

**COMPLEMENT AUX CONDITIONS DE VENTES UNIFORMES  
POUR LES VENTES ONLINE SUR BIDDIT.BE ETABLIES EN DATE DU 21  
DECEMBRE 2023**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**

**Le douze janvier**

Devant Nous, Maître **Jean VAN den WOUWER**, Notaire de résidence à 1000 Bruxelles (premier canton).

Avons dressé ainsi qu'il suit le complément au cahier des charges, clauses et conditions de vente de la vente online sur biddit.be du bien décrit ci-dessous établies en date du 21 décembre 2023.

**A LA REQUETE ET EN PRESENCE DE :**

(...)

*Ci-après qualifiés indifféremment « le vendeur » ou « le requérant »*

**En complément aux conditions spéciales CONDITIONS DE VENTES UNIFORMES POUR LES VENTES ONLINE SUR BIDDIT.BE reçu par le notaire Jean Van den Wouwer soussigné en date du 21 décembre 2023 ;**

**Les comparants communiquent en date de jour qu'il existe un problème d'infiltration d'eau dans le mur mitoyen du premier étage (douche italienne dans la propriété, objet de la présente vente, qui coulait vers la propriété voisine étant l'immeuble sis à Schaerbeek, avenue Maréchal Foch, 25).**

**Les comparants déclarent que ledit problème est résolu.**

**Toutefois un litige est en cours quant aux indemnités et dédommagements à payer au propriétaire du bien sis à Schaerbeek, avenue Maréchal Foch, 25**

**Les comparants déclarent faire leur affaire personnelle dudit litige et en supporter pleinement les conséquences, ceci à l'entière décharge du futur acquéreur.**

Les conditions établies dans ledit cahier des charges du 21 décembre 2023 restent inchangées hormis ce qui est dit ci-avant.

**DISPOSITIONS FINALES**

**Capacité des parties**

Chaque partie déclare :

- Ne pas avoir de connaissance d'un litige ou d'une procédure judiciaire en cours concernant tout ou partie du bien ;
- Et certifie être seul propriétaire du bien vendu et jouir des pouvoirs requis pour en disposer ;
- Être capable ;
- Qu'elle n'est pas pourvue d'un administrateur ou de curateur ;
- D'une manière générale, qu'elle n'est pas dessaisie de l'administration de ses biens ;
- Qu'elle n'a pas été déclarée en faillite à ce jour ;
- Qu'elle n'a pas déposé de requête en réorganisation judiciaire (dans le cadre de la loi relative à la continuité des entreprises) ;
- Qu'elle n'a pas introduit de requête en médiation de dettes et qu'elle n'a pas l'intention de le faire ;
- Que son identité est conforme à ce qui est mentionné ci-dessus.

**Election de domicile**

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur domicile respectif susindiqué.

**Certificat d'identité et état civil**

a) Conformément à la Loi de Ventôse, le notaire soussigné certifie que les noms, prénoms, numéro de registre national, lieu et date de naissance et le domicile des parties personnes physiques correspondent aux données reprises sur le registre national des personnes physiques.

Les parties confirment l'exactitude de ces données.

b) Conformément à la Loi Hypothécaire, le notaire instrumentant certifie les nom, prénoms, numéro d'identification, lieu et date de naissance et domicile des parties sur base des données des registres de l'état civil.

**Loi contenant organisation du Notariat**

Les parties reconnaissent que leur attention a été attirée sur le droit de chaque partie de désigner librement un autre notaire ou de se faire assister par un conseil, en particulier quand l'existence d'intérêts contradictoires ou d'engagements disproportionnés est constatée.

**Droits d'écriture**

Le droit s'élève à cinquante euros (50,00 EUR).

**Traducteur juré**

(...), traducteur juré, a assisté à la lecture de l'acte et l'a traduit en langue (...).

**DONT PROCES-VERBAL.**

Etabli en l'Etude ; lieu et date que dessus.

Les parties nous déclarent qu'elles ont pris connaissance du projet du présent acte avant la signature des présentes.

Et après lecture d'un commentaire de cet acte, intégral en ce qui concerne les mentions prescrites par la loi et partiel pour ce qui concerne les autres mentions, signé par le vendeur, la partie intervenante et Nous, Notaire.

(Suivent les signatures)

**POUR EXPEDITION CONFORME**