

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 23 april 1985 19855

Zie ook
wijziging(en) in dit
dossier!!!

Aanwezig: MM.

G. Erven. burgemeester-voorzitter;

P.T. Goossens, V. Bertels en G. Loockx schepenen;

en R. De Coster sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door [REDACTED]
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te P. Vanlaerstraat, kadastraal
bekend sectie C, nr. 560 n;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 15 februari 1985;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de
verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd
bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als
bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(4) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van
goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester
en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken:~~

~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan;~~

~~(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking
tot (2):~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij
koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het
college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

~~(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

~~(6) Gelet op de algemene bouwverordeningen;~~

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

"Gunstig" mits eerbiediging van de bijgevoegde bijlage 1a, 1b en 2I (22.V.58)

Brussel, 17 april 1985

Voor de Gemeenschapsminister,

De Directeur

(get.) H. Van Nooten.

(4) (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan
die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad slijt na te leven ;

(5) 3° **De voorwaarde gesteld in de bijlage⁵ aan de ^{ve} verkavelingsvergunning slijt na te leven.**

(1) ART. 2. - De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :

fase 1:

4° de voorwaarden gesteld in het reglement betreffende de electrificatie stipt na te leven

5° de voorwaarden gesteld in het reglement betreffende de aanleg van installatie voor gasdistributie stipt na te leven.

6° de voorwaarden gesteld in het reglement betreffende aanleg van F.M.-en T.V. distributie stipt na te leven.

fase 2:

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,
(get.) R. De Coster.

:

(get.) G. Erven. De voorzitter.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 29 april 19 85

De gemeentesekretaris,

R. De Coster.



De burgemeester,

G. Erven.

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING
UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 12 oktober 1992

Aanwezig :

V. Bertels, burgemeester-voorzitter ;
F. Lannoy, J. Debontridder en J. Buekenhout, schepenen ;
en R. De Coster, sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted] strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 22/V/58, bij besluit van 23/04/1985 van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan [redacted], voor een grond gelegen te E. Vanlaerstraat, Bertem, kadastraal bekend sectie C, nr. 5601 ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 14/07/1992 ;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 3° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat bij besluit van het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.

~~Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (/ kavels; eigenaars) (3);~~

~~Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;~~

~~(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);~~

~~(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

~~(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;~~

~~(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Aangezien de uitbreiding van de maximale bouwdiepte betreffende de enige kavel van 12m tot 15m in harmonie is met de omgeving voor zover de uitbreiding wordt beperkt tot de gelijkvloerse verdieping, wordt de voorgestelde wijziging onder de gestelde voorwaarden toegestaan.

(Leuven, 08/10/1992, Get. G. Brouckmans, nr. 22/V/58)

~~(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:~~

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;~~

~~(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6):~~

BESLUIT :

ART. 1. - De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

~~(1) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad blijft na te leven;~~

(7) 3° de overige bepalingen van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning blijven van toepassing ;

ART. 2. - De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :

fase 1 :

fase 2 :

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :
Bij verordening :
De sekretaris,
(get.)

De voorzitter,
(get.)

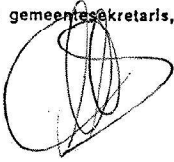
R. De Coster

V. Bertels

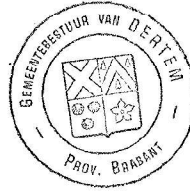
~~XOORX KANS KUNDENDX OXITREKSEK :~~

Afgeleverd op 20 oktober 1992

De gemeentesekretaris,



R. De Coster



De burgemeester,



V. Bertels