

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

Resultaat: CONFORM

Dossiernummer KPR-20240723-00005-01

Type	Keuring in het kader van een afkoppelingsproject
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	10/8/2024
Keuringsdatum	9/8/2024
Keurder	Provost Frank
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20151013-00026

Adres	Leebrugstraat 37
Postgemeente	9112 Sint-Niklaas

AANDACHTSPUNTEN

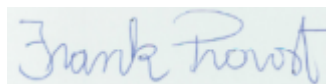
Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.



- D.1. Watermeter afgesloten
R.1. Terras en/of inrit nog niet aangelegd op het ogenblik van de keuring. Bij aanleg bij voorkeur het regenwater natuurlijk laten afvloeien (natuurlijke infiltratie) of aan te sluiten op de overloop van de regenwaterput (voor de infiltratievoorziening).
S.1+2. Er zijn geen afvalwaterstromen aanwezig.

Francken W., Directeur VLARIO



Keurder,



	 certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20240723-00005-01 Keuring in het kader van een afkoppelingsproject - AFK/027 Datum van aanvraag: 23/7/2024 Datum van indiening: 10/8/2024
		Datum uitgifte: 21/12/2023 - Datum invoegtoelating: 01/01/2024 Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op:

Volledige perceel/adres
 Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Provost Frank KPRV-20151013-00026

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 9/8/2024

Adres: Leebrugstraat 37
9112 Sinaai-Waas

Keuring

Grootte perceel : 2100 m²
 waarde berust op schatting

Wooneenheden : 1

Watermeternr. :

Rioolbeheerder : Stadsbestuur Sint-Niklaas
Telefoon : + 32-3-777 84 00

Type gebouw

- Woning
 Appartement
 Handelspand
 Andere: -----

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
 2023
 2013
 2004
 Omgevingsvergunning van toepassing

Cluster

- Centraal gebied (oker)
 Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
 Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
 Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

Rioleringsplan

1 bestand(en)

Technisch luik

R. Regenwatercircuit

R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloe	HWP	waardes berusten op schatting	nog niet geplaatst
Dak	0	0	0	290	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
Groendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Rietendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Terras	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inrit	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere	-----	-----	-----	-----	-----		
	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Totaal	0	0	0	290	0		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput			
Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> Niet van toepassing <input type="radio"/> volledig groendak geplaatst <input type="radio"/> volledig rieten dak aanwezig <input type="radio"/> geen eengezinswoning en dak < 100m ² (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> afwijking GSV Hemelwater toegestaan <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	Vereist : ----- liter Aanwezig: ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen Aftappunten hergebruik <input type="checkbox"/> Aftapkraan <input type="checkbox"/> Toilet <input type="checkbox"/> Wasmachine <input type="checkbox"/> Andere: -----	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> infiltratievoorziening <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening			
Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein	
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater: collectieve voorziening <input type="radio"/> drinkwaterwingebied zone I/II <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 250m ² (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 120m ² (GSV Hemelwater 2023) <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input type="checkbox"/> Bovengronds <input type="checkbox"/> Ondergronds <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Aanwezig volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. vereist: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> eigen terrein <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----	
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening			
Ondergronds		Bovengronds	
<input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst		<input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst	
Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend		Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend	
Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden		Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	
overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----		overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----	
Aandachtspunten:			
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform			

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

D. Afvalwatercircuit**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**

Afvalwaterstromen <input checked="" type="radio"/> Niet aanwezig <input type="radio"/> Aanwezig	Gesloten opvangsysteem <input checked="" type="radio"/> Niet aanwezig <input type="radio"/> Aanwezig
<input type="checkbox"/> Huishoudelijk afvalwater	<input type="radio"/> Alle afvalwater is hierop aangesloten
<input type="checkbox"/> Bedrijfsafvalwater	<input type="radio"/> Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten
<input type="checkbox"/> Koelwater	
Aandachtspunten: Watermeter afgesloten	

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

Conform Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.1**D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)**

Van toepassing in centraal gebied, geoptimaliseerd buitengebied of collectief te optimaliseren buitengebied

Vereist Niet vereist Geplaatst Niet geplaatst

Zwart water aangesloten op:	Grijs water aangesloten op:
<input type="checkbox"/> Zonder voorbehandeling	<input type="checkbox"/> Zonder voorbehandeling
<input type="checkbox"/> Septische put	<input type="checkbox"/> Septische put
<input type="checkbox"/> IBA	<input type="checkbox"/> IBA
<input type="checkbox"/> Vetvanger	<input type="checkbox"/> Vetvanger

