






À VENDRE IMMEUBLE (APPART)

rue Albert Raty 64
5550 VRESSE/SEMOIS



0 €

 322 m²  1.34 a.  5 ch.  1 Sdb.  1 Voit.

Référence du bien :

PEB 6

PEB NO.20220322006467

Immeuble de 5 logements, 322 m² total à vendre à Vresse-s-Semois — Situé à deux pas de la Semois et de son cadre charmant, cette immeuble à appartement idéalement situé se compose au rez-de-chaussée de 2 app de 58 et 42 m² dont le premier se compose d'un séjour, cuisine et sdd, le deuxième en façade arrière d'un séjour et sdd. L'étage se compose d'un app 1 ch de 105 m² composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'un dressing, buanderie, 1 ch et 1 sdb avec wc séparé. Le 2ème étage se compose de 2 studio de 37 et 40 m². Le studio côté rue se compose d'un séjour, cuisine et sdd, l'autre en façade arrière se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une sdd avec wc et 2 ch. Le dernier étage se compose d'un studio 2 ch de 38 m² avec cuisine, sdd avec wc et, sàm et 2 ch.

Retrouvez l'intégralité du dossier en l'étude

Photos



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Photos



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Situation

Adresse

Rue & N° rue Albert Raty 64

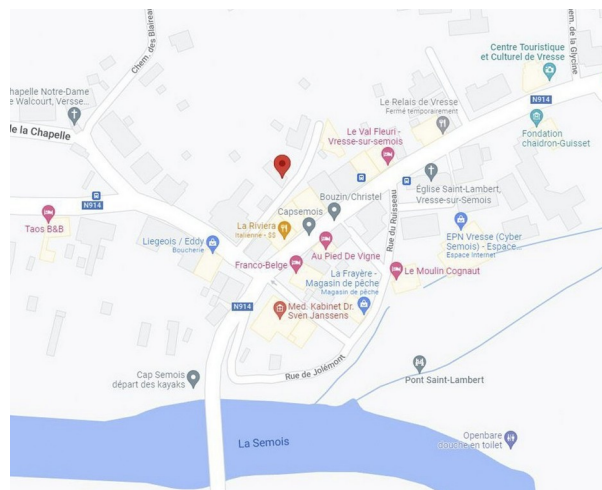
Code Postal & Ville 5550 VRESSE/SEMOIS

Cadastre

Commune VRESSE-SUR-SEMOIS 1
DIV/VRESSE/

Division 91130

Section a



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Situation



Urbanisme

Zone	Habitat	Nombre d'unité d'habitation	5
------	---------	-----------------------------	---

Facilités

Commerce	3392 m	Train	10564 m
Arrêt de bus	1997 m	Université	18284 m

ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

Description générale

Généralités

Etat général	Travaux à prévoir
Surface habitable	322 m ²
Superficie terrain	134 m ²
Nombre d'étages	3
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Zone urbanistique	Habitat
Nombre de logements	5



