

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ontvangstdatum: 04/07/2024

Dossiercode:

EPB-software 3G versie 14.0.4

**Dilsen-Stokkem**

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Skilpod 140 RBW

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Pannenhuisstraat 1B

Postnummer en gemeente: 3650 Dilsen-Stokkem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

C

332n2,p2

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/12/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/02/2024

Startdatum van de werken: 07/06/2024

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam:

Functie:

Firma:

Rechtsvorm:

KBO-Nummer:

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- EPB Pannenstraat 1B

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : NESTOR KOX

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3970 Leopoldsburg

Telefoonnummer: 0478990820

Code verslaggever: EP06520

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam:

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Skilpod 140 LSW****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid EPB Pannenstraat 1A**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een houtskeletwoning van het type #140 LSW

Code EPB-eenheid: 72041-G-OMV\_2023168983/EP06520/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

**2. Gebouw Skilpod 140 RBW****Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid EPB Pannenstraat 1B**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een houtskeletwoning van het type #140 RBW

Code EPB-eenheid: 72041-G-OMV\_2023168983/EP06520/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

## D. Gebouw Skilpod 140 RBW

### D.1. Resultaten van EPB Pannenstraat 1B

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
AG Deur	1.26	2.0	/	/	ja
Dak	0.13	0.24	/	/	ja
Dak Badkamer 43	0.13	0.24	/	/	ja
Houtskeletmuren	0.19	0.24	/	/	ja
Houtskeletmuren aan andere EPB	0.19	0.6	/	/	ja
Houtskeletmuren Badkamer 43	0.19	0.24	/	/	ja
VG Deur	1.26	2.0	/	/	ja
Vloer	0.14	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
AG Raam 3	0.60	1.1	ja
AG Raam 8	0.60	1.1	ja
RG Raam 2	0.60	1.1	ja
RG Raam 5	0.60	1.1	ja
RG Raam 6	0.60	1.1	ja
RG Raam 7	0.60	1.1	ja
VG Raam 1	0.60	1.1	ja
VG Raam 4	0.60	1.1	ja

##### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPB Pannenstraat 1B	1.09	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 477.970 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 295.63 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 348.03 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.85

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	21	28	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11538 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 103008 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 22.89 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	12	30	ja

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
EPB Pannenstraat 1B	1775	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**Bruto vloeroppervlakte: 140.0 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	36.95		
Warmtepomp	Niet van toepassing	54.14		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		91.09		
Participatie		0.0		
Overzicht		91.09	25.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Living	R01	/	32.53	117.0	122.0	25.0	30168.0	ja
Keuken	R05	/	/	50.0	30194.0	75.0	75.0	ja
Badkamer	R09	/	7.67	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Inkom/trap	R13	/	/	/	/	/	/	/
WC	R17	/	/	25.0	26.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 1	R21	/	12.17	44.0	49.0	25.0	26.0	ja
Slaapkamer 2	R25	/	10.4	37.0	44.0	25.0	26.0	ja
Wasplaats	R29	/	7.1	25.0	26.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 3	R33	/	10.3	37.0	39.0	25.0	26.0	ja
Studeerkamer	R37	/	11.6	42.0	58.0	25.0	26.0	ja

**8. Resultaat op het vlak van technische installaties**

Niet van toepassing

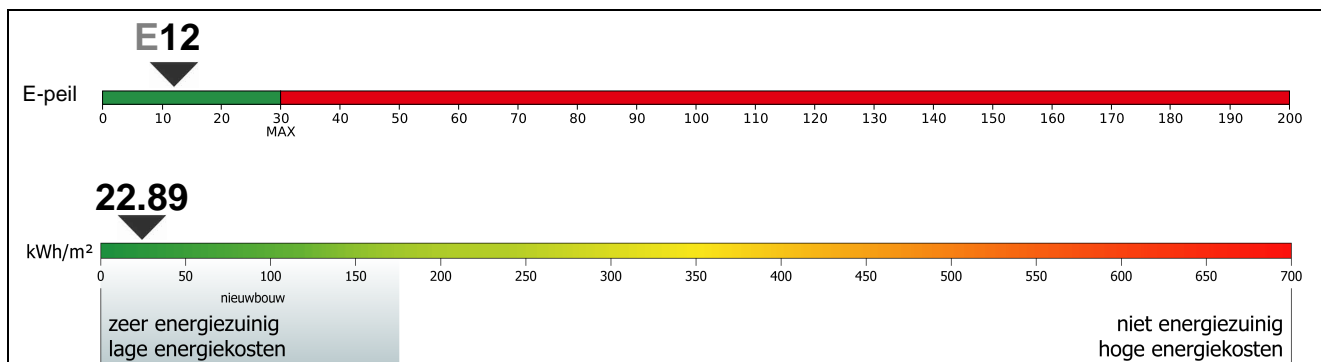
## D.2. Samenvatting van de resultaten van EPB Pannenstraat 1B

Naam gebouw:	Skilpod 140 RBW
Naam EPB-eenheid:	EPB Pannenstraat 1B
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	477.97 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	21	12	/	/		91.09	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

22.89 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening