

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Leuven
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 016 665750
www.wegenenverkeer.be

Kelly Merckx - Notaris Stefan Vangoetsenhoven
Tervuursesteenweg 462
3061 Leefdaal

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
17/12/2025	KM/2251490	AV/213/2025/01481	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Ingeborg Peeters wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be		016 665750	18/12/2025

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Sint-Jansbergsteenweg 88
gemeente: 3040 Huldenberg
kadastrale gegevens: Afd. HULDENBERG 2 AFD/LOONBEEK/
Sectie B Nr. 0002/00B007
gewestweg: N2530002 van 8.5 +63 tot 8.5 +61 (links)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2530002 van 8.5 +63 tot 8.5 +61):

- de rooilijn ligt op 9 meter volgens plan vigerende wegnormen en aangeduid in de rode kleur op plan.
- de bouwlijn ligt valt samen met de rooilijn.
- de woning is gesneden door de rooilijn.

Er is voor dit deel van de gewestweg geen wettelijke rooi- en bouwlijn beschikbaar.

Dit neemt niet weg dat het Agentschap Wegen en Verkeer in het licht van de verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting kan vragen om een bepaalde afstand tot de gewestweg te respecteren, in het kader van vergunningsplichtige werken op het perceel.

Hoogachtend,

Fatiha Ahalli

AWV districtchef