



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00157567

24090D0051/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24090D0051/00D000
Adres: niet gekend
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00157567
Uw referentie: Pellenberg Kl Ganzendries 2A
Aangevraagd op: 28/02/2024 10:15
Afgeleverd door gemeente op: 20/03/2024 15:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lubbeek omgevingsvergunning@lubbeek.be

Dienst Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be

Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en gis@vlaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Kleine Ganzendries
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	rooien van populieren
Referentie:	24066_2017_9456
Gemeentelijk dossiernummer:	2017122
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/07/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

- De te vellen bomen heraanplanten in hetzelfde aantal met een streekeigen soort zoals bvb. esdoorn, beuk, gewone es, berk, ... meer info op www.natuurenbos.be. De aanplanting dient te gebeuren tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.
- Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der kappingen. Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.
- Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de aanvang van de heraanplanting via bijgevoegd formulier.
- Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zo niet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.
- Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.
- De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een eengezinswoning

Referentie: 24066_2011_7237

Gemeentelijk dossiernummer: 2011169

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/12/2011

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

- > Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwrijke stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.
- > De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het

bouwterrein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het bouwterrein verwijderd te worden.

> Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.

> De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.

> Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01/10/2004, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (gepubliceerd Belgisch Staatsblad op 08/11/2004); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

> Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken (vastgesteld in de provincieraad d.d.07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

> Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig verharde oppervlakten (vastgesteld in de provincieraad d.d. 07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

> Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen (B.S. 28/02/2007).

> Het verkoopreglement en het aansluitingsreglement van Riobra is van toepassing. De aansluiting op de riolering mag enkel via Riobra of een door haar aangestelde onderaannemer worden uitgevoerd. Hiertoe dient een aanvraag ingediend te worden via een standaard aanvraagformulier dat verkregen kan worden bij Riobra, Oude Baan 148, 3210 Linden-Lubbeek (tel. 070/69.80.80 - zie eveneens www.Riobra.be). Gelieve de aanvraag tot aansluiting op de riolering tijdig (minimum één maand vóór de aanleg of wijziging van de privé-installatie) in te dienen bij Riobra om eventuele technische problemen met de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel te

vermijden.

> Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (inwerkingtreding op 25/06/2009).

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen huis
Referentie: 24066_1988_91
Gemeentelijk dossiernummer: 198891
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/10/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen terras en veranda
Referentie: 24066_1982_29
Gemeentelijk dossiernummer: 198229
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/05/1982
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen huis
Referentie: 24066_1966_304
Gemeentelijk dossiernummer: B41
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/07/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 24066_2003_1836
Gemeentelijk dossiernummer: 4/85
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 15/04/1985
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Nummer: 3
Status: Niet vervallen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Weerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 2011655
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied indicator: Neen
Status: Positief
Datum beslissing: 22/09/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beschrijving:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding van een opslagtank voor 5000 liter stookolie
Dossiernummer: 1992598
Referentienummer: Windekens_Van Windekens Lea

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	06/01/1993
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	06/01/1993

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: vellen van bomen
Omv nummer: OMV_2019024048
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	15/04/2019
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de perceelgrenzen van lot 3
Omv nummer: OMV_2018108511
Project type: Wijziging
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	26/11/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning
Omv nummer:	OMV_2021160362
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/04/2022
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 233-197-3
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevroagd 28/02/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 233-197-1
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevroagd 28/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 20/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 28/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 28/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 28/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 28/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24090D0051/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/02/2024)

Onbebouwde percelen

Referentie: 2313
Beschrijving: 24090D0051/00D000
Categorie: Onbebouwde bouwgrond

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving: Dorpskern Pellenberg
Referentie: 9
Geldigheid startdatum: 08/12/2000
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Dorpskern Pellenberg
Referentie: 120612
Geldigheid startdatum: 08/10/2021
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120612>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be