

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER  
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE - LOCATION PLUS DE 9 ANS - EMPHYTEOSE - SUPERFICIE  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par ..

Agissant en qualité de ,

Concernant le bien suivant :

COMMUNE/DIVISION CADASTRALE : ..... Molenbeek st Jean

RUE - AVENUE - : Bd. Louis Mettewie

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : ..... 81 / boîte 35

IDENTIFIANT PARCELLAIRE: .....

le soussigné déclare annexer à la présente description :

ANNEXE 1, comprenant tes caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT ET/OU ENTITE PRESENT SUR LE BIEN :

ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN :

Fait à ..... Jette .....

En date du ..... 01. juillet 2025

Signature

—  
=

✓

Annexe 1

A- CARACTERISTIQUES DE FACADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

Façades (couleur/châssis des fenêtres/porte/...) .....

..... Immeuble de 28 étages avec  
..... des châssis à dominante bleu.  
.....

Toitures (plate/mansard/corniches/chien assis/fenêtre du toit/ velux/...

..... Plate  
.....  
.....  
.....

Jardin/cour .....

B- DESTINATION-UTILISATION

Destination/ utilisation actuelle principale du

bien : .....  
..... habitation  
.....

Destination/utilisation actuelle secondaire du bien

Destinations/utilisations supplémentaire d'une partie du bien.....  
.....  
.....

C- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

Nombre actuel d'emplacements :

.....  
.....

D- Nombres de caves

.....  
.....

E- Unités de logement

Nombre actuel de logement : .....

RÉPARTITION

1/ Premier logement situé au

..... 2<sup>e</sup> étape (appartement) .....

Description

- 100 m<sup>2</sup> + 2 terrons de 4,10 m<sup>2</sup> chaque
- Living 40 m<sup>2</sup> + cuisine + S de B + S de D + WC
- Hall séjour et de nuit + 2 chambres (18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>)

LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE .....

AU DESCRIPTION :

.....  
.....  
.....

LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE .....

AU DESCRIPTION :

.....  
.....

\* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU .....

DESCRIPTION :

.....  
.....

LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU .....

..... DESCRIPTION :

.....  
.....

LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE .....

AU DESCRIPTION :

.....  
.....