Fiche technique

› Façade

Matériau Crépis

› Châssis

Porte d'entrée Bois

Fenêtres/Portes-fenêtres Bois

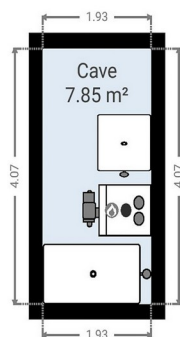
› Toiture

Matériau Ardoises

ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ Sous-sol



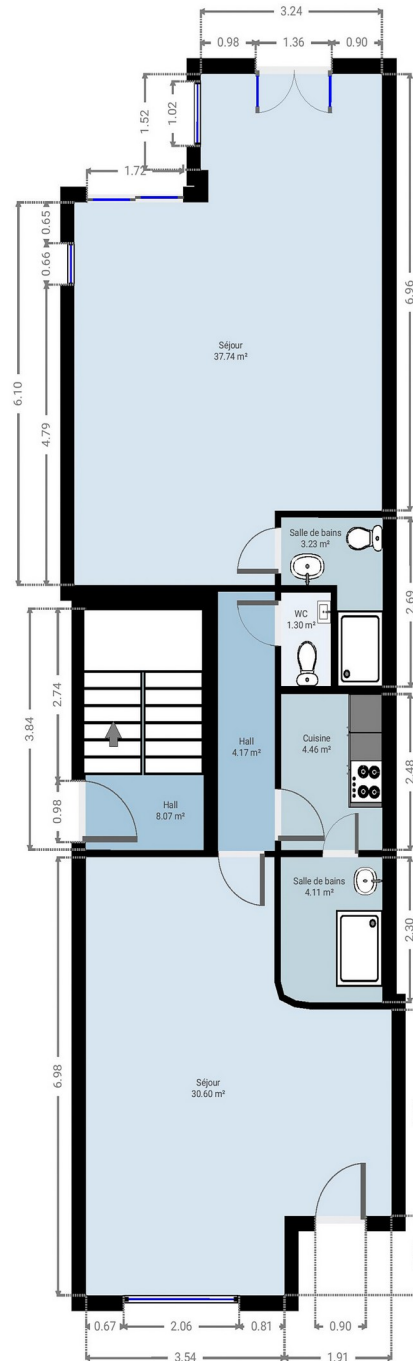
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ Rez-de-chaussée



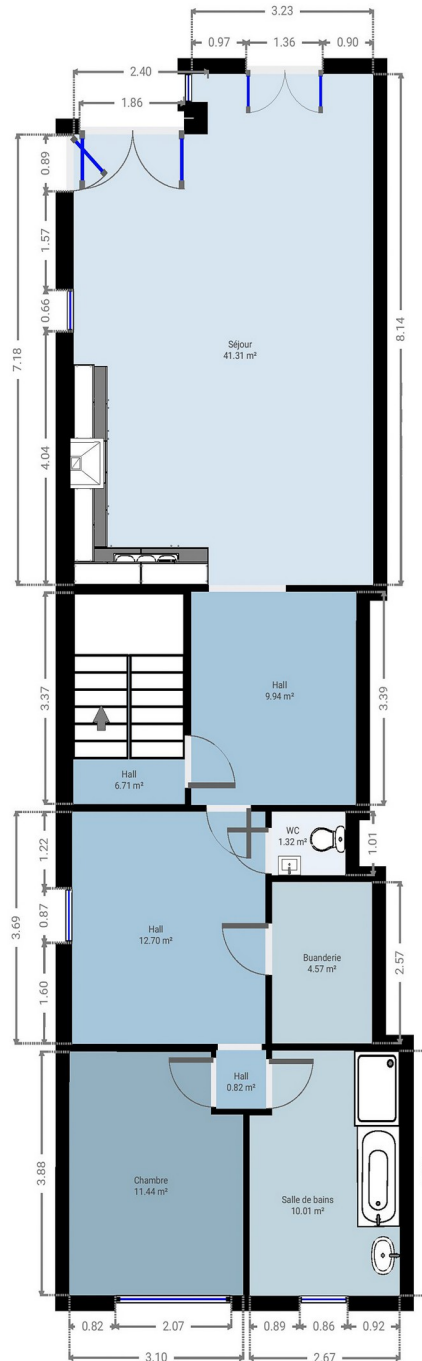
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ 1er étage



