

DC à la carte



*Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)
71328D0277/00C002, 71328D0277/00C002*

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 2024-0086/001

Locatie

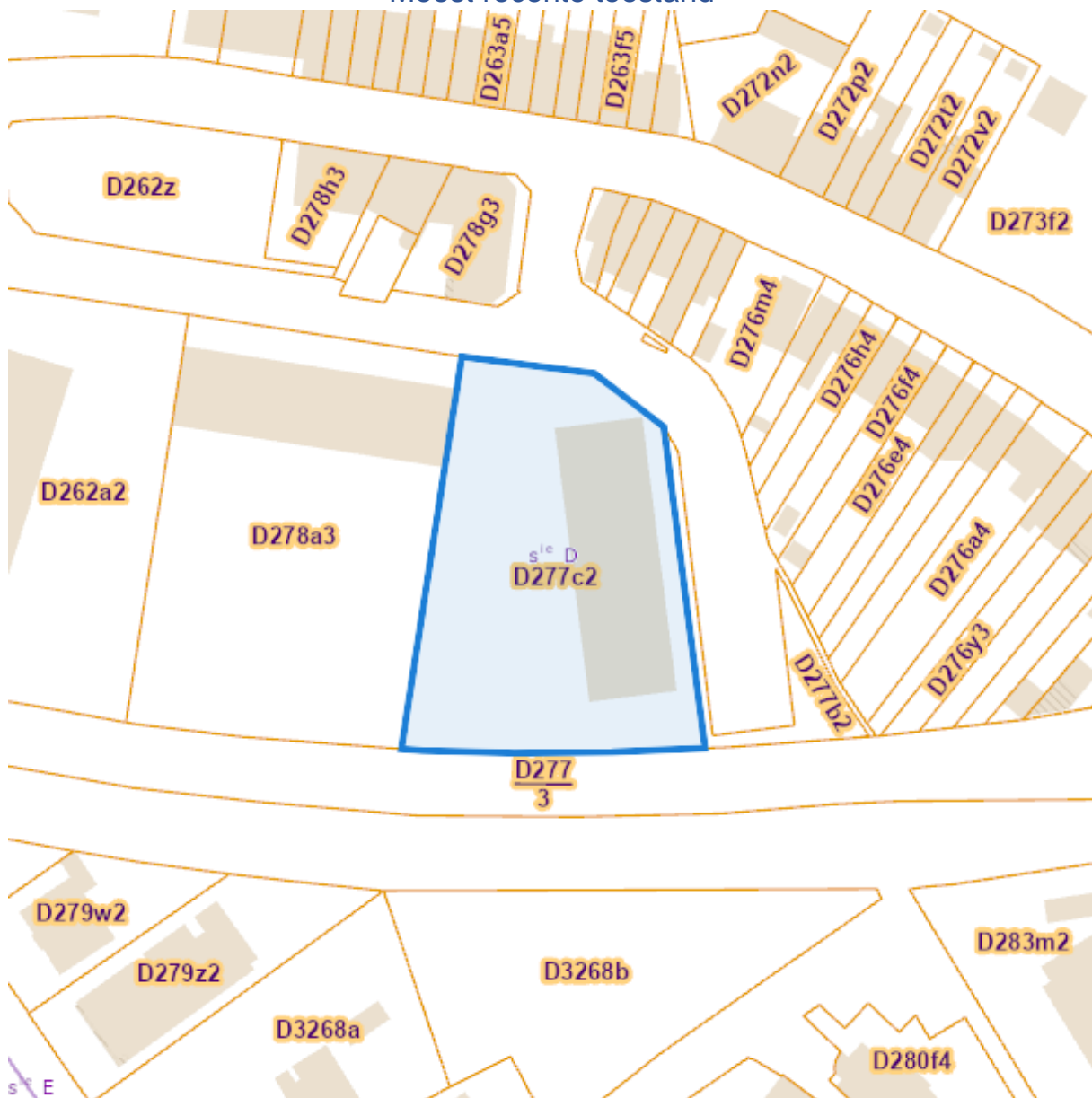


Omgeving



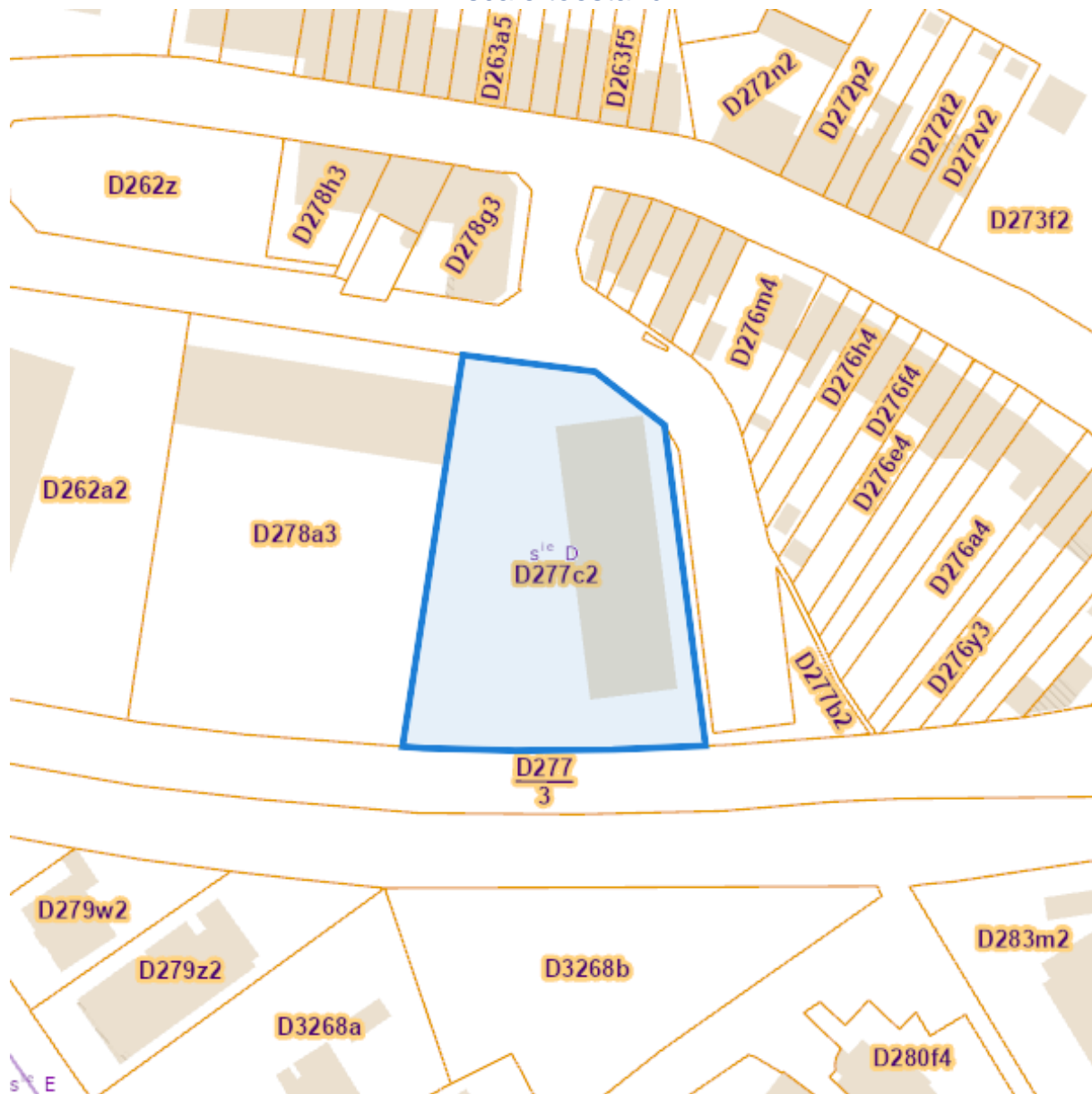
Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Gewestplan



www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 2024-0086/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 12/02/2024 - sanmrd40s37aqts9z7zzsh1fwk026kh0t2zje3a9

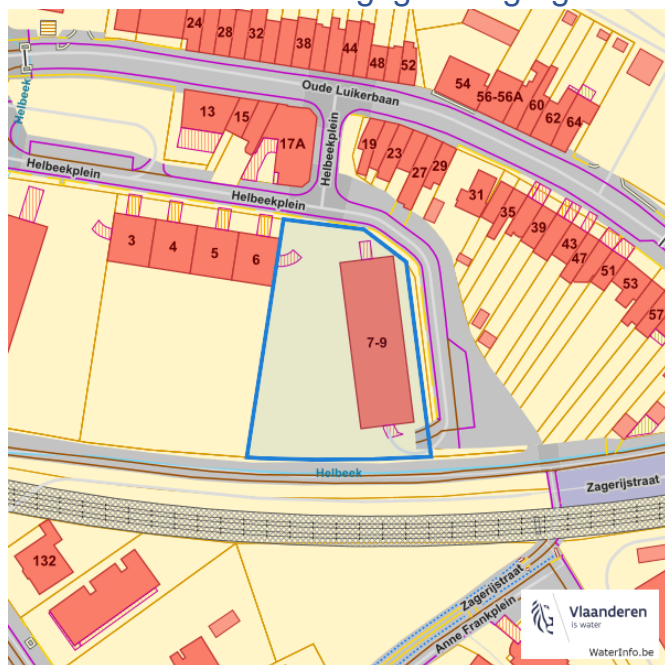
Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

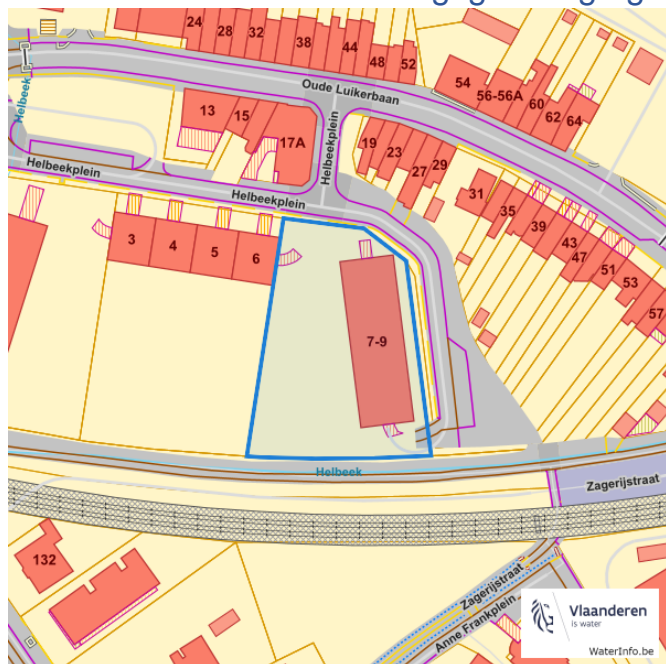
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

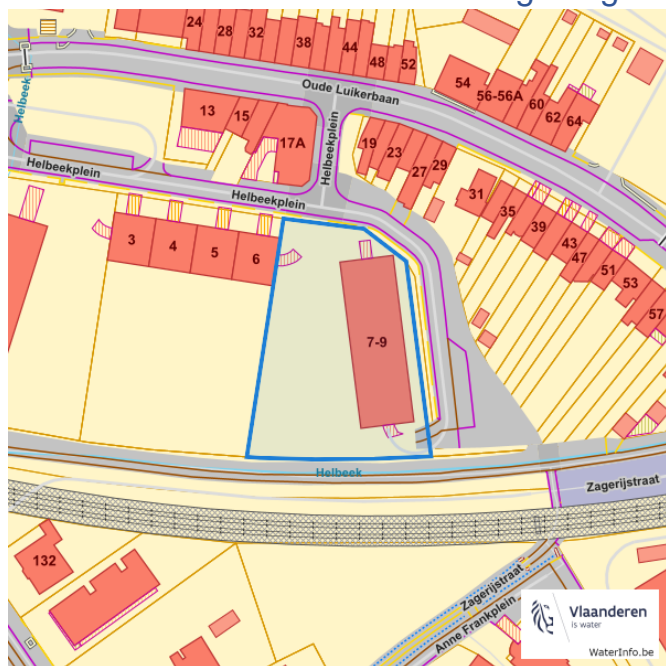
Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

