

À VENDRE




HOTEL PARTICULIER

rue Albert Raty 63
5550 VRESSE/SEMOIS



0 €

Référence du bien :

  
4.08 a. 22 ch. 22 Sdb. 10 Voit.



PEB NO.

Hôtel 22 ch avec restaurant m² à vendre en plein centre de Vresse-s-Semois — Situé à 100 m des berges de la Semois, cet hôtel idéalement situé se compose au rez d'un restaurant de 275 m² incluant, 3 salles, grande cuisine, toilettes, divers réserves, ascenceurs et terrasse. Le 1er 2 ème et 3ème composent l'hôtel doté de 22 ch, 22 sdb, buanderies, bureaux et salles réservées au personnel.

Retrouvez l'intégralité du dossier en l'étude

Photos



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Photos



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Situation

Adresse

Rue & N° rue Albert Raty 63

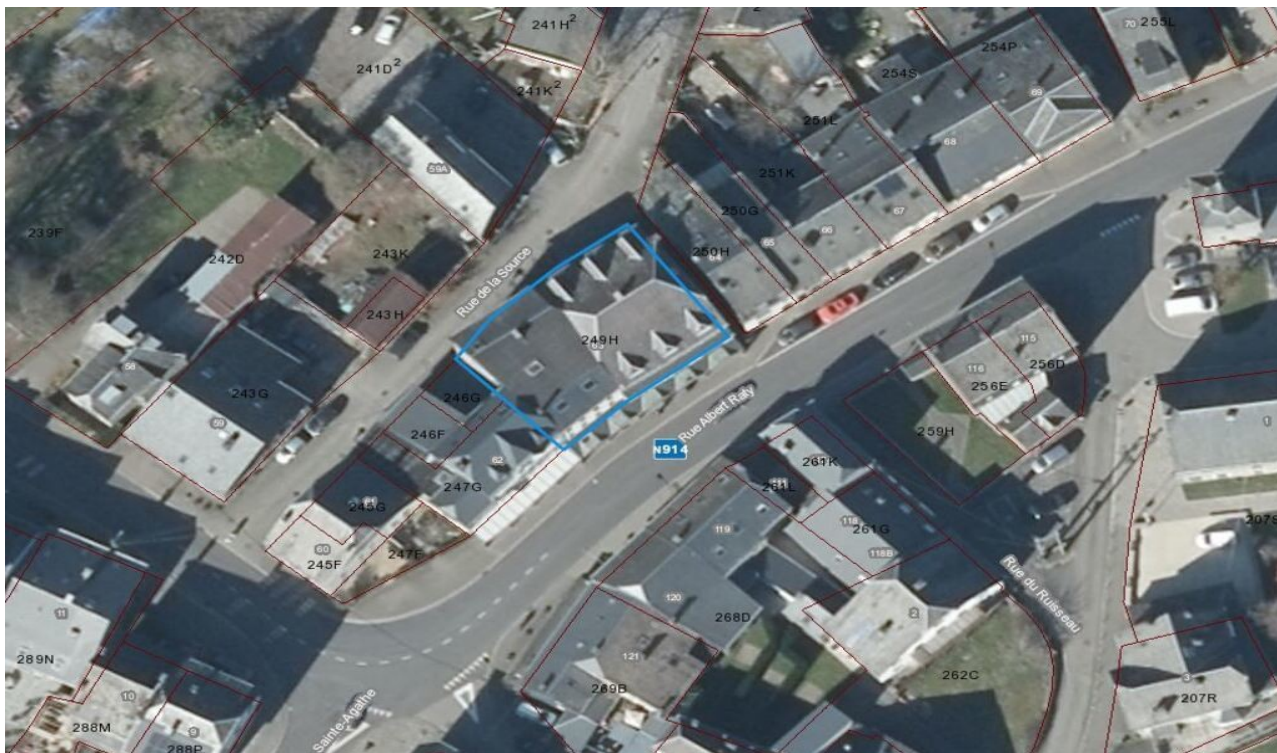
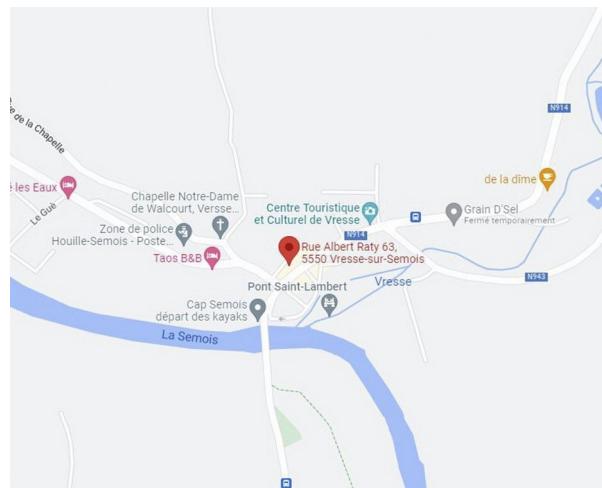
Code Postal & Ville 5550 VRESSE/SEMOIS