SEPTISCHE PUT	VETVANGER	IBA
Inhoud: _____ liter	Inhoud: _____ liter	Capaciteit IBA _____ IE (uitgedrukt in inwoner equivalenten)
<input type="checkbox"/> waarde berust op schatting	<input type="checkbox"/> waarde berust op schatting	Is er regenwater aangesloten op de IBA?
<input type="radio"/> Gegevens voorhanden	<input type="radio"/> Gegevens voorhanden	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen
<input type="checkbox"/> Factuur	<input type="checkbox"/> Factuur	<input type="checkbox"/> Ondergronds
<input type="checkbox"/> Technische fiche	<input type="checkbox"/> Technische fiche	<input type="checkbox"/> Bovengronds
<input type="checkbox"/> Rioleringsplan	<input type="checkbox"/> Rioleringsplan	overloop op privé terrein
<input type="checkbox"/> Meting	<input type="checkbox"/> Meting	<input type="radio"/> Sterfput afvalwater
<input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Infiltratievoorziening
overloop op privé terrein	overloop op privé terrein	<input type="radio"/> Grijswater recuperatiesysteem
<input type="radio"/> geen aansluiting	<input type="radio"/> Geen aansluiting	<input type="radio"/> Andere: _____
<input type="radio"/> RWA	<input type="radio"/> RWA	
<input type="radio"/> DWA	<input type="radio"/> DWA	
<input type="radio"/> gemengd	<input type="radio"/> Gemengd	
<input type="radio"/> IBA	<input type="radio"/> Septische put	
<input type="radio"/> Sterfput afvalwater	<input type="radio"/> IBA	
<input type="radio"/> Infiltratievoorziening	<input type="radio"/> Sterfput afvalwater	
<input type="radio"/> andere: _____	<input type="radio"/> Infiltratievoorziening	
	<input type="radio"/> andere: _____	
Aandachtspunten:		
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform		

Er zijn geen herstelmaatregelen D.2**D.4. KWS-afscheider**

Vereist Niet vereist

Geplaatst Niet geplaatst

Overloop op privé terrein

RWA

DWA

andere: _____

Aandachtspunten:

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad**

Geplaatst Niet geplaatst

Binnen Buiten

overloop op privé terrein	overloop backwash op privé terrein
<input type="radio"/> geen aansluiting	<input type="radio"/> geen aansluiting
<input type="radio"/> DWA	<input type="radio"/> DWA
<input type="radio"/> IBA	<input type="radio"/> IBA
<input type="radio"/> RWA	<input type="radio"/> RWA
<input type="radio"/> gemengd	<input type="radio"/> gemengd
<input type="radio"/> infiltratievoorziening	<input type="radio"/> infiltratievoorziening
<input type="radio"/> andere: _____	<input type="radio"/> andere: _____
Aandachtspunten:	

S . Controle scheiding regenwater en afvalwater**S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater**

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		●	○		●	○
Waterstroom	○	●	○	●	○	○
Rooktest	●	○	○	○	●	○
Test met geluidsbron	●	○	○	●	○	○
Duwcamera	●	○	○	●	○	○
Kleurstof	●	○	○	●	○	○
Aandachtspunten						

● conform ○ niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- Uitzondering op afkoppelen volgens Vlare II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- Uitzondering op afkoppelen volgens de GSV Hemelwater: breken onder of door het gebouw.
- Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- Er is een erfdienstbaarheid.
- De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein

- Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein
- Het regenwater is aangesloten op openbaar domein/licht klaar aan de rooilijn om aan te sluiten op openbaar domein. Een aansluiting voor regenwater op openbaar domein is hier niet toegestaan.

	HAP rioolbeheerder aanwezig			Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieborm openbaar domein	ontoegank./ niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
	RWA	DWA	gemengd					
1	●	○	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
2	○	●	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
3	○	○	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
4	○	○	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
5	○	○	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
6	○	○	○	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----

Afsluitend luik**C.1. Algemene opmerkingen**

enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen

C.2. Resultaat keuring

Installatie conform

C.3. Klachten

Klacht die tegen de keurder werd geuit

wie, waar, wat,wanneer, waarover en hoe? + chronologische opsomming van de feiten

Reactie van de keurder ter plaatse

hoe is er gereageerd door de keurder op de klacht? wat zijn de aanbevelingen van de keurder?

Frank Provost

