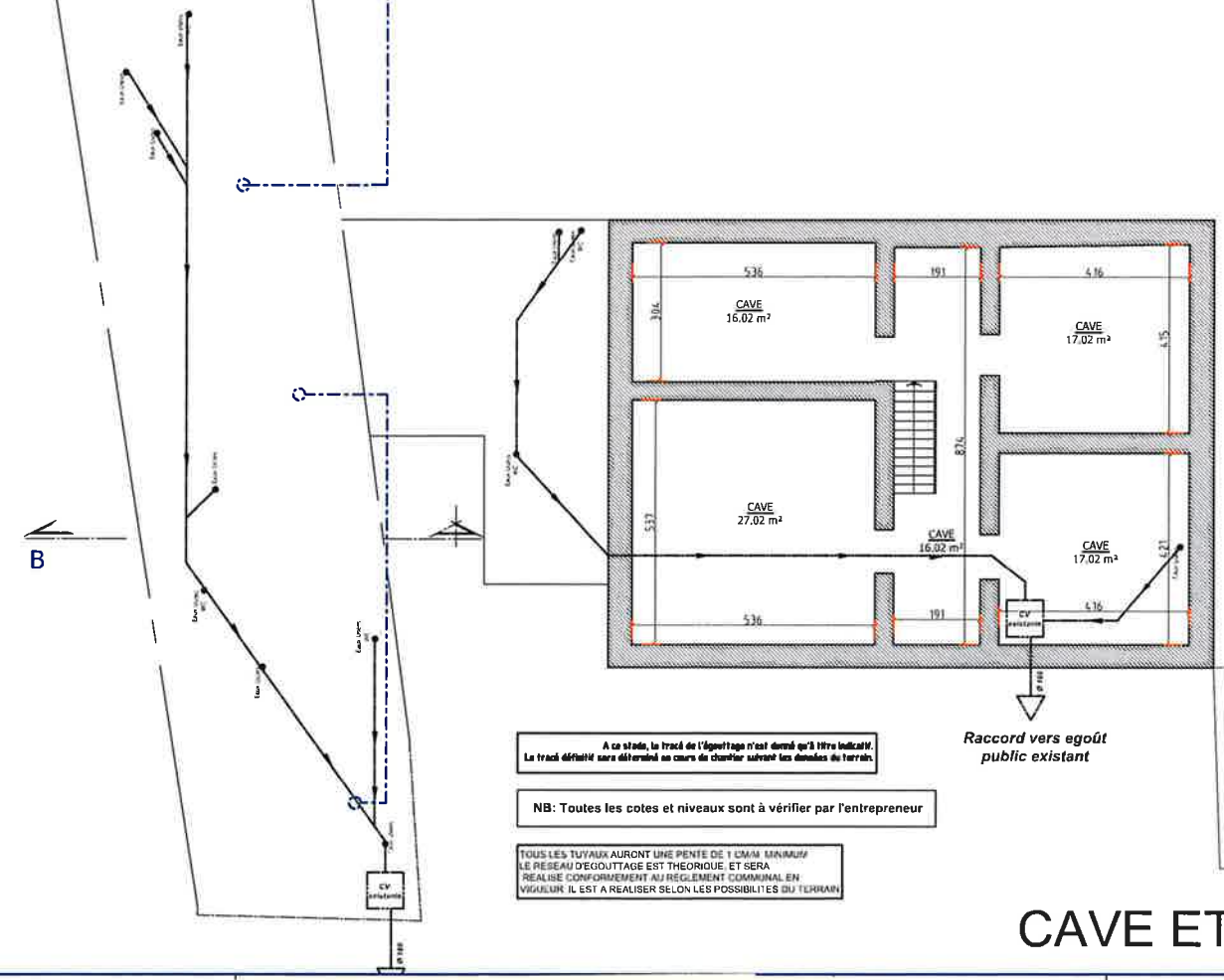
REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/200

SITUATION PROEJETEE

OBJET DE LA DEMANDE
Aménagements intérieurs de 3 gîtes



A ce stade, le tracé de l'égouttage n'est donné qu'à titre indicatif.
Le tracé définitif sera déterminé au cours de chantier suivant les données du terrain.

