

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Michaël Van der Linden
TOEKOMSTSTRAAT 56 /
3500 HASSELT

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	07.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2023/0663/MS	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230874234
Mechelen	07.12.2023	aanvraagnummer	20230873177
dossiernummer	72304		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 17.02.2023
afdeling : 71322 HASSELT 2 AFD
straat + nr. : Luchtvaartstraat 39
sectie : A
nummer : 0154/00A017

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.04.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 10.03.2016

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend & beschrijvend bodemonderzoek NV Vandereyt Bouw & Renovatie, Zavelvennestraat 36 te Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 25.07.2017

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject NV Vandereyt, Zavelvennestraat 36 3500 Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 24.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend nv Vandereyt Bouw & Renovatie, Zavelvennestraat 36 te Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 09.02.2021

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Vamomat nv, Zavelvennestraat 36, 3500 Hasselt

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 07.04.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalig bouwbedrijf, Zavelvennestraat 36 te 3500 Hasselt.

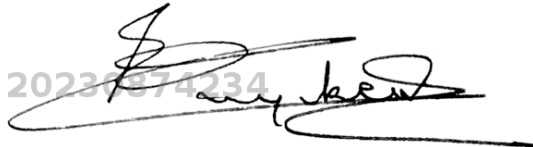
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.12.2023



20230874234

Ann Cuyckens
afdelingshoofd