

In het jaar tweeduizend en veertien
Op negentien december
Voor mij, Ivan SCHAUBROECK, notaris te OOSTERZELE.
IS VERSCHENEN:

Hierna genoemd “**de overdragers**”, ook al is er maar één.

Hierna genoemd “**de verkrijgers**”, ook al is er maar één.

Toelichting van de akte – gehele of gedeeltelijke voorlezing.

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat partijen steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens te ondertekenen. De akte zal integraal worden voorgelezen indien minstens één partij dit wenst, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem niet tijdig is meegedeeld voorafgaand het verlijden ervan. Hierop verklaren alle partijen dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat deze termijn voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en volledige voorlezing van de akte dan ook niet eisen. Eventuele wijzigingen die werden of worden aangebracht aan het ontwerp zullen integraal worden voorgelezen samen met de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 Organieke Wet Notariaat. De partijen erkennen volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris overeenkomstig artikel 19 Organieke Wet Notariaat, zoals gewijzigd bij Wet van 4 mei 1999, er op gewezen heeft dat alle akten waarnaar verwezen wordt uitvoerbaar zijn, samen met de huidige akte, daar ze voldoen aan de voorwaarden van artikel 12 van zelfde wet. Partijen ontslaan er mij, notaris, van bedoelde akten hier in extenso op te nemen. Partijen bevestigen dat gemelde akten één geheel vormen met huidige akte om samen als authentieke akte te gelden.

De partijen verklaren overeengekomen te zijn als volgt.

De overdragers, zijnde de opstalgevers, verklaren bij deze aan de verkrijgers, zijnde de opstalhouder, die verklaren te aanvaarden, een recht van opstal te verlenen voor een duur van DERTIG (30) jaar op het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving van het goed.

GEMEENTE OOSTERZELE - derde afdeling - Scheldewindeke

In een gebouw genaamd “Ter Wenteca”, gebouw met privatieven gesteld onder het stelsel der horizontale verdeling van het eigendomsrecht (volgens artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek), opgericht te 9860 Oosterzele, Pelgrim 16, op een perceel grond gekend volgens titel en kadaster sectie A nummers 389/Z/2 en 389/A/3, met een totale oppervlakte van tien are vijfendertig centiare (10a 35ca).

Het privaatief 2 volgens nagemelde basisakte, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- de kelder met haar toegang en keldertrap;

- op het gelijkvloers: inkom, sanitair (dames en heren), polyvalente zaal, keuken met afwaszone, multifunctionele opslagruimte;
- de volledige installatie welke zich bevindt op de gemeenschappelijke delen en welke dienen tot het uitsluitend nut van het privaatief 2 (onder meer op het plat dak van de gelijkvloerse verdieping);
- het exclusief en privaatief recht van gebruik van de oprit, de parking achteraan, terras en de voortuinstrook.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzeventig / honderdsten (75/100^{sten}) in de gemene delen waaronder de grond.

Basisakte.

De basisakte waarbij het gebouw onder het regime van de mede-eigendom werd gebracht met de juridische verdeling ervan en het bijgevoegde reglement van mede-eigendom werd verleden voor ondergetekende notaris op heden onmiddellijk voorafgaand aan onderhavige akte, over te schrijven op het bevoegde hypotheekkantoor.

De overdracht wordt gedaan en aanvaard onder de bedingen en lasten opgenomen in voormelde basisakte die betrekking heeft op het bij deze overgedragen goed.

De verkrijgers erkennen op de hoogte te zijn van voormelde akte die betrekking heeft op het bij deze overgedragen goed. Door deze overdracht worden de verkrijgers in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de overdragers, die voortvloeien uit voormelde akte.

De verkrijgers verplichten zichzelf en hun rechthebbenden met solidariteit en ondeelbaarheid onder hen, al de bedingen en voorwaarden bevat in de basisakte en eventuele wijzigende basisakte(n) in alle opzichten te eerbiedigen en na te leven, zonder de tussenkomst van de overdragers daaromtrent te kunnen eisen, noch verhaal tegen hen.

Alle akten van genots- of eigendomsoverdracht of -aanwijzing zullen moeten vermelden dat de verkrijgers van deze rechten op de hoogte zijn van de voormelde akte(n) en dat zij door het louter feit dat zij titularis zijn van gezegde rechten, in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien.

Hierna genoemd “het goed”, ook al zijn er meerdere.

Eigendomsaanhaling.

Voorwaarden.

