

Rapport d'estimation

La présente estimation est réalisée suivant les données cadastrales fournies par les propriétaires.
Les parcelles sont estimées dans leur entièreté sans tenir compte de quotités éventuelles.

Commune de BIEVRE – 3^e Division NAOME – Section B

N° Cadastral: 129 R2 – surface totale: 9,73.33 Ha

➤ **BLOC A – Superficie: 3,05.00 Ha**

- Terrain plat, à chemin..
- Peuplement d'épicéas, douglas et mélèzes d'aspect 65 ans, de bonne venue, élagué, éclairci, comprenant 0,23.00 Ha d'épicéas d'aspect 30 ans, de bonne venue, élagué, éclairci.

- **0,23.00 Ha** de peuplement d'épicéas d'aspect 30 ans.

- **2,82.00 Ha de vieux bois**

L'inventaire total des bois a été réalisé:

Les arbres sont marqués d'un point de couleur rouge.

Le prix des bois est un prix moyen.

Les relevés avec cubage et valeur des bois sont annexés (annexes 1 à 8)

ESTIMATION:

- Valeur du fonds: 2,82.00 Ha

- <u>Valeur des bois:</u>	437 épicéas	cubant	508,650 m ³	(annexe 1)
	48 épic.bord.	"	77,447 m ³	(annexe 2)
	113 douglas	"	292,802 m ³	(annexe 3)
	4 dougl.bord.	"	12,038 m ³	(annexe 4)
	1 dougl.foudroyé	"	4,205 m ³	(annexe 5)
	201 mélèzes	"	364,059 m ³	(annexe 6)
	23 mélèzes bord.	"	50,469 m ³	(annexe 7)
	1 épic.sec	"	1,188 m ³	(annexe 8)

➤ **BLOC B – Superficie: 6,68.33 Ha**

Les surfaces ci-après sont délimitées suivant plan détaillé en annexe

1) Surface: 1,15.00 Ha

Peuplement d'épicéas et douglas d'aspect 35 ans, de bonne venue, élagué, éclairci.

2) Surface: 1,50.00 Ha

Peuplement d'épicéas d'aspect 35 ans, de bonne venue, non élagué, éclairci.

3) Surface: 1,16.00 Ha

Peuplement d'épicéas d'aspect 33 ans, de bonne venue, élagué, éclairci.

4) Surface: 0,96.33 Ha

Peuplement d'épicéas sitkas (80 %) et d'épicéas d'aspect 35 ans, de bonne venue, élagué, éclairci.

5) Surface: 1,91.00 Ha

Peuplement mélangé d'épicéas, douglas, mélèzes et épicéas sitkas d'aspect 35 ans, de bonne venue, élagué, éclairci.

Annexe 1

Essence Epicéas			
	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		7,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,340	0,000
71/80	5	0,510	2,550
81/90	37	0,650	24,050
91/100	87	0,830	72,210
101/110	101	1,010	102,010
111/120	83	1,210	100,430
121/130	64	1,450	92,800
131/140	30	1,680	50,4
141/150	15	1,950	29,25
151/160	10	2,230	22,3
161/170	5	2,530	12,65
171/180			0
181/190			0
191/200			0
201/210			0
211/220			0
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	437		508,65

Annexe 2

Essence Epicéas bordure			
	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		6,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,335	0,000
71/80	1	0,462	0,462
81/90	2	0,602	1,204
91/100	3	0,760	2,280
101/110	4	0,936	3,744
111/120	8	1,128	9,024
121/130	5	1,339	6,695
131/140	5	1,567	7,835
141/150	3	1,812	5,436
151/160	5	2,075	10,375
161/170	7	2,356	16,492
171/180	3	2,654	7,962
181/190	2	2,969	5,938
191/200			0
201/210			0
211/220			0
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	48		77,447

Annexe 3

Essence Douglas			
	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		9,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,340	0,000
71/80	1	0,544	0,544
81/90	0	0,705	0,000
91/100	2	0,886	1,772
101/110	7	1,087	7,609
111/120	6	1,308	7,848
121/130	8	1,550	12,400
131/140	9	1,811	16,299
141/150	15	2,093	31,395
151/160	8	2,394	19,152
161/170	18	2,716	48,888
171/180	12	3,058	36,696
181/190	11	3,420	37,62
191/200	6	3,802	22,812
201/210	4	4,205	16,82
211/220	1	4,627	4,627
221/230	2	5,069	10,138
231/240	1	5,511	5,511
241/250	1	5,911	5,911
261/270	1	6,760	6,76
Total	113		292,802

Annexe 4

Essence **Douglas bordure**

	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		7,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,340	0,000
71/80		0,490	0,000
81/90		0,637	0,000
91/100		0,802	0,000
101/110		0,986	0,000
111/120		1,188	0,000
121/130		1,409	0,000
131/140		1,648	0
141/150		1,906	0
151/160	2	2,182	4,364
161/170		2,476	0
171/180		2,789	0
181/190		3,120	0
191/200		3,469	0
201/210	2	3,837	7,674
211/220			0
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	4		12,038

Annexe 5

Essence	Douglas foudroyé		
	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		9,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,340	0,000
71/80		0,544	0,000
81/90		0,705	0,000
91/100		0,886	0,000
101/110		1,087	0,000
111/120		1,308	0,000
121/130		1,550	0,000
131/140		1,811	0
141/150		2,093	0
151/160		2,394	0
161/170		2,716	0
171/180		3,058	0
181/190		3,420	0
191/200		3,802	0
201/210	1	4,205	4,205
211/220			0
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	1		4,205

Annexe 6

Essence **Mélèzes**

	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		6,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,130	0,000
51/60		0,225	0,000
61/70		0,335	0,000
71/80	1	0,462	0,462
81/90	3	0,602	1,806
91/100	1	0,760	0,760
101/110	8	0,936	7,488
111/120	6	1,128	6,768
121/130	18	1,339	24,102
131/140	38	1,567	59,546
141/150	60	1,812	108,72
151/160	32	2,075	66,4
161/170	16	2,356	37,696
171/180	11	2,654	29,194
181/190	6	2,969	17,814
191/200	1	3,303	3,303
201/210			0
211/220			0
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	201		364,059

Annexe 7

Essence Mélèzes bordure			
	Nb. de Bois	Vol.Ind.	Volume m3
		5,000	
21/30		0,026	0,000
31/40		0,060	0,000
41/50		0,125	0,000
51/60		0,215	0,000
61/70		0,318	0,000
71/80		0,435	0,000
81/90		0,568	0,000
91/100		0,718	0,000
101/110		0,885	0,000
111/120	3	1,068	3,204
121/130	1	1,269	1,269
131/140	1	1,485	1,485
141/150	3	1,719	5,157
151/160	3	1,969	5,907
161/170	3	2,236	6,708
171/180	2	2,519	5,038
181/190	4	2,819	11,276
191/200	1	3,136	3,136
201/210	1	3,469	3,469
211/220	1	3,820	3,82
221/230			0
231/240			0
241/250			0
Total	23		50,469