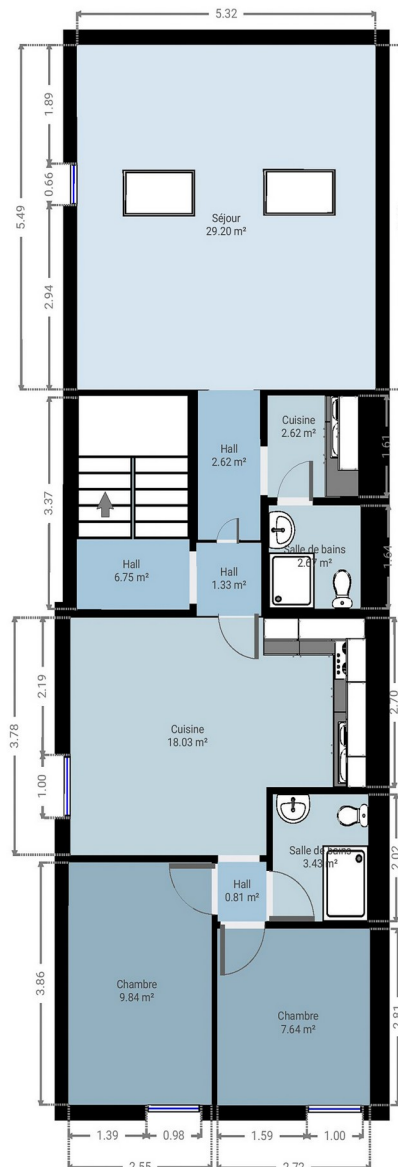
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ 2e étage



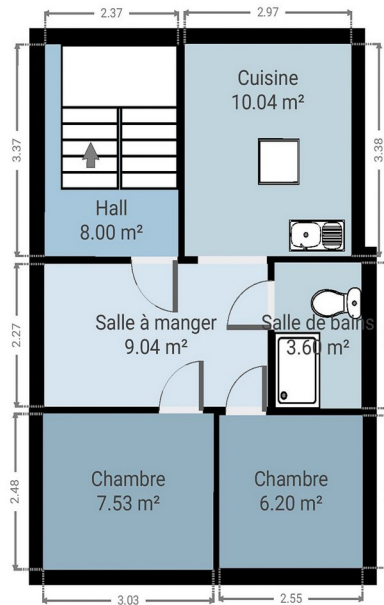
LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

▼ 3e étage



LES PLANS SONT FOURNIS À TITRE INDICATIF ET NE SONT PAS CONTRACTUELS.
T. 0800 82 171 | M. INFO@CERTINERGIE.BE | W. WWW.CERTINERGIE.BE



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Étude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Description intérieure

Chambre

Superficie	11.4 m ²
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Parquet
Eclairage	Plafonnier(s)



Chambre

Superficie	7.53 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



Chambre

Superficie	6.2 m ²
Hauteur sous-plafond	3 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Chambre

Superficie	7.64 m ²
Hauteur sous-plafond	2.24 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



Chambre

Superficie	9.84 m ²
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



Cuisine

Superficie	18 m ²
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Néon(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Cuisine

Superficie	4.46259 m ²
Hauteur sous-plafond	m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



Cuisine

Superficie	10 m ²
Hauteur sous-plafond	2.09 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



Cuisine

Superficie	2.662 m ²
Hauteur sous-plafond	2.26 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Salle de bain

Superficie	3.43 m ²
Hauteur sous-plafond	2.23 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



Salle de bain

Superficie	2.67 m ²
Hauteur sous-plafond	2.27 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



Salle de bain

Superficie	3.6 m ²
Hauteur sous-plafond	3.15 m
Châssis	
Sol	Linoléum
Eclairage	Spot(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Salle de bain

Superficie	4.11 m ²
Hauteur sous-plafond	2.58 m
Châssis	
Sol	Carrelage
Eclairage	Spot(s)



Salle de séjour

Superficie	30.6 m ²
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



Salle de séjour

Superficie	37.74 m ²
Hauteur sous-plafond	2.54 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Salle de séjour

Superficie	41.3 m ²
Hauteur sous-plafond	2.33 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Carrelage
Eclairage	Plafonnier(s)



Salle de séjour

Superficie	29.2 m ²
Hauteur sous-plafond	2.86 m
Châssis	Bois double vitrage
Sol	Linoléum
Eclairage	Plafonnier(s)