NB: Toutes les cotes et niveaux sont à vérifier par l'entrepreneur

TOUS LES TUYAUX AURONT UNE PENTE DE 1 CM/M MINIMUM
LE RESEAU D'EGOUTTAGE EST THEORIQUE, ET SERA
REALISE CONFORMEMENT AU REGLEMENT COMMUNAL EN
VIGUEUR IL EST A REALISER SELON LES POSSIBILITES DU TERRAIN

CAVE ET EGOUTTAGE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

INDICES

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

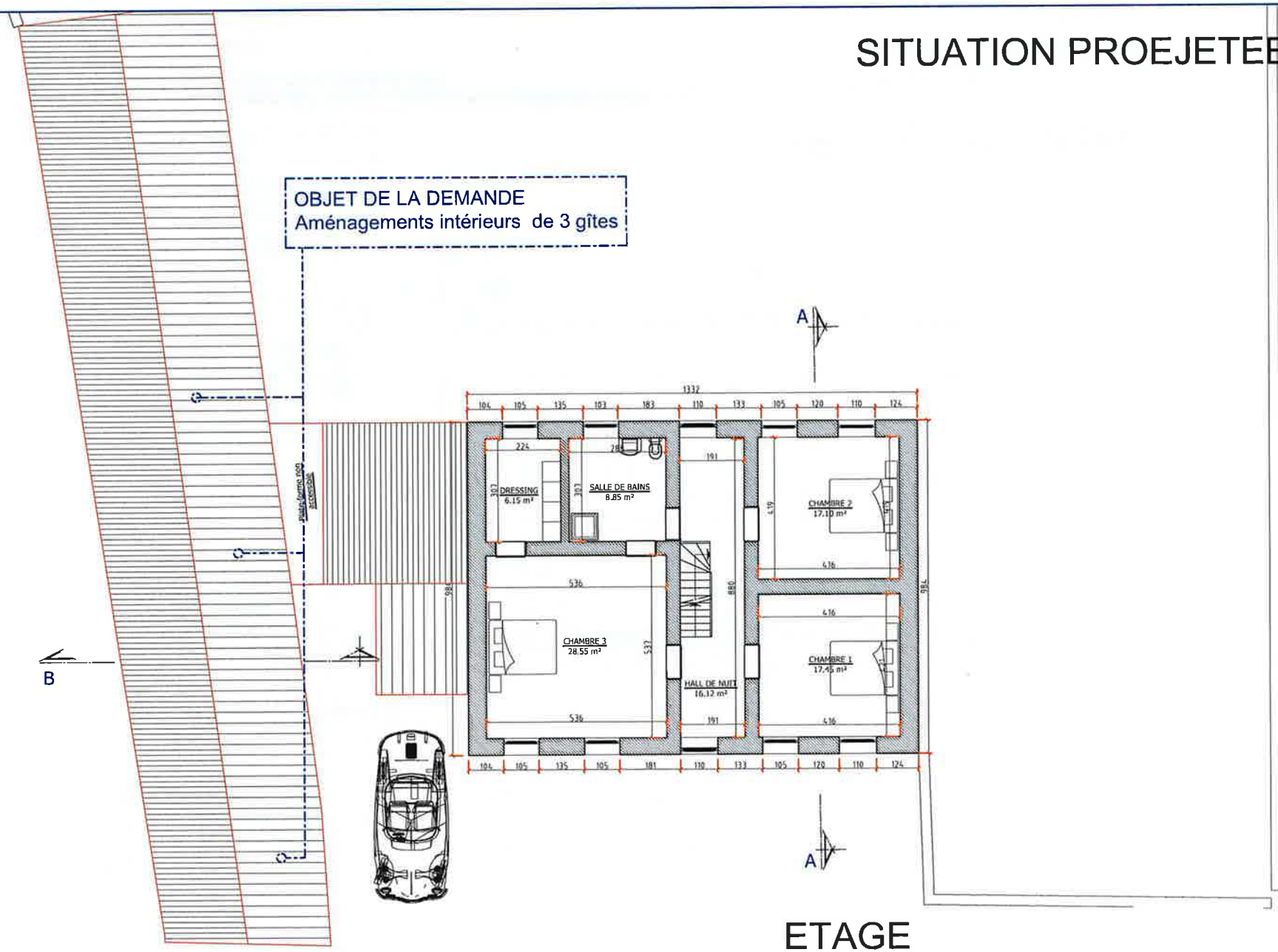
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION PROEJETEE



