

**Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle**

<b>Verslagnummer:</b> <b>N° de rapport:</b>	349/2024/5/23/6	<b>Datum van bezoek:</b> <b>Date de visite:</b>	23/05/2024
<b>Opdrachtgever:</b> <b>Donneur d'ordre:</b>	STM ENERGIE Rue de l'Abbaye des Chartreux(CH) 21 - 7521 CHERCQ BE0800.059.166	<b>IK:</b> <b>CI:</b>	
<b>Distributienetbeheerder:</b> <b>Gestionnaire de réseau:</b>	Ores	<b>Nr teller:</b> <b>N° compteur:</b> <b>Nr teller nachttarief:</b> <b>N° compteur tarif de nuit:</b>	4327472    EA N-nr: N° EAN: /
<b>Plaats van het onderzoek:</b> <b>Lieu du contrôle:</b>	Avenue du Parc 49 - 7700 MOUSCRON		
<b>Eigenaar:</b> <b>Propriétaire:</b>	SEET Avenue du Parc 49 - 7700 MOUSCRON		
<b>Installateur:</b>		<b>BTW/TVA:</b>	
<b>Gebruikte interne procedure:</b> <b>Procédure interne utilisée:</b>	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)		

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**
**Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE** **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

**Art. onderzoek:**  
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

**Onderzoek: / Contrôle:** Woning/Maison

<b>Netspanning /</b> <b>Tension de reseau:</b>	<b>Meter / Bord verbinding /</b> <b>Liaison compteur-tableau:</b>	<b>Max. beveiliging /</b> <b>Protection max.:</b>
3x230V	4 x 10 mm <sup>2</sup> VFVB	30A

**Aardelektrode /** Pen/Piquets 124 **Ohm** **Isolatie /** 0.06 **MOhm** **Aantal verdeelborden /** 2  
**Electrode de terre:** **Isolement:** **Nombre de tableaux:**
**Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:** **Aantal eindstroombanen en reservekringen /** 16+11  
**Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:**

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstrombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	AC	GENERAL	NOK	NOK
40A	30mA	AC	/	OK	OK

<b>Visueel zicht Algemeen:</b> <b>Contrôle visuel général:</b>	NOK	<b>Rechtstreekse aanraking:</b> <b>Contact direct:</b>	NOK	<b>Onrechtstreekse aanraking:</b> <b>Contact indirect:</b>	NOK
<b>Aansluitingen:</b> <b>Raccordements:</b>	NOK	<b>Equipotentiale verbindingen:</b> <b>Liaisons équipotentielles:</b>	NOK	<b>Beschermingsgeleiders:</b> <b>Conducteurs de protection:</b>	NOK

**Inbreuken / Infractions:**

A2: Aardingsweerstand > 100 Ohm / A2: La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohm - La valeur de la prise de terre doit être de maximum de 30 ohms. A vérifier lors de la mise en conformité.  
 C1: Isolatiweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit - La résistance isolement est trop faible. Il y a un défaut dans l'installation à identifier  
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués - Effectuer le marquage des circuits en correspondance avec les plans.  
 G1: De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer: 25cm in vochtige lokalen en 15cm droge lokalen) / G1: Les prises de courant ne sont placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25cm dans des locaux humides et 15cm dans des locaux secs) - Vérifier la hauteur des prises.(voir SDB)  
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -  
 I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -  
 I3: Indirecte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -  
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -  
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -  
 J1: Eëndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation  
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

Placer des éléments de protections avec les marquages conformes. Icc 3000, classe d'énergie 3, ... // Placer un pictogramme jaune sur chaque tableau. // Pas de déclenchement de interrupteur différentiel lors du test d'injection de courant de défaut et bouton test. // Démontrer que les câbles noirs sont bien Cca. Si ce n'est le cas, ceux-ci devront être remplacés. // Toutes les prises de courant disposant d'une broche de Terre doivent être reliées à la Terre. Vérifier toutes les prises. // Vérifier le dimensionnement des canalisations (circuit mixte min. 2.5mm<sup>2</sup>) et des pontages. // La connexion de jauges différentes dans une même borne est interdite. La raison du refus un mauvais serrage et un risque d'échauffement. // Dans le tableau, les conducteurs de protection doivent être repérés sur toutes la longueur de la couleur jaune/vert. Ce code couleur doit être réalisé à chaque extrémités des conducteurs. // Les disjoncteurs doivent détecter et couper Phase et Neutre dans le cas d'un réseau monophasé. // Toutes les boîtes de dérivation doivent être munies de couvercles, risque de contacts directs et doivent rester accessibles. // Placer l'ID 300mA en tête de l'installation. // Les conducteurs souples doivent être munis en leurs extrémités de cosses. Cette réalisation doit être effectuée à chaque extrémités des conducteurs. // Réaliser une double isolation sur le câble de liaison (VFVB) et la tresse ne peut être raccordée au bornier de terre.

**Opmerkingen / Remarques:**

Il est indispensable de revoir l'installation dans son ensemble.  
 Les prises sans broche de terre ne peuvent pas alimenter des appareils de classe 1.  
 Il est conseillé de réaliser les équipotentielles principales et auxiliaires.  
 Une partie du matériel électrique est obsolète, il est indispensable de remplacer celui-ci par du matériel plus récent.

**Nota's / Notes:**

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.  
 // Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)



**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.  
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.  
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**



PIESEN Johan

**Algemene inlichtingen / renseignements généraux:**

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.