Dit recht van opstal wordt verleend en door de verkrijgers uitdrukkelijk aangenomen, onder de volgende bedingen en voorwaarden:

1) Dit recht van opstal is toegestaan en aanvaard voor een duur van DERTIG (30) jaar, welke een aanvang nam op 1 januari 2014. Dit opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard onder de gewone feitelijke en wettelijke waarborgen.

Partijen behouden zich evenwel het recht voor om in onderling overleg het opstalrecht één of meer malen te verlengen.

De overdragers verklaren en waarborgen dat het goed vrij, zuiver en onbelast is van alle schulden, inschrijvingen, lasten, voorrechten en hypotheek hoegenaamd ook, met uitzondering van de inschrijving genomen in het voordeel van Record Bank krachtens een akte van 4 augustus 2011, verleden voor notaris François Bouckaert, destijds te Oosterzele, voor een bedrag in hoofdsom van tweehonderddertigduizend euro (€ 230 000,00) en drieëntwintigduizend euro (€

23 000,00) in aanhorigheden, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent onder referte 68-I-12/08/2011-11001.

De heer Stefaan Vanderghote heeft namens Record Bank voormeld zijn akkoord met onderhavige vestiging van het opstalrecht voor een termijn van 30 jaar gegeven krachtens een e-mail van 18 december 2014, op voorwaarde dat de voormelde hypothecaire inschrijving in het voordeel van Record Bank voormeld behouden blijft op het volledig pand.

2) Het wordt toegestaan en aanvaard tegen een opstalvergoeding van TWEEHUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 2 400,00) per jaar.

Deze vergoeding moet jaarlijks betaald worden en is vooraf betaalbaar en ten laatste op 1 januari van ieder jaar

Elke vergoeding die op de voorziene vervaldag niet betaald is, zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling ten voordele van de overdragers een intrest van zeven procent (7 %) netto per jaar opbrengen, te rekenen vanaf de vervaldag tot op de dag van betaling.

De jaarlijkse opstalvergoeding wordt niet geïndexeerd.

3) Het recht van opstal wordt gevestigd op het hierboven beschreven onroerend goed dat door de verkrijgers wordt aanvaard in zijn huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, of verschil in uitgedrukte oppervlakte. De eventuele erfdiensbaarheden die betrekking hebben op het goed zullen de verkrijgers kunnen benutten of moeten gedogen zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de overdragers.

4) Gedurende de hele duur van de overeenkomst zullen de verkrijgers alle eventuele bestaande en alle door hen op te richten gebouwen verzekerd houden tegen brandgevaar en andere risico's bij een door de overdragers aanvaarde verzekeringsmaatschappij en steeds tijdig de premies betalen.

5) Alle belastingen, taksen en andere mogelijke lasten in verband met voorschreven goed en de er op te richten bouwwerken zullen gedragen worden door de verkrijgers, zolang deze overeenkomst loopt.

6) De verkrijgers zullen het goed in goede staat onderhouden en op eigen kosten alle herstellingswerken uitvoeren, zowel de kleine als de grote herstellingen, zonder enige tussenkomst van de overdragers.

7) De gebouwen opgericht door de verkrijgers behoren hem toe als onroerende eigendom gedurende de ganse duur van de looptijd van deze overeenkomst.

De partijen verzaken - voor zoveel als nodig - aan alle strijdige beschikkingen en namelijk aan het vermoeden van artikel 552 van het Burgerlijk Wetboek. De overdragers verzaken bovendien aan het recht van artikel 555 van het Burgerlijk Wetboek en aan artikel 6 van de wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal. Derhalve mogen de verkrijgers zonder de toestemming van de overdragers hun onroerende goederen, gebouwen en opstalrecht met hypotheek bezwaren en vervreemden.

8) Bij het verstrijken van het recht van opstal, zal door de overdragers aan de verkrijgers een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de waarde op dat ogenblik van de door de verkrijgers opgerichte gebouwen en bouwwerken, welke waarde zal bepaald worden door een deskundige in onderling akkoord aangesteld en bij gebrek aan akkoord door een deskundige door de Vrederechter van het kanton Merelbeke aan te stellen op verzoek van de meest gerede partij.

Zolang deze vergoeding niet is betaald zullen de verkrijgers een retentierecht hebben op de door hen opgerichte gebouwen.

9) De verkrijgers mogen hun recht van opstal geheel of gedeeltelijk overdragen. Zij mogen de door hen opgerichte gebouwen of constructies verhuren voor een periode die niet langer mag zijn dan de duurtijd van onderhavige overeenkomst. De verkrijgers kunnen ook hun recht met hypotheek bezwaren en kunnen de eigendom ook met erfdiensbaarheden belasten, maar ten hoogste voor de duurtijd van het opstalrecht, tenzij met uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de overdragers.