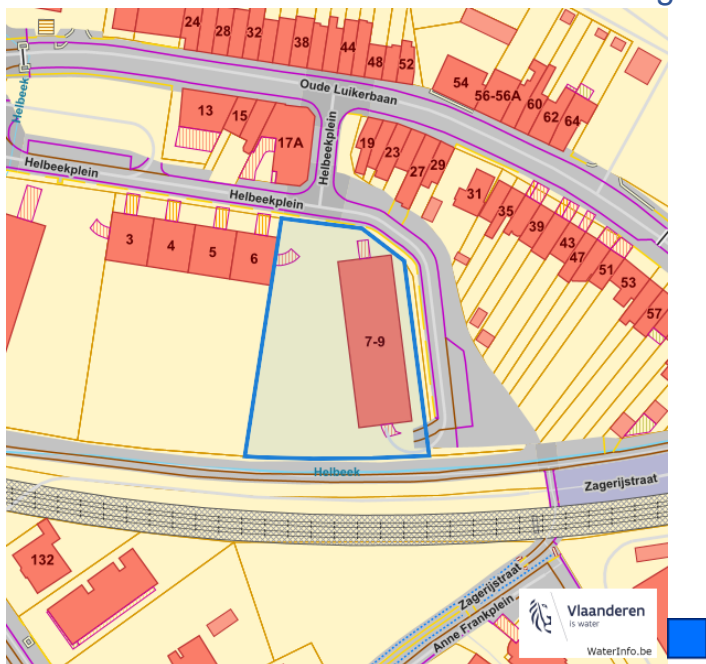
Signaalgebieden



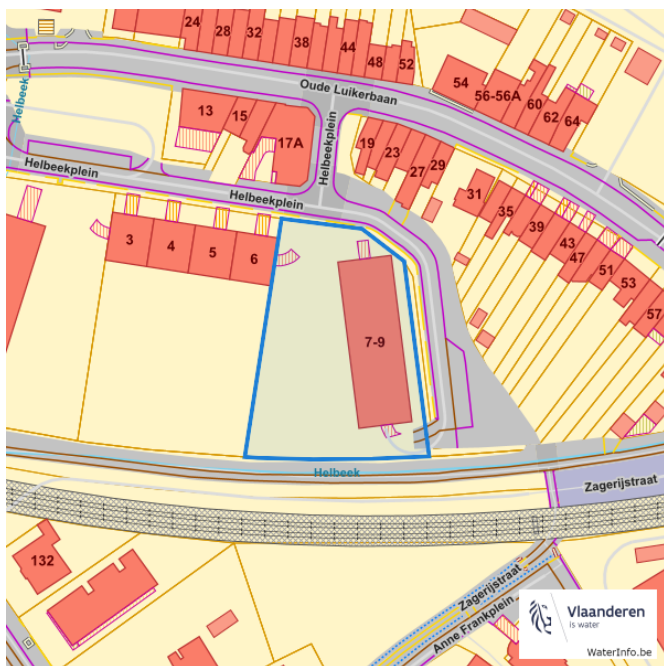
- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Recent overstromde gebieden (2017)



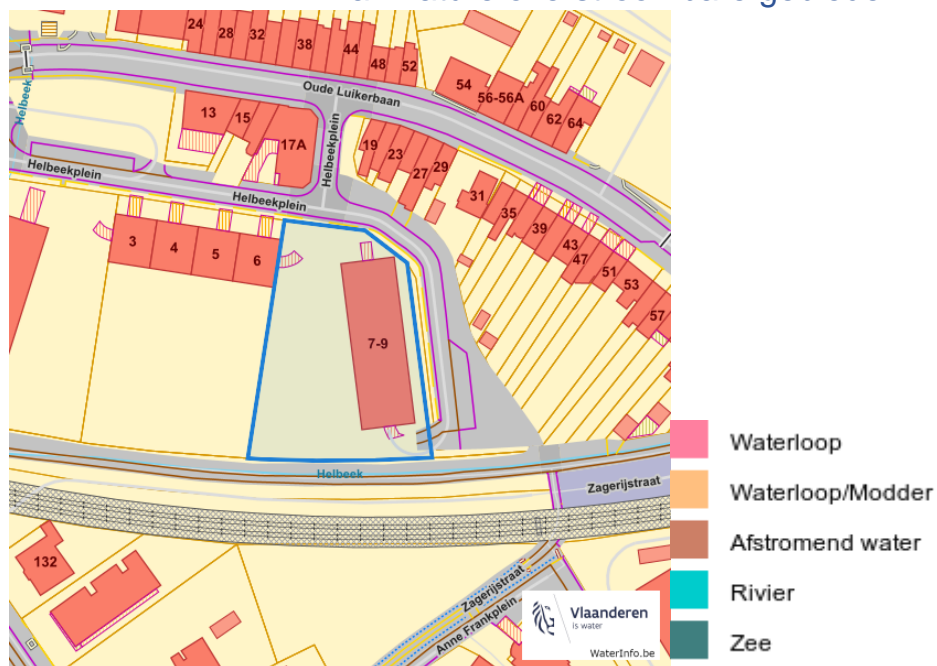
Risicozones overstrooming (2017)



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

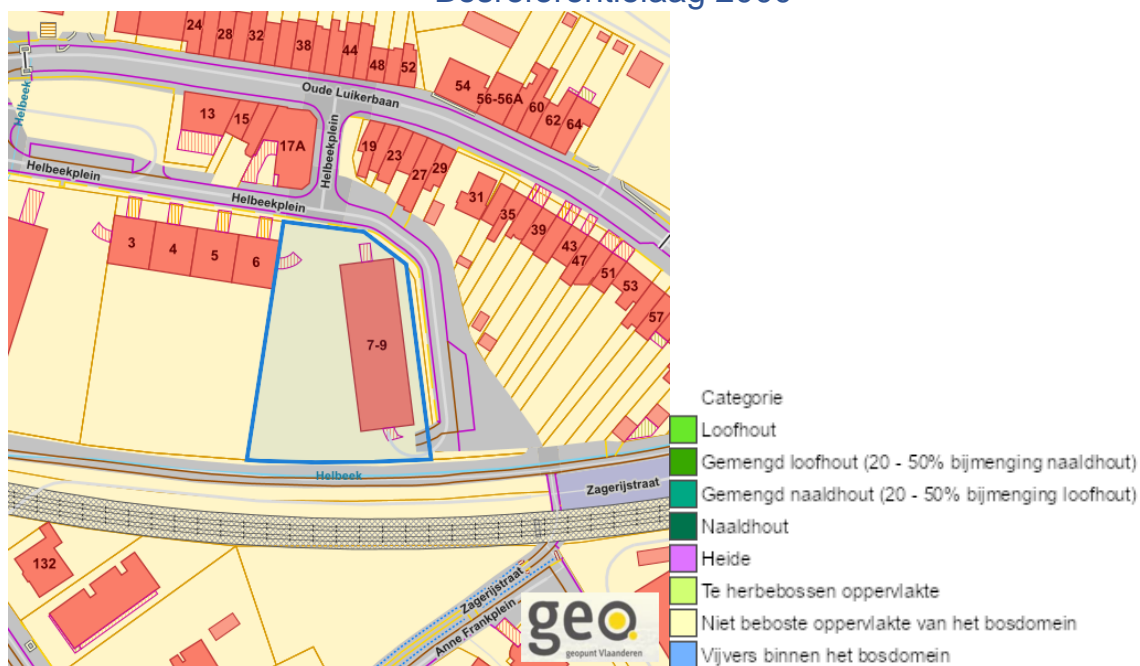
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 2024-0086/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

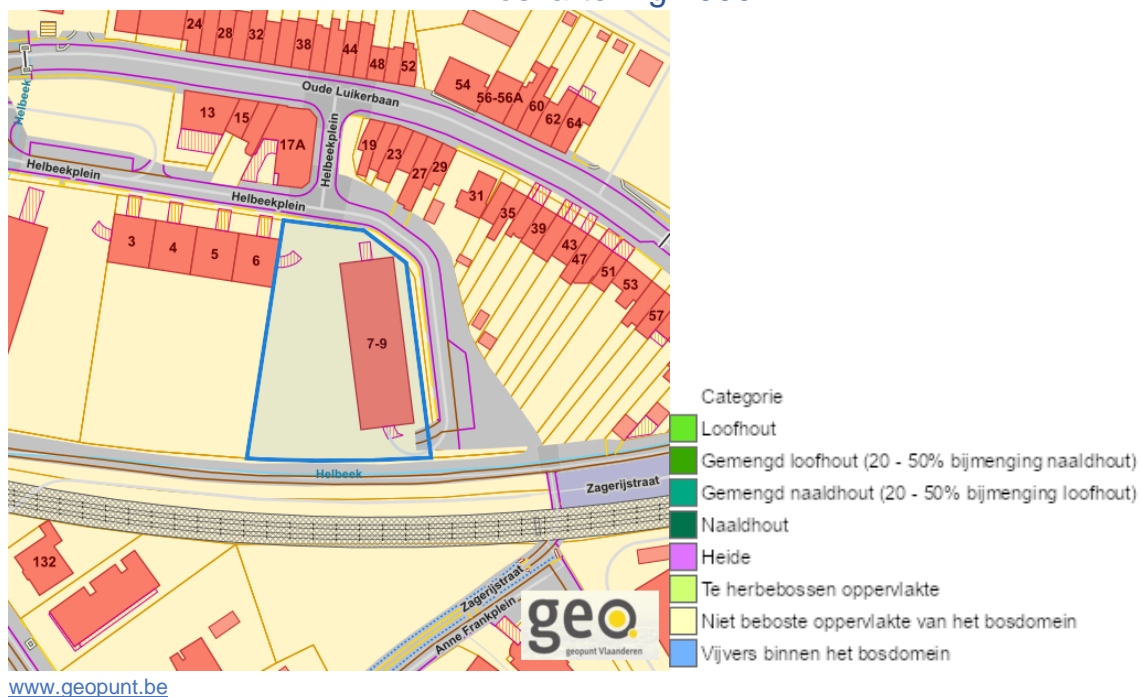
Groenkaart Vlaanderen (2021)



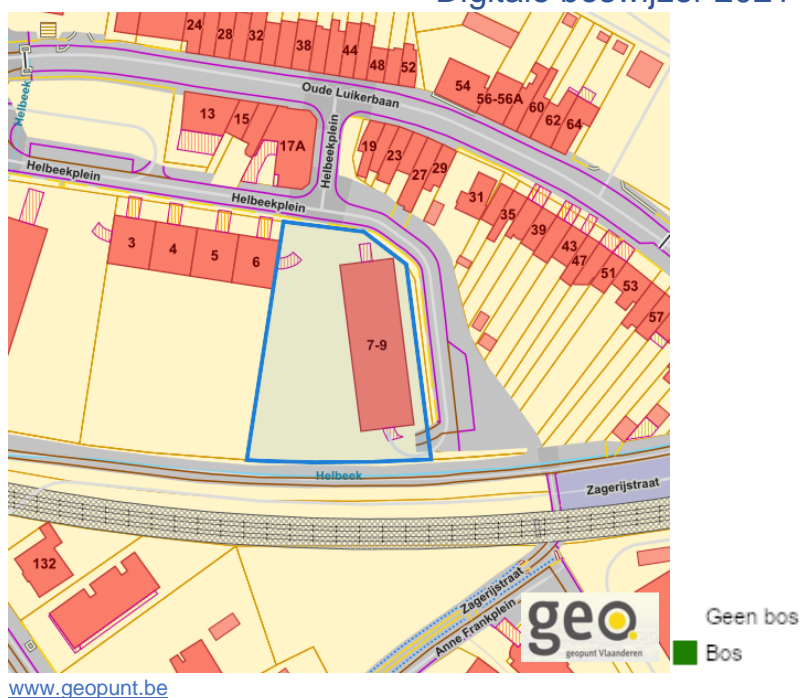
www.geopunt.be

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Boskartering 1990



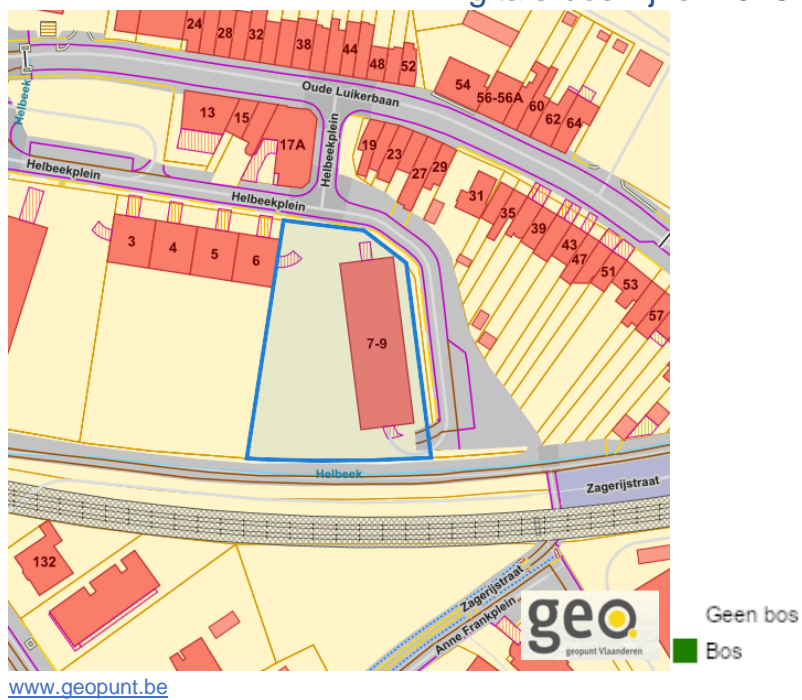
Digitale boswijzer 2021



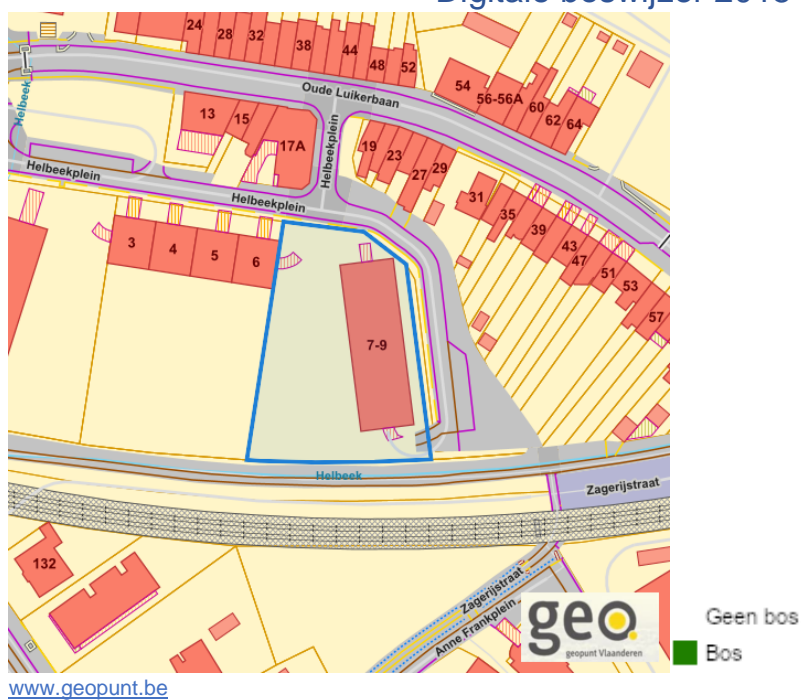
Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Digitale boswijzer 2018