ETAGE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

INDICES

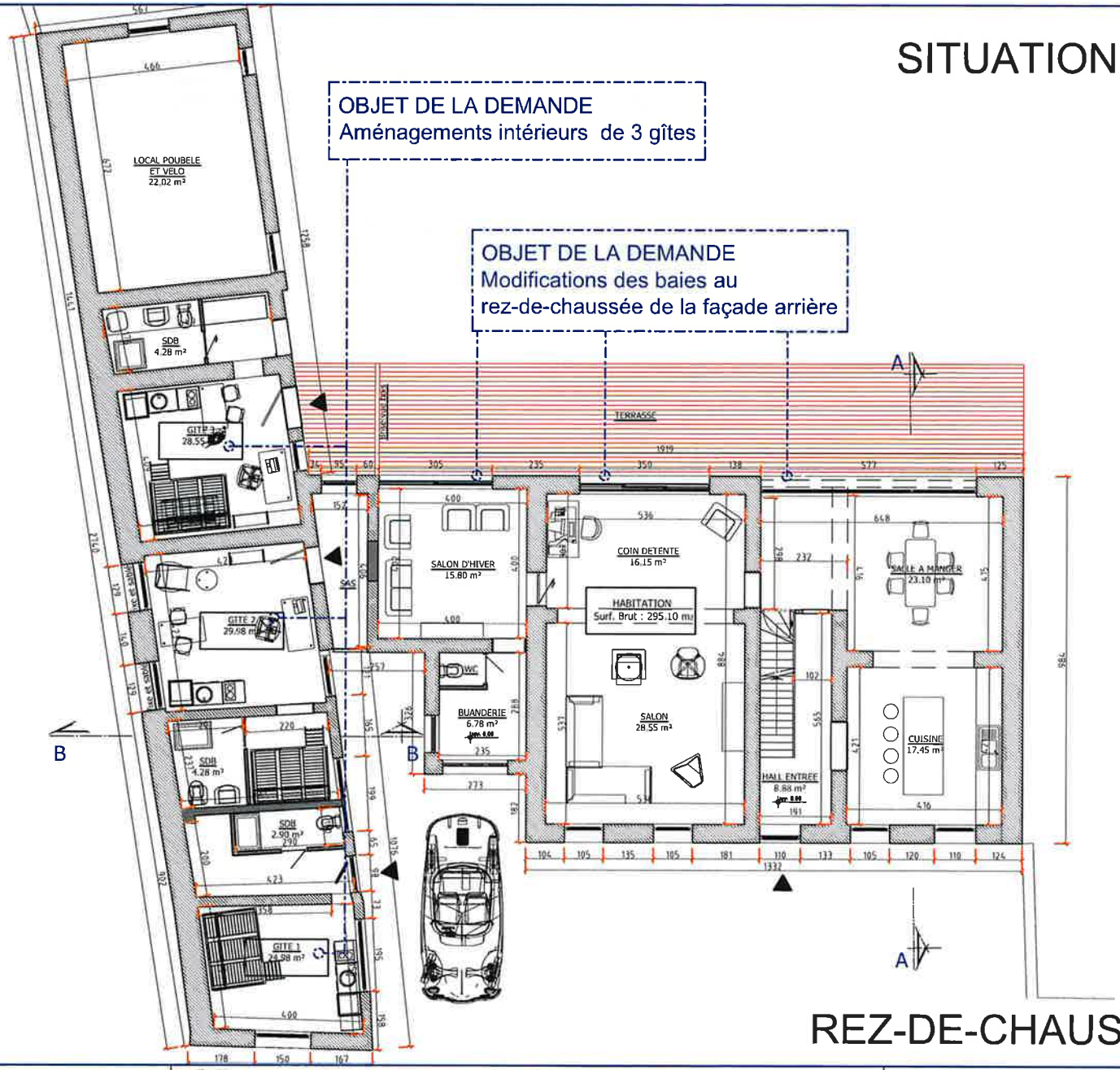
Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025
ECH : 1/100

SITUATION PROEJETEE



REZ-DE-CHAUSSEE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74 83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

