

Vastgoedinformatie

Datum: 2023-09-28

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Naam	Iris Vandeborne	Datum	28/09/2023
Bedrijf	Notariaat Schotsmans Nele	U.Ref	00-01-8367/001
Straat + huisnummer	Arnold Sauwenlaan 10	O.Ref	2023123
Postcode + gemeente	3650 Dilsen-Stokkem		

LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: DILSEN-STOKKEM2 AFD/ROTEM, Sectie B, Perceelnummer: 2312A2
Ligging: ALLEMANSWEG 128, 3650 Dilsen-Stokkem

PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Wonen
Plan_Id	2.33_3_2
Dossiernummer	
Datum	22/04/2015
Processtap	besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	SV/SVR/ALG618
Datum	08/07/2005
Processtap	besluit tot goedkeuring
Naam	Toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum	05/06/2009
Processtap	besluit tot goedkeuring
Naam	Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	SV/SVR/ALG618
Datum	05/07/2013
Processtap	besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Gewestplan Limburgs Maasland
Plan_Id	2.22_12_1
Dossiernummer	D 7000/20 S6
Datum	01/09/1980
Processtap	besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

Naam	Voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	SV/SVR ALG618
Datum	29/04/1997
Processtap	besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossienummer: **72041_1979_90**
 Gemeentelijke dossienummer: **197990**
 Dossienummer van AROHM
 Onderwerp: **bouwen van een woonhuis**

Datum aangetekende zending aanvraag	23/07/1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/07/1979
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/09/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossienummer: **72041_1963_443**
 Gemeentelijke dossienummer: A1543
 Dossienummer van AROHM 154 V3
 Onderwerp: **Nieuwe verkaveling**

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	15/07/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/07/1963
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/09/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	zie reden niet-verval bij kavels
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd - wijziging verkavelingsvergunning voor lot 3 nl. de bestemming van één woonegelegenheid wordt gewijzigd naar tweewoonst.
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd
Kavelnummer	6
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie **geen** handavingsdossiers vastgesteld.

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

2. MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
2.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
2.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
2.4 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zie www.geopunt.be		
2.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zie uittreksel plannenregister of www.geopunt.be		
2.7 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		
2.8 Het onroerend goed is gelegen in een watergevoelig open ruimte gebied		X

3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
3.1 Het onroerend goed is gelegen in:		
3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie of met steun van het Maams Gewest zie notariële akte van aankoop		
3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
3.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
3.2.2 de inventaris van verwaarloosde, verkrotte en onbewoonbare woningen ? zo ja, sinds:		X
3.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
zie geo.onroerenderfgoed.be		

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut: zoja volgende:		
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingwerken (wetgeving 28.12.1967)		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.