Cadastre

Commune 91130

Division VRESSE-SUR-SEMOIS 1
DIV/VRESSE/

Section A



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Situation



Urbanisme

Zone	Habitat	Nombre d'unité d'habitation
------	---------	-----------------------------

Facilités

Commerce	3392 m	Train	10564 m
Arrêt de bus	1997 m	Université	18284 m

ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

Description générale

Généralités

Etat général	Travaux à prévoir
Surface habitable	m ²
Superficie terrain	408 m ²
Nombre d'étages	3
Nombre de chambres	22
Nombre de salles de bain	22
Nombre de WC	36
Zone urbanistique	Habitat
Nombre de logements	



Fiche technique

› Façade

Matériau Crépis

› Châssis

Porte d'entrée Bois

Fenêtres/Portes-fenêtres Bois

› Toiture

Matériau Ardoises

ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

▼ Rez-de-chaussée



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ 1er étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
 T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
 © Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Description intérieure

Chambre

Superficie	17.29 m ²
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Moquette
Eclairage	Spot(s)



Chambre

Superficie	17.22 m ²
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Parquet
Eclairage	Plafonnier(s)



Chambre

Superficie	13.95 m ²
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Moquette
Eclairage	Spot(s)



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Chambre

Superficie	21.62 m ²
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Parquet
Eclairage	Spot(s)



Cuisine

Superficie	48.17 m ²
Hauteur sous-plafond	3.09 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Néon(s)



Salle de bain

Superficie	4 m ²
Hauteur sous-plafond	2.37 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Salle de bain

Superficie	3 m ²
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



Surface commerciale

Superficie	35.16 m ²
Hauteur sous-plafond	3.09 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Spot(s)



Surface commerciale

Superficie	38.45 m ²
Hauteur sous-plafond	3.09 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Spot(s)



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Surface commerciale

Superficie	69.2 m ²
Hauteur sous-plafond	3.09 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Suspension(s)



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Description extérieure



Superficie(s)

Terrain

408 m²

ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Contrôles légaux

Certificat PEB

N° du certificat

Date

Consommation totale
d'énergie primaire (KWh/an)

Consommation spécifique
d'énergie primaire (kWh/m².an)

Classe énergétique

Validité jusqu'au



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats PEB



BON À SAVOIR

A titre d'exemple, retenez qu'une petite maison mitoyenne ou un appartement non isolé peut être aussi bien classé qu'une villa 4 facades rénovée.

Contrôle électrique

N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

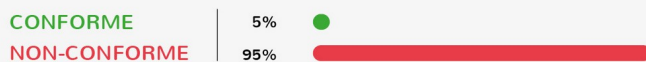
Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats électricité



ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

Contrôle citerne

N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats contrôles citerne

CONFORME	55,5%		LE RÉSERVOIR PEUT ÊTRE REMPLI
NON-CONFORME	40,5%		L'ÉTANCHÉITÉ EST ASSURÉE MAIS PAS LA CONFORMITÉ
EN SUSPENS	3,5%		AVIS EN SUSPENS
NON-CONFORME	0,5%		LE RÉSERVOIR ET/OU LES TUYAUTERIES NE SONT PAS ÉTANCHES

ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

Faire offre

Votre notaire

Nom	Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco
Rue et n°	rue de Charleville 7
Code postal & ville	5575 Gedinne
Téléphone général	+3261588387
Fax	
Mail	paul.doicesco@belnot.be
Site web	

Informations utiles

Références du dossier

Téléphone direct

Intéressé ?

Contactez votre notaire dès maintenant !

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition.



Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco

ETUDE NOTARIALE

rue de Charleville 7 - 5575 - Gedinne

Tél.: +3261588387 | Fax : | Mail : paul.doicesco@belnot.be

ADRESSE DU BIEN : 63 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.