



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00299753

44062A0268/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44062A0268/00E000
Adres: Derbystraat 100, 9051 Gent
Derbystraat 102, 9051 Gent
Derbystraat 106, 9051 Gent
Derbystraat 108, 9051 Gent
Derbystraat 110, 9051 Gent
Derbystraat 112, 9051 Gent
Derbystraat 114, 9051 Gent
Derbystraat 116, 9051 Gent
Derbystraat 118, 9051 Gent
Derbystraat 120, 9051 Gent
Derbystraat 122, 9051 Gent
Derbystraat 124, 9051 Gent
Derbystraat 126, 9051 Gent
Derbystraat 128, 9051 Gent
Derbystraat 130, 9051 Gent
Derbystraat 132, 9051 Gent
Derbystraat 134, 9051 Gent
Derbystraat 136, 9051 Gent
Derbystraat 138, 9051 Gent
Derbystraat 140, 9051 Gent
Derbystraat 142, 9051 Gent
Derbystraat 144, 9051 Gent
Derbystraat 146, 9051 Gent
Derbystraat 148, 9051 Gent
Derbystraat 150, 9051 Gent
Derbystraat 152, 9051 Gent
Derbystraat 154, 9051 Gent
Derbystraat 160, 9051 Gent
Derbystraat 162, 9051 Gent
Derbystraat 164, 9051 Gent
Derbystraat 166, 9051 Gent
Derbystraat 168, 9051 Gent
Derbystraat 170, 9051 Gent
Derbystraat 172, 9051 Gent
Derbystraat 174, 9051 Gent
Derbystraat 176, 9051 Gent
Derbystraat 178, 9051 Gent
Derbystraat 180, 9051 Gent

Derbystraat 182, 9051 Gent
Derbystraat 184, 9051 Gent
Derbystraat 186, 9051 Gent
Derbystraat 188, 9051 Gent
Derbystraat 190, 9051 Gent
Derbystraat 192, 9051 Gent
Derbystraat 194, 9051 Gent
Derbystraat 196, 9051 Gent
Derbystraat 198, 9051 Gent
Derbystraat 20, 9051 Gent
Derbystraat 200, 9051 Gent
Derbystraat 202, 9051 Gent
Derbystraat 204, 9051 Gent
Derbystraat 206, 9051 Gent
Derbystraat 208, 9051 Gent
Derbystraat 210, 9051 Gent
Derbystraat 212, 9051 Gent
Derbystraat 214, 9051 Gent
Derbystraat 216, 9051 Gent
Derbystraat 218, 9051 Gent
Derbystraat 220, 9051 Gent
Derbystraat 222, 9051 Gent
Derbystraat 224, 9051 Gent
Derbystraat 226, 9051 Gent
Derbystraat 228, 9051 Gent
Derbystraat 230, 9051 Gent
Derbystraat 232, 9051 Gent
Derbystraat 234, 9051 Gent
Derbystraat 236, 9051 Gent
Derbystraat 238, 9051 Gent
Derbystraat 24, 9051 Gent
Derbystraat 240, 9051 Gent
Derbystraat 242, 9051 Gent
Derbystraat 244, 9051 Gent
Derbystraat 246, 9051 Gent
Derbystraat 248, 9051 Gent
Derbystraat 250, 9051 Gent
Derbystraat 252, 9051 Gent
Derbystraat 254, 9051 Gent
Derbystraat 256, 9051 Gent
Derbystraat 258, 9051 Gent

