

[\(/\)](#)

# Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

## Sociale woonwijk Hollandse molen

**bouwkundig element****ID:** 125374 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125374> 



## Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Sociale woonwijk Hollandse molen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/144750>)  
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Tuinwijk (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/49262>)  
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

Provincie

**Oost-Vlaanderen**

Gemeente

**Waasmunster**

Deelgemeente

**Waasmunster**

Straat

**Hollandsemolen, Zuidermolen**

Locatie

**Hollandsemolen 2-53, 55, Zuidermolen 2-10, 11-18, 19-37, 38-43, 44-56, 57-72, 74-86 (Waasmunster)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**55 685m<sup>2</sup>**

Bewaringstoestand

**Bewaard**

Erfgoedwaarde

**Aanwezig**

---

Typologie: [bejaardenwoningen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/55\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/55), [sociale woningen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391), [tuinwijken \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/445\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/445)

Datering: [na WO II \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1073\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1073)

Stijl: [neotraditioneel \(https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/21\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/21)

[Inventarisatie bouwkundig erfgoed Waasmunster \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/472\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/472) (geografische inventarisatie: van 01-09-2006 tot 31-12-2008)

[Inventarisatie sociale woningbouw \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962) (thematische inventarisatie: van 01-10-2011 tot 31-08-2016)

[Windey, Désiré \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1149\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1149) (Ontwerper)

[Dendermondse Volkswoningen \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10816\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10816) (Opdrachtgever)

Thema: [Sociale huisvesting: semi-landelijke volkswijken \(1950 – 1965\) \(https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/128\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/128)

## Beschrijving

Volkswijk met 137 woningen, gerealiseerd tussen 1953 en 1961 door de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen naar plannen van Désiré Windey. Tussen 1970 en 1980 oostelijke uitbreiding in een aansluitende maar eenvoudigere vormgeving.

## Bouwgeschiedenis en situering

Nadat Waasmunster in 1950 toetrad tot de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen (sinds 1958 Dendermondse Volkswoningen) startte deze maatschappij met de bouw van een eerste sociale woonwijk in deze gemeente, de zogenaamde wijk "Hollandse Molen". Deze bevindt zich tussen de Molendreef (noord), Europastraat (oost), Hoogstraat-Stationsstraat (zuid) en de Belselestraat (west), nabij de rand van het oude dorpscentrum. Het bouwplan uit 1953 van de Dendermondse stadsarchitect Désiré Windey voorzag de oprichting van 50 goedkope woningen waarvan tien voor bejaarden, en werd gerealiseerd in 1955. In 1956 werd de wijk uitgebreid met 30 woningen, in 1960 met 28 en in 1961 met 29, steeds naar gelijkaardige plannen. Tussen 1970 en 1980 volgde nog een grote oostelijke uitbreiding met 120 woningen in een aansluitende maar meer eenvoudige vormgeving. Begin 21ste eeuw werden de meeste huizen gerenoveerd met vernieuwing van ramen en deuren doch voorts met respect voor het globaal oorspronkelijk eenheidsconcept van de wijk. Tussen 2010 en 2015 werden vijftien huizen gesloopt, voornamelijk bejaardenwoningen (Zuidermolen 20-24, 30-36 en 45-55) en één tweewoonst (Zuidermolen 26-28).

## Typering en beschrijving

De wijk "Hollandse Molen" is een typische naoorlogse volkswijk van voornamelijk grondgebonden gezinswoningen van twee bouwlagen met omhaagde voortuintjes, per twee, drie, vijf of zes gekoppeld, en enkele gelijkvloerse bejaardenwoningen. De huizen bevinden zich langs de centrale as (Zuidermolen), de zijstraatjes en een centrale groenzone (Hollandsemolen) met buurthuis (zonder nummer, op de hoek van de Hollandsemolen en de Zuidermolen). Ze zijn opgetrokken in een landelijke stijl typerend voor dergelijke projecten van sociale woningbouw in Vlaanderen van de jaren 1950: bakstenen laagbouw onder pannen zadeldaken (enkele schilddaken), karakteristieke plinten in breuksteen, verschillende types deuren in variërende omlijstingen van gesinterde baksteen geïnspireerd op de lokale hoevebouw, brede liggende benedenvensters en doorlopende houten dakkapellen.

## Evaluatie

Architecturale en stedenbouwkundige waarde als representatief voorbeeld van de typische naoorlogse volkswijken. Bepalende erfgoedelementen zijn de groenaanleg (omhaagde voortuinen) en de architecturale homogeniteit qua schaal, silhouet en materialiteit.

- Gemeentearchief Waasmunster, nummer 1.777.818, Stedenbouwkundige vergunning, Volume 17/ Nummer 27.
- Onroerend Erfgoed, Archief Inventaris sociale woningbouwpatrimonium (2011-2016), Sitenaam WAASMU\_HOLLAMOLEN\_4070.
- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Dienst Onroerende Transacties, registratiefiches, SHM 4070, Waasmunster, Hollandse Molens – Stationskwartier.
- BOCKLANDT R. 1987: *Waasmunster mijn dorp, mijn leven*, Waasmunster, 129.
- DUCHÊNE, H. & VERBEECK, M. (s.d.): *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Gemeenten: Berlare, Buggenhout, Lebbeke, Waasmunster, Hamme en Zele, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 20N*, onuitgegeven werkdocumenten.

- S.N. 1997: Monografieën erkende bouwmaatschappijen, in: S.N., *Bouwstenen van sociaal woonbeleid '45-'95. De VHM bekijkt 50 jaar volkshuisvesting in Vlaanderen. Deel 2*, Brussel, 89.

Auteurs: [Verbeeck, Mieke \(https://id.erfgoed.net/auteurs/31\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/31); [Vandeweghe, Evert \(https://id.erfgoed.net/auteurs/512\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/512); [Duchêne, Helena \(https://id.erfgoed.net/auteurs/72\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/72)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

[Bekijk alle teksten \(/erfgoedobjecten/125374/teksten\)](/erfgoedobjecten/125374/teksten)

## Relaties



Is deel van

**Waasmunster** (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13381>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Sociale woonwijk Hollandse molen* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125374> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125374>) (geraadpleegd op 20 februari 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



### Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?  
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125374\)](/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125374).



## Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed  
(<https://www.onroenderfgoed.be/over-ons>)

### PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring))

### JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie))

[\(/\)](#)

# Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

## Sociale woonwijk Hollandse molen

**Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden****ID:** 144750 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144750> 



## Besluiten

[Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)  
(<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

**schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten:** 01-06-2023 ID: 15002

## Rechtsgevolgen

**i** Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling)  
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

---

Provincie  
**Oost-Vlaanderen**

Gemeente  
**Waasmunster**

Deelgemeente  
**Waasmunster**



Straat

**Hollandsemolen, Zuidermolen**

Locatie

**Hollandsemolen 2-53, 55, Zuidermolen 2-10, 11-18, 19-37, 38-43, 44-56, 57-72, 74-86 (Waasmunster)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**55 685m<sup>2</sup>**

---

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen  
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

### Kenmerkgroep 1

Typologie: bejaardenwoningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/55>), sociale woningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>), tuinwijken (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/445>)

Datering: na WO II (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1073>)

Stijl: neotraditioneel ([https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen\\_en\\_culturen/21](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/21))

Windey, Désiré (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/1149>) (Ontwerper)

Dendermondse Volkswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10816>)  
(Opdrachtgever)

## Beschrijving

Volkswijk met 137 woningen, gerealiseerd tussen 1953 en 1961 door de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen naar plannen van Désiré Windey. Tussen 1970 en 1980 oostelijke uitbreiding in een aansluitende maar eenvoudigere vormgeving.

## Waarden

stedenbouwkundige waarde

-

architecturale waarde

-

historische waarde

-

## Aanduiding van Is de vaststelling van

### Sociale woonwijk Hollandse molen

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/125374>)

**Hollandsemolen 2-53, 55, Zuidermolen 2-10, 11-18, 19-37, 38-43, 44-56, 57-72, 74-86 (Waasmunster)**



Volkswijk met 137 woningen, gerealiseerd tussen 1953 en 1961 door de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen naar plannen van Désiré Windey. Tussen 1970 en 1980 oostelijke uitbreiding in een aansluitende maar eenvoudiger vormgeving.

## Andere relaties

Heeft als voorganger

### Tuinwijk

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/49262>)

Hollandsemolen 2-53, 55, Zuidermolen 2-10, 11-18, 19-37, 38-43, 44-56, 57-72, 74-86 (Waasmunster)

Beheerder fiche: Agentschap Onroerend Erfgoed



## Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144750\)](#).