INDICES

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

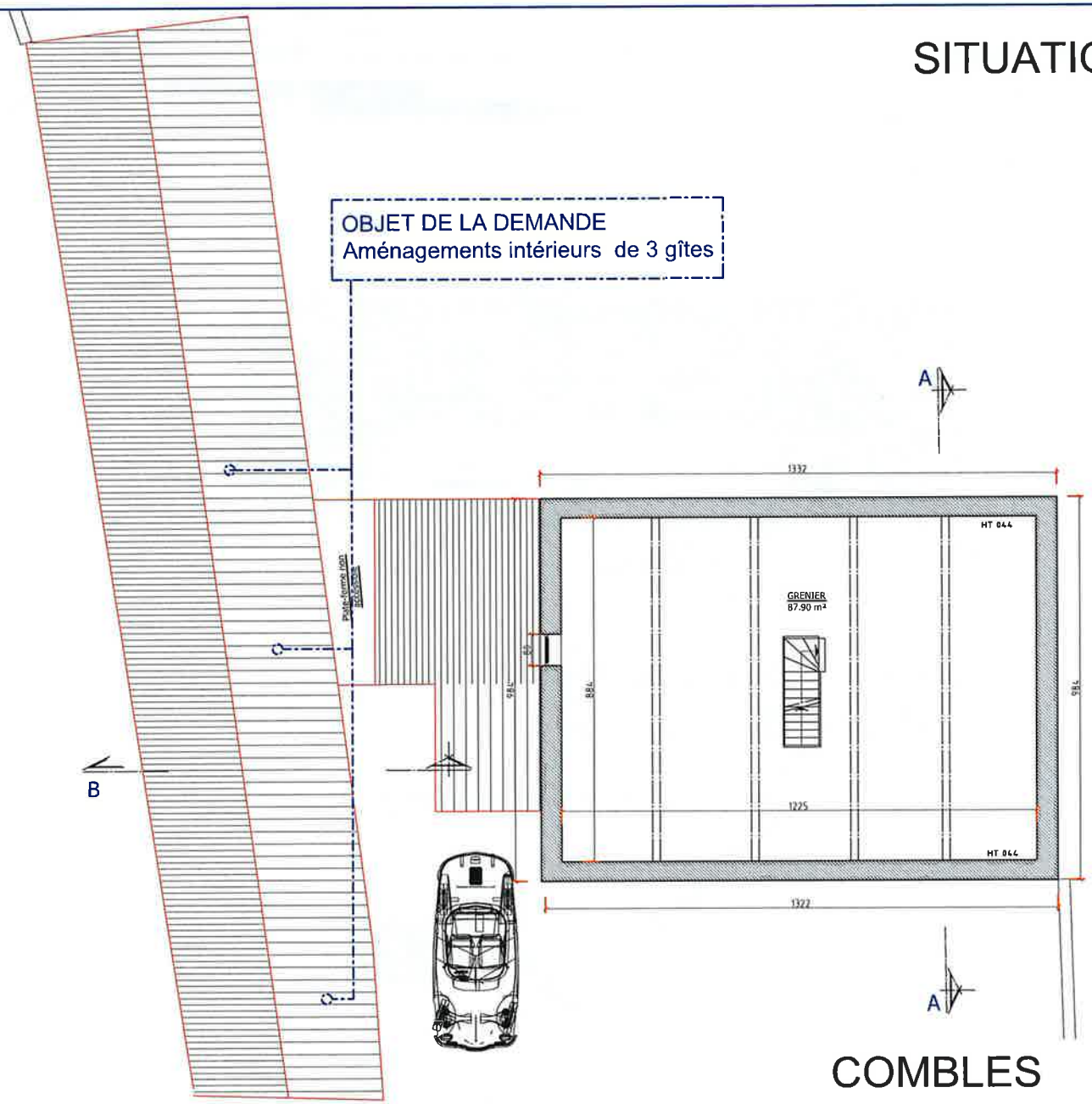
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION PROEJETEE



COMBLES

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

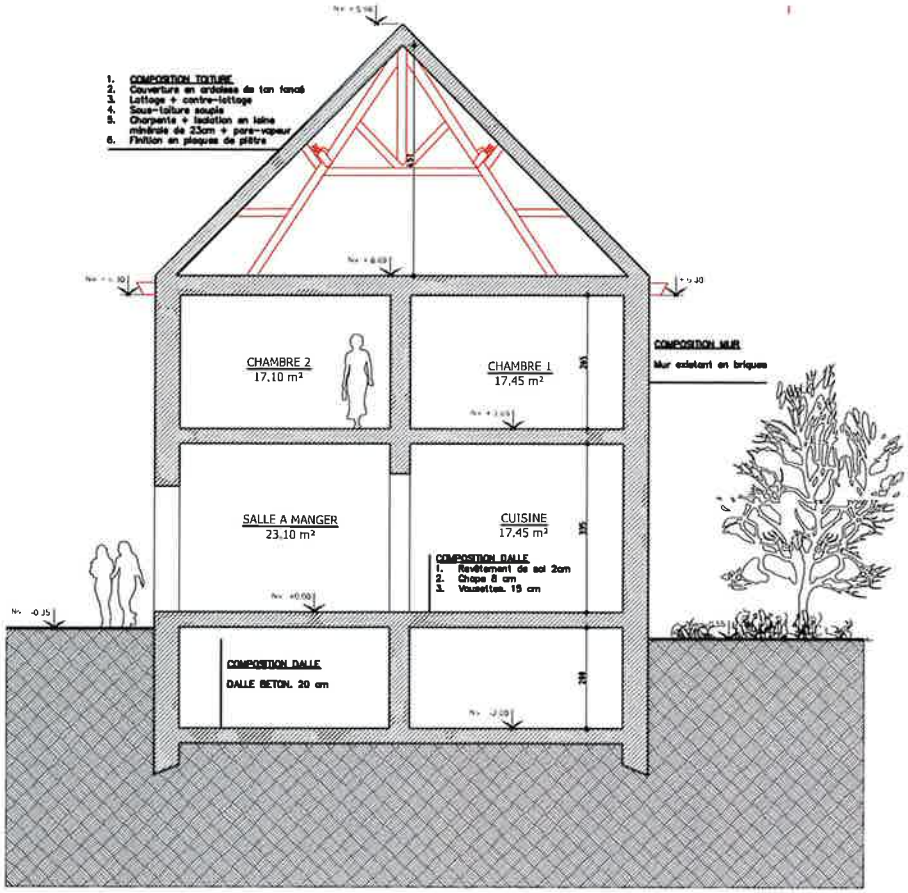
INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025
ECH : 1/100

SITUATION PROEJETEE



COUPE AA

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

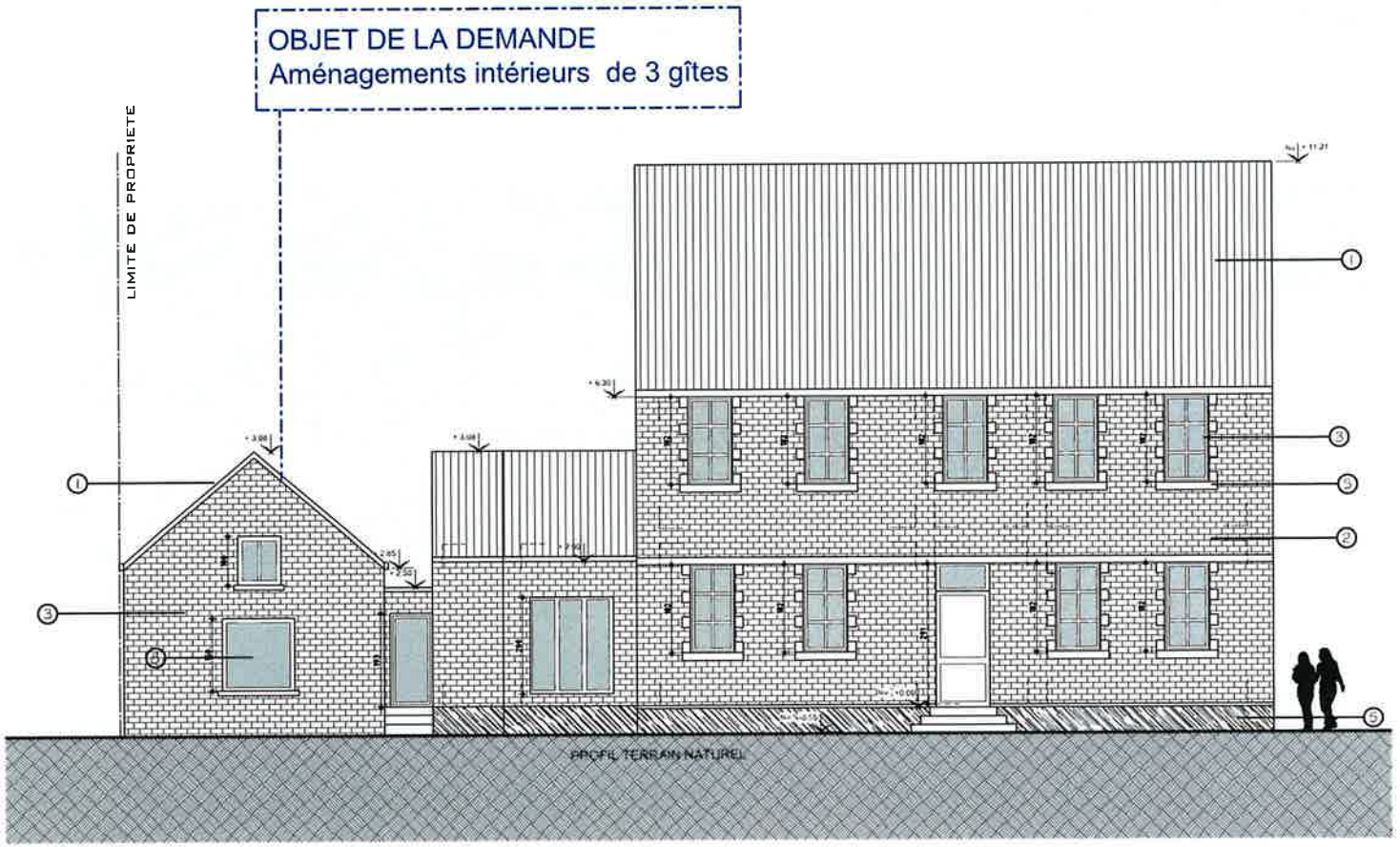
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION PROJETEE



FACADE AVANT

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzee 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