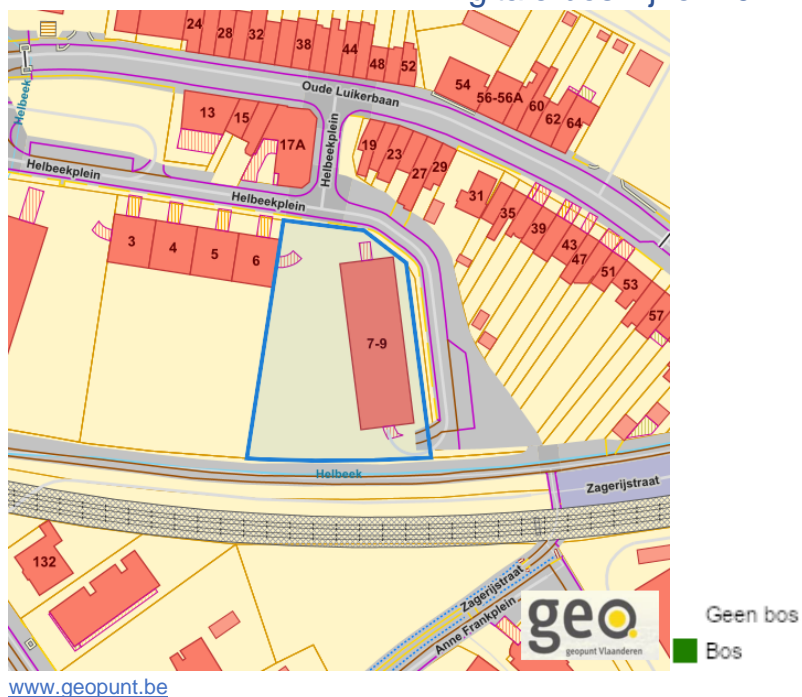
Digitale boswijzer 2015



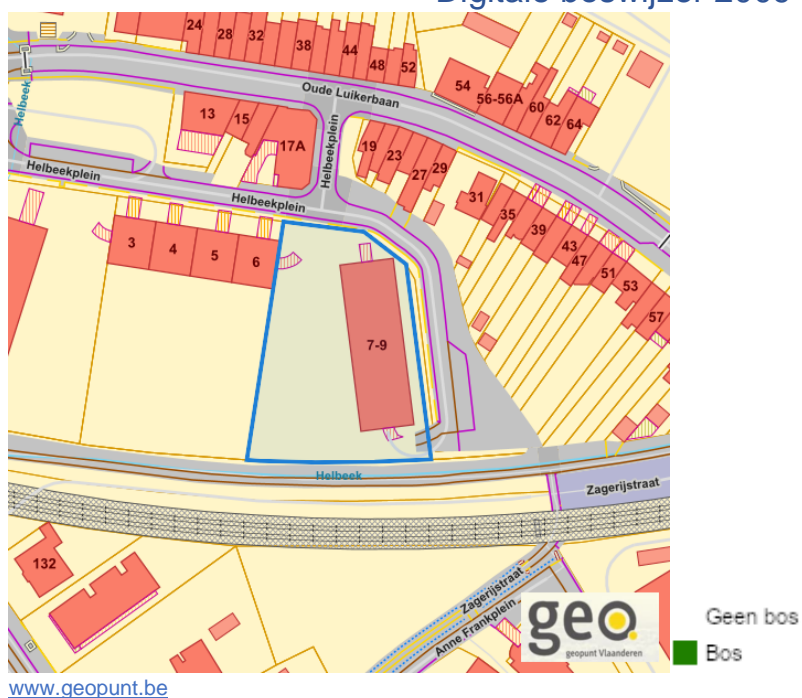
Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Digitale boswijzer 2012



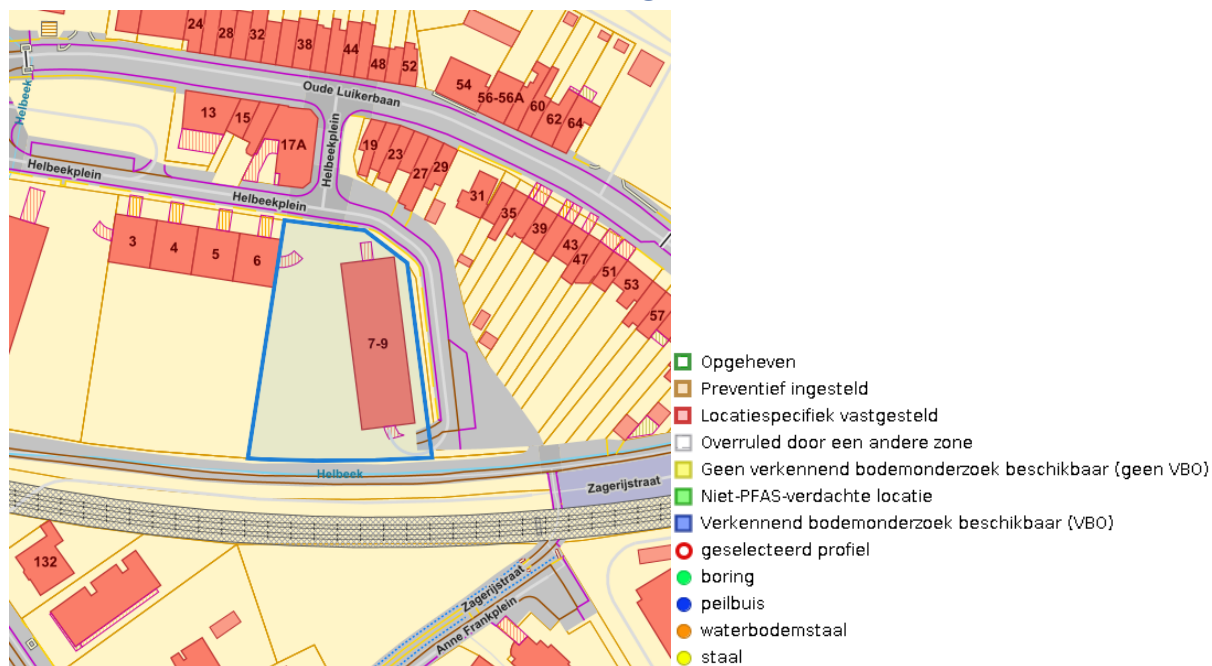
Digitale boswijzer 2009



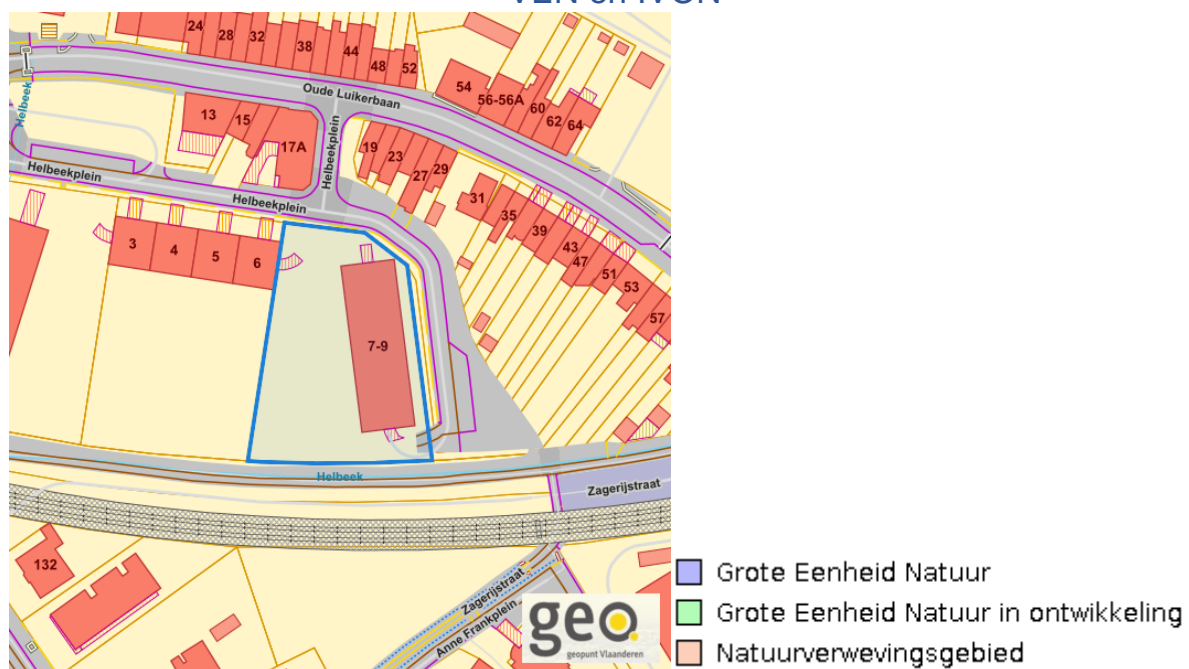
Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

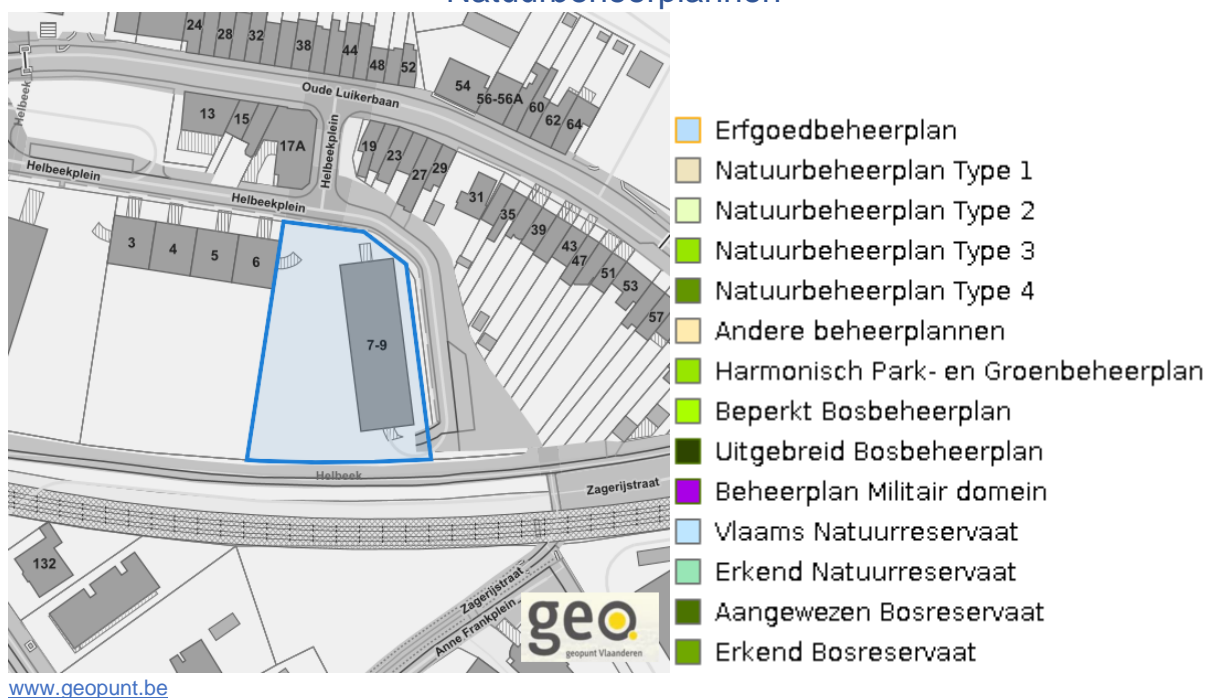
Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Jachtterreinen



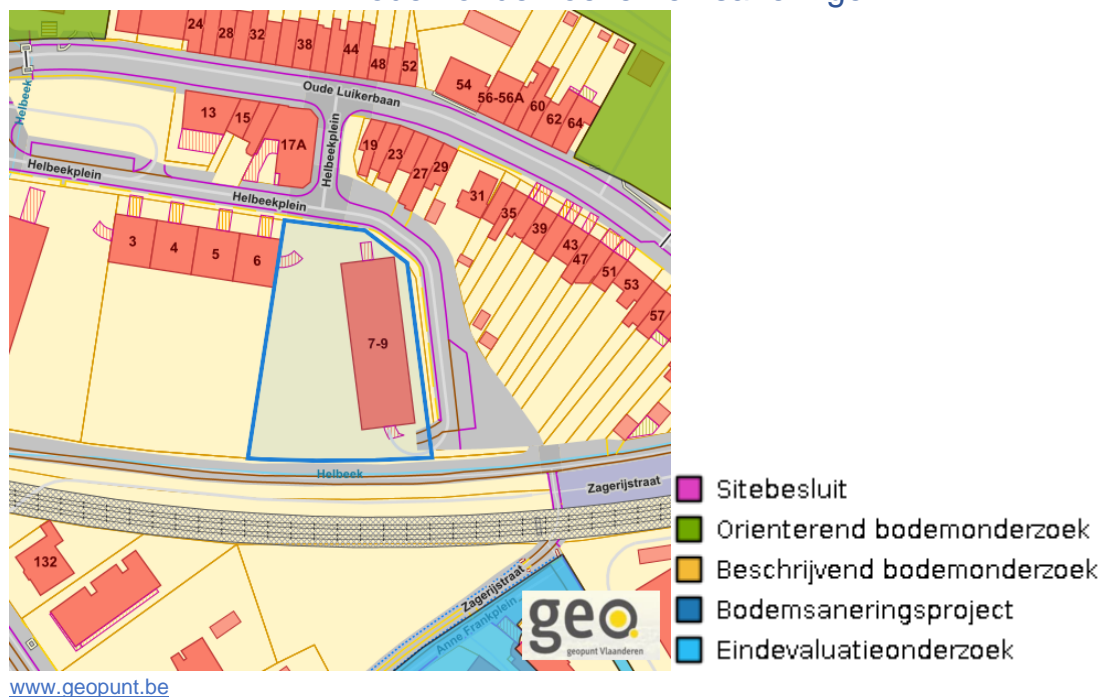
Natuurbeheerplannen



Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

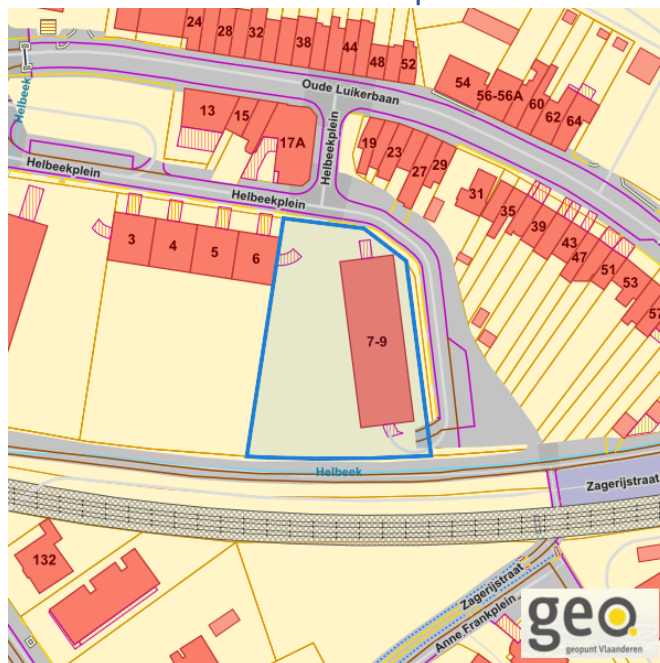
Bodemonderzoeken en saneringen



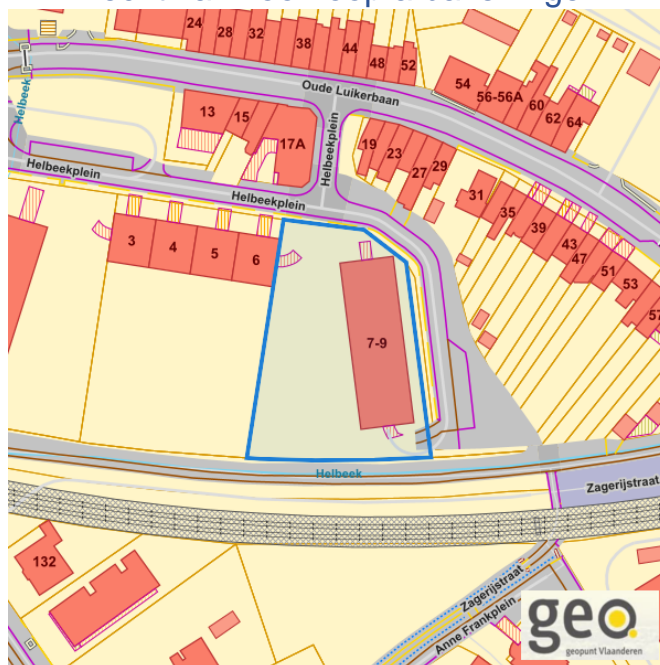
Dossier: 2024-0086/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



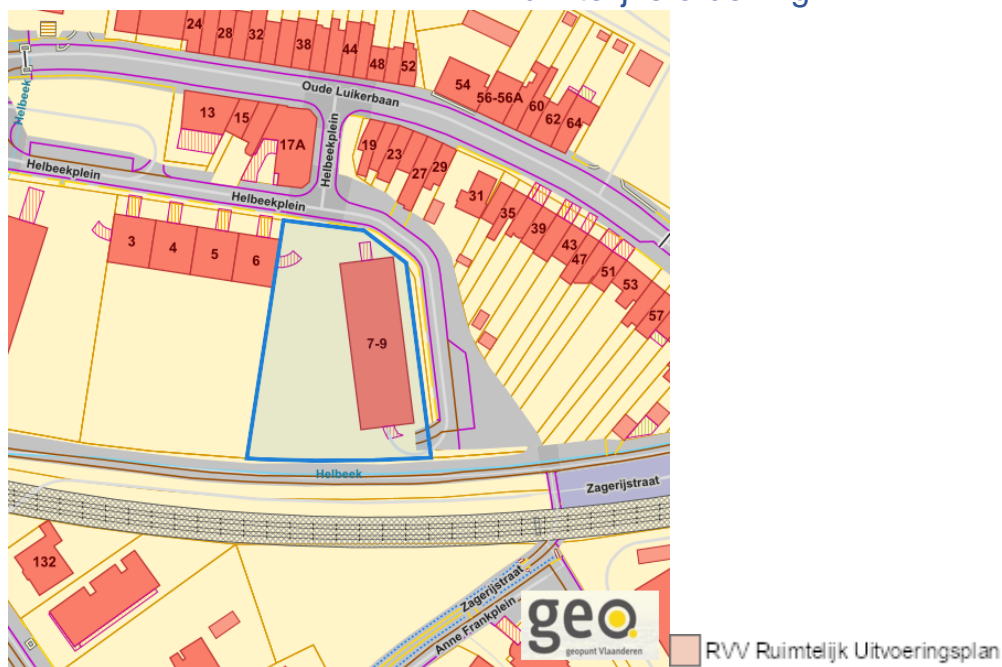
Recht van voorkoop afbakening



Detailkaarten recht van voorkoop

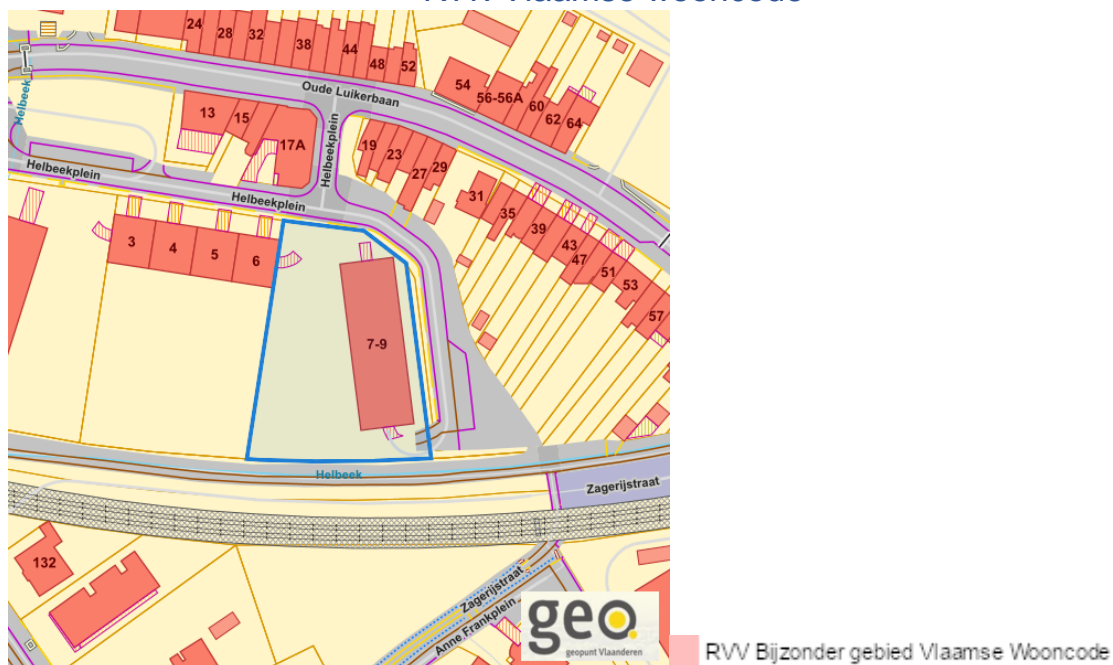
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



www.geopunt.be

Rvv: Vlaamse wooncode



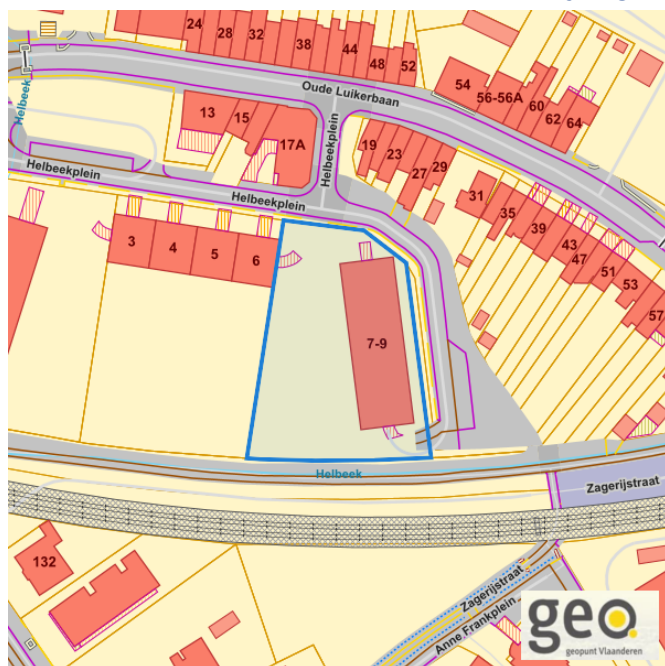
www.geopunt.be



Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

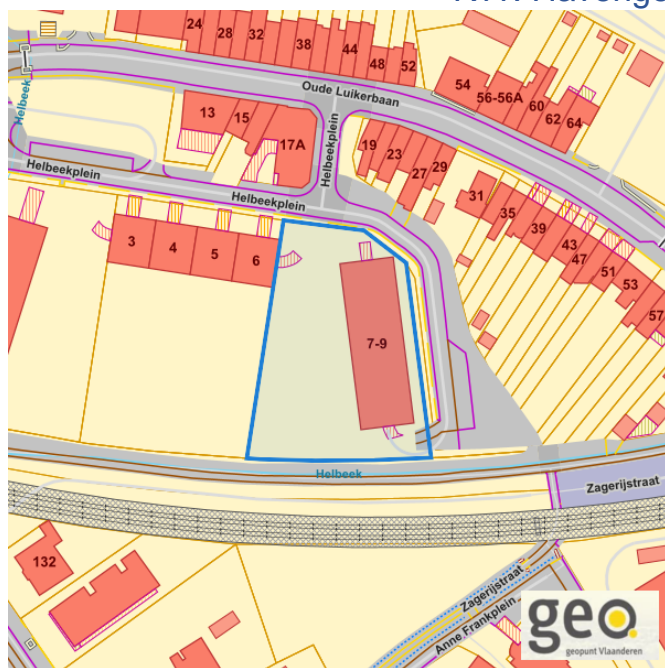
Rvv: Ruilverkaveling



 Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet
 Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



 Rvv Havengebied

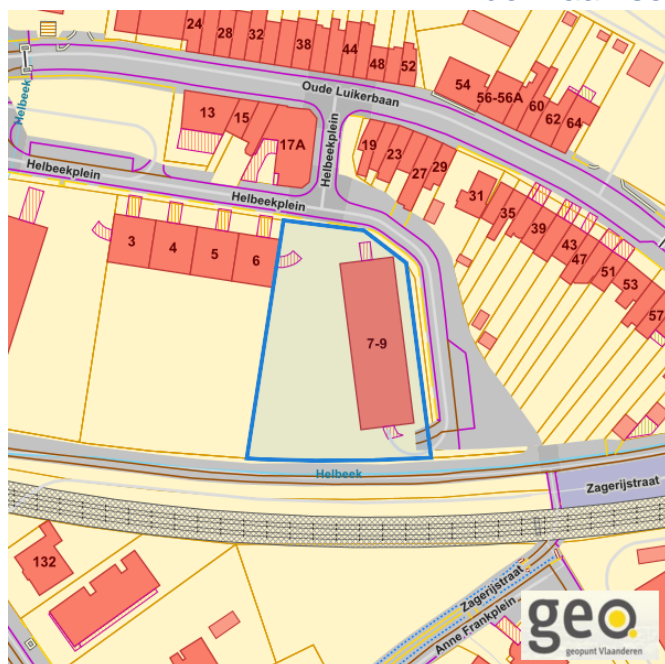
www.geopunt.be

Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

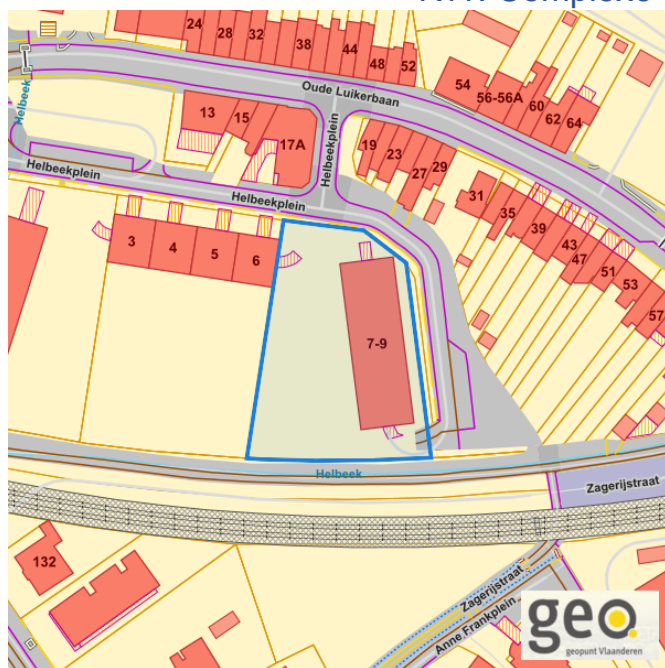
Rvv: de Vlaamse waterweg





R'W de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



 Complex project Projectbesluit
 Complex project Voorkeursbesluit

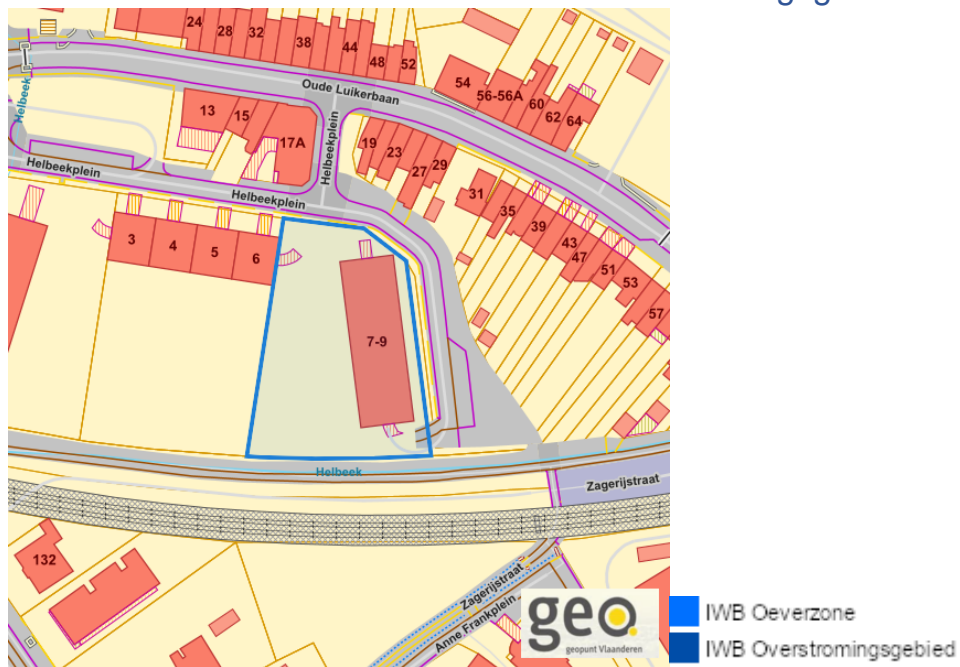
www.geopunt.be

Dossier: 2024-0086/001

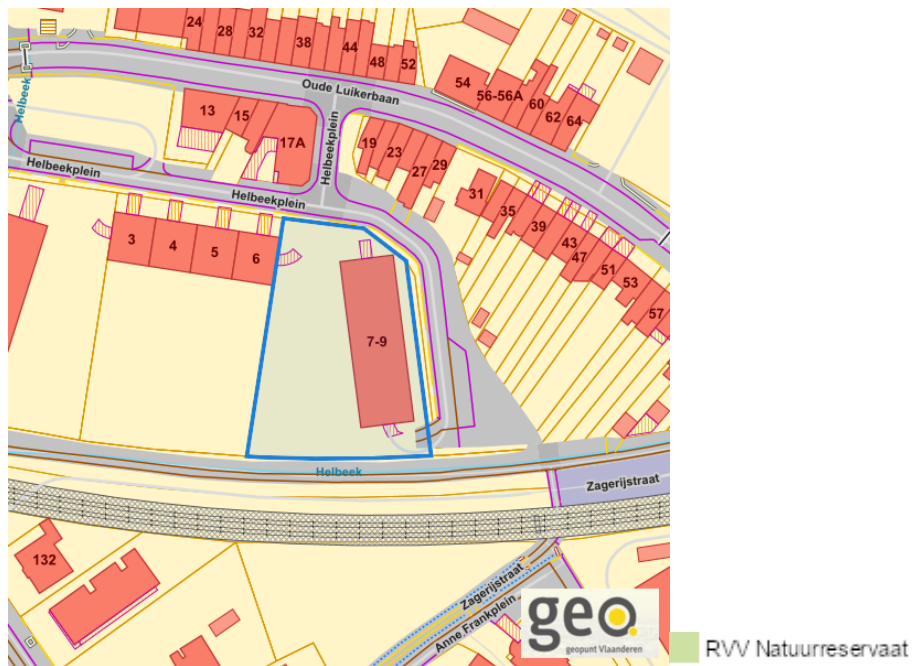
Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuurreservaten

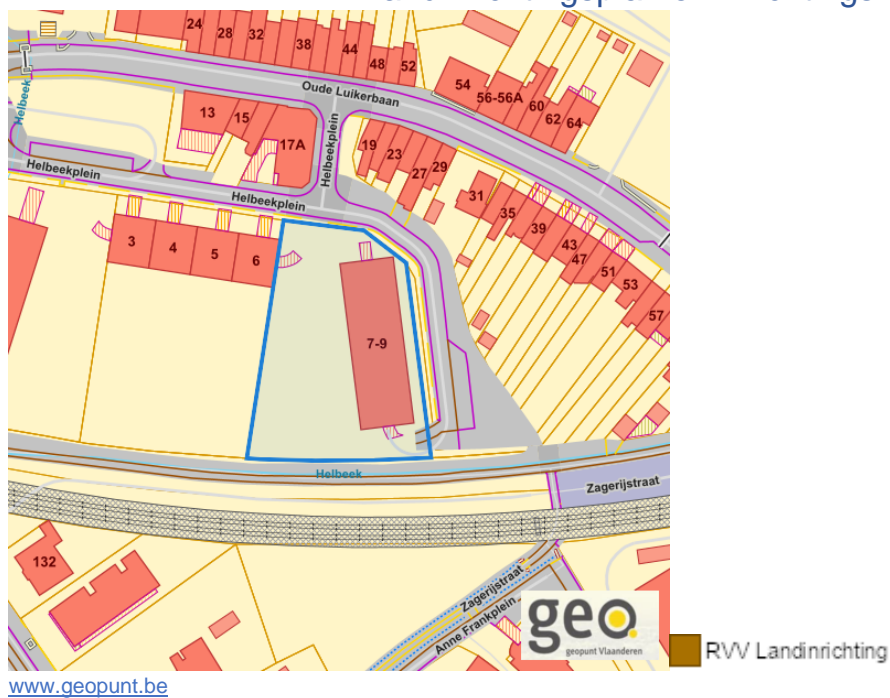


Dossier: 2024-0086/001

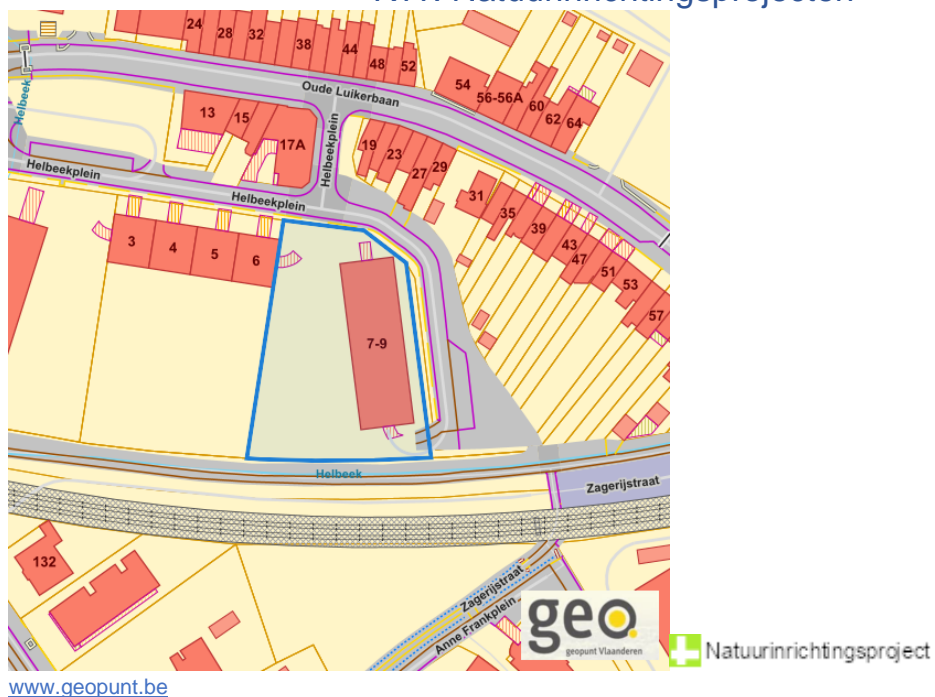
Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten

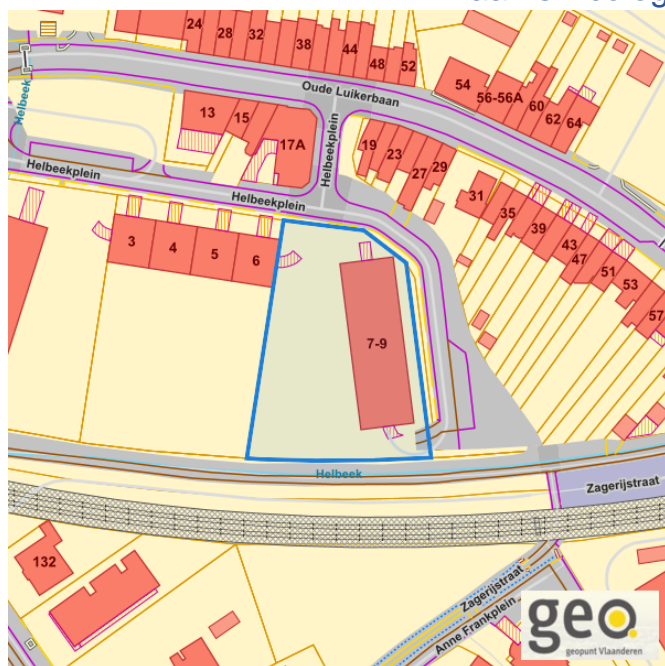


Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network

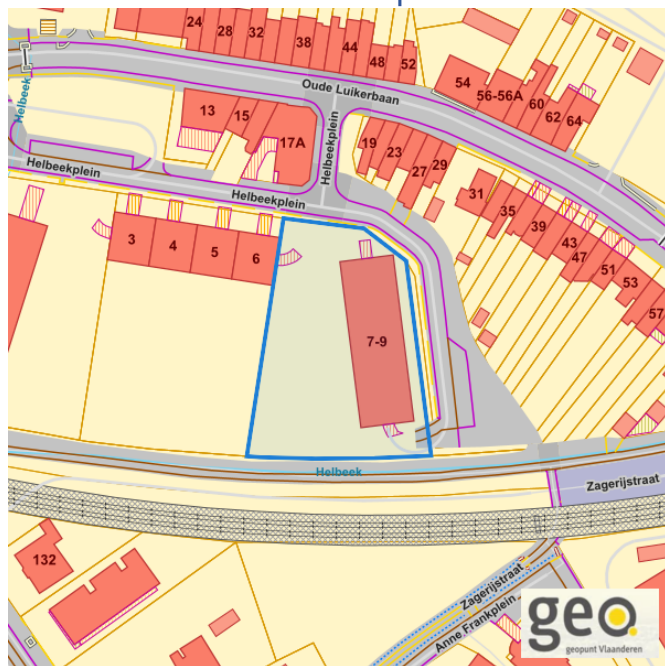


www.geopunt.be

geo
geopunt Vlaanderen

RVV Vlaams Ecologisch Network

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



www.geopunt.be

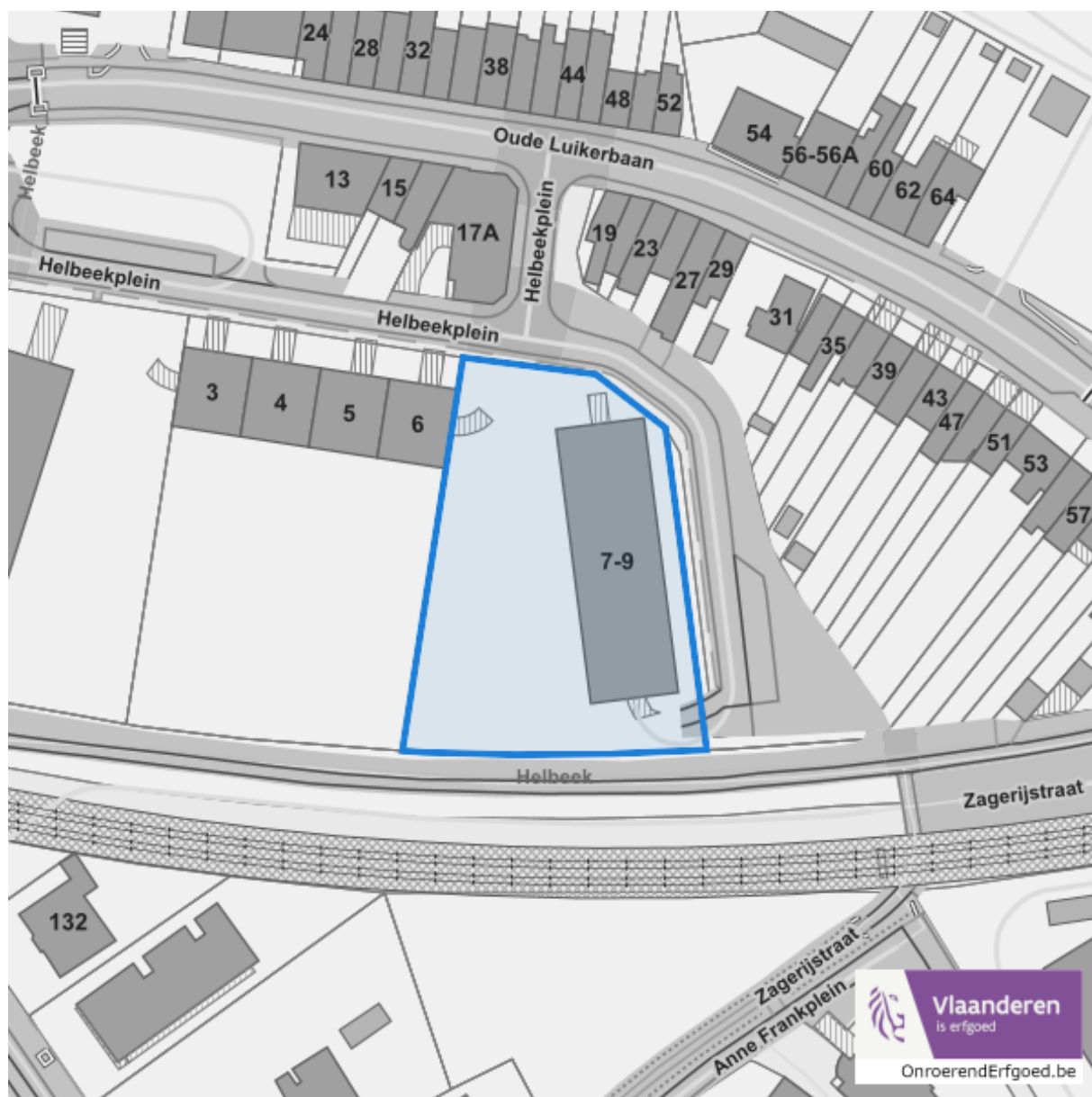
geo
geopunt Vlaanderen

RVV Speciale beschermingszone natuur

Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Beschermd onroerend erfgoed

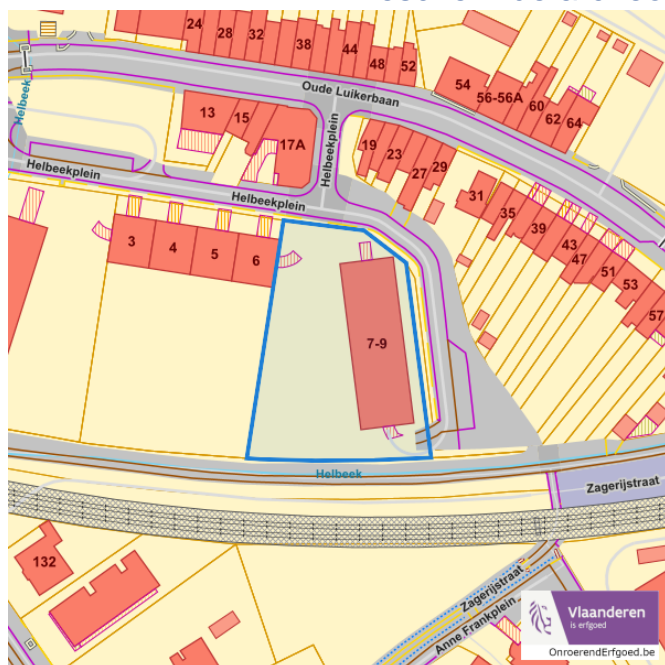



Dossier: 2024-0086/001

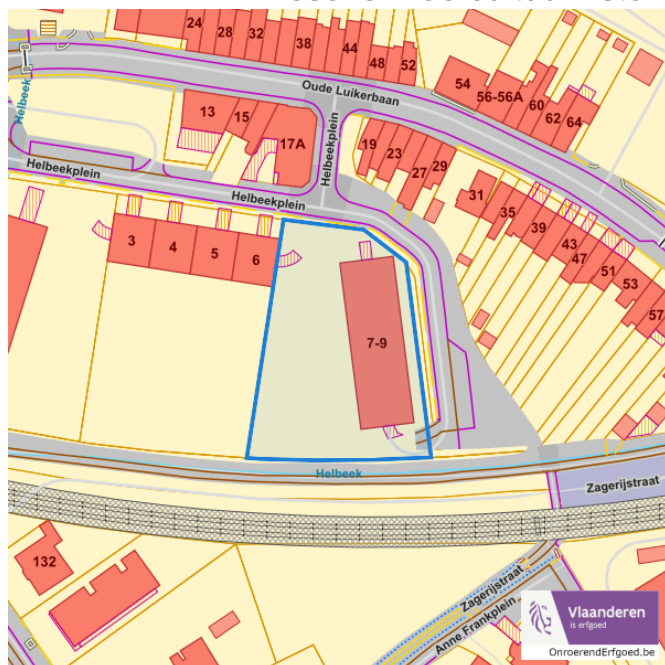
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen

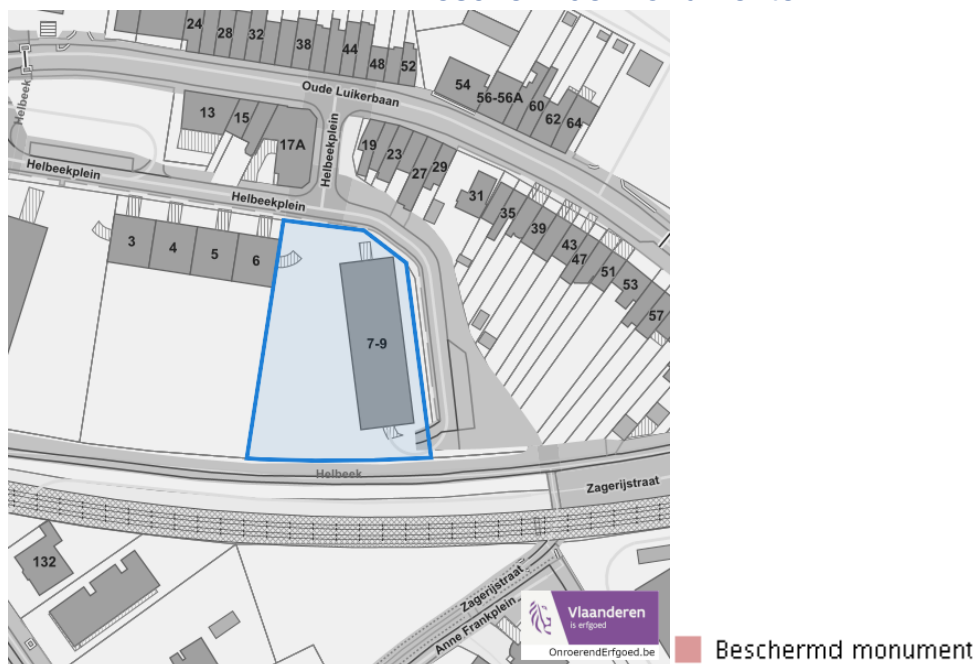

 Beschermd landschap

Dossier: 2024-0086/001

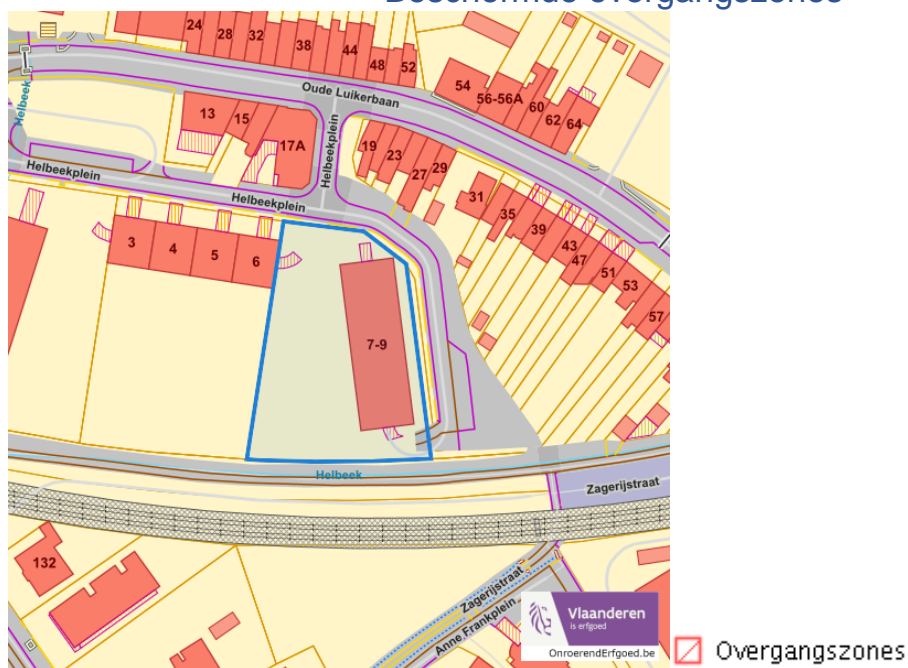
Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

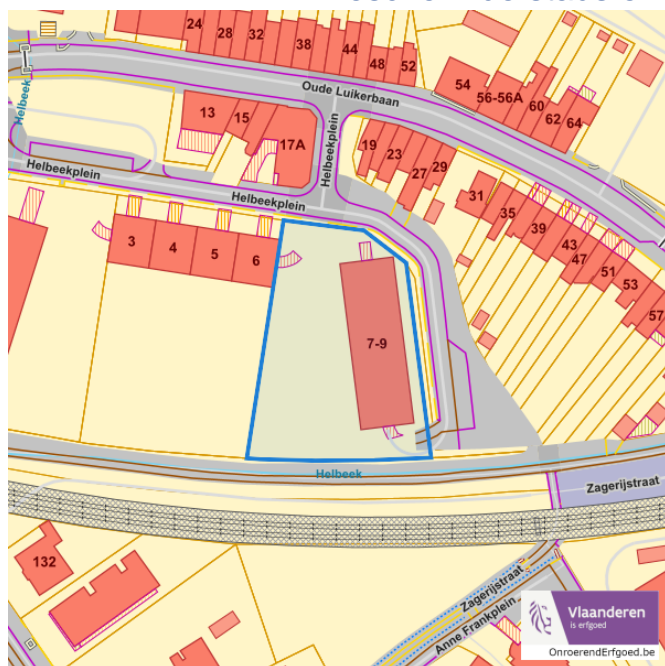


Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

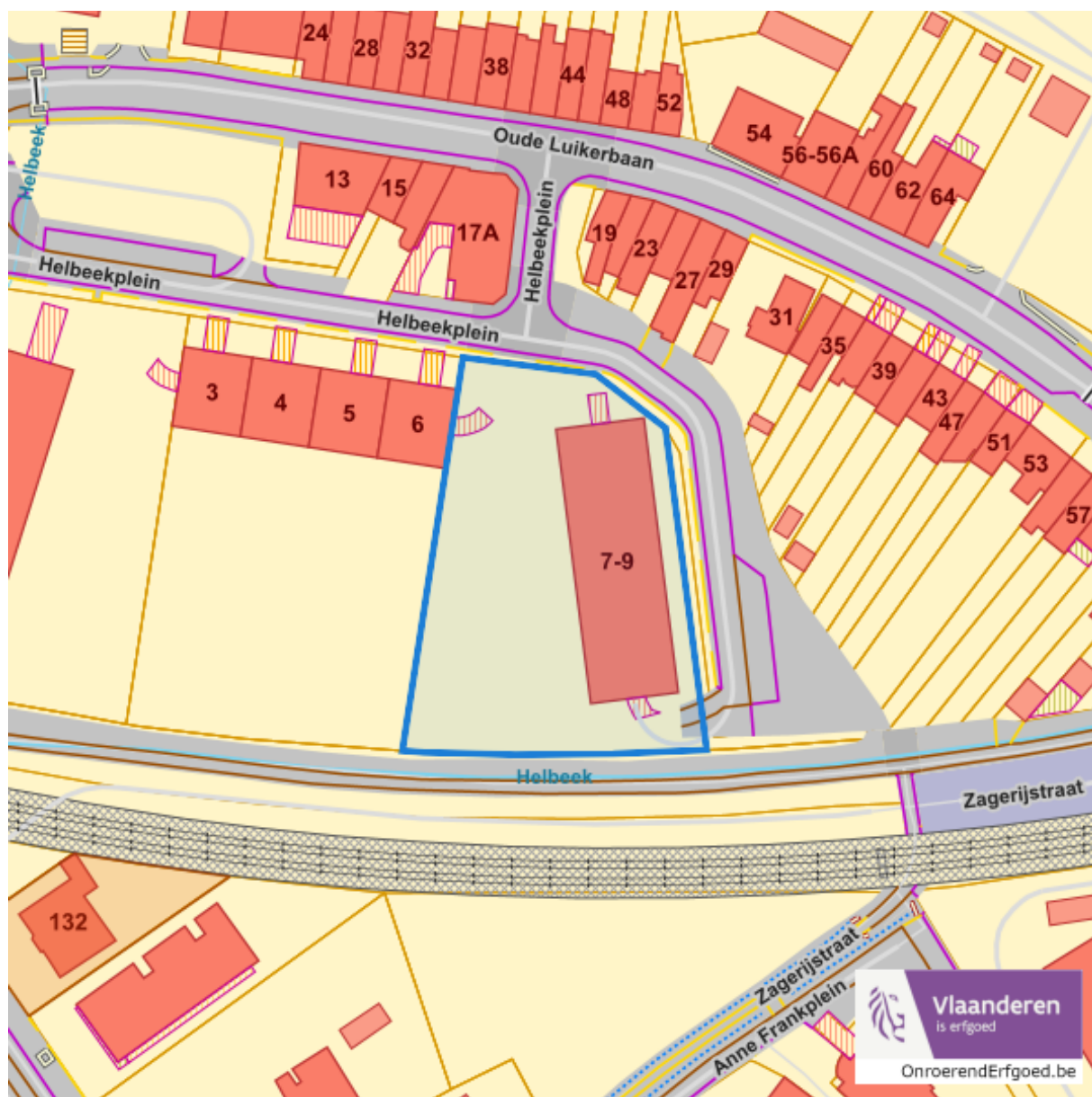
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