De verkrijgers blijven in elk geval zelf gehouden tot betaling van de opstalvergoeding, zelfs wanneer het opstalrecht overgedragen is of de gebouwen verhuurd zijn.

10) Alle kosten, rechten en erelonen welke deze akte opvorderbaar maakt, zijn ten laste van de verkrijgers.

11) De verkrijgers worden zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de overdragers betreffende het bovenbeschreven goed, voortvloeiend uit vorige eigendomstitels.

Bijzondere voorwaarden: mede-eigendom.

De overdragers verklaren dat voor het gebouw waarvan de bij deze verkochte kavel deel uitmaakt, geen syndicus werd aangewezen gezien voorschreven gebouw onder het regime van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid werd geplaatst zonder de toepassing van afdeling II van hoofdstuk III van het Burgerlijk Wetboek betreffende de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen (namelijk de artikels 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek), aangezien voormeld gebouw slechts een zeer beperkt aantal gemeenschappelijke delen bevat zoals blijkt uit voormelde basisakte.

Bevestiging verzaking aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen.

De overdragers verklaren hierbij dat zij destijds in voordeel van de verkrijgers zuiver en eenvoudig verzaakt hebben aan hun recht van natrekking op het hierna vermeld onroerend goed.

Tevens hebben de overdragers aan de verkrijgers de toelating verleend om op het hierna vermeld onroerend goed, nieuwe gebouwen op te richten en infrastructuurwerken aan te leggen.

voormeld verklaart zowel voormelde verzaking aan het recht van natrekking als de in haar voordeel gegeven toelating tot bouwen aanvaard te hebben.

Bijgevolg behoren de constructies van de nieuwe gebouwen, infrastructuurwerken en alle welkdanige beplantingen opgericht en op te richten op het hierna vermeld onroerend goed, in eigendom toe aan voormeld.

De facturen voor het oprichten van de gebouwen werden en worden opgemaakt op naam van

, die zich er tevens toe verbonden heeft deze facturen te voldoen met eigen gelden.

Alle betwistingen die nopens al deze bouwwerken mochten ontstaan, met wie ook, moeten door B

voormeld, op haar kosten en risico's worden beslecht, zonder tussenkomst van, noch verhaal tegen de overdragers.

Overeenkomstig het arrest van het hof van beroep te Gent van 27 september 1988, krachtens hetwelk het partijen vrij staat aan te tonen dat de verzaking aan

het recht van natrekking bestond op het ogenblik van aanvang van de bouwwerken, zelfs wanneer deze verzekering slechts enkele jaren na de oprichting van de bouwwerken uitdrukkelijk in een akte werd neergelegd, arrest waartegen door de Belgische staat geen cassatieberoep ingesteld werd, hebben partijen mij, notaris, verzocht aldus akte te verlijden van hun vóór aanvang van de bouwwerken afgesloten akkoord.

Waterparagraaf.

De overdragers verklaren dat het goed:

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

De overdragers verklaren dat het goed recent niet overstroomd is.

Ruimtelijke Ordening.

A. Teneinde te voldoen aan de desbetreffende wettelijke voorschriften, wordt er de verkrijgers ter kennis gebracht:

a. door de overdragers: dat bij gebrek aan stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwwattest, dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning kan worden verkregen, geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het onbebouwd gedeelte van de bij deze verkochte goederen te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt;

b. door de instrumenterende notaris: dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het onbebouwd gedeelte van de bij deze verkochte goederen, zolang de bevoegde autoriteiten de stedenbouwkundige vergunning niet hebben verleend.

B. Uit een schrijven afgeleverd door het bestuur van Oosterzele op 10 december 2014 blijkt dat:

- *het goed gelegen is in woongebied;*
- *het goed getroffen wordt door een rooilijn (N 415) de dato 14 augustus 1959 waarvoor het advies Wegeninfrastructuur en Verkeer vereist is;*
- *voor het goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd op:*

1/ 12 juni 2012 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning tot restaurant met traiteurdienst en met woning voor uitbater;

2/ 18 februari 2014 tot regularisatie voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning tot restaurant met traiteurdienst en met woning voor uitbater.

De partijen erkennen voorafgaandelijk een kopie van deze brief en voormeld rooilijnplan te hebben ontvangen en ontslaan de notaris van de integrale vermelding van de inhoud van voormelde brief in huidige akte.

De verkrijgers verklaren een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister de dato 8 december 2014 te hebben ontvangen.

