

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Boulevard Auguste Reyers, 15
1030 Schaerbeek

Appartement ON
Rez-de-chaussée Droit

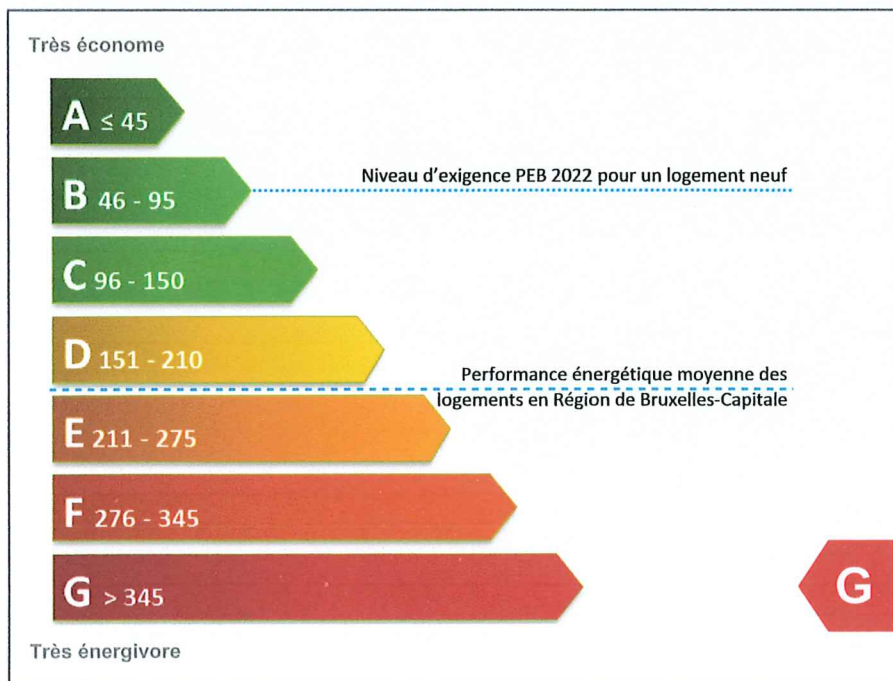
Surface brute 34 m²



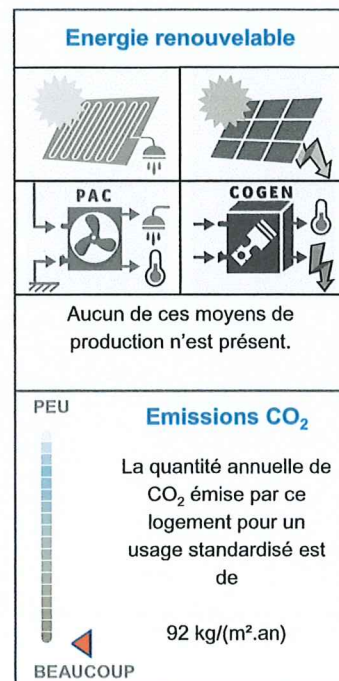
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale.

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique



Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m ²	461	[kWhEP/(m ² .an)]
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	15,568	[kWhEP/an]



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20221114-0000625393-01-2

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Conformément à la procédure définie par la Région de Bruxelles-Capitale, les recommandations reprises dans ce document sont générées sur base des données encodées par le certificateur.







Pour relever ces données, le certificateur s'appuie sur ses constatations visuelles et sur les informations techniques contenues dans les documents remis par le propriétaire.

Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut basées sur l'année de construction et/ou de rénovation du logement.

Le Certificat PEB fournit donc des recommandations d'autant plus pertinentes que des données précises auront pu être encodées par le certificateur.

Les 3 principales recommandations à mettre en œuvre

Les 3 recommandations principales à mettre en œuvre dans ce logement pour se rapprocher de la performance énergétique minimale requise pour un logement semblable nouvellement construit sont :

N°	Cible	Recommandation	Evolution de la classe énergétique grâce aux travaux	Diminution de la consommation annuelle d'énergie
1.		Isoler la façade		-27%
2.		Isoler le plancher		-49%
3.		Remplacer les fenêtres (profilés et vitrage)		-56%

Aide pour la mise en œuvre des recommandations

Que vous soyez propriétaire ou locataire, contactez Homegrade !