Derbystraat 260, 9051 Gent
Derbystraat 262, 9051 Gent
Derbystraat 264, 9051 Gent
Derbystraat 266, 9051 Gent
Derbystraat 268, 9051 Gent
Derbystraat 40, 9051 Gent
Derbystraat 42, 9051 Gent
Derbystraat 44, 9051 Gent
Derbystraat 46, 9051 Gent
Derbystraat 48, 9051 Gent
Derbystraat 50, 9051 Gent
Derbystraat 52, 9051 Gent
Derbystraat 54, 9051 Gent
Derbystraat 56, 9051 Gent
Derbystraat 58, 9051 Gent
Derbystraat 60, 9051 Gent
Derbystraat 62, 9051 Gent
Derbystraat 64, 9051 Gent
Derbystraat 66, 9051 Gent
Derbystraat 68, 9051 Gent
Derbystraat 70, 9051 Gent
Derbystraat 72, 9051 Gent
Derbystraat 74, 9051 Gent
Derbystraat 76, 9051 Gent
Derbystraat 78, 9051 Gent
Derbystraat 80, 9051 Gent
Derbystraat 82, 9051 Gent
Derbystraat 84, 9051 Gent
Derbystraat 86, 9051 Gent
Derbystraat 88, 9051 Gent
Derbystraat 90, 9051 Gent
Derbystraat 92, 9051 Gent
Derbystraat 94, 9051 Gent
Derbystraat 96, 9051 Gent
Derbystraat 98, 9051 Gent

Toelichting:

P0068,P0047

Referentie:

VIP-00299753

Uw referentie:

SR/2231354

Aangevraagd op:

27/08/2024 15:17

Afgeleverd door gemeente op:

30/08/2024 11:44

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent notaris@stad.gent +32 9 266 79 50

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke
Planning

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_OSDW5_00005

Beschrijving: HANDELSBEURS

Bestemmingen:

- zone voor wonen
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed270f32-e0ee-4043-865b-a6795a0771ed>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_OSDW5_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=083

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/04/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Derbystraat en Putkapelstraat (Buurtweg Nrs. 6 en 7) Rooilijn- en Onteigeningsplan.
Referentie:	ROO_44021_245_00096_40001 - 245_WEGO000964_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Perceel getroffen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/04/1984
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">245_WEGO000964_00001.jpg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Putkapelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Poolse-Winglaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Derbystraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van een boom
Referentie:	44021_2014_218301
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/70160
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/11/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het rooien van 7 dode populieren
Referentie: 44021_2007_102843
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/70202
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/12/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van bomen
Referentie: 44021_2014_218305
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/70161
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/11/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
| Beroepsinstantie: Deputatie
| Beslissing: Onontvankelijk
| Datum: 22/01/2015

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een paardenstal
Referentie: 44021_2005_42367
Gemeentelijk dossiernummer: 1975 SD 1743
Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het rooien van 20 populieren
Referentie: 44021_2005_47080
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/1172
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/08/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie van de residentie met dienstverlening
Referentie: 44021_2002_22463
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/70174
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/03/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een appartementsgebouw met 111 woonegelegenheden
Referentie: 44021_2002_23057
Gemeentelijk dossiernummer: 1992/70055
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 44021_2003_1257
Gemeentelijk dossiernummer: 1965 SDW 032/00
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 28/08/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Vervallen

Datum: 01/10/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het omvormen van 2 afzonderlijke units (service flats) binnen een meergezinswoning tot 1 samengevoegde unit
OMV-nummer: OMV_2021162799
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:
Datum beslissing: 26/10/2021
Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw• Verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	het omvormen van 2 afzonderlijke units (service flats) binnen een meergezinswoning tot 1 samengevoegde unit

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het omvormen van 2 afzonderlijke units (serviceflats) binnen een meergezinswoning tot 1 samengevoegde unit
OMV-nummer:	OMV_2021167813
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	13/01/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw• Verbouwen met wijzigen van aantal woonegelegenheden, maar zonder functiewijziging
Omschrijving:	(nr. 96 - nr. 98)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 27/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 27/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	5817158
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44062A0268/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 27/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Blok 2 inkomhal rechts

Adres: Derbystraat 208, 9051 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Blok 2 - inkomhal rechts

Adres: Derbystraat 176, 9051 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Blok 2 inkomhal rechts

Adres: Derbystraat 252, 9051 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu