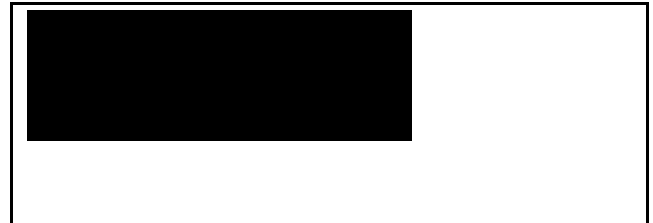


ACOSIM sprl - JM PIRON
Syndic d'immeubles
34/91 Quai Bonaparte 4020 Liège
Tél : 04/342.78.69 - syndic@acosimsprl.be
IPI : 505006 - BCE 0687.630.228

ACR Communier
Rue Sainte Walburge 110-114
4000 liège
BCE : 892 186 796

LIÈGE le 27-04-2022



Vos réf : [Redacted]
Objet : Votre décompte de charges Exercice 2019-20

Monsieur VERLACK ,
Nous vous communiquons :

Les comptes de régularisation des charges de l'exercice : période du 01-09-2019 au 31-08-2020.

Votre solde de clôture est de :

33,15€ en faveur de la copropriété

Si votre solde est en **faveur de la copropriété**, veuillez effectuer le règlement sur le compte bancaire repris ci-après

Echéance : dès réception

Si le solde est en votre faveur, celui-ci vous sera remboursé sur votre compte bancaire habituel

Le décompte vous renseigne une quote-part occupant et une quote-part propriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif, sous toute réserve, et n'engagent en rien la responsabilité du syndic. Il vous revient de les contrôler en fonction des dispositions prévues à la convention de bail qui lie propriétaire et locataire.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments bien dévoués.

JM Piron

Signature(s)
Handtekening(en)

**ORDRE DE VIREMENT
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT**

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag	EUR	CENT
33,15		

Compte donneur d'ordre (IBAN)
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre
Naam en adres opdrachtgever

VERLACK
Rue Sainte-Walburge 114/052
4000 Liège

Compte bénéficiaire (IBAN)
Rekening begunstigde (IBAN)

BE28 0682 4997 8020

BIC bénéficiaire
BIC begunstigde

GKCCBEBB

Nom et adresse bénéficiaire
Naam en adres begunstigde

Communier
Rue Sainte Walburge 110-114
4000 liège

Communication
Mededeling

SOLDE Exercice 2019-20

Relevé du décompte par lot :

Lot : 05D				
Période : 01-09-2019-31-08-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Extincteurs d'incendie	168,07€	763 / 10000	12,82€	12,82€
Contrôle légal ascenseur	241,22€	1197 / 10000	28,87€	28,87€
Contrat d'entretien ascenseurs	1058,66€	1197 / 10000	126,72€	126,72€
Autre entretien évacuation, égouts	254,40€	763 / 10000	19,41€	19,41€
NF maintenance bâtiment	485,65€	1197 / 10000	58,13€	58,13€
Entretien toit bloc résidence	178,88€	763 / 9243	14,77€	14,77€
Eau consommation	134,39€	1197 / 10000	16,09€	16,09€
Electricité consommation aprt/ étages	1228,41€	1197 / 10000	147,04€	147,04€
Honoraires syndics	3853,92€	763 / 10000	294,05€	294,05€
Assurance incendie	2097,98€	763 / 10000	160,08€	
Utilisation salles de réunion	61,80€	763 / 10000	4,72€	
Frais bancaires et charges des dettes	-1,39€	763 / 10000	-0,11€	
Totaux	9761,99€		882,60€	717,91€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9761,99€
Votre quote-part dans ce décompte	882,60€
Avances appelées	908,00€
Solde de ce décompte en votre faveur	25,41€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	164,69€
Part occupant	717,91€

