

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

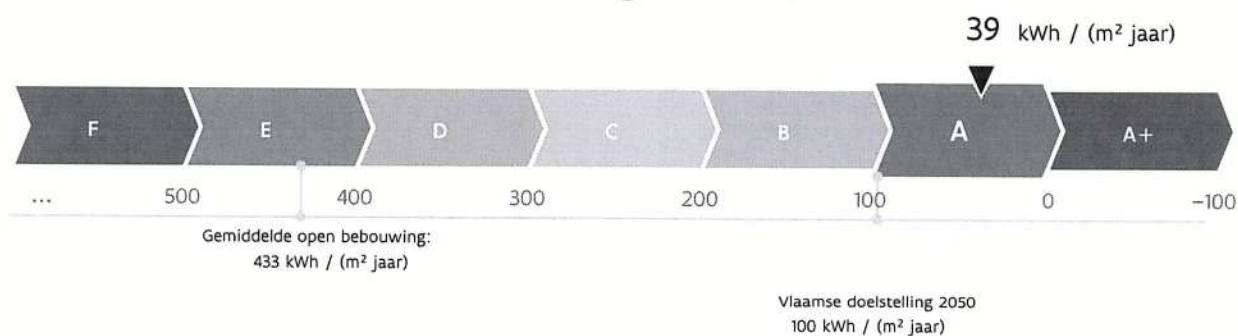


Stanislas Cockstraat 11, 9160 Lokeren

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20201015-0002328217-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-10-2020

Handtekening:

Jan De Lausnay

EPI7982


www.acegenergy.be
Tel: 0478/24.15.27

Dit certificaat is geldig tot en met 15 oktober 2030.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,35 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,62 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,68 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,72 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,07 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,34 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

39 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Zonneboiler



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

Jan De Lausnay
Wezepoelstraat 120, 9240 Zele
EPI7982

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id	7481768
Gebouweenheid id	7483677
Datum plaatsbezoek	14/10/2020
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.082
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	373
Verliesoppervlakte (m ²)	716
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	-
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	39
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	14.685
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-2.529
Indicatief S-peil	76
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,73
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	369

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plafond onder onverwarmde ruimte										
PF1	-	187	-	-	120mm MW zonder regelwerk	-	2,40	aanwezig	a	0,35

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG1-GL3	Z verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
VG1-GL2	Z verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
VG1-GL1	Z verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
In achtergevel							
AG1-GL3	N verticaal	6,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
AG1-GL2	N verticaal	7	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
AG1-GL6	N verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
AG1-GL4	N verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
AG1-GL5	N verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
AG1-GL1	N verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
In linkergevel							
LG1-GL5	W verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL6	W verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL4	W verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL8	W verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL9	W verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,75
LG1-GL3	W verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL1	W verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL2	W verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
LG1-GL7	W verticaal	15	-	glasbouwstenen	-	geen	3,50
In rechtergevel							
RG1-GL1	O verticaal	7,9	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
RG1-GL2	O verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50
RG1-GL6	O verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,30 W/(m ² K)	-	metaal therm	2,50

RG1-GL4	O	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,30 W/(m²K)	-	metaal therm	2,50
RG1-GL5	O	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,30 W/(m²K)	-	metaal therm	2,50
RG1-GL3	O	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=1,30 W/(m²K)	-	metaal therm	2,50

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 glasbouwstenen Glasbouwstenen

Legende profieltypes

geen Geen profiel metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken
kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
VG1-DE2	Z	2,2	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b metaal therm	2,07
VG1-DE1	Z	10,6	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b metaal therm	2,07

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	Z	59	-	-	-	50mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
Achtergevel										
AG1	N	62	-	-	-	50mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
Rechtergevel										
RG1	O	68	-	-	-	50mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
Linkergevel										
LG1	W	61	-	-	-	50mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond										
• VL1	187	-	59	-	-	50mm PUR/PIR	-	aanwezig	onbekend	a 0,34

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	100%		
Installatierendement (%)	369%		
Aantal opwekkers	1		
Opwekking			
	<input checked="" type="checkbox"/>		
Type opwekker	individueel		
Energiedrager	elektriciteit		
Soort opwekker(s)	warmtepomp		
Bron/afgiftemedium	water/water		
Vermogen (kW)	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-		
Aantal (woon)eenheden	-		
Rendement	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Labels	-		
Locatie	-		
Distributie			
Externe stookplaats	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	oppervlakteverwarming		
Regeling	pompregeling kamerthermostaat		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonneboiler	4,4	Z	-	-
Zonnepanelen	72	Z	8.640	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

		SWW1
Bestemming		keuken en badkamer
Opwekking		
Soort		individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, aan rv1
Energiedrager		-
Type toestel		-
Referentiejaar fabricage		-
Energie label		-
Opslag		
Aantal voorraadvaten		0
Aantal (woon)eenheden		-
Volume (l)		-
Omtrek (m)		-
Hoogte (m)		-
Isolatie		-
Label		-
Opwekker en voorraadvat één geheel		-
Distributie		
Type leidingen		gewone leidingen
Lengte leidingen (m)		> 5m
Isolatie leidingen		-
Aantal (woon)eenheden op leidingen		-

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie

geen

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig