

Bram De Moor

Van: Sofie Moeykens <sofie.moeykens@4sprong.be>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:35
Aan: Notaris Ivan Schaubroeck
Onderwerp: RE: Oosterzele - Dorp 51 (D:2240501|233)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste notaris

Het klopt dat deze woning opgenomen is op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Deze woning is een gaaf bewaard en representatief voorbeeld van een 19^{de} eeuwse dorpswoning. De authentieke gevel met o.a. beraping en de bewaarde ritmering van ramen en deuren schetst het beeld van een 19^{de} eeuws plattelandsdorp.

Vanuit de grote beeldbepaalde waarde van deze woning adviseren wij dan ook een behoud en renovatie ipv sloop. Ik geef voor de volledigheid ook nog mee dat ons advies verplicht maar niet bindend is, dus het college kan mits motivatie van ons advies afwijken.

Hopend u hiermee van diens te zijn geweest,
Ik hoor het graag als er nog bijkomende vragen zijn.

Met vriendelijke groeten,
Sofie Moeykens
Coördinator IOED

T 09 362 87 19
GSM 0471 88 39 04



Erfgoed Viersprong – Sint-Antoniussplein 10 – 9860 Oosterzele – www.erfgoedviersprong.be
www.facebook.com/erfgoed.viersprong

Bram De Moor

Van: Sofie Moeykens <sofie.moeykens@4sprong.be>
Verzonden: woensdag 13 november 2024 11:28
Aan: Notaris Ivan Schaubroeck
Onderwerp: RE: Oosterzele - Dorp 51 (D:2240501|233)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste Ivan

We hebben inderdaad ook vastgesteld dat het hier geen instapklare woning betreft – maar de erfgoedwaarden waarom het pand opgenomen is op de vastgestelde inventaris en waarom het vorig jaar met de actualisatie opnieuw vastgesteld werd, zijn nog steeds in voldoende mate aanwezig om te denken in termen van behoud en renovatie ipv sloop.

Jarenlang gebrekkig onderhoud en/of gebrek aan onderhoud kan niet beloond worden met een sloopvergunning.

Enkel de gevel behouden en een nieuw volume erachter bouwen is een achterhaalde visie die vandaag niet/ nauwelijks nog wordt toegepast. We zijn wel bereid om in dialoog te gaan over de uit- en achterbouwen, daar die waarschijnlijk geen erfgoedwaarde hebben. Hiervoor kunnen wij steeds een vrijblijvend plaatsbezoek vastleggen.

Met vriendelijke groeten,
Sofie Moeykens
Coördinator IOED



T 09 362 87 19
GSM 0471 88 39 04

Erfgoed Viersprong – Sint-Antoniussplein 10 – 9860 Oosterzele – www.erfgoedviersprong.be.
www.facebook.com/erfgoed.viersprong