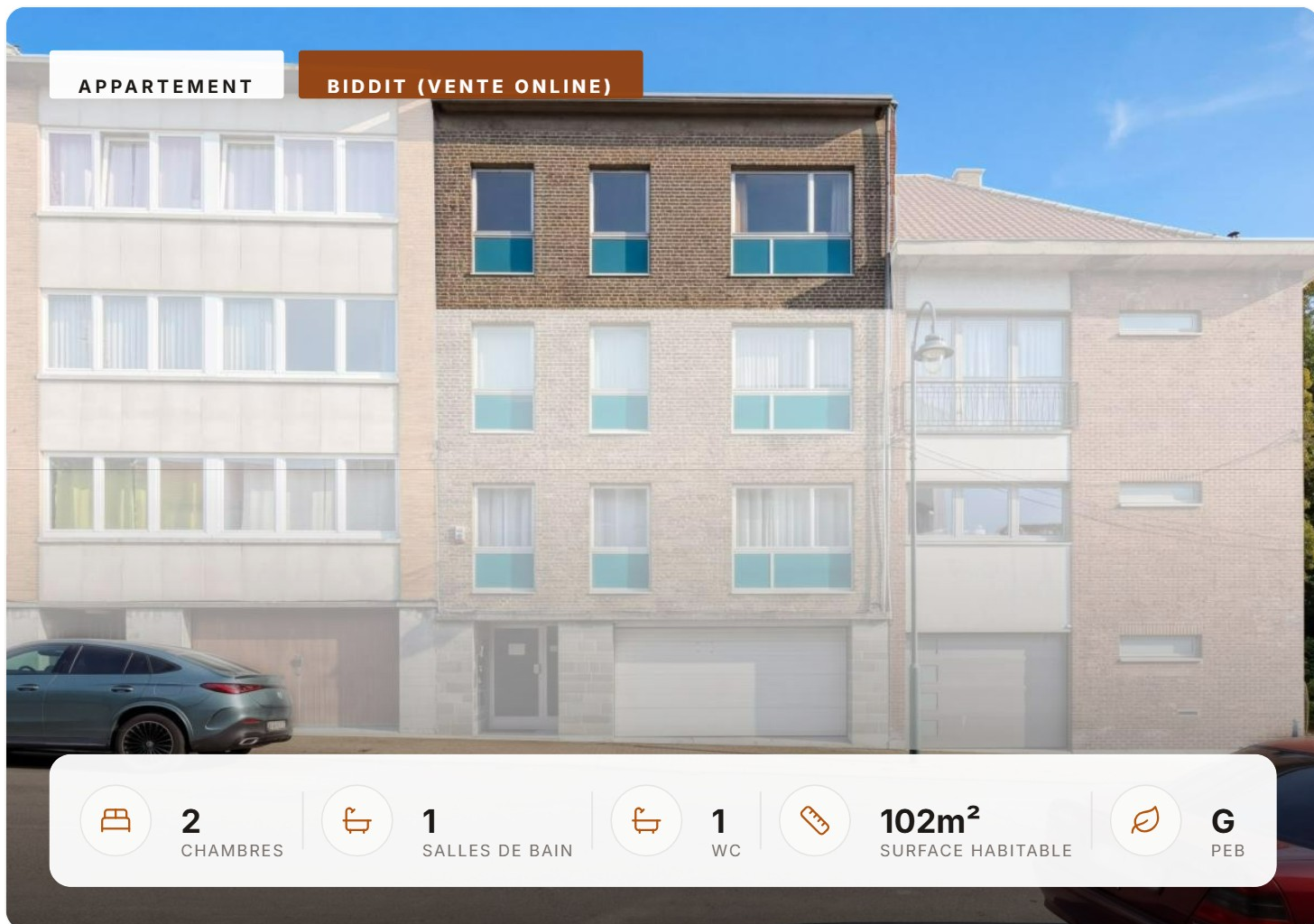


APPARTEMENT

BIDDIT (VENTE ONLINE)



2

CHAMBRES



1

SALLES DE BAIN



1

WC

102m²

SURFACE HABITABLE



G

PEB

Appartement 2 chambres

📍 1120 Neder-Over-Heembeek - Rue des Faïnes 35

Appartement deux chambres dans une rue résidentielle relativement calme, composée principalement de maisons bel-étages et d'immeubles de petite taille, à proximité d'un agréable parc public. L'appartement est au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur de trois étages et trois appartements et comprend un vaste hall, un grand salon/salle à manger (33,6 m²), une cuisine semi-équipée de (12,2 m²), une terrasse semi-couverte (4,8m²), deux chambres, une salle-de-bain, un WC, un débarras et un petit local au rez-de-chaussée. Chauffage central au gaz de ville.