Lot : GAR 20				
Période : 01-09-2019-31-08-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Extincteurs d'incendie	168,07€	91 / 10000	1,53€	1,53€
Contrôle légal ascenseur	241,22€	0 / 10000	0,00€	
Contrat d'entretien ascenseurs	1058,66€	0 / 10000	0,00€	
Autre entretien évacuation, égouts	254,40€	91 / 10000	2,32€	2,32€
NF maintenance bâtiment	485,65€	0 / 10000	0,00€	
Entretien toit bloc résidence	178,88€	0 / 9243	0,00€	
Eau consommation	134,39€	0 / 10000	0,00€	
Electricité consommation apprt/ étages	1228,41€	0 / 10000	0,00€	
Honoraires syndics	3853,92€	91 / 10000	35,07€	35,07€
Assurance incendie	2097,98€	91 / 10000	19,09€	
Utilisation salles de réunion	61,80€	91 / 10000	0,56€	
Frais bancaires et charges des dettes	-1,39€	91 / 10000	-0,01€	

Totaux	9761,99€		58,56€	38,92€
---------------	-----------------	--	---------------	---------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9761,99€
Votre quote-part dans ce décompte	58,56€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	58,56€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	19,64€
Part occupant	38,92€

Veillez trouver ci-dessous votre situation comptable (en crédit vos paiements de l'exercice) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-09-19	Report	160,29€		160,29€	
01-09-19	Appel provisionnel septembre 2019 (05D)	227,00€		387,29€	
01-09-19	Fonds réserve résidence hors garage septembre 2019 (05D)	206,37€		593,66€	
05-11-19	Versement		160,29€	433,37€	2019/044-001
01-12-19	Appel provisionnel décembre 2019 (05D)	227,00€		660,37€	
01-12-19	Fonds réserve résidence hors garage décembre 2019 (05D)	206,37€		866,74€	
11-12-19	Versement		433,37€	433,37€	2019/051-001
10-02-20	Versement		433,37€	0,00€	2020/008-001
01-03-20	Appel provisionnel mars 2020 (05D)	227,00€		227,00€	
01-03-20	Fonds réserve résidence hors garage mars 2020 (05D)	206,37€		433,37€	
09-04-20	Versement		433,37€	0,00€	2020/016-001
01-06-20	Appel provisionnel juin 2020 (05D)	227,00€		227,00€	
01-06-20	Fonds réserve résidence hors garage juin 2020 (05D)	206,37€		433,37€	
15-07-20	Versement		433,37€	0,00€	2020/028-001
31-08-20	Décompte 2019-2020 (05D)		25,41€	-25,41€	
31-08-20	Décompte 2019-2020 (GAR 20)	58,56€		33,15€	
		1952,33€	1919,18€	33,15€	

Bilan arrêté au 31-08-2020 :

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 3		Classe 1	
Stock clé mise à disposition	12,40€	Fonds de roulement	1501,58€
Total Classe 3	12,40€	Fonds réserve résidence hors garage	
		- Ouverture	25795,40€
Classe 4		- Appels	10000,00€
Copropriétaires débiteurs	186,16€	Fonds réserve résidence hors garage	35795,40€
Arrondis de répartition	0,05€	Fonds de réserve appartement/étages	3054,39€
Compte d'attente	17,81€	Total Classe 1	40351,37€
Total Classe 4	204,02€		
		Classe 4	
Classe 5		Copropriétaires créditeurs	424,19€
BE72 0882 6562 6916 (Compte épargne fidelity)	23,49€	Fournisseurs	17,37€
BE23 0882 4237 3891 (Compte épargne)	24024,89€	Total Classe 4	441,56€
BE28 0682 4997 8020 (Compte courant)	17247,82€		
Total Classe 5	41296,20€	Sinistre(s)	
		SIN 2018-11-29 BLOCKX EFFRACTION PORTE	719,69€
		Total Sinistre(s)	719,69€
Total	41512,62€	Total	41512,62€

Balance des copropriétaires arrêté à la date du décompte

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
BANTERLA	1456,68€	1398,18€	58,50€	58,50€	
BELFIUS BANQUE	8418,74€	8842,65€	-423,91€		423,91€
BLOCKX	1764,99€	1739,03€	25,96€	25,96€	
GILOT	1767,82€	1746,78€	21,04€	21,04€	
HENRY	1766,42€	1743,96€	22,46€	22,46€	
MICHEL Arlette	1482,72€	1483,00€	-0,28€		0,28€
ORY Ilde	1477,95€	1459,47€	18,48€	18,48€	
SWERTS Louise	1219,34€	1212,77€	6,57€	6,57€	
VERLACK Francis	1926,92€	1893,77€	33,15€	33,15€	
Total Copropriétaires	21281,58€	21519,61€	-238,03€	186,16€	424,19€