Overeenkomstig artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het volgende vermeld door de instrumenterende ambtenaar:

a. voor bovenvermeld goed werden geen recente stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd, behoudens op:

1/ 12 juni 2012 voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning tot restaurant met traiteurdienst en met woning voor uitbater;

- 2/ 18 februari 2014 tot regularisatie voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning tot restaurant met traiteurdienst en met woning voor uitbater.
- b. de meest recente stedenbouwkundige bestemming voor bovenvermeld goed is woongebied volgens het Gewestplan “Gentse en Kanaalzone”;
 - c. voor zelfde goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex, zodat geen verplichting rust op het goed ten gevolge van een definitieve rechterlijke uitspraak om herstelmaatregelen uit te voeren;
 - d. voormeld goed valt niet onder toepassing van het recht van voorkoop krachtens artikel 2.4.1. van voormelde Codex;
 - e. voor voormeld goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
- Overeenkomstig artikel 5.2.1. van voormelde Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geeft de instrumenterende notaris bovendien kennis aan de partijen van artikel 4.2.1. van voormelde Codex waarin vermeld staat wanneer minstens een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht vervangen is door een meldingsplicht.

Monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, archeologische goederen, bouwkundig erfgoed.

De overdragers verklaren:

1. dat het bovenbeschreven onroerend goed niet voorkomt op een voorontwerp of ontwerp van lijst, noch op een definitieve lijst van voor bescherming vatbare monumenten, landschappen of gezichten, archeologische goederen en niet is opgenomen op de lijst van bouwkundig erfgoed;
 2. dat zij dienaangaande geen waarschuwing of betekening hebben ontvangen.
- Dienvolgens ontslaan de partijen de notaris dienaangaande nog nadere opzoekingen te doen en ontslaan zij hem van alle verantwoordelijkheid inzake.

Bodemdecreet.

1. De overdragers verklaren dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
2. De verkrijgers erkennen dat zij in het bezit werden gesteld van de meest recente afgeleverde bodemattesten of van de bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten bij de ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst.
3. Door de OVAM werden op 26 november 2014 volgende bodemattesten afgeleverd waarvan de inhoud luidt als volgt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

4. De overdragers verklaren, onverminderd de gegevens opgenomen in hoger vermelde bodemattesten, met betrekking tot het goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdragers te goeder trouw afgelegd werd, nemen de verkrijgers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de overdragers hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zullen zijn.

5. De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen, door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

6. De instrumenterende notaris wijst er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten.

Ondergetekende notaris heeft lezing gegeven aan partijen van paragraaf 1 van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten, betreffende de bewimpeling van prijzen en lasten luidend als volgt:

“Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd”.

Verklaring Pro Fisco.

Partijen verklaren dat de jaarlijkse opstalvergoeding tweeduizend vierhonderd euro (€ 2 400,00) bedraagt. De buitengewone lasten opgelegd aan de verkrijgers worden pro fisco geschat op tien (10) procent van de jaarlijkse opstalvergoeding.

Verklaring inzake B.T.W.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen lezing heeft gegeven van de bepalingen van de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De overdragers hebben ons verklaard geen B.T.W.-belastingplichtige te zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, met uitzondering van

Verder hebben zij verklaard binnen een termijn van 5 jaar voor het verlijden van onderhavige akte, geen gebouw met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde vervreemd te hebben noch deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging, welke wegens haar werkzaamheden de hoedanigheid heeft van belastingplichtige voor de toepassing van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Ontslag.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van deze akte.

Bevestiging van identiteit.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

Alle partijen natuurlijke personen bevestigen de juistheid van deze gegevens en geven hun toestemming tot vermelding van hun nationaal nummer in deze akte en alle er uit voortvloeiende afschriften en uittreksels.

Bekwaamheid van partijen.

De partijen verklaren dat naar hun weten alle partijen volledig rechtsbekwaam zijn en niet in staat van faillissement of toestand van staking van betaling en/of wankel krediet of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling of enige andere beschermingsmaatregel.

Slotverklaring.

De partijen bevestigen dat de notaris hen naar behoren en voldoende heeft ingelicht over de tegenstrijdige belangen en onevenwichtige bedingen, de rechten en verplichtingen alsook de lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

De partijen erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vastgesteld worden.

Recht op geschriften.

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE

Verleden te Oosterzele (Scheldewindeke) op het kantoor van de instrumenterende notaris.

Datum als voormeld.

En nadat de akte werd voorgelezen en toegelicht zoals voormeld, hetgeen de verschijners erkennen, hebben de verschijners, tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals voormeld, samen met mij, notaris, getekend.