



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Wiebrig Berx (Signature)
Datum: 2023.01.11 11:40:31 CET
Functie: Omgevingsambtenaar
Localie: DIEPENBEEK

De omgevingsambtenaar
Gemachtigd door de burgemeester op 02/01/2019

Referentie omgevingsloket: OMV_2022122393
Referentie gemeente: V20220018
Projectnaam omgevingsloket: Russelbeekstraat Diepenbeek - Duplicaat van 2022085179
Projectnaam gemeente: Verkavelen van gronden in 4 open bouwpercelen
Ligging: Russelbeekstraat zn
Contactpersoon: Berx Wiebrig

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Luc Market wonende te Varkensmarkt 8 te 3590 Diepenbeek werd voorwaardelijk verleend door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 10 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden in 4 open bouwpercelen.
De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken op de dienst omgeving van de gemeente Diepenbeek tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



DIEPENBEEK

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op 13/01/2023. Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Diepenbeek, Dorpsstraat 14 te 3590 Diepenbeek

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2022122393*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg, BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2022122393*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.



DIEPENBEEK

Omgevingsloketnummer: OMV_2022122393

Dossiernummer: V20220018

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Luc Market wonende te Varkensmarkt 8 te 3590 Diepenbeek, werd ingediend op 13 september 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Russelbeekstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie G nrs. 18D en 31C

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden in 4 open bouwpercelen.

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Verslag

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Het project is volgens het gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

agrarische gebieden (de achterste meters)

Het project is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

-De gemeentelijke verordening dd 06/10/2003, gewijzigd op 10/09/2012 m.b.t. het overwelfen van baangrachten is van toepassing.

-Het Vlaams Gewest wenst een geïntegreerd rioleringsbeleid te realiseren; het hergebruik van het hemelwater wordt gevraagd in het Besluit van de Vlaamse regering van 1/10/2004 (laatst gewijzigd 01/01/2014) en de gemeentelijke verordening van 2/5/2005.

2. Historiek

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.



* De archeologienota voldoet aan de vastgestelde Code van de Goede Praktijk en bevat alle vereiste onderdelen (conform art. 5.4.8 van het Onroerend erfgoeddecreet dd 12/06/2013 en art. 5.4.5 van het Onroerend erfgoedbesluit dd 16/05/2014).

* Het programma van maatregelen beveelt verder onderzoek aan:

Verder onderzoek wordt noodzakelijk geacht aangezien archeologische resten, op basis van de huidige gegevens niet uitgesloten

kunnen worden. In eerste instantie wordt er een landschappelijk booronderzoek geadviseerd.

Dit kan leiden tot een verkennend archeologisch booronderzoek, een waarderend archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek. Daarnaast wordt er een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

Aangezien deze onderzoeken momenteel als onwenselijk worden beschouwd, wordt het bureauonderzoek aangevuld met een programma van maatregelen voor uitstel van onderzoek.

* Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving de betreffende nota op 13/09/2022 en nam kennis van de archeologienota met ID 23639 op 29/09/2022

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorliggende weg Russelbeekstraat is een gemeenteweg.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit een mix van open en halfopen bebouwingen, gebouwd in een historisch gegroeide architecturale verscheidenheid. Het goed bevindt zich vlakbij het voormalige "Bergheem".

Het project voorziet in de creatie van 4 open bouwloten met 3 achterliggende restperceelen A,B en C gelegen in agrarisch gebied, die bestemd zijn om bij de voorliggende woonloten gevoegd te worden. Deze mogen niet ingesloten worden. Een recht van doorgang moet vastgelegd worden indien deze loten niet bij de voorliggende gevoegd worden.

De inplanting t.o.v. de rooilijn (12 m uit de as van de weg) en de zijdelingse perceelgrenzen (3,00m) voldoet aan de algemene stedenbouwkundige normen.

De aanwezige bomen dienen optimaal behouden te worden. De boom vooraan op lot 1 is beeldbepalend in de straat en dient behouden evenals de haag met bomenrij links van lot 4 tot achteraan in agrarisch gebied die een landschappelijk element vormt. Het behoud van de boom op lot 1 impliceert dat de toegangen tot de loten 1+2 en 3+4 gebundeld dienen te worden zodat de open grachten meer lengte krijgen en dus hun functie beter vervullen.

De inrichting en de bestemming voldoen aan de toegelaten eigenschappen in landelijk woongebied.