Cette initiative de la Région de Bruxelles-Capitale, coordonnée par Bruxelles Environnement, vous propose des services gratuits de spécialistes pour vous aider à diminuer votre consommation d'énergie au quotidien et vous communiquer des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement.

Vous pouvez bénéficier gratuitement d'une visite à domicile d'un conseiller, de petites interventions pour économiser de l'énergie, et si vous décidez de mettre en œuvre les recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement, les conseillers vous accompagneront même à chaque étape des travaux. www.homegrade.brussels

Liste complète des recommandations pour ce logement

Les recommandations qui permettent d'économiser de l'énergie de manière optimale sont détaillées ici. Elles sont classées par ordre décroissant d'économie d'énergie que leur mise en oeuvre rend possible. Les éléments de l'enveloppe (toit, façade, menuiseries extérieures, plancher) ou les installations techniques (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation) concernées sont représentées par une icône. Chaque recommandation est accompagnée de deux icônes : la première indique le type d'élément concerné et la seconde attire l'attention sur des conditions spécifiques de mise en oeuvre en fonction des règles d'urbanisme, de copropriété et de mitoyenneté.

Urbanisme



Les recommandations qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mises en oeuvre.

Copropriété



Si cette habitation fait partie d'une copropriété, les recommandations marquées par ce signe doivent généralement être approuvées par l'assemblée générale des copropriétaires avant de pouvoir être mises en oeuvre. Des précisions à ce sujet peuvent vous être données par le syndic en charge de la gestion de la copropriété.

Mitoyenneté



Les recommandations marquées par ce signe doivent être mises en oeuvre en tenant compte des principes qui régissent la mitoyenneté. Les modalités peuvent être négociées avec le voisin concerné dont l'accord préalable sera souvent nécessaire et toujours souhaitable.

Des informations complémentaires sur la situation existante et les données qui ont été encodées peuvent être retrouvées dans l'annexe au certificat PEB, via le code de paroi ou le code de système indiqué ici.

1. Isoler la façade



Les façades ci-dessous ne sont pas isolées ou aucune preuve de l'existence d'une isolation n'existe. L'isoler permettra de faire des économies d'énergie, d'éliminer l'effet de paroi froide et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur.

En principe, il vaut mieux isoler les façades par l'extérieur : c'est plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou techniques), il faudra les isoler par la coulisse (s'il y en a) ou par l'intérieur.

Objet de la recommandation	Superficie à améliorer	Economie d'énergie [kWhEP/(m ² .an)]
	25.32 m²	127
Façade avant	13.38 m ²	59
Façade gauche	1.88 m ²	14
Façade arrière	6.68 m ²	29
Façade droite	3.38 m ²	25

copropriété



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20221114-0000625393-01-2

2. Isoler le plancher

Ce plancher n'est pas isolé ou aucune preuve d'isolation n'existe. Un plancher ou dalle de sol non isolé entraîne une perte de chaleur importante et crée une sensation de froid chez l'occupant.



La meilleure solution pour éviter les pertes de chaleur par un sol en contact avec une cave ou l'extérieur est de l'isoler par le dessous quand c'est possible. La pose d'un isolant dans une structure portante en bois est aussi possible mais peut entraîner le démontage du revêtement de sol ou du plafond de la cave.



copropriété

Objet de la recommandation

Plancher en contact avec l'extérieur ou une cave

Superficie à améliorer

33.77 m²

Economie d'énergie
{kWhEP/(m².an)}

101

3. Remplacer les fenêtres (profilés et vitrage)

Les profilés de ces fenêtres sont de conception ancienne ou aucune information n'existe sur leur coefficient thermique. La performance thermique de ces fenêtres est donc trop faible quelle que soit la qualité du vitrage.



Remplacer la fenêtre par une fenêtre avec un vitrage performant ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) et un profilé donnant à l'ensemble (vitrage + profilé) un coefficient thermique U_w ne dépassant pas $1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (à faire préciser dans le devis). Attention : la qualité thermique réelle d'une fenêtre dépend aussi du soin avec lequel elle est posée (étanchéité à l'air et à l'eau).

Objet de la recommandation

Châssis bois à simple vitrage

Superficie à améliorer

3.51 m²

Economie d'énergie
{kWhEP/(m².an)}

33

4. Compléter la régulation par un thermostat d'ambiance

Le thermostat d'ambiance a une fonction complémentaire à celle des vannes thermostatique. Il permet d'adapter facilement la température ambiante en fonction des différentes occupations du logement: en cas de présence (température de confort), durant la nuit, en cas d'absence (le week-end ou pendant les vacances).



