



**NAMUR
CAPITALE**



Wallonie

Informations notariales

DUCHATEAU, Frédéric - Notaire
place Baudoin Premier, 2
5004 Bouge

Hôtel de Ville
Aile A – 2ème étage
Esplanade de l'Hôtel de Ville, n°1
5000 Namur

Cellule Procédures préalables :
081/246.547 ou 081/246.505

Accueil général Urbanisme :
du lundi au jeudi : 081/246.347
Fax : 081/246.590
Courriel : infontaire@ville.namur.be
Accueil général Hôtel de Ville :
081/246.246
Site internet : www.namur.be

Délivré à Namur, le

15 JUIL. 2024

INFORMATIONS NOTARIALES

(Art. D.IV.97 du Code du Développement Territorial)

Date de réception de la demande : 10-06-24

V/réf. : St/2024/0302

Référence dossier : Notaires/34492/2024

Votre correspondant·e : N. GODART

Maître·s,

En réponse à votre demande d'informations mieux identifiée ci-avant, nous avons l'honneur de vous adresser, au verso de la présente, les informations visées à l'article D.IV.99 §1 du Code du Développement Territorial.

Nous vous informons que notre Département de Gestion Financière vous réclamera prochainement la somme de 80€ pour la délivrance de ces informations conformément à la redevance adoptée par le Conseil communal en sa séance du 03 septembre 2019.

Pour tous renseignements complémentaires en matière de salubrité ou de permis de location, veuillez contacter directement nos collègues du Service Logement au 081/247.246.

Nous vous prions d'agréer, Maître·s, l'assurance de notre parfaite considération.

Pour la Directrice Générale,
Par délégation,
L'agent·e traitant·e délégué·e

N. GODART

Pour le Bourgmestre,
Par délégation,
L'Échevine,

St. SCAILQUIN

Informations notariales

1) Bien situé à NAMUR, Rue de la Pépinière n°44, paraissant cadastré section A n°206M et appartenant à [REDACTED] - Date de construction : Entre 1900 et 1918 - Statut urbanistique du bien : Immeuble de rapport.

Le bien repris ci-dessus est situé:

1° - dans un périmètre: /

- en "Zone d'habitat" au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.

- Le bien en cause a fait l'objet d'un permis d'urbanisme:

Date	Objet du permis
	Attestation d'occupation : reconnaissance de l'existence de 4 logements

- Le bien est situé en "Classe A minimum 35 log/h" du Schéma de Développement Communal adopté le 23 avril 2012 par le Conseil Communal.

- Le bien est situé dans une zone inondable dont l'aléa est: Très faible.

Commentaire(s) du service technique:

- Zonage: Aucune remarque à formuler.

Salubrité :

- N°22SLB079, Absence de Permis de Location et absence d'aération dans la cuisine.

(MàJ du 1^{er} juillet 2024)