

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT, INTRINSIEK

Dorpskom Sinaai

Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 03-02-1983 tot heden**ID:** 10705 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10705> 



Besluiten

Geografisch pakket Sinaai (<https://id.erfgoed.net/besluiten/1883>)

definitieve beschermingsbesluiten: 03-02-1983 ID: 1883

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van beschermingen vind je op onze website (<https://www.onroerenderfgoed.be/de-gevolgen-van-een-bescherming>).

Provincie
Oost-Vlaanderen

Gemeente
Sint-Niklaas

Deelgemeente
Sinaai

Straat

Belselewegel, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat

Locatie

Belselewegel, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

156 231m²

Beschermingsdossiers

4.02/46021/105.1**DO000701****OO001713**

Typologie: [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>), [dorpswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/126) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/126>), [gemeentehuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158>), [hekpijlers](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/186) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/186>), [herenhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/188) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/188>), [kerkhoven](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/232) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/232>), [kloosters](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/243) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/243>), [oorlogsgedenktekens](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/322) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/322>), [opgaande bomen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1607) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1607>), [parochiekerken](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/338) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/338>), [pastorieën](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/340) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/340>), [stadswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/409>), [veteraanbomen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2198) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2198>), [vrijheidsbomen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1618) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1618>), [waterpompen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/499) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/499>)

[Project beschermingsdatabank 2013-2016](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028)

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1028>) (beschermingen: van 01-01-2013 tot 30-06-2016)

Beschrijving

De bescherming als dorpsgezicht omvat de dorpskom van Sinaai.

Het beschermingsdossier motiveert de historische waarde van de Dries met kerk en aanpalende bebouwing als volgt: als oorspronkelijk Driesdorp met karakteristieke open structuur. Omwille van de historische waarde van de omliggende bebouwing die bestaat uit zowel kleinschalige, in kern tot de 17de en 18de eeuw teruggaande bebouwing als uit ruimere, in hoofdzaak in de 19de eeuw geëvolueerde tweelaagse woningen waarvan een aantal een handelsfunctie hebben gekregen. Omwille van de historische waarde van de gebondenheid van dries en kerkhof die zowel historisch als esthetisch gezien één geheel vormen.

- Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, Beschermingsdossier DO000701, Dorpskom (VAN DEN BOSSCHE H., 1983).

Waarden

De dorpskom van Sinaai is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

historische waarde

-

Aanduiding van Is de bescherming van

Dorpskom Sinaai

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301413>)



Belseleweg, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat (Sint-Niklaas)

De dorpskom van Sinaai is een prototype van een centrumdorp dat zich centrifugaal vanuit het dorpsplein met kerk en schepenhuis heeft ontwikkeld.

Is de omvattende bescherming van

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15400>)



Sinaaidorp 6 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw en analoog aan nummer 4, doch met arduinen plint en gebogen rollijst boven de benedenvensters.

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15399>)

Sinaaidorp 4 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 18de eeuw, met bakstenen lijstgevel op plint met vernieuwd parent.



Burgerhuis

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15403>



Sinaaidorp 15 (Sint-Niklaas)

Huis van vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepleisterde en geschilderde lijstgevel op arduinen plint.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15366>



Dries 28 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de eerste helft van de 19de eeuw. Verankerde bakstenen lijstgevel op gecementeerde plint.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15365>



Dries 23 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en aanvankelijk slechts één bouwlaag. Tweede bouwlaag toegevoegd in de tweede helft van de 19de eeuw; afdekking door middel van zadeldak met centrale dakkapel met driehoekig, open fronton.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15361>

**Dries 16 (Sint-Niklaas)**

Enkelhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Parement van gele machinesteen en arduinen plint.

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15368>)

**Dries 32 (Sint-Niklaas)**

Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het vierde kwart van de 18de eeuw; bovenverdieping mogelijk toegevoegd in de tweede helft van de 19de eeuw.

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15364>)

**Dries 21 (Sint-Niklaas)**

Burgerhuis met lijstgevel van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met drie dakkapellen, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Kleurrijke tegeltableaus met art-nouveau-inslag in de boogvelden, op de borstweringen en in de fries.

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15362>)

**Dries 18 (Sint-Niklaas)**

Huis met ontpleisterde lijstgevel uit de 19de eeuw van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.

Burgerhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15373>)

Dries 57 (Sint-Niklaas)

Huis van drie traveeën en drie bouwlagen onder zadeldak, van 1900 (gevelsteen).



Burgerhuizen

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15371>)

Dries 45-49 (Sint-Niklaas)



Driegezinswoning van samen elf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Decoratieve baksteenarchitectuur op arduinen plint.

Dorpswoning

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15402>)

Sinaaidorp 13 (Sint-Niklaas)



Dorpswoning van drie traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met centrale dakkapel, uit de 18de of de 19de eeuw.

Dorpswoning

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15367>)

Dries 30 (Sint-Niklaas)



Rechts tegen nummer 28 aanleunend enkelhuisje van drie traveeën en één bouwlaag met identieke afwerking.

Dorpswoning

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15363>)

Dries 20A-B (Sint-Niklaas)

Huisje van drie traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met centrale dakkapel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.

**Dorpswoning**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15379>)

Edgar Tinelstraat 15 (Sint-Niklaas)

Huisje met kleine voortuin; bepleisterde en geschilderde gevel van vier traveeën en één bouwlaag onder zadeldak uit de eerste helft van de 19de eeuw.

**Dries van Sinaai**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135225>)

Dries (Sint-Niklaas)

Sinaai is het prototype van een centrumdorp dat zich centrifugaal vanuit het dorpsplein met kerk en schepenhuis heeft ontwikkeld. De dorpskom wordt bepaald door een rechthoekige structuur van het kerkhof en de dries, welke reeds in 1219 is aangelegd. Centraal op de dries staan een imposante solitaire eik, waarschijnlijk een vrijheidsboom.

**Gemeentehuis van Sinaai en aanpalende woningen**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15376>)

Dries 78-82, 86-90 (Sint-Niklaas)

Gemeentehuis, neoclassicistisch gebouw van het dubbelhuistype van een + vijf + één travee en twee bouwlagen onder zadeldak, aan weerszijden geflankeerd door lagere bakstenen woonhuizen en aldus de noordwestzijde van het gemeenteplein uitmakend.

**Gemeentepomp**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15377>)

Dries (Sint-Niklaas)

Laat-18de-eeuwse zware arduinen piramidale pomp op vierkante plattegrond, met bekronende sierbol.



Herenhuis

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/76213>)

Hulstbaan 4 (Sint-Niklaas)

Vervallen herenhuis met verwilderde voortuin met monumentale lindebomen en gietijzeren hek.



Herenhuis en brouwerij St Huybrecht

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15369>)

Dries 34 (Sint-Niklaas)



Voormalige brouwerij met aan de straat gelegen woonhuis en achterin gelegen dienstgebouwen. Herenhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met driehoekig fronton boven de drie middelste traveeën, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Hoofdgebouw van brouwerij en eest, volgens muurankers van 1904. Hoge cilindrische bakstenen schoorsteen.

Hoeve Bal

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15378>)

Edgar Tinelstraat 4 (Sint-Niklaas)



Boerenwoning met verankerde baksteengevel van zeven traveeën onder zadeldak, uit het derde kwart van de 17de eeuw.

Kapel van klooster van Maria Reparatrix

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15401>)



Sinaaidorp 7 (Sint-Niklaas)

Neogotische kapel uit 1899 met eenbeukige ruimte van vijf traveeën en polygonale erkervormige toren met ingesnoerde naaldspits. Achterliggende ruime tuin uit met onder meer vijver en monumentale bomen.

Moerbei

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/130570>)



Edgar Tinelstraat 4 (Sint-Niklaas)

Tegenover een beschermde 17de-eeuwse hoeve staat een oude moerbeiboom. Met een stamonttrek van ruim meer dan drie meter is hij vermoedelijk een van de oudste moerbezieën in België.

Oorlogsmonument

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301272>)



Dries (Sint-Niklaas)

Oorlogsmonument voor de gesneuvelden van Sinaai tijdens de Eerste Wereldoorlog, onthuld in 1920. Het monument is een ontwerp van bouwmeester Van der Gucht uit Antwerpen en werd beeldhouwd door de lokale steenkapper Ch. Willems uit Lokeren. Sterk emotioneel geladen beeldengroep met grote religieuze symboliek verwijzend naar heldenmoed en stille diepe rouw.

Opgaande eik als vrijheidsboom

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/130772>)



Dries (Sint-Niklaas)

Op de dries van Sinaai staat een oude eik, ooit aangeplant als vrijheidsboom.

Parochiekerk Sint-Catharina

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15375>)



Dries (Sint-Niklaas)

Ruime driebeukige kerk uit de 17de, 18de en 19de eeuw, met kern uit het einde van de 13de eeuw. Omringd door het kerkhof met arduinen hekpijlers uit de tweede helft van de 18de eeuw. Op de noordwestelijke hoek, een oorlogsgedenkteken.

Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15374>)

Dries 68 (Sint-Niklaas)



Alleenstaand burgerhuis met omgevende tuin en lage omheiningmuur in neotraditionele stijl van 1907 naar ontwerp van architect Jules Goethals. Bakstenen lijstgevel met muurbanden van lichter gekleurde baksteen en voorzien van sierankers; zes traveeën en twee bouwlagen onder schilddak.

Stadswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/76214>)

Hulstbaan (Sint-Niklaas)



Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.

Tweegezinswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15370>)

Dries 41-43 (Sint-Niklaas)



Tweegezinswoning als één geheel te aanzien; bepleisterde en geschilderde lijstgevel van zeven traveeën en één bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw.

Villa Aimée met tuin

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/76215>)



Hulstbaan 26 (Sint-Niklaas)

Alleenstaand kasteeltje in 1901 gebouwd door de familie C. De Bock-Bauwens, vormgegeven in een romantische stijl met speelse trapgevels, torenvormige risalieten en slanke hoekerkertjes, en gelegen in een mooi aangelegd park met vijver en ijzeren straathek met gemetselde pijlers. Rechts van het kasteeltje bevindt zich het voormalige koetshuis.

Beheerder fiche: Agentschap Onroerend Erfgoed



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10705\).](#)

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Dries van Sinaai

landschappelijk element

ID: 135225**URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135225> 



Juridische gevolgen

- is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Dorpskom Sinaai (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10705>)
Deze bescherming is geldig sinds 03-02-1983

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sinaai

Straat

Dries

Locatie

Dries (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

25 493m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: [bomenrijen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1655) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1655>), [driesen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/129) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/129>), [gemeentehuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/158>), [graslanden](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1910) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1910>), [kasseiwegen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/221) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/221>), [kerkhoven](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/232) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/232>), [oorlogsgedenktekens](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/322) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/322>), [parochiekerken](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/338) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/338>), [vrijheidsbomen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1618) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1618>)

Inventarisatie ankerplaatsen Landschapsatlas 2001

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1101>) (inventarisatie: van 01-11-2000 tot 28-02-2001)