Mieux qu'un thermostat simple, placer un thermostat d'ambiance programmable permet de faire "monter" ou "baisser" le chauffage automatiquement, en fonction de nos habitudes. Aujourd'hui, des modèles 'connectés' permettent une gestion plus facile du thermostat. Réguler la température intérieure avec un thermostat d'ambiance programmable permet d'économiser 15 à 25% sur la consommation d'énergie consacrée au chauffage. Si des vannes thermostatiques équipent les radiateurs de la pièce où sera placé le thermostat, elles devront être ouvertes au maximum pour ne pas contrarier l'effet du thermostat sur la régulation du chauffage.

Objet de la recommandation

Système de chauffage 1

Economie d'énergie
{kWhEP/(m².an)}

6

5. Installer un système de ventilation



Cette habitation ne dispose pas d'un système de ventilation destiné à assurer une bonne qualité de l'air intérieur et des ambiances intérieures confortables.

Une bonne ventilation hygiénique est indissociable de l'étanchéité à l'air et de l'isolation thermique de l'habitation.

Pour garantir une bonne qualité de l'air intérieur, il est nécessaire de ventiler correctement les locaux de l'habitation et d'en évacuer le surplus d'humidité. Une ventilation insuffisante entraîne la présence de condensation qui nuit au confort respiratoire et à la santé des occupants non sans détériorer aussi le bâti.

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps.

Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (à partir du 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un professionnel agréé : <https://environnement.brussels/professionnels-chauffage>.

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait qu'à la date de l'établissement du certificat PEB, le certificateur n'a pas pu s'appuyer sur les documents suivants, délivrés dans le cadre de la réglementation chauffage PEB :

1. L'attestation de contrôle périodique PEB pour une ou plusieurs chaudières du système de chauffage 1

Des informations complètes sont disponibles sur www.environnement.brussels/chaudiere.



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20221114-0000625393-01-2

Informations diverses

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Le certificateur doit encoder les données caractéristiques de l'habitation dans le logiciel de calcul mis à sa disposition. Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site.

Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Le résultat PEB est calculé en tenant compte de conditions d'utilisation standard (température de confort, horaire d'occupation, conditions climatiques,...). Il est établi sur base des caractéristiques énergétiques actuelles de l'enveloppe (superficies des parois de déperdition, degré d'isolation) et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, ...) de l'habitation. Le Certificat PEB renseigne donc la performance énergétique standardisée du logement.

Ce calcul standardisé permet de comparer de façon objective des habitations de toutes tailles sur base de leur classe énergétique mais ne permettra pas de calculer des coûts de consommation exacts, étant donné que la consommation énergétique réelle dépendra fortement du comportement qu'adoptera l'occupant. En revanche, à superficie égale et pour un même comportement de l'occupant, une habitation de classe C sera plus économe en énergie qu'une habitation de classe D.

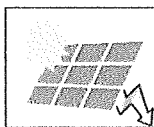
Energie renouvelable

Les "énergies renouvelables" correspondent à des énergies dont l'exploitation ne puise pas dans des stocks de ressources limités. Une icône en couleur en première page indique que ce type de production d'énergie renouvelable est présent dans l'habitation.

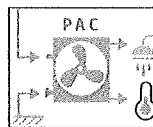
Panneaux solaires
thermiques



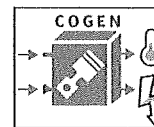
Panneaux solaires
photovoltaïques



Pompe à chaleur



Cogénération



Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant le « Niveau d'exigence PEB 2022 pour un logement neuf » correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2022. Depuis le 2 juillet 2008, des exigences PEB sont d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet via Homegrade ou sur www.environnement.brussels/travauxPEB.

La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit annoncer la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet ...) faite pour une mise en vente ou une mise en location.

Qu'est ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation: bois, gaz naturel, pétrole, etc' Le résultat du certificat PEB exprimé en kWh d'énergie primaire (kWhEP) prend en compte l'énergie nécessaire à la production et la distribution de l'énergie au consommateur' Ainsi :

- 1 kWh de gaz naturel équivaut à 1 kWhEP
- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWhEP

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'à la date indiquée en page une, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées. L'information relative à la révocation du certificat PEB est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Qui a établi ce certificat PEB ?