Voor het project werd gezien de oppervlakte van het perceel, een archeologienota opgemaakt. Het bureauonderzoek werd aangevuld met een programma van maatregelen voor uitstel van onderzoek. Dit programma dient integraal nageleefd te worden.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden, door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 26 november 2022 tot en met 25 december 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen

Het advies van de Watergroep, afgeleverd op 18 november 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Volledig gunstig advies met voorwaarden

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- *een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel*
- *een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project*

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van de Watergroep.



DIEPENBEEK

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 november 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet. Deze kosten bedragen volgens offerte dd. 22/11/2022 €20.516,02.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Besluit

De aanvraag is verenigbaar met het geschetste wettelijk kader en is bestaanbaar met de goede ruimtelijke aanleg. De bestemming, de schaal en uitvoeringswijze zijn in overeenstemming met de vereisten van een goede ordening van het terrein en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving.

Voorwaarden

-Uitbreidingen van de nutsvoorzieningen volgens offerte van Fluvius ref. 5000019892 dd. 22/11/2022 ten bedrage van €20.516,02 zijn ten laste van de verkavelaar en de aanvrager dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Fluvius.

- De aanwezige bomen dienen optimaal behouden te worden. De boom vooraan op lot 1 is beeldbepalend in de straat en dient behouden evenals de haag met bomenrij links van lot 4 tot achteraan in agrarisch gebied die een landschappelijk element vormt. Het behoud van de boom op lot 1 impliceert dat de toegangen tot de loten 1+2 en 3+4 gebundeld dienen te worden zodat de open grachten meer lengte krijgen en dus hun functie beter vervullen.

- De aangepaste bijgevoegde voorschriften dienen integraal gevolgd te worden.

- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen te zijn.

- De adviezen van de Watergroep en Fluvius dienen integraal nageleefd te worden.

- Het programma voor uitstel van maatregelen in het kader van het archeologisch onderzoek dient integraal nageleefd te worden.

- Loten A, B en C worden uit de verkaveling gesloten.

Lasten

-De kosten volgens offerte van de Watergroep en Fluvius (€20.516,02) dienen vereffend alvorens de kavels vervreemd kunnen worden.

-De loten kunnen pas vervreemd worden na het vereiste archeologisch onderzoek. Het uitgestelde vooronderzoek met ingreep in de bodem dient uitgevoerd alvorens de kavels vervreemd mogen worden.

-De boom vooraan op lot 1 dient behouden evenals de haag met bomenrij links van lot 4. De toegangen dienen gebundeld (lot 1+2 en lot 3+4) aangelegd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen

BESLUIT IN ZITTING VAN 10 januari 2023



DIEPENBEEK

- 1) De aanvraag ingediend door Luc Market wonende te Varkensmarkt 8 te 3590 Diepenbeek, wordt voorwaardelijk vergund

Voorwaarden

-Uitbreidingen van de nutsvoorzieningen volgens offerte van Fluvius ref. 5000019892 dd. 22/11/2022 ten bedrage van €20.516,02 zijn ten laste van de verkavelaar en de aanvrager dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Fluvius.

- De aanwezige bomen dienen optimaal behouden te worden. De boom vooraan op lot 1 is beeldbepalend in de straat en dient behouden evenals de haag met bomenrij links van lot 4 tot achteraan in agrarisch gebied die een landschappelijk element vormt. Het behoud van de boom op lot 1 impliceert dat de toegangen tot de loten 1+2 en 3+4 gebundeld dienen te worden zodat de open grachten meer lengte krijgen en dus hun functie beter vervullen.
- De aangepaste bijgevoegde voorschriften dienen integraal gevolgd te worden.
- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen te zijn.
- De adviezen van de Watergroep en Fluvius dienen integraal nageleefd te worden.
- Het programma voor uitstel van maatregelen in het kader van het archeologisch onderzoek dient integraal nageleefd te worden.
- Loten A, B en C worden uit de verkaveling gesloten.

Lasten

- De kosten volgens offerte van de Watergroep en Fluvius (€20.516,02) dienen vereffend alvorens de kavels vervreemd kunnen worden.
- De loten kunnen pas vervreemd worden na het vereiste archeologisch onderzoek. Het uitgestelde vooronderzoek met ingreep in de bodem dient uitgevoerd alvorens de kavels vervreemd mogen worden.
- De boom vooraan op lot 1 dient behouden evenals de haag met bomenrij links van lot 4. De toegangen dienen gebundeld (lot1+2 en lot 3+4) aangelegd te worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve



stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen



DIEPENBEEK

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. *Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

§ 4. *De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. *Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd



INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 10 januari 2023 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het bijgevoegde en ondertekende formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.



DIEPENBEEK

voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

WF
d M