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Description extérieure



Superficie(s)

Terrain

134 m²

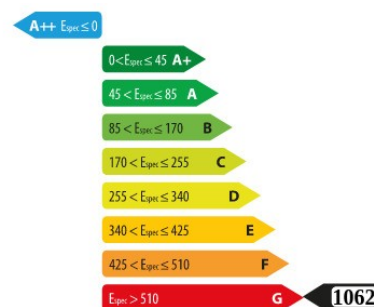
ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Contrôles légaux

Certificat PEB

N° du certificat	20220322006467
Date	22/03/2022
Consommation totale d'énergie primaire (KWh/an)	31013
Consommation spécifique d'énergie primaire (kWh/m².an)	1062.00
Classe énergétique	G
Validité jusqu'au	22/03/2032



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats PEB

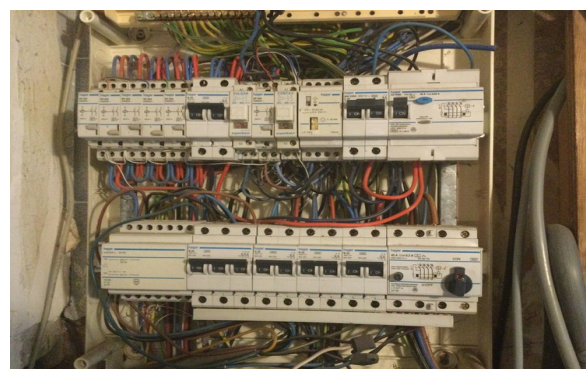


BON À SAVOIR

A titre d'exemple, retenez qu'une petite maison mitoyenne ou un appartement non isolé peut être aussi bien classé qu'une villa 4 facades rénovée.

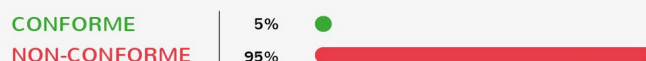
Contrôle électrique

N° du rapport	10/2022/58899/01
Agent visiteur	Benjamin Bernet
Date de la visite	21/03/2022
Conclusion	Non Conforme
A mettre aux normes avant le	21/03/2023



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats électricité



ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.

Contrôle citerne

N° du rapport

Agent visiteur

Date de la visite

Conclusion

A mettre aux normes avant le



Réalisé par **CERTINERGIE**, organisme de contrôle agréé Tél. 0800 82 171 | contact@certinergie.be | www.certinergie.be

Statistiques des résultats contrôles citerne

CONFORME	55,5%	
NON-CONFORME	40,5%	
EN SUSPENS	3,5%	
NON-CONFORME	0,5%	

LE RÉSERVOIR PEUT ÊTRE REMPLI

L'ÉTANCHÉITÉ EST ASSURÉE MAIS PAS LA CONFORMITÉ

AVIS EN SUSPENS

LE RÉSERVOIR ET/OU LES TUYAUTERIES NE SONT PAS ÉTANCHES

ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

Faire offre

Votre notaire

Nom	Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco
Rue et n°	rue de Charleville 7
Code postal & ville	5575 Gedinne
Téléphone général	+3261588387
Fax	
Mail	paul.doicesco@belnot.be
Site web	

Informations utiles

Références du dossier

Téléphone direct

Intéressé ?

Contactez votre notaire dès maintenant !

Il est là pour vous conseiller et vous guider au cours de votre processus d'acquisition.



Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco

ETUDE NOTARIALE

rue de Charleville 7 - 5575 - Gedinne

Tél.: +3261588387 | Fax : | Mail : paul.doicesco@belnot.be

ADRESSE DU BIEN : 64 rue Albert Raty 5550 VRESSE/SEMOIS

DOCUMENT SOUMIS À TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© Etude du Notaire Paul-Alexandre Doicesco - 2018. Tous droits réservés.