Beschrijving

Sinaai is het prototype van een centrumdorp dat zich centrifugaal vanuit het dorpsplein met kerk en schepenhuis heeft ontwikkeld. De dorpskom wordt bepaald door een rechthoekige structuur van het kerkhof en de dries, welke reeds in 1219 is aangelegd. Door de gebondenheid van dries en kerkhof vormen deze zowel historisch als esthetisch één geheel. Wegenpatroon van op de Ferrariskaart bleef bewaard. Bomenrijen langs wegen (Ferraris) vaak verdwenen. De huidige beplanting, op de vrijheidsboom na, dateert uit de jaren 1950. Voor de beplanting met plantanen was de dries omringd door olmen (iepen). Deze bomen zijn op het einde van WO I uitgedaan om te dienen als brandhout voor de bevolking. Men heeft toendertijd opnieuw olmen aangeplant, met weinig succes echter, dit omwille van de olmenziekte. De dries was vroeger 'braakliggend' terrein, dat dikwijls gebruikt werd voor de beweiding, voornamelijk met schapen. Ook voor dorpsbijeekkomsten en manifestaties werd de dries gebruikt. Vroeger stond er een kiosk en staande wip op het plein. Deze dries heeft een [18de eeuwse arduinen pomp](#)

(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15377>), een kerk en systematische aanleg van 19de eeuwse gebouwen in neogothische stijl. Zelfde architectuur terug te vinden in het kloosterpand, het gemeentehuis en de hierop aansluitende gebouwen (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15376>), de oude weefschool en het Edgar Tinelmuseum. Zij geven het dorpsplein een uniek karakter. Dit architecturaal bijzonder geslaagd geheel wordt op de dries zelf nog opgefleurd door de aanplantingen en de imposante vrijheidsboom (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/130772>).

In 1217 werd Sinaai losgekoppeld van Waasmunster om een zelfstandige parochie te worden. In 1219 schonk Joanna van Constantinopel een rechthoekig stuk grond aan de parochie Sinaai. Dit is de huidige dries die in 1869 door de parochie aan de gemeente Sinaai werd overgedragen. De abdij van Boudelo, in 1197 gesticht op de wijk Klein- Sinaai gaf de stoot tot de ontginning van de eerder onvruchtbare streek. Dit dorpsplein is een grasveld dat diagonaal doorkruist wordt door voetpaden. Centraal staat de vrijheidsboom, een zomereik van rond 1830. Aan de straatkant staat een monument voor de gesneuvelden uit beide wereldoorlogen en linden.

De Sint-Catharinakerk (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15375>) wordt nog omgeven door het kerkhof dat omtuind wordt door een hekwerk met twee grote en twee kleine bloksgewijze met vazen versierde arduinen pilasters. Deze doorgangen behoren tot het type in zwang in het laatste kwart van de 18de eeuw. In de noordwesthoek van het kerkhof is er een oorlogsgedenkteken (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/301272>). De kerk werd vermoedelijk in de 12de eeuw gesticht; de parochie werd in 1217 van Waasmunster gescheiden. In 1267 bouwde men de huidige kerk. In de loop der eeuwen werd deze grondig verbouwd. Rond de dries bevinden zich verschillende 18e en 19e eeuwse gebouwen; voornamelijk neo-gotische burgerhuizen en neoklassieke lijstgevels. Een hoeve 'Balhoeve' dateert uit 1665. De voormalige brouwerij 'Capoen' dateert eveneens uit de 18e eeuw. De gebouwen ervan dateren uit 1904. De neotraditionele pastorie is van 1907. Ook het gemeentehuis, een neo-classicistisch gebouw, staat aan de Dries.

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Bron: Ankerplaats 'Dries van Sinaai'. Landschapsatlas, A40066, Agentschap Onroerend Erfgoed, Brussel.

Datum: 2001

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Dorpskom Sinaai (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301413>)



Omvat

Opgaande eik als vrijheidsboom

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/130772>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Dries van Sinaai* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135225> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135225>)
(geraadpleegd op 25 juni 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135225\).](#)

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Dorpskom Sinaai

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden**ID:** 144055 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144055> 



Besluiten

[Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)
(<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 01-06-2023 ID: 15002

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling)
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie
Oost-Vlaanderen

Gemeente
Sint-Niklaas

Deelgemeente
Sinaai

Straat

Belselewegel, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat

Locatie

Belselewegel, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

157 608m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

Kenmerkgroep 1

Typologie: dorpen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1062>)

Beschrijving

De dorpskom van Sinaai is een prototype van een centrumdorp dat zich centrifugaal vanuit het dorpsplein met kerk en schepenhuis heeft ontwikkeld.

Waarden

historische waarde

-

Aanduiding van Is de vaststelling van

Dorpskom Sinaai

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301413>)



Belselewegel, Dries, Edgar Tinelstraat, Hulstbaan, Katharinastraat, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat (Sint-Niklaas)

De dorpskom van Sinaai is een prototype van een centrumdorp dat zich centrifugaal vanuit het dorpsplein met kerk en schepenhuis heeft ontwikkeld.

Is de omvattende vaststelling van

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15362>



Dries 18 (Sint-Niklaas)

Huis met ontleisterde lijstgevel uit de 19de eeuw van zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15364>



Dries 21 (Sint-Niklaas)

Burgerhuis met lijstgevel van vier traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak met drie dakkapellen, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Kleurrijke tegeltableaus met art-nouveau-inslag in de boogvelden, op de borstweringen en in de fries.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15365>



Dries 23 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en aanvankelijk slechts één bouwlaag. Tweede bouwlaag toegevoegd in de tweede helft van de 19de eeuw; afdekking door middel van zadeldak met centrale dakkapel met driehoekig, open fronton.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15366>



Dries 28 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit de eerste helft van de 19de eeuw. Verankerde bakstenen lijstgevel op gecementeerde plint.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15368>

Dries 32 (Sint-Niklaas)



Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het vierde kwart van de 18de eeuw; bovenverdieping mogelijk toegevoegd in de tweede helft van de 19de eeuw.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15361>



Dries 16 (Sint-Niklaas)

Enkelhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak, uit het eerste kwart van de 20ste eeuw. Parement van gele machinesteen en arduinen plint.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15403>



Sinaaidorp 15 (Sint-Niklaas)

Huis van vier traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak uit de tweede helft van de 19de eeuw. Bepoetste en geschilderde lijstgevel op arduinen plint.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15399>



Sinaaidorp 4 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit de tweede helft van de 18de eeuw, met bakstenen lijstgevel op plint met vernieuwd parement.

Burgerhuis

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15400>

Sinaaidorp 6 (Sint-Niklaas)

Dubbelhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw en analoog aan nummer 4, doch met arduinen plint en gebogen rollijst boven de benedenvensters.



Burgerhuizen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15371>)

Dries 45-49 (Sint-Niklaas)

Driegezinswoning van samen elf traveeën en twee en een halve bouwlaag onder zadeldak, uit de tweede helft van de 19de eeuw. Decoratieve baksteenarchitectuur op arduinen plint.



Dorpswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15379>)

Edgar Tinelstraat 15 (Sint-Niklaas)

Huisje met kleine voortuin; bepleisterde en geschilderde gevel van vier traveeën en één bouwlaag onder zadeldak uit de eerste helft van de 19de eeuw.



Dorpswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15363>)

Dries 20A-B (Sint-Niklaas)

Huisje van drie traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met centrale dakkapel, uit de tweede helft van de 19de eeuw.



Dorpswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15367>)

Dries 30 (Sint-Niklaas)

Rechts tegen nummer 28 aanleunend enkelhuisje van drie traveeën en één bouwlaag met identieke afwerking.



Dorpswoning

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15402>)

Sinaaidorp 13 (Sint-Niklaas)

Dorpswoning van drie traveeën en één bouwlaag onder zadeldak met centrale dakkapel, uit de 18de of de 19de eeuw.



Gemeentehuis van Sinaai en aanpalende woningen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15376>)

Dries 78-82, 86-90 (Sint-Niklaas)

Gemeentehuis, neoclassicistisch gebouw van het dubbelhuistype van een + vijf + één travee en twee bouwlagen onder zadeldak, aan weerszijden geflankeerd door lagere bakstenen woonhuizen en aldus de noordwestzijde van het gemeenteplein uitmakend.