MISE À PRIX

130.000 €



VOIR L'ANNONCE



AGENDA

DÉBUT ENCHÈRES

09-11-2026 à 11h00

FIN ENCHÈRES

17-11-2026 à 11h00

👤 VOTRE COLLABORATEUR

Raymonde FERRIER

061 58 83 87

raymonde.ferrier.125419@belnot.be

🏠 ÉTUDE NOTARIALE

ArdenNot

PAGE 1 / 7

Document informatif et non contractuel.

Spécifications Techniques



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

REVENU CADASTRAL	870 €
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1964
FAÇADES	2
ÉTAGES	3



INTÉRIEUR

SURFACE HABITABLE	102 m²
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
CUISINE	Équipée
ÉTAT GÉNÉRAL	A rénover
CAVES / GRENIER	Cave
ÉTAT FAÇADE	correct



TOITURE

REVÊTEMENT	Toiture plate
------------	---------------



ÉNERGIE & PEB

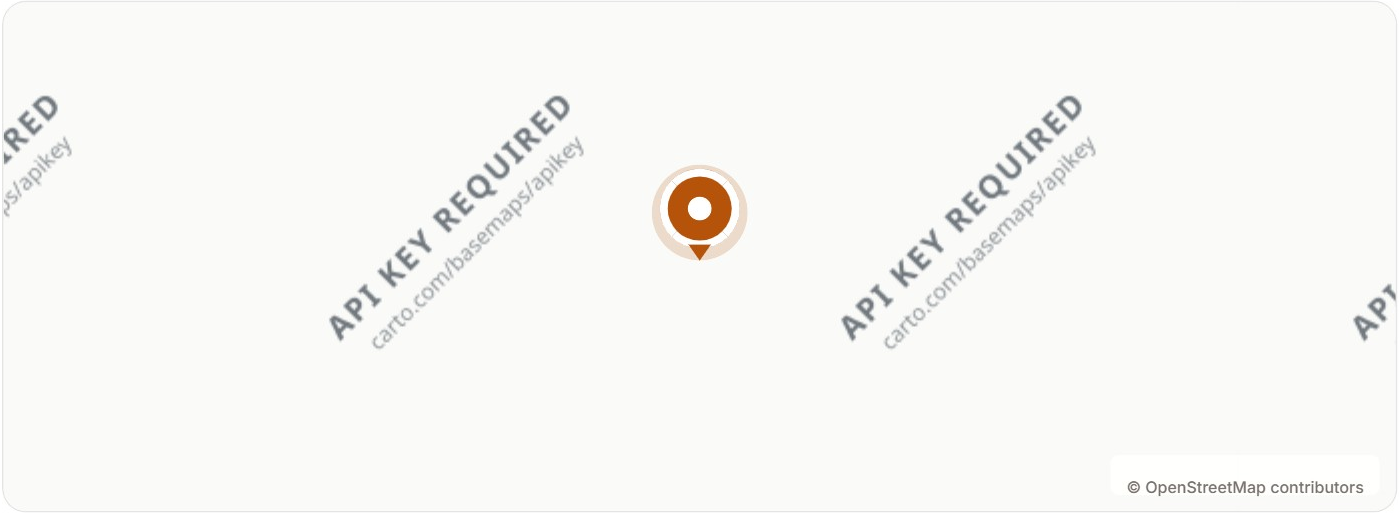
CERTIFICAT PEB	G
CONSOMMATION	526 kWh/m².an
CHAUFFAGE	Chaudière individuelle gaz à condensation
EAU CHAUDE	Via la chaudière
VITRAGE	Simple vitrage
CHÂSSIS	ALU
ÉLECTRICITÉ	Non conforme



EAU & TERRAIN

TERRASSE	Oui 4,8 m²
----------	---------------

Environnement



 COMMODITÉS

 Arrêt de bus Peter Benoit (lignes 47, 53, 56) TRANSPORT	220m	 Arrêt de tram Heembeek (Tram 10) TRANSPORT	550m
 Delhaize Neder-Over-Heembeek COMMERCES	400m	 Carrefour Express Peter Benoit COMMERCES	300m
 Boulangerie De Baere COMMERCES	250m	 Pharmacie Heembeek COMMERCES	280m
 École fondamentale communale Peter Benoit ÉDUCATION	260m	 Athénée Royal de Neder-Over-Heembeek ÉDUCATION	650m
 Institut Sainte-Ursule ÉDUCATION	450m	 Centre Médical Heembeek SANTÉ	350m
 Hôpital Militaire Reine Astrid SANTÉ	1.3 km	 Complexe Sportif de Neder-Over-Heembeek LOISIRS	700m
 Piscine de Neder-Over-Heembeek LOISIRS	750m	 Maison de la Création (Centre Culturel) LOISIRS	300m
 Bibliothèque francophone Peter Benoit LOISIRS	270m	 Station Villo! Peter Benoit TRANSPORT	210m

Cadre de vie

NATURE & ÉVASION



Parc Meudon

400m

Espace boisé historique idéal pour une pause au vert en toute tranquillité.



Promenade verte de Bruxelles (Section NOH)

600m

Grand itinéraire pédestre reliant vallons préservés et parcs du nord bruxellois.



Parc de la Tour Japonaise

1.5 km

Cadre majestueux dépendant du Domaine royal, parfait pour flâner sous les arbres.



Piste cyclable du Canal de Bruxelles

900m

Voie rapide et plate idéale pour les balades à vélo vers Bruxelles.



Vallon du Zavelput

750m

Zone semi-naturelle préservée, refuge charmant pour la faune et la flore locales.



Sentiers du Val Maria

850m

Chemins calmes à travers les quartiers verts pour une marche aérée quotidienne.

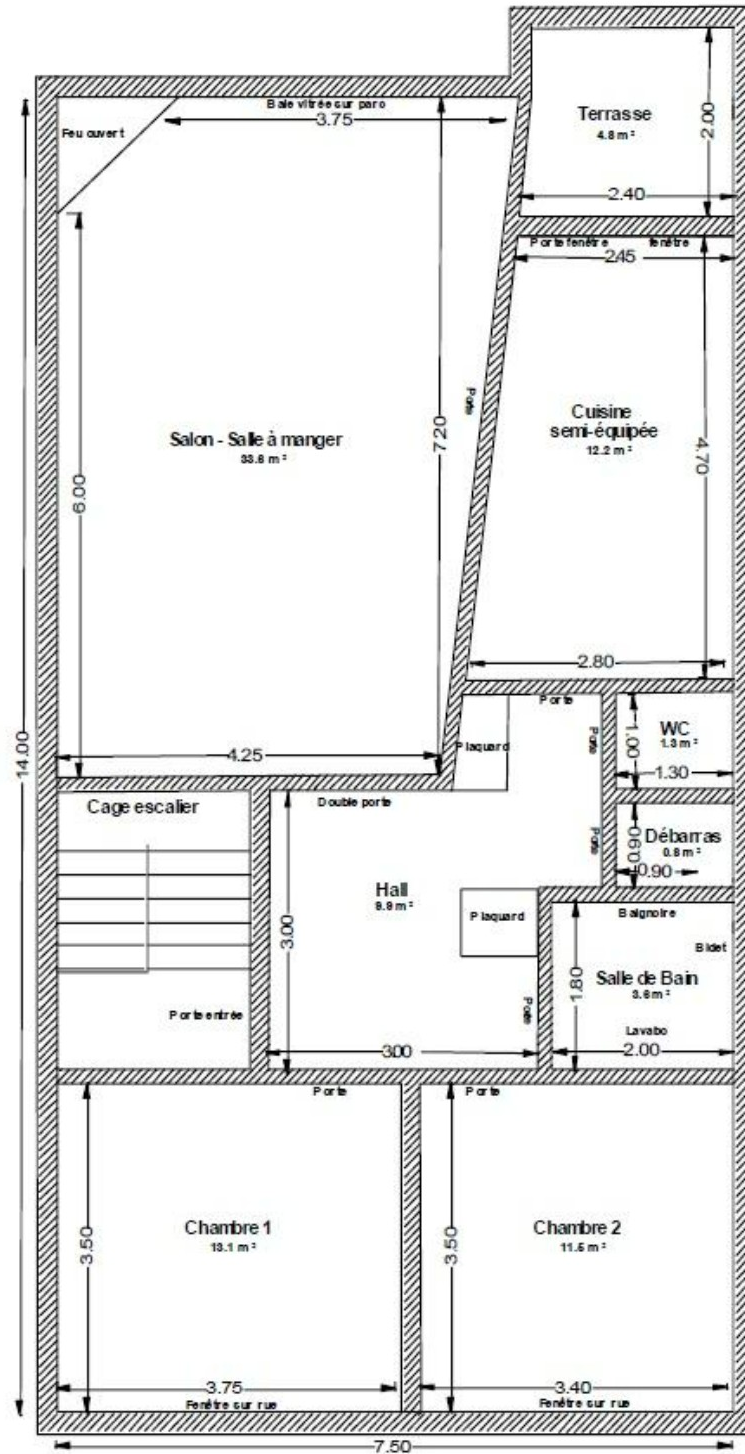
Surfaces

3ÈME ÉTAGE

Hall	9,9 m ²
Séjour	33,8 m ²
Cuisine	12,2 m ²
SdB	3,8 m ²
WC	1,3 m ²
Chambre 1	13,1 m ²
Chambre 2	11,6 m ²
Balcon	4,8 m ²

Plans

PLAN 1



Galerie

