



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel neuf
 (date de dépôt du permis postérieure au 1er mai 2010)

N° : RWPEB-016795.2
 Etabli le : 21/04/2015
 Valable jusqu'au : 21/04/2025
 Resp. PEB N° : PEB-01143-A



Données administratives

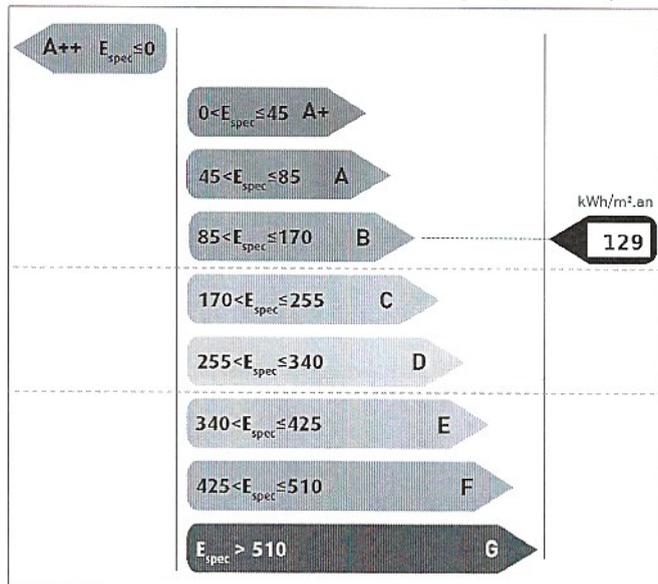
Rue : Rue d'EVERLAGE N° : 56
 CP : 6860 Localité : Witry
 Nom du bâtiment : Maison d'habitation
 Nom de l'unité PEB : upeb1
 Type de bâtiment : Habitation unifamiliale
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le : 05/02/2013
 Numéro de référence du permis :
 f0510/84033/UAP3/2012/29//244722
 Année de construction : 2012
 Version du logiciel PEB : 3.0.0-RW



Ce certificat vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié et vous indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent être apportées. Conformément à l'Arrêté du gouvernement wallon du 25 août 2011 relatif à la certification des bâtiments neufs (M.B. du 05/09/2011, p. 56370), ce document officiel est établi par l'Administration sur base des informations reprises dans la déclaration PEB finale du bâtiment, telle qu'établie par le responsable PEB du projet. Conformément aux articles 561bis et 611 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Énergie. (CWATUPE), la constatation de la nullité de la déclaration PEB finale à la suite d'un contrôle du respect de la réglementation PEB entraîne la nullité du présent certificat. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les guichets de l'Énergie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment **Indicateurs spécifiques**

Consommation totale d'énergie primaire (kWh/an) : 26 196,19
 Consommation spécifique d'énergie primaire - Espec (kWh/m².an) :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Indicateurs spécifiques

- Enveloppe du bâtiment**: TRÈS BON, BON, MOYEN, MAUVAIS, TRÈS MAUVAIS
- Système de chauffage**: TRÈS BON, BON, MOYEN, MAUVAIS, TRÈS MAUVAIS
- Système de production d'eau chaude sanitaire**: TRÈS BON, BON, MOYEN, MAUVAIS, TRÈS MAUVAIS
- Ventilation**: BONNE QUALITÉ D'UN SYSTÈME DE VENTILATION, INDICATEUR NON UTILISÉ, SYSTÈME DE VENTILATION INCOMPLÈT, PAS DE SYSTÈME DE VENTILATION
- Système de production d'énergie renouvelable**:

Responsable PEB

Denomination : BcolletArchitecte sprl N° PEB : PEB-01143-A
 Nom : Collet Prénom : Bernard
 Rue : rue docteur hanzet N° : 8 Boîte :
 CP : 6840 Localité : Neufchâteau



Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel neuf
(date de dépôt du permis postérieure au 1er mai 2010)

N° : RWPEB-016795.2
Etabli le : 21/04/2015
Valable jusqu'au : 21/04/2025
Resp. PEB N° : PEB-01143-A



Données administratives

Rue : Rue d'EVERLAGE N° : 56
CP : 6860 Localité : Witry
Nom du bâtiment : Maison d'habitation
Nom de l'unité PEB : upeb1

Impact sur l'environnement – Emissions de CO2

Emissions de CO2 du bâtiment (kg CO2/an) : 6 494,16
Emissions de CO2 spécifiques (kg CO2/m².an) : 32,04

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé (m³) : 611,18
Surface de plancher chauffée (m²) : 202,70
Performance de l'enveloppe du bâtiment - Chauffage (kWh/m².an) : 79,46
Besoins net en énergie chauffage / surface de plancher chauffée
Performance de l'enveloppe du bâtiment - Refroidissement (kWh/m².an) : 0,00
Besoins net en énergie refroidissement / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux :

Nom du SE	Type de chauffage	Type de générateur	Vecteur énergétique
se1	Central	Chaudière à eau chaude à condensation	Mazout

Performance des installations pour le chauffage des locaux : 0,87
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'ECS :

Nom de l'installation	Type de générateur	Vecteur énergétique
instECS1	Appareil à combustion pour ECS	Mazout

Performance des installations pour le chauffage de l'ECS : 0,48
Rendement global sur énergie primaire

Système(s) de ventilation :

Nom de la ZV	Système de ventilation
zv1	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

Remarques de l'Administration sur la description du bâtiment et des installations