Gemeentepomp

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15377>)

Dries (Sint-Niklaas)

Laat-18de-eeuwse zware arduinen piramidale pomp op vierkante plattegrond, met bekronende sierbol.



Herenhuis en brouwerij St Huybrecht

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15369>)

Dries 34 (Sint-Niklaas)

Voormalige brouwerij met aan de straat gelegen woonhuis en achterin gelegen dienstgebouwen. Herenhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak met driehoekig fronton boven de drie middelste traveeën, uit de tweede helft van de 18de eeuw. Hoofdgebouw van brouwerij en eest, volgens muurankers van 1904. Hoge cilindrische bakstenen schoorsteen.

Hoeve Bal

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15378>)

Edgar Tinelstraat 4 (Sint-Niklaas)

Boerenwoning met verankerde baksteengevel van zeven traveeën onder zadeldak, uit het derde kwart van de 17de eeuw.

Kapel van klooster van Maria Reparatrix

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15401>)

Sinaaidorp 7 (Sint-Niklaas)

Neogotische kapel uit 1899 met eenbeukige ruimte van vijf traveeën en polygonale erkervormige toren met ingesnoerde naaldspits. Achterliggende ruime tuin uit met onder meer vijver en monumentale bomen.

Oorlogsmonument

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301272>)

**Dries (Sint-Niklaas)**

Oorlogsmonument voor de gesneuvelden van Sinaai tijdens de Eerste Wereldoorlog, onthuld in 1920. Het monument is een ontwerp van bouwmeester Van der Gucht uit Antwerpen en werd beeldhouwd door de lokale steenkapper Ch. Willems uit Lokeren. Sterk emotioneel geladen beeldengroep met grote religieuze symboliek verwijzend naar heldenmoed en stille diepe rouw.

Parochiekerk Sint-Catharina

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15375>)

Dries (Sint-Niklaas)

Ruime driebeukige kerk uit de 17de, 18de en 19de eeuw, met kern uit het einde van de 13de eeuw. Omringd door het kerkhof met arduinen hekpijlers uit de tweede helft van de 18de eeuw. Op de noordwestelijke hoek, een oorlogsgedenkteken.

**Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15374>)

Dries 68 (Sint-Niklaas)

Alleenstaand burgerhuis met omgevende tuin en lage omheiningmuur in neotraditionele stijl van 1907 naar ontwerp van architect Jules Goethals. Bakstenen lijstgevel met muurbanden van lichter gekleurde baksteen en voorzien van sierankers; zes traveeën en twee bouwlagen onder schilddak.

**Stadswoning**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/76214>)

Hulstbaan (Sint-Niklaas)

Huis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, uit het derde kwart van de 19de eeuw.

**Tweegezinswoning**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15370>)

Dries 41-43 (Sint-Niklaas)

Tweegezinswoning als één geheel te aanzien; bepleisterde en geschilderde lijstgevel van zeven traveeën en één bouwlaag onder zadeldak, uit de eerste helft van de 19de eeuw.

**Villa Aimée met tuin**

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/76215>)



Hulstbaan 26 (Sint-Niklaas)

Alleenstaand kasteeltje in 1901 gebouwd door de familie C. De Bock-Bauwens, vormgegeven in een romantische stijl met speelse trapgevels, torenvormige risalieten en slanke hoekerkertjes, en gelegen in een mooi aangelegd park met vijver en ijzeren straathek met gemetselde pijlers. Rechts van het kasteeltje bevindt zich het voormalige koetshuis.

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144055>).

[\(/\)](#)

Inventaris



[Contact \(/contact\)](/contact)

[Downloads \(/downloads\)](/downloads)

[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)

[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)

[MENU](#)

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden

ID: 144107 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144107> 



Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen
(<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 01-06-2023 ID: 15002

Rechtsgevolgen

📌 Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie
Oost-Vlaanderen

Gemeente
Sint-Niklaas

Deelgemeente
Sinaai

Straat

Dries

Locatie

Dries 68 (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

1 055m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen
(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

Kenmerkgroep 1

Typologie: omheiningsmuren (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/317>), pastorietuinen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1903>), pastorieën (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/340>)

Datering: voor WO I (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068>)

Stijl: neotraditioneel (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/21)

Goethals, Jules (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/personen/2398>) (Ontwerper)

Beschrijving

Alleenstaand burgerhuis met omgevende tuin en lage omheiningsmuur in neotraditionele stijl van 1907 naar ontwerp van architect Jules Goethals. Bakstenen lijstgevel met muurbanden van lichter gekleurde baksteen en voorzien van sierankers; zes traveeën en twee bouwlagen onder schilddak.

Waarden

architecturale waarde

-

historische waarde

-

**Aanduiding van
Is de vaststelling van**

Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15374>)



Dries 68 (Sint-Niklaas)

Alleenstaand burgerhuis met omgevende tuin en lage omheiningmuur in neotraditionele stijl van 1907 naar ontwerp van architect Jules Goethals. Bakstenen lijstgevel met muurbanden van lichter gekleurde baksteen en voorzien van sierankers; zes traveeën en twee bouwlagen onder schilddak.

Andere relaties

Heeft als voorganger

Pastorie

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/96364>)

Dries 68 (Sint-Niklaas)

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144107).



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))

[\(/\)](#)

Inventaris



[Contact \(/contact\)](/contact)

[Downloads \(/downloads\)](/downloads)

[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)

[Over ons \(https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons)

[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin

bouwkundig / landschappelijk element

ID: 15374 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15374> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/144107>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als vastgesteld bouwkundig erfgoed Dorpskom Sinaai (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/144055>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is deel van de aanduiding als beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Dorpskom Sinaai (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10705>)
Deze bescherming is geldig sinds 03-02-1983
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Pastorie (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/96364>)
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sinaai

Straat

Dries

Locatie

Dries 68 (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

1 055m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: omheiningsmuren (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/317>), pastorietuinen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1903>), pastorieën (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/340>)

Datering: voor WO I (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1068>)

Stijl: neotraditioneel (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/21)

Aanvullen informatie tuinen en parken in bestaande objecten (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1072987>) (actualisaties)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Sint-Niklaas (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/540>) (geografische inventarisatie: van 01-11-1976 tot 31-12-1981)

Goethals, Jules (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/2398>) (Ontwerper)

Beschrijving

Alleenstaand burgerhuis met omgevende tuin en lage omheiningmuur in neotraditionele stijl van 1907 naar ontwerp van architect Jules Goethals (Aalst). Bakstenen lijstgevel met muurbanden van lichter gekleurde baksteen en voorzien van sierankers; zes traveeën en twee bouwlagen onder schilddak (nok parallel aan de straat, cementpannen). Risalietvormende vierde en vijfde travee met trapgevelbekroning (6 trappen + topstuk) en natuurstenen hoekstenen. De vensters zijn voornamelijk kruiskozijsen (eerste travee kloosterkozijn, drielicht in laatste travee) steekbogig tot rondbogig ontlast. Korfboogdeurtje voorafgegaan door open portiekje in de hoek met risaliet.

Bron: DEMEY A. 1981: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Sint-Niklaas*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 7n2 (S-T), Brussel - Gent.

Auteurs: [Demey, Anthony \(https://id.erfgoed.net/auteurs/37\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/37)

Datum: 1981

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

Relaties



Is deel van

[Dorpskom Sinaai \(https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301413\)](https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/301413)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Pastorie Sint-Catharinaparochie met tuin* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15374> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15374>) (geraadpleegd op 25 juni 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact





Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15374).



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))