

Province de Liège
Arrondissement de Huy
Commune de 4190 FERRIERES

RECOMMANDÉ

Formulaire III B

INFORMATIONS NOTARIALES

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 23 avril 2026 relative à des biens sis à **4190 VIEUXVILLE, Rue de Luins, 5**, cadastré **2ème division, section A, n° 75 P & 75 L**; et appartenant à nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du CoDT:

Les biens en cause sont situés en zone de loisirs au plan de secteur de HUY - WAREMME adopté par Arrêté du 20 novembre 1981 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

Les biens en cause sont situés dans la carte archéologique (Arrêté du 14/03/2024) ;

Les biens en cause ne sont pas situés dans le périmètre d'un plan communal d'aménagement;

Le bien en cause n'est pas soumis au droit de préemption en vertu de l'article D.VI.17 du CoDT;

Les biens en cause ne sont pas repris dans les limites d'un plan d'expropriation;

Les biens sont situés à proximité d'un site classé (*Rochers de Sy* – arrêté de classement du 05/10/1942);

Le bien en cause est inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine;

Les biens en cause ne sont ni classés en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine, ni inscrits sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du même code;

Les biens en cause sont situés à proximité d'un site NATURA 2000 (Be34002 – *Vallée de l'Ourthe entre Bomal et Hamoir*);

Les biens en cause sont situés en zone inondable (valeur de l'aléa: moyen) sur la carte de l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau et ruissellement du sous-bassin hydrographique de l'Ourthe, approuvé par le Gouvernement wallon en date du 10 mars 2016;

Les biens en cause sont repris en zone d'assainissement collectif au Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de l'Ourthe, arrêté en date du 10 novembre 2005;

Ne disposant pas de plan où figurent les équipements en eau et électricité, et afin de vous assurer que la voirie est suffisamment équipée, nous vous invitons à consulter:

- la Société Wallonne Des Eaux (Avenue des Dessus-de-Lives, 10 à 5101 LOYERS),
- ORES (rue Jean Koch, n° 6 à 4800 LAMBERMONT)

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977;

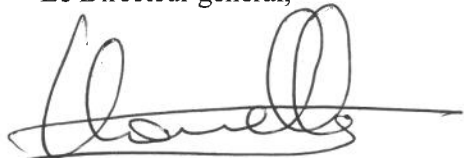
Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;

A Ferrières, le lundi 4 mai 2026

Pour le Collège,

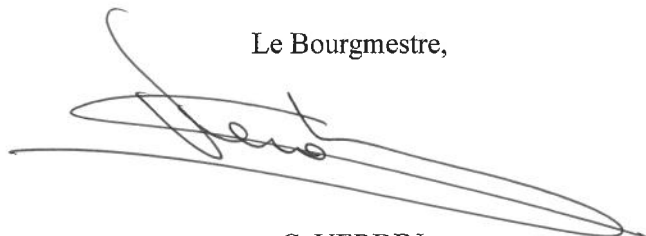
Le Directeur général,



T. LARUELLE



Le Bourgmestre,



C. VERDIN