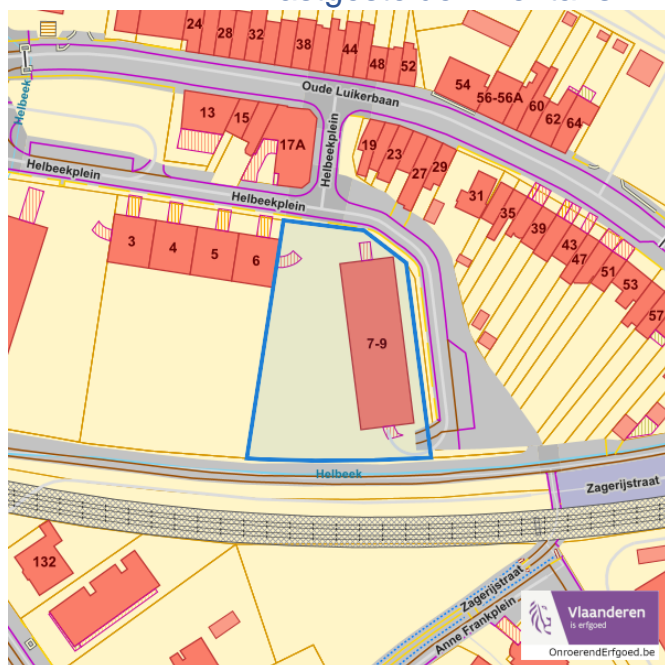
Dossier: 2024-0086/001

Vastgestelde inventarissen

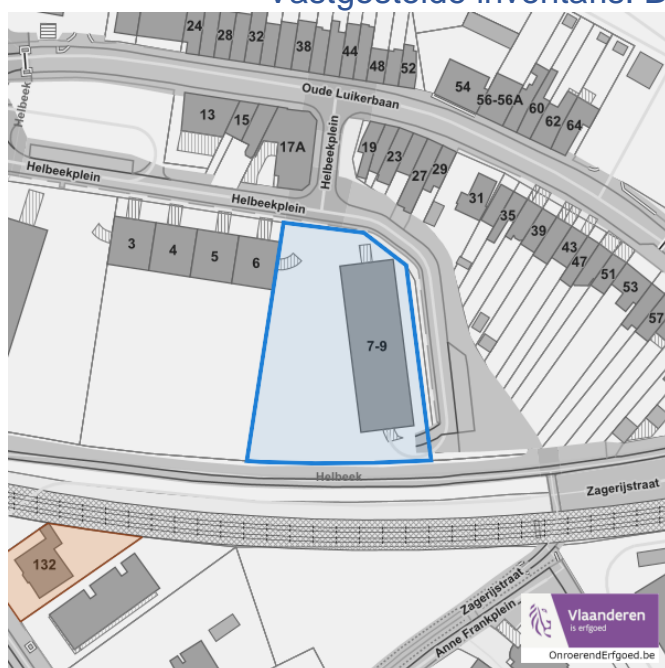
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

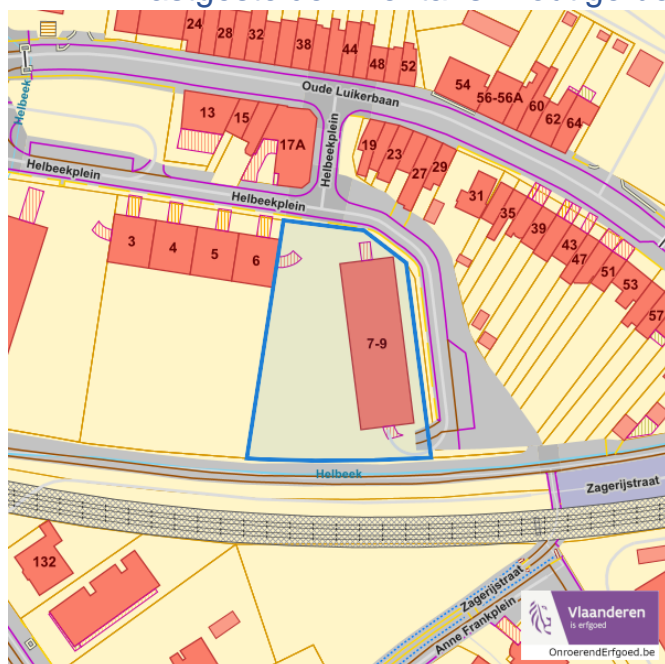

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

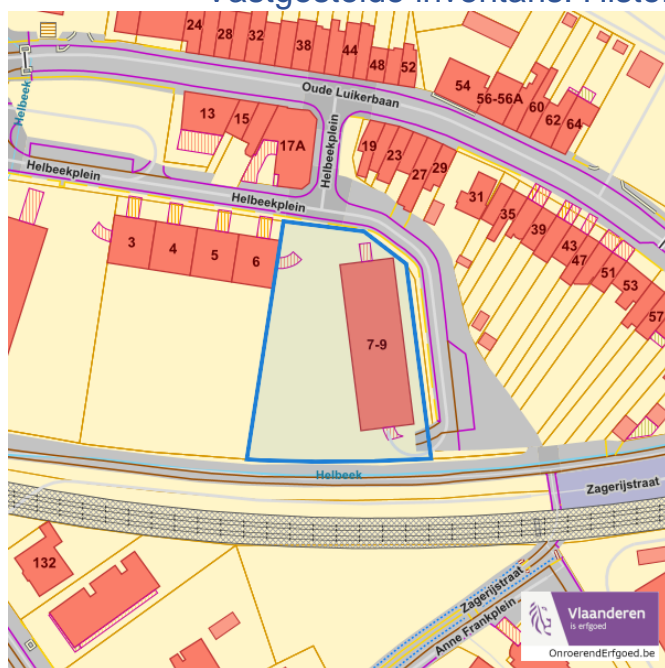
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



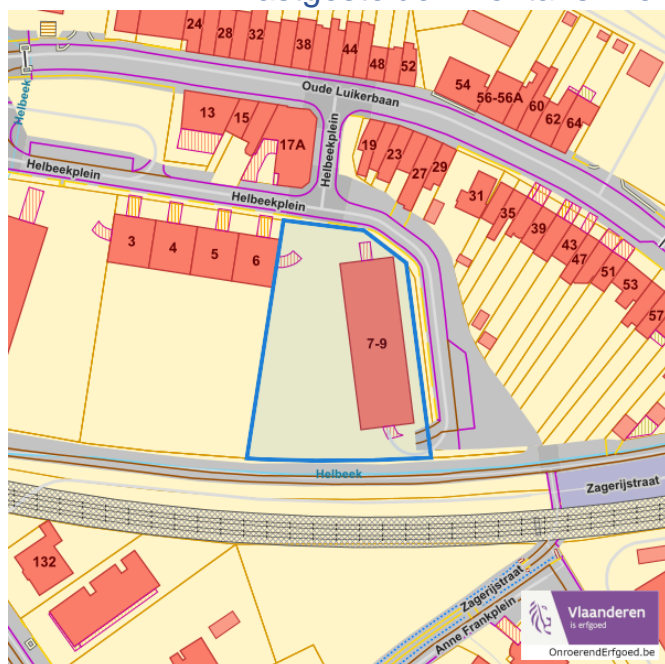
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

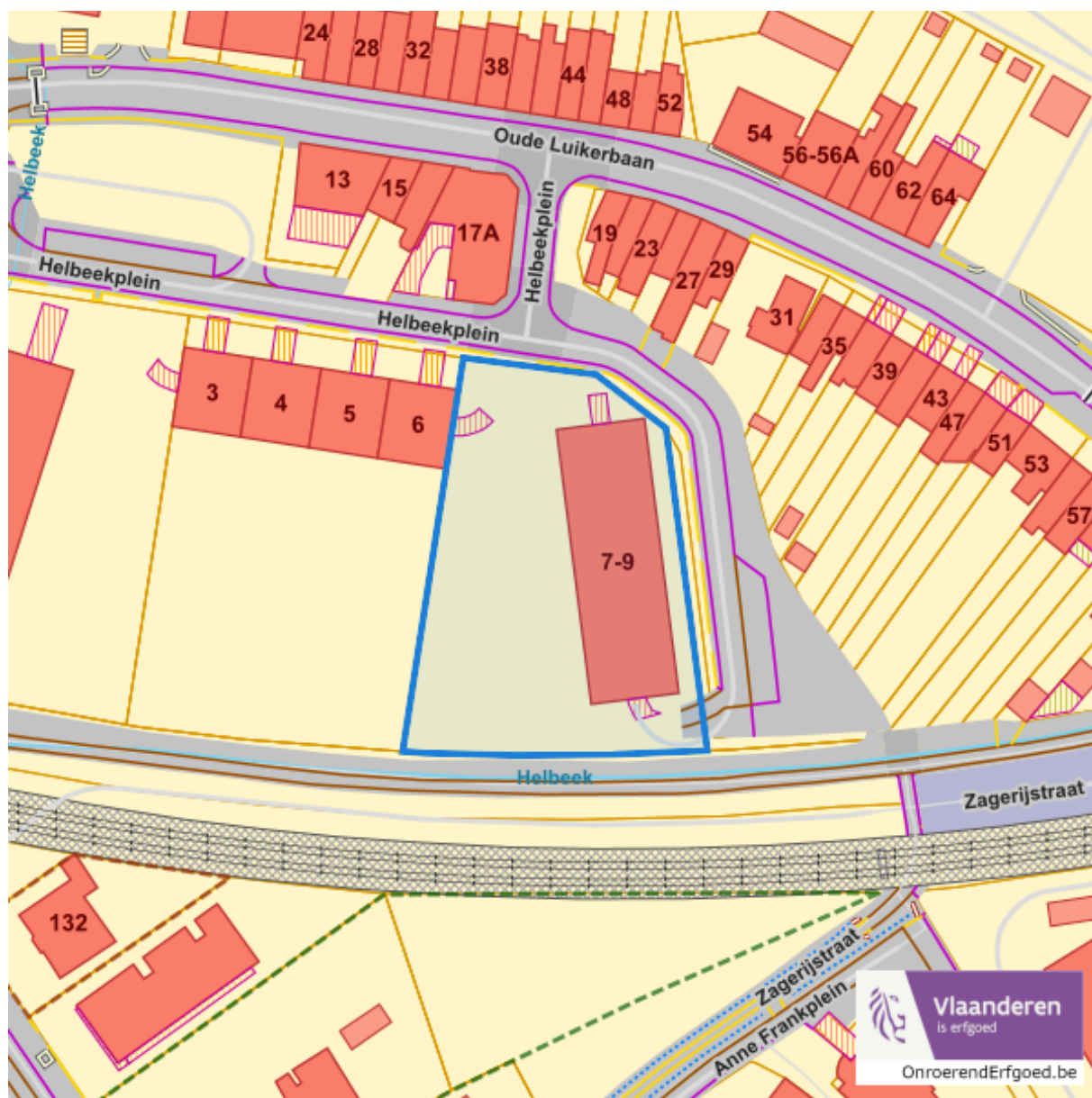
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