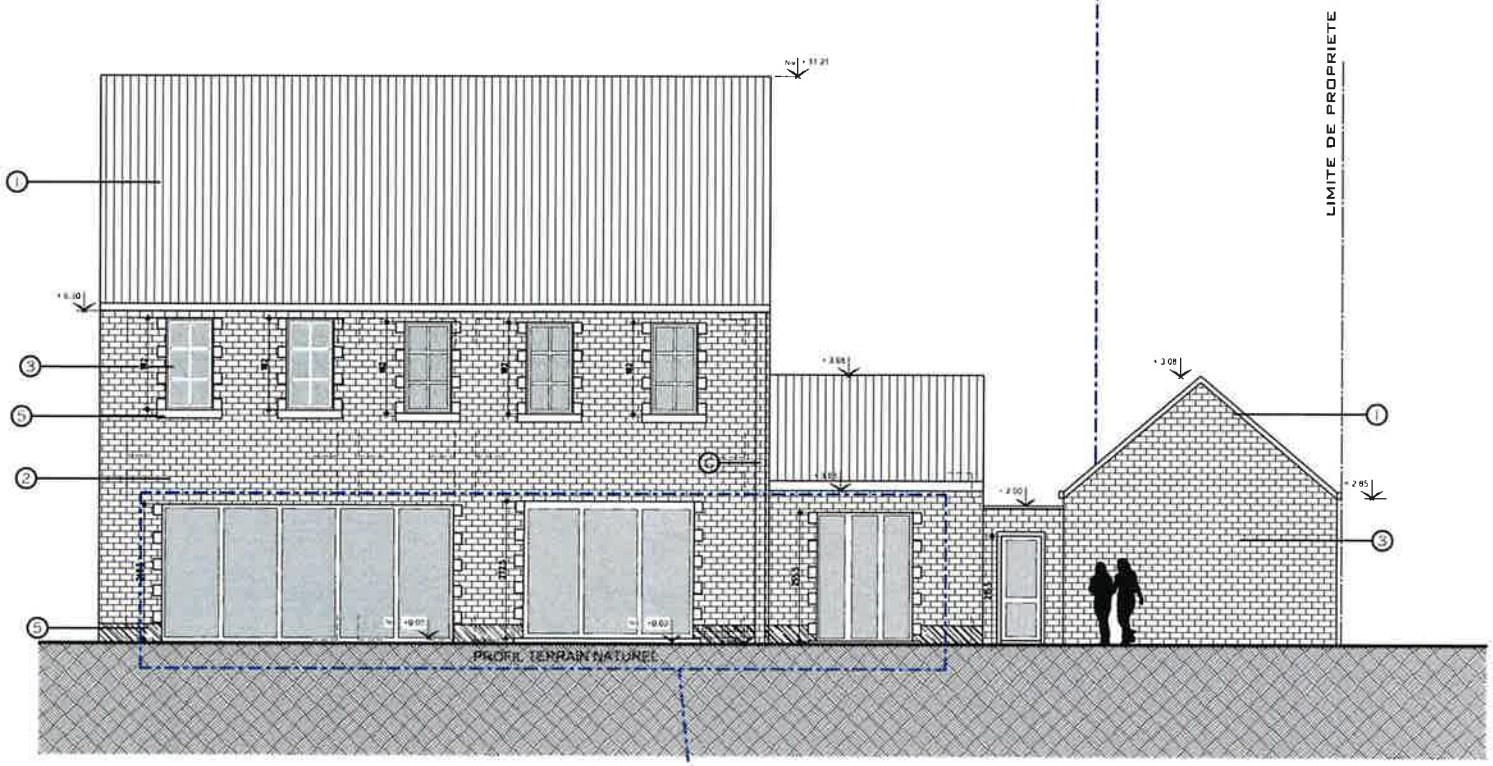
REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION PROJETEE

OBJET DE LA DEMANDE
Aménagements intérieurs de 3 gîtes



OBJET DE LA DEMANDE
Modifications des baies au
rez-de-chaussée de la façade arrière

FACADE ARRIERE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

INDICES

Situation du projet:
Rue François Dorzee 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

