

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanwezig: De Heer De Bruyne J., Burgemeester-Voorzitter. De Heren De Block G., Van Kerckhove J., De Waele M., Michiels R. en Van Kerckhove P., Schepenen. De Heer Ivens R., Gemeentesecretaris.

Gemeentebestuur
Z E L EProvincie
OOST-VLAANDERENAanvraag nr. V/695
Ref.-nr. Stedebouw :**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHERENEN,**

JV/MCA/5/42.028/1089/I dd. 23.5.90

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

LAMBRECHT Albert

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te **ZELE, Omlidingsbaan**, kadastraal bekend sectie **B**, nr. **960t-956b**Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **9 februari 1990**

van 22 april 1970 en 22 december 1970 :

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is :

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen :

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat :

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van /

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen/plan van aanleg bestaat ; dat het college/van burgemeester/en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld afne/wijken :

(1) van (de) aflijje(n)

vgl de geschreven vo/schriften van dit/plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er / bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het college over dit bezwaarschrift heeft beraadslaagd en beslist :

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening : - Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening : - Gelet op de algemene bouwverordening : - Gelet op de gemeentelijke bouwverordening :

Overwegende dat het beschikbaar gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG mits volgende aanpassing :

op lot 1 dient t.o.v. de achterperceelsgrens (palend aan nr. 960s) min. 5m
beuwwrijze strook gerespecteerd te worden i.p.v. 4m;
tevens dient rekening te worden gehouden met het advies van het Ministerie van
Openbare Werken, Bestuur der Wegen dd. 20.3.90.

(4) (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ; de tracéwijziging, de verbetering of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 :

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (5) :

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door s/mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat / bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over/die bezwaarschriften heeft beraadslaagd/en beslist :

GEMEENTEBESTUUR

Z E L E

BESLUIT :

LAARBRUCHT Albert, Kruisstraat, 4, Z E I E.

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

(1) 1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

(1) 2^o de voorwaarden gesteld in het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Raaijst dipt na te leyen ;

(5) 3^o

2001 V

VERGUNNINGEN-1970

E L R S

(1) ART. 2. - De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna/wordt omschreven (g) :

fase 1 :

fase 2 :

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op gensluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de algitte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewesplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewesplan waarvan de herziening bestaat of bevoien is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvoor in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewesplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewesplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

ART. 54. - § 2. Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ART. 57. - § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdudd.

ART. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het

werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zoodra de werkzaamheden voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getrouwen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gearwmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 45 aangeezwan ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opbreiding, van bestaande gemeentewegen umvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de algitte ervan, de verkoop of de gennning voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels met is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop van de verhuuring wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de registratie gewaarmerkt zijn voor het notariats of de ontvanger van de registratie van vijf jaar.

Het college constateert het geval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangeleverde zending aan de verkavelaar wordt medegeleerd. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het geval niet geconstateerd, dan stiet de gemachtigde ambtenaar het geval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangeleerde zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

ART. 57. - § 6. Voor de verveemding, verhuuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel, begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verlesen. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypothekankantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de meermerk aldruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het stuk van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdeelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdeelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

ART. 57. - § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling geleeen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

ART. 57bis. - § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de algitte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.



De sekretaris,

IVENS R.

DE BRUNNE J.

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29-3-1962.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.

Bijlage bij het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd.11 juni 1990 waarbij aan de Heer Lambrecht Albert, Kruisstraat 4, Zele vergunning wordt verleend tot het verkavelen van het terrein gelegen te Zele, Omléidingsbaan, gekadaastreerd Sle. B/956b-960t.

Verkaveling Nr V/695. - Ref. Ruimtelijke Ordening :
JV/MCA/5/42.028/1089/1 dd, 23.05.90

1. Alle eventuele ontbrekende nutsvoorzieningen zijn ten laste van de verkavelaar, te weten :
 - a. waterleiding
 - b. electriciteit
 - c. openbare verlichting
 - d. T.V. distributievan alle bovengenoemde nutsvoorzieningen dient VOOR het verlijden van de eerste akte de verkavelaar de nodige bewijsstukken te leveren dat deze voorzieningen aanwezig zijn, zoniet een attest voor te leggen van de respectievelijke maatschappijen, waarbij deze zich borg stellen de ontbrekende nutsvoorzieningen aan te leggen.
2. In de bestaande gracht langsheen de Rijksweg mag enkel hemelwater geloosd worden, de afvalwaters moeten geloosd worden in de openbare rioolering.
3. In toepassing van het K.B. dd. 8 januari 1990 betreffende de inventarisatie van onbebouwde percelen in verkavelingen en woongebieden, is de werkende notaris ertoe gehouden iedere vervreemding aan het Gemeentebestuur mede te delen.

NAMENS HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN :

Op last :
De Sekretaris,

IVENS Robert

De Burgemeester,

DE BRUYNE Jozef