Le certificat PEB résidentiel est établi par un certificateur résidentiel obligatoirement repris sur la liste des certificateurs agréés en Région de Bruxelles-Capitale. Cette liste reprend le nom, les coordonnées de contact et le statut de l'agrément de chaque certificateur. Seul un certificateur dont l'agrément est valide est autorisé à émettre un certificat PEB. Le certificateur ne peut jamais avoir un intérêt direct dans la vente ou la location de l'habitation qu'il certifie. Vous retrouverez les coordonnées du certificateur qui a établi ce certificat-ci en bas de cette page.

Que faire si ce certificat ne semble pas correct ?

La Région de Bruxelles-Capitale a mis en œuvre un processus pour s'assurer de la qualité de ce Certificat PEB. Si vous constatez des anomalies dans votre Certificat PEB, nous vous proposons de suivre les étapes suivantes :

1. Prenez contact avec votre certificateur

Pour commencer, le certificateur auquel vous avez fait appel est la personne la plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui soutient ce résultat. Si malgré ses explications vous doutez de la justesse des données encodées, vous pouvez lui demander de vous fournir l'annexe du certificat PEB afin de vérifier si les données utilisées correspondent bien à l'habitation concernée. Si des erreurs sont avérées, le certificateur devra alors les corriger et vous envoyer gratuitement un nouveau Certificat PEB.

Des info-fiches explicatives rédigées par Bruxelles Environnement concernant le résultat du certificat PEB et les pièces justificatives acceptées par Bruxelles Environnement sont disponibles sur www.environnement.brussels/certificatPEB.

2. Si le contact ne débouche sur aucun résultat, déposez une plainte auprès de Bruxelles Environnement

Nous vous invitons à transmettre une plainte auprès de Bruxelles Environnement dans laquelle vous mentionnez le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et les motifs qui expliquent votre mécontentement. La plainte est à envoyer par mail (plaintes-certibru@environnement.brussels) ou par courrier (Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 86C, 1000 Bruxelles). Bruxelles Environnement analysera votre plainte et vous informera de la suite qu'elle lui aura réservée après avoir, si nécessaire, fait appel à l'organisme externe qui contrôle la qualité des prestations du certificateur.

Pour toute autre question, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles Environnement au 02 775 75 75, ou à consulter son site: www.environnement.brussels

Certificat établi par :

Nom : PIERLOT Denis

Version de la méthode de calcul : V 01/2017

Numéro d'agrément : 001047990

Version du logiciel de calcul : 1.0.7

Rapport d'encodage

PRESENTATION

Le niveau de performance énergétique de l'habitation a été calculée sur base des données reprises dans ce rapport d'encodage. Elles ont été encodées par le certificateur sur base d'une preuve acceptable ou sur base du constat visuel effectué lors de sa visite. Ce rapport fournit aussi une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation.

Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée.

x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert.

■

La valeur des coefficients thermiques utilisée par défaut dans le calcul est signalée par le symbole

c

DESCRIPTION DE L'HABITATION CERTIFIEE

Date de la visite 19/10/2022

Description Loge conciergerie rez sur caves

Données générales

Référence de l'acte de base : ON	1
Etage : N+00	
Volume protégé : 113 m ³	
Surface brute : 34 m ²	

Année de construction : 1937	4
Orientation du bâtiment : Est	
Masse thermique : Lourd	

L'année de construction est basée sur la date d'octroi du permis.

LISTE DES PREUVES ACCEPTABLES

Le certificateur a pu relever des données dans les documents suivants :

Catégorie	N°	Date	Nom (& Description)
Propriété	1	25/11/2019	Accord AG privatisation conciergerie - rapport GE
Photos	2	19/10/2022	photos
Documentation technique	3	08/01/2007	doc technique chaudière
Permis	4	18/07/1935	plan construction

COMPOSANTES DES PAROIS

I. Composantes opaques sans isolant identifié

Murs

R (m².K/W)

MUSI01 Mur <30

0.20 c

Type de construction : Mur standard

Isolation absente

Lame d'air : absente

Rapport d'encodage

MUSI02 Mur >30

0.42 c

Type de construction : e>30cm+ finition extérieure
Lame d'air : inconnue

Isolation absente

Planchers

R (m².K/W)

PLSI01 Plancher

0.15 c

Type de construction : Standard

Isolation absente

II. Composantes châssis

Fenêtres

U_w (W/m².K)

1. Fenêtres entièrement vitrées

FE01	Châssis bois 1v	U _g (W/m².K)	g	5.08	c
	Profils en bois	5.80	0.85	c	c
	Simple vitrage				
FE02	Châssis pvc 2v+	U _g (W/m².K)	g	1.97	c
	Profils synthétiques - thermiques	1.40	0.64	c	c
	Double vitrage HR (>= 2000)				

PAROIS DE DEPERDITION

I. FACADES



	Surface totale paroi	-	Surface ouvertures	=	Surface nette
Façade avant	16.78 m²		3.40 m²		13.38 m²
Façade arrière	9.72 m²		3.04 m²		6.68 m²
Façade gauche	1.88 m²		0.00 m²		1.88 m²
Façade droite	3.85 m²		0.47 m²		3.38 m²

Façade avant	Composante	Surface nette	Contact avec	Statut	Orientation	U (W/m².K)
Mur1	MUSI02	13.38 m²	Extérieur	Commun	Est	1.70 c
	Ouvertures					
	Fenêtre	FE02	3.40 m²	avec volets commandés par l'intérieur		1.88 c
Façade arrière	Composante	Surface nette	Contact avec	Statut	Orientation	U (W/m².K)
Mur1	MUSI02	6.68 m²	Extérieur	Commun	Ouest	1.70 c
	Ouvertures					
	Fenêtre	FE01	0.70 m²	sans protection solaire		5.08 c
	Fenêtre	FE01	2.34 m²	sans protection solaire		5.08 c
Façade gauche	Composante	Surface nette	Contact avec	Statut	Orientation	U (W/m².K)
Mur1	MUSI01	1.88 m²	Extérieur	Commun	Sud	2.70 c

Rapport d'encodage

Façade droite	Composante	Surface nette	Contact avec	Statut	Orientation	U (W/m ² .K)
Mur1	MUSI01	3.38 m ²	Extérieur	Commun	Nord	2.70 c
Ouvertures						
Fenêtre	FE01	0.47 m ²	sans protection solaire			5.08 c

II. PLANCHERS

	Surface totale paroi
Plancher - Etage1	33.77 m ²

Plancher - Etage1	Composante	Surface nette	Contact avec	Statut	U (W/m ² .K)
Plancher1	PLSI01	33.77 m ²	Cave	Commun	1.33 c

INSTALLATIONS TECHNIQUES

I. LE CHAUFFAGE



	Type de chauffage	Part de l'habitation
Système de chauffage 1	Chauffage central individuel	100 %

Système de chauffage 1	Secteur énergétique SE1
------------------------	-------------------------

Producteur

1. Chaudière

PROD1 Chaffoteau et Maury Nectra Comfort

Energie	gaz	Attestation de contrôle périodique	absente
Technologie	non à condensation autres	Rapport de diagnostic	absent
Année de fabrication	2007	Rendement à 30% de charge	inconnu
Puissance nominale	inconnue		

Système de production

L'ensemble des producteurs est situé dans le volume protégé. Attestation de réception absente

La production de chaleur est régulée par aquastat. Nombre d'appareils avec veilleuse 0

Pas de réservoir tampon pour l'eau du circuit de chauffage.

Système d'émission

Les émetteurs sont de type radiateurs/convecteurs avec vanne thermostatique. Aucun thermostat d'ambiance n'est présent.

Toutes les conduites de distribution en dehors du volume protégé sont isolées.

La pompe de circulation n'est pas régulée.

Rapport d'encodage

II. L'EAU CHAUDE SANITAIRE



	Type d'installation	Locaux desservis
Installation ECS1	Installation individuelle	Cuisine et salle de bains

Installation ECS1 Secteur énergétique SE1

Système de production

Production ECS par un producteur relié au système de chauffage 1.

Système de distribution

La longueur des conduites de distribution est de 1 à 5 m.

Aucune boucle d'eau chaude sanitaire n'est présente.

III. INSTALLATION DE VENTILATION



Locaux secs	Nom du local	Dispositif de ventilation	Mode de ventilation
	Séjour	Non	
Locaux humides	Nom du local	Dispositif de ventilation	Mode de ventilation
	Salle de bain	Non	

Aucun système de ventilation n'est présent.

Coderingsverslag

MUZI02 Mur >30

0.42 c

Hoofdtype : e>30cm+buitenafwerking
Luchtsponw : onbekend

Afwezige isolatie

Vloeren

R (m².K/W)

VLZI01 Plancher

0.15 c

Hoofdtype : Standaard

Afwezige Isolatie

II. Componenten openingen

Ramen

U_w (W/m².K)

1. Ramen volledig voorzien van beglazing

RA01	Châssis bois 1v		U _g (W/m².K)	g	5.08	c
	Houten profielen	Enkelvoudige beglazing	5.80	c	0.85	c
RA02	Châssis pvc 2v+		U _g (W/m².K)	g	1.97	c
	Therm. kunststof profielen	HR-glas (ver)bouwjaar >=2000	1.40	c	0.64	c

VERLIESWANDEN

I. GEVELS



	Totale oppervlakte	-	Oppervlakte openingen	=	Netto oppervlakte
Voorgevel	16.78 m²		3.40 m²		13.38 m²
Achtergevel	9.72 m²		3.04 m²		6.68 m²
Linkergevel	1.88 m²		0.00 m²		1.88 m²
Rechtergevel	3.85 m²		0.47 m²		3.38 m²

Voorgevel

Component Netto oppervlakte

Omgeving

Status

Oriëntatie

U (W/m².K)

Mur1	MUZI02	13.38 m²	Buiten	Mede-eigendom	Oost	1.70	c
	Openingen						
	Raam	RA02	3.40 m²	met luiken vanaf binnenzijde bediend		1.88	c

Achtergevel

Component Netto oppervlakte

Omgeving

Status

Oriëntatie

U (W/m².K)

Mur1	MUZI02	6.68 m²	Buiten	Mede-eigendom	West	1.70	c
	Openingen						
	Raam	RA01	0.70 m²	zonder zonwering		5.08	c
	Raam	RA01	2.34 m²	zonder zonwering		5.08	c

Linkergevel

Component Netto oppervlakte

Omgeving

Status

Oriëntatie

U (W/m².K)

Mur1	MUZI01	1.88 m²	Buiten	Mede-eigendom	Zuid	2.70	c
------	--------	---------	--------	---------------	------	------	---

Coderingsverslag

Rechtergevel	Component	Netto oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m ² .K)
Mur1	MUZI01	3.38 m ²	Buiten	Mede-eigendom	Noord	2.70 c
Openingen						
	Raam	RA01	0.47 m ²	zonder zonwering		5.08 c

II. VLOEREN

	Totale oppervlakte
Vloer - Etage1	33.77 m ²

Vloer - Etage1	Component	Netto oppervlakte	Omgeving	Status	U (W/m ² .K)
Plancher1	VLZI01	33.77 m ²	Kelder	Mede-eigendom	1.33 c

TECHNISCHE INSTALLATIES

I. VERWARMING



	Verwarmingstype	Deel woning
Verwarmingssysteem 1	Individuele centrale verwarming	100 %

Verwarmingssysteem 1

Generator

1. Ketel

GEN1 Chaffoteau et Maury Nectra Comfort

Brandstof	gas	Attest van periodieke controle	afwezig
Technologie	niet-condenserend overig	Diagnoseverslag	afwezig
Fabricagejaar	2007	Rendement 30% deellast	onbekend
Nominaal vermogen	onbekend		

Productiesysteem

Alle generatoren in het beschermde volume. Opleveringsattest afwezig

De warmteopwekking wordt door een aquastat gereguleerd. Aantal toestellen met waakvlam 0

Geen buffervat

Emissiesysteem

De verwarmingslichamen zijn van het type radiatoren/convectoren met thermostatische kraan. Er is geen kamerthermostaat aanwezig.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De circulatiepomp wordt niet gereguleerd.

Coderingsverslag

II. SANITAIR WARM WATER



	Type installatie	Aangedane lokalen
Installatie SWW1	Individuele installatie	Keuken en badkamer

Installatie SWW1

Productiesysteem

SWW-productie door opwekker aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

Distributiesysteem

De lengte van de distributieleidingen is tussen 1 en 5 m.

Er is geen distributiekering aanwezig.

III. VENTILATIESYSTEEM



Droge kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Woonkamer		Nee	
Vochtige kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Badkamer		Nee	

Geen enkel ventilatiesysteem aanwezig.