

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	251/2024/7/25/12	Datum van bezoek: Date de visite:	25/07/2024	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Notaire Doicesco Paul-Alexandre Rue de Charleville 7 - 5575 GEDINNE BTW BE 0692.700.655	IK: CI:		
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	N° teller: N° compteur: N° teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	32020788	EA N-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de l'Eglise, Malv. 8 - 5575 GEDINNE			
Eigenaar: Propriétaire:	Habitatie Rue de l'Eglise, Malv. 8 - 5575 GEDINNE			
Installateur:		BTW/TVA:		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 4 mm ² CRVB	25A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Ohm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:
Afwezig/Absent	0.5 MOhm	1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 3	
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
Eindstromenbanen / terminaux		
Néant		
Test ΔIn		
-		
1.ΔIn		
-		
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
		NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiële verbindingen: Liaisons équipotentielles:
		NOK
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		NOK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		NOK

Inbreuken / Infractions:

 A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) -
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentiellies ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- * Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions du RGIE.
- * La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms.
- * Prévoir un dispositif de coupure (barrette de sectionnement), afin de permettre la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre.
- * Le dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être placé dans un endroit aisément accessible.
- * Le conducteur de terre (liaison entre la prise de terre et la borne principale de terre) doit être d'une section minimum 16 mm² âme cuivre.
- * Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.
- * Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants.
- * Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec sécurité enfants (installations existantes réalisées avant 1981).
- * Raccorder les équipements avec enveloppe conductrice ne comportant qu'une isolation principale (classe I) sur une prise avec contact de terre.
- * Réaliser les liaisons équipotentiellies principales et leurs connexions avec un conducteur vert/jaune de section 6mm² => compteur eau, départ-retour chaudière et/ou boiler.
- * Réaliser la (les) liaison(s) équipotentielle(s) supplémentaire(s) dans la salle de bains / douche(s).
- * Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation.
- * Placer l'interrupteur différentiel général à l'origine de l'installation (sortie compteur kWh) afin d'assurer la protection contre les contacts indirects lors d'utilisation de canalisations de classe 1 (ex : XFVB, VFVB, EXAVB, EVAVB).
- * Prévoir un interrupteur différentiel général de type A d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum pourvu du marquage 22,5k²S.
- * Prévoir un interrupteur différentiel distinct de type A d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et d'une sensibilité de 30mA pourvu du marquage 22,5k²S pour la (les) salle(s) de bain.
- * Prévoir un interrupteur différentiel distinct de type A d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et d'une sensibilité de 30mA pourvu du marquage 22,5k²S pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés.
- * Prévoir un interrupteur différentiel distinct de type A d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et d'une sensibilité de 30mA pourvu du marquage 22,5k²S tous les 8 circuits (nouveaux circuits placés après 1er Juin 2023).
- * Protéger par différentiel 30mA pourvu du marquage 22,5k²S les circuits comportant des prises de courant sans contact de terre (ancienne installation).
- * Protéger par différentiel 30mA pourvu du marquage 22,5k²S les circuits comportant des SDB, lessiveuse, séchoir, lave-vaisselle et assimilés.
- * Prévoir un circuit exclusivement dédié pour chacun des appareils suivants : lave-linge ; lave-vaisselle ; sèche-linge ; cuisinière électrique ; taque de cuisson électrique ; four électrique ; chaque appareil (mobile) à poste fixe Pnom >= 2600W.
- * Remplacer le tableau, le degré de protection contre le contact direct n'est pas suffisant
- * Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB.
- * Canalisations de type VTMB/HO5VVF/Côte à côte sont interdites pour des installations fixes => Séjour.
- * Les canalisations en montage apparent sont au moins équivalentes au type XVb - Cca, avec ou sans protection mécanique additionnelle.
- * Fixer les appareils sans fond sur plaques de montage ou rosaces appropriées (interrupteurs, prises, appareils d'éclairage,...).

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

- * La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.
- * Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau.
- * Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.
- * Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibre.
- * Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.
- * Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.
- * Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.

Opmerkingen / Remarques:

Vu l'absence des schémas, la liste des infractions peut s'avérer incomplète et donc non limitative.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



SOLARSKI Johan

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.