

Vastgoedinformatie

Datum: 2023-08-31

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Naam	Iris Vandeborne	Datum	31/08/2023
Bedrijf	Notariaat Schotsmans Nele	U.Ref	00-01-8233/001-IV
Straat + huisnummer	Arnold Sauwenlaan 10	O.Ref	2023110
Postcode + gemeente	3650 Dilsen-Stokkem		

LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: DILSEN-STOKKEM2 AFD/ROTEM, Sectie B, Perceelnummer: 2310X
Ligging: KANTONSWEG 92, 3650 Dilsen-Stokkem

PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Wonen
 Plan_Id 2.33_3_2
 Dossiernummer
 Datum 22/04/2015
 Processtap besluit tot goedkeuring

Naam Weekendverblijven
 Plan_Id 2.33_2_1
 Dossiernummer SV/SVR/ALG618
 Datum 08/07/2005
 Processtap besluit tot goedkeuring

Naam Toegankelijkheid
 Plan_Id 2.33_4_1
 Dossiernummer
 Datum 05/06/2009
 Processtap besluit tot goedkeuring

Naam Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Plan_Id 2.33_1_1
 Dossiernummer SV/SVR/ALG618
 Datum 05/07/2013
 Processtap besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam Gewestplan Limburgs Maasland
 Plan_Id 2.22_12_1
 Dossiernummer D 7000/20 S6
 Datum 01/09/1980
 Processtap besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

Naam Voetgangersverkeer
 Plan_Id 2.31_1_1
 Dossiernummer SV/SVR ALG618
 Datum 29/04/1997
 Processtap besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: **72041_2008_8168**

Gemeentelijke dossiernummer: 2008228

Dossienummer van AROHM

Onderwerp: verbouwen woning door plaatsen van garagepoort in gevel en aanbouwen veranda

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	09/10/2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/10/2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossienummer: **72041_2010_9250**

Gemeentelijke dossiernummer: 2010162

Dossienummer van AROHM

Onderwerp: het aanpassen van raamopeningen en het dicht metsen van een deur in de achtergevel

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	26/08/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/08/2010
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	31/08/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/09/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/09/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

2. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
2.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
2.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
2.4 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zie www.geopunt.be		
2.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.7 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		
2.8 Het onroerend goed is gelegen in een watergevoelig open ruimte gebied		X

3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
3.1 Het onroerend goed is gelegen in:		
3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie of met steun van het Maams Gewest zie notariële akte van aankoop		
3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
3.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
3.2.2 de inventaris van verwaarloosde, verkrotte en onbewoonbare woningen ? zo ja, sinds:		X
3.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
zie geo.onroerenderfgoed.be		

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut: zoja volgende:		
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingwerken (wetgeving 28.12.1967)		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.