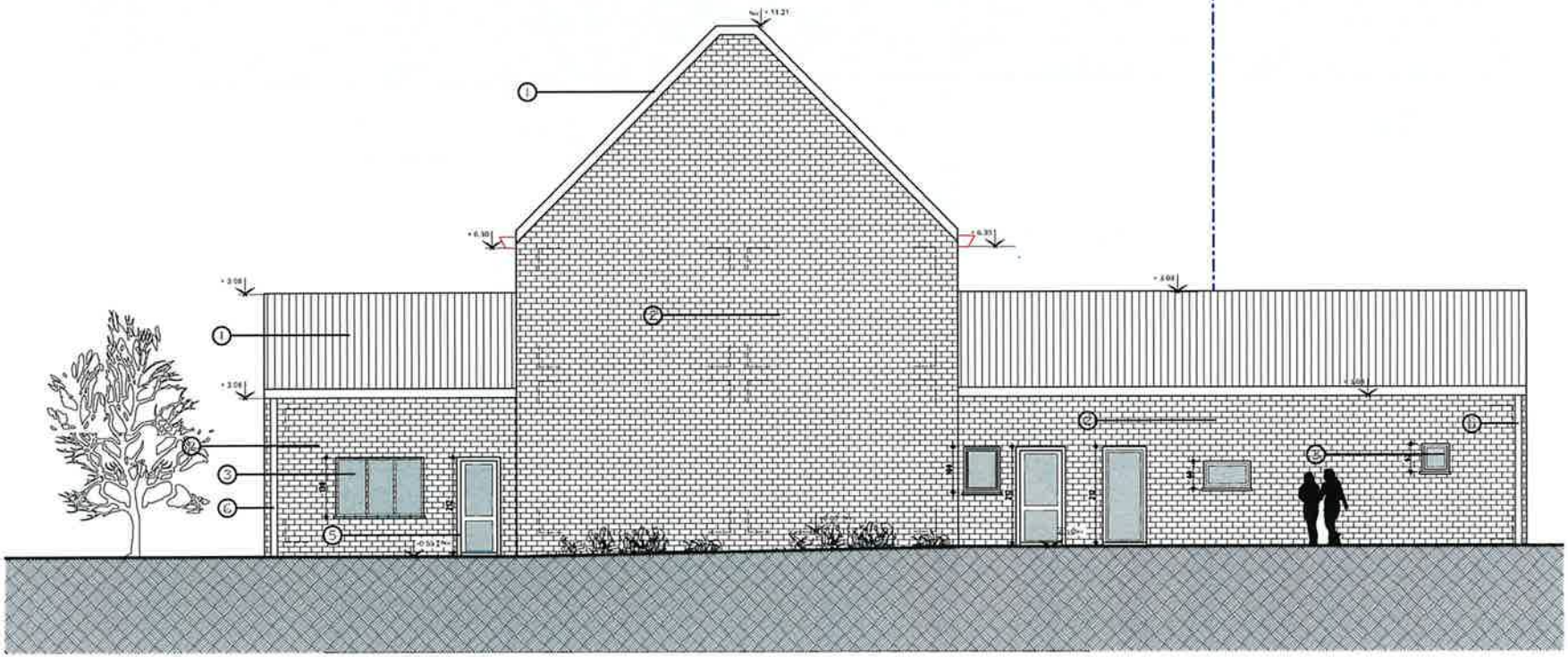
Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025

ECH : 1/100

SITUATION PROJETEE

OBJET DE LA DEMANDE
Aménagements intérieurs de 3 gîtes



FACADE LATERALE DROITE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail. info@gha-architecture.be

Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

INDICES

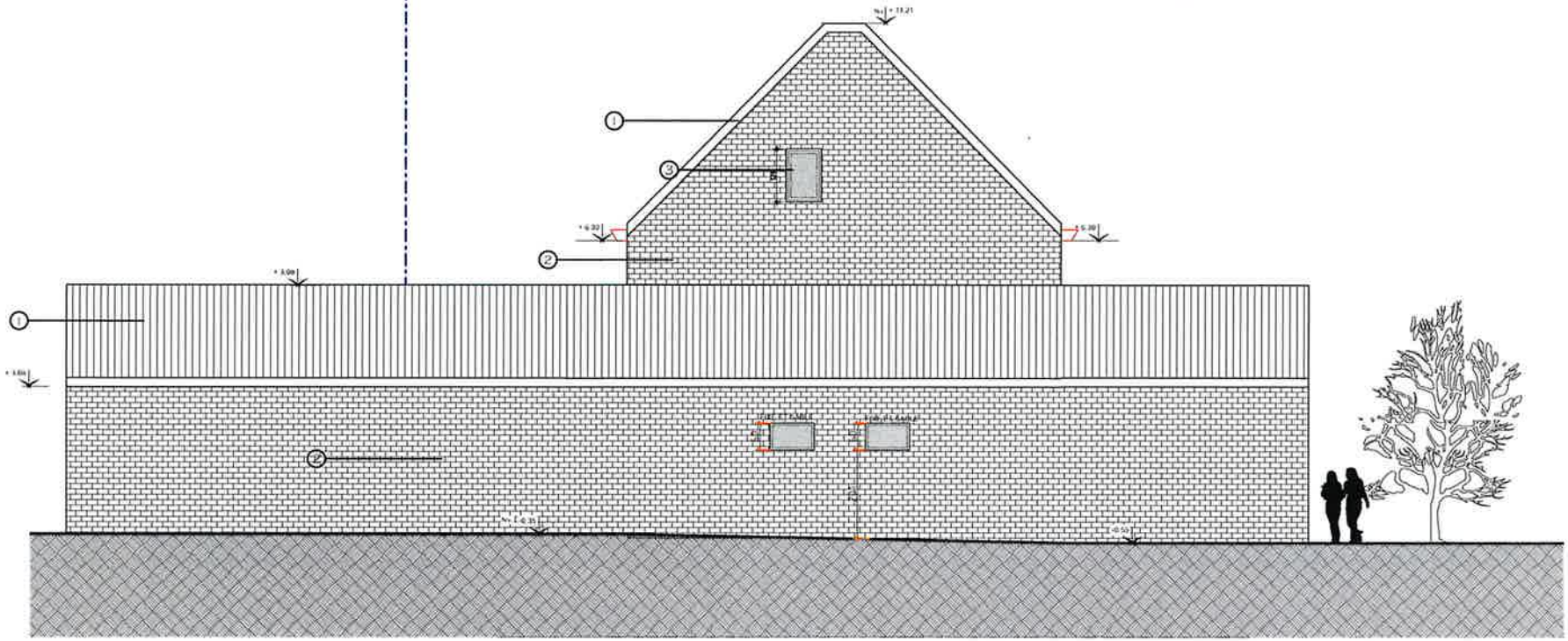
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025
ECH : 1/100

SITUATION PROJETEE

OBJET DE LA DEMANDE
Aménagements intérieurs de 3 gîtes



FACADE LATERALE GAUCHE

GHA ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail. info@gha-architecture.be

Situation du projet: CHANTIER
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

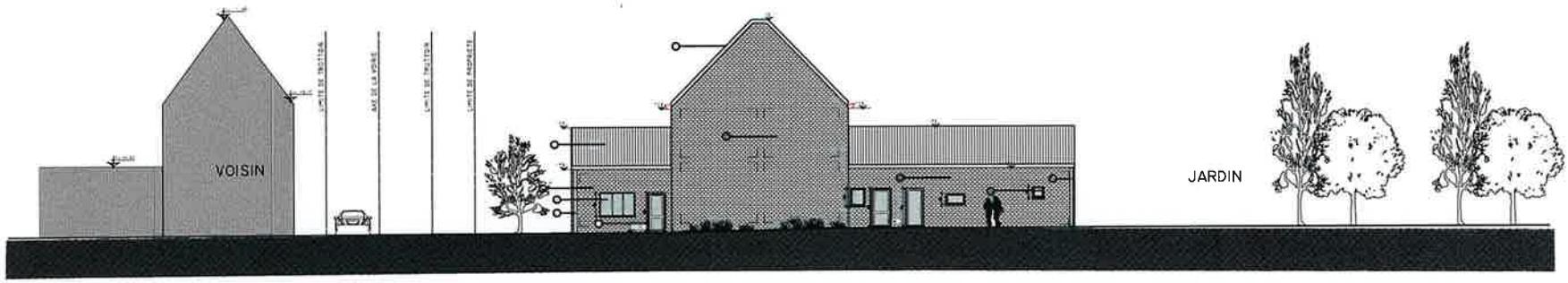
INDICES

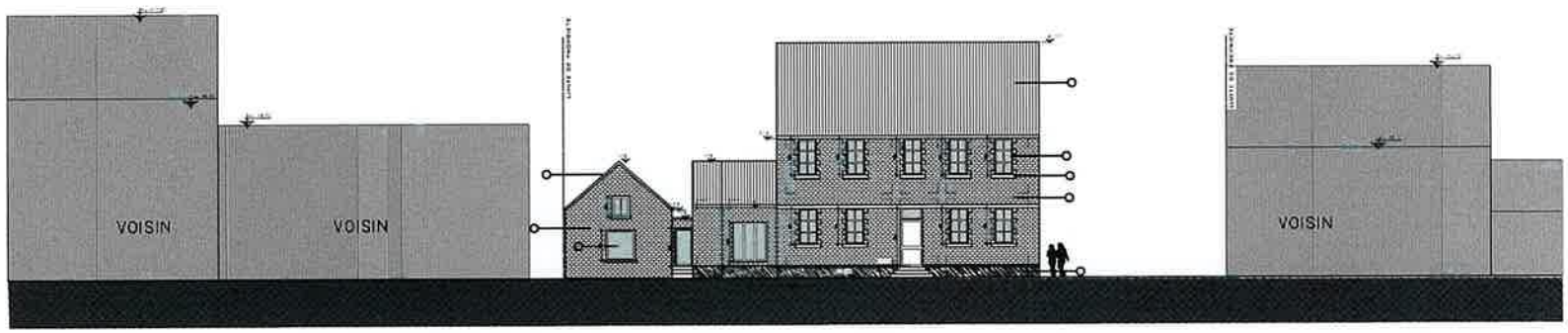
Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116
DATE: 22/09/2025
ECH : 1/100

SITUATION PROJETEE





FACADE LATERALE GAUCHE

GHA
ATELIER D'ARCHITECTURE

GHA Atelier d'Architecture SRL
Av. des nouvelles Technologies, 75
7080 FRAMERIES

Tél: 0497 / 74.83.51
Fax: 065 / 67.81.43
Mail: info@gha-architecture.be

Situation du projet:
Rue François Dorzée 106 7300 BOUSSU
Cadastre: *section A 896 h et 896d*

CHANTIER

INDICES

Régularisation de 3 gîtes et de baies en façades arrière

Toutes les cotes et niveaux seront obligatoirement vérifiées sur chantier par l'entrepreneur

REF DOSSIER: 25GHA116

DATE: 22/09/2025

ECH : 250