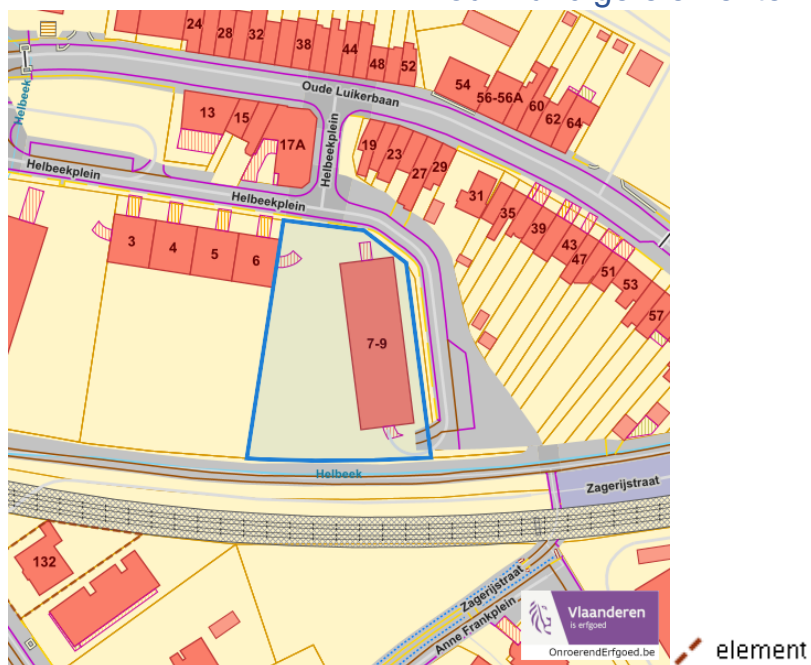
Single symbol

Dossier: 2024-0086/001

Wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

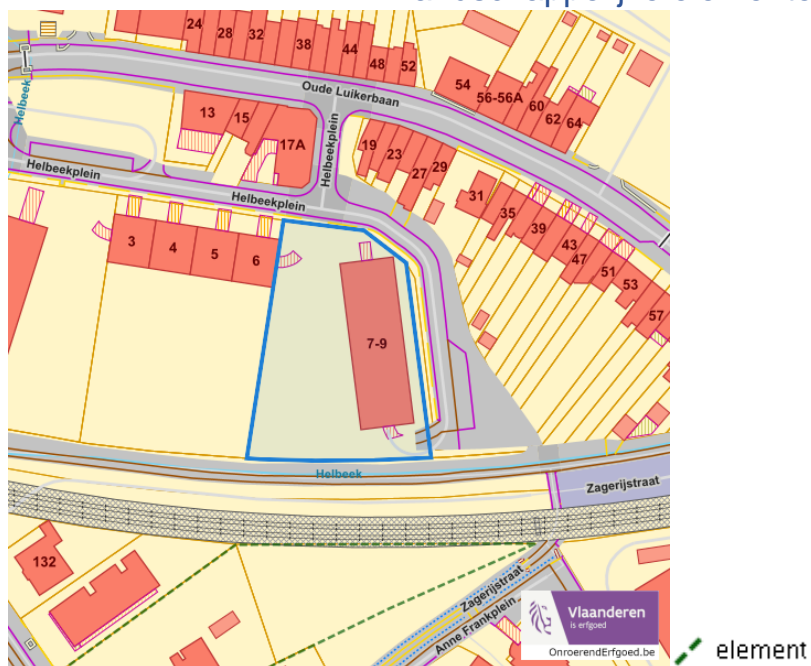
Bouwkundige elementen**Bouwkundige gehelen**

%bouwkundige_gehelen scale=55%%bouwkundige_gehelen_legend scale=45%

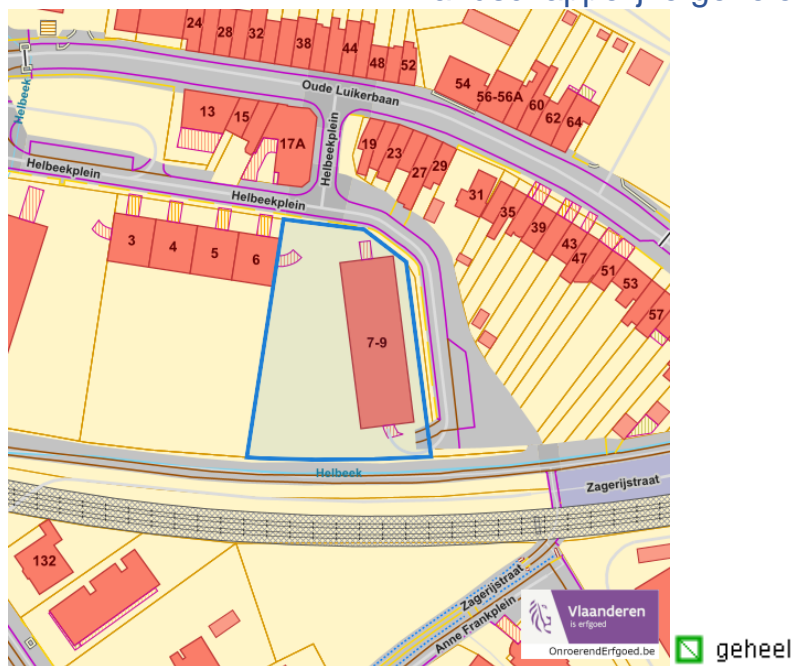
Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen

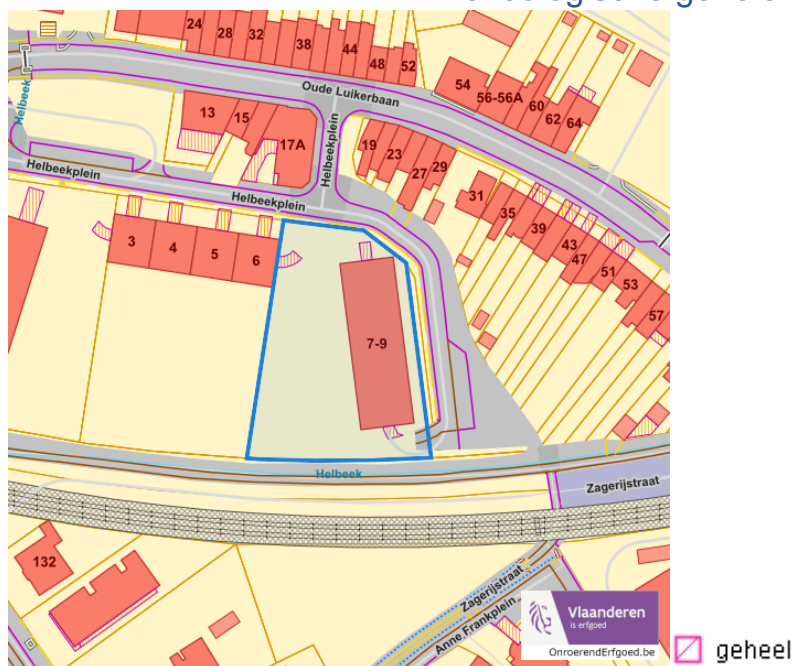


Dossier: 2024-0086/001

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

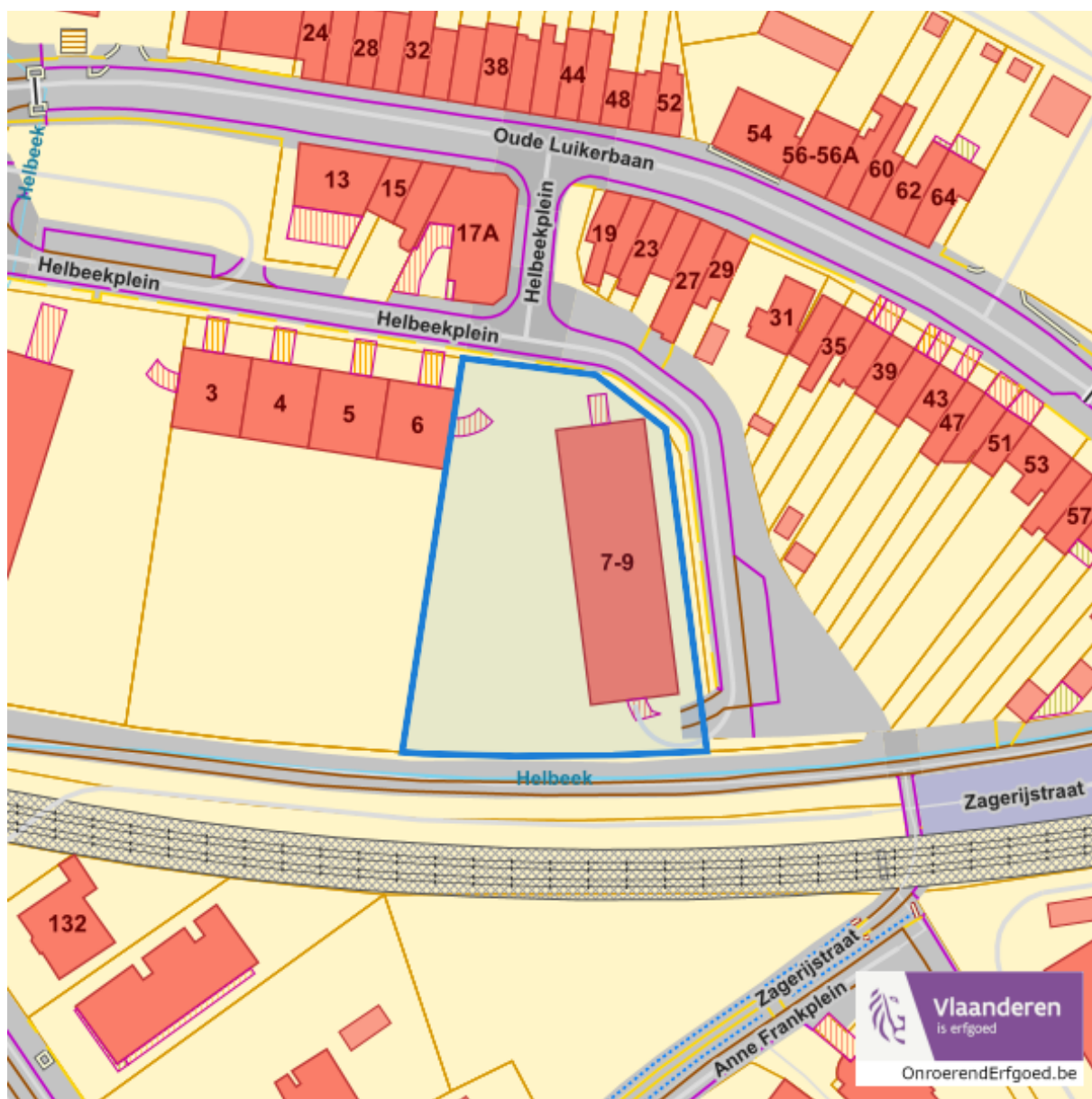
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

Archeologische gehelen



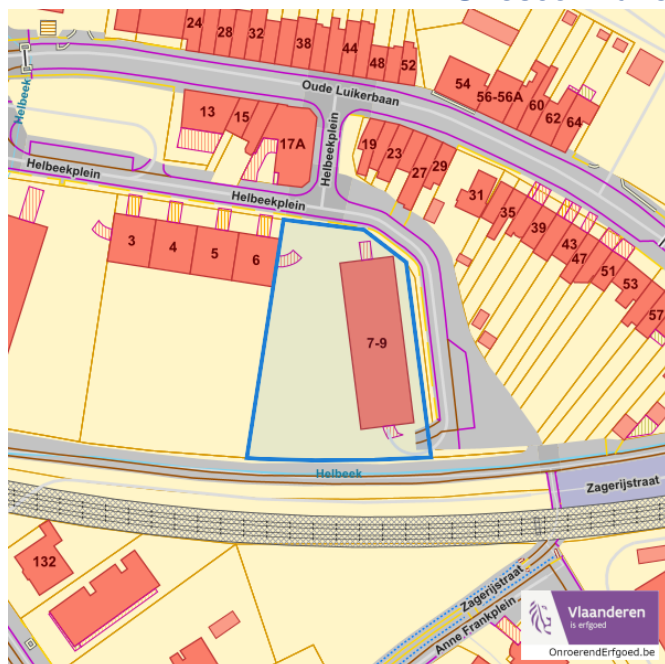
Dossier: 2024-0086/001

Unesco werelderfgoed



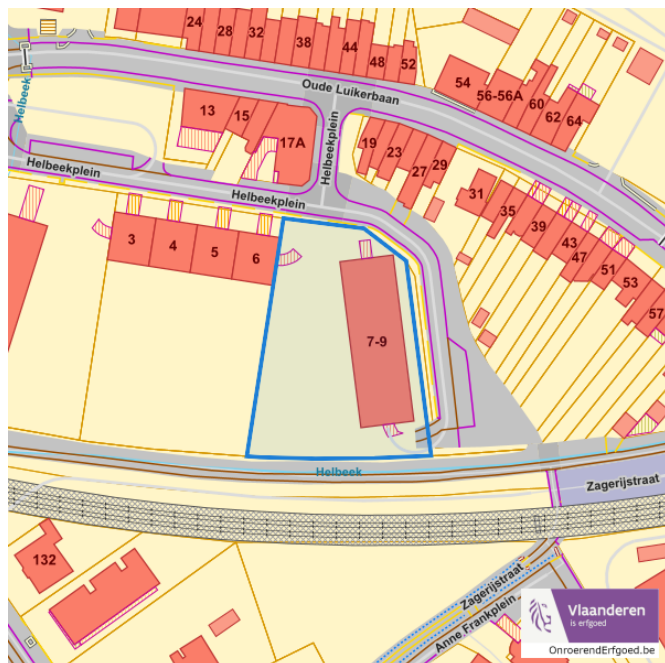
Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 2024-0086/001

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

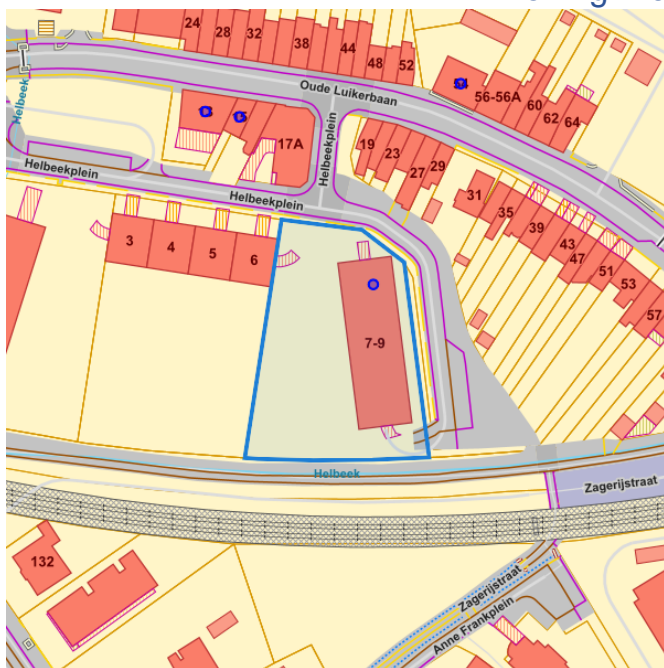


www.geopunt.be

Dossier: 2024-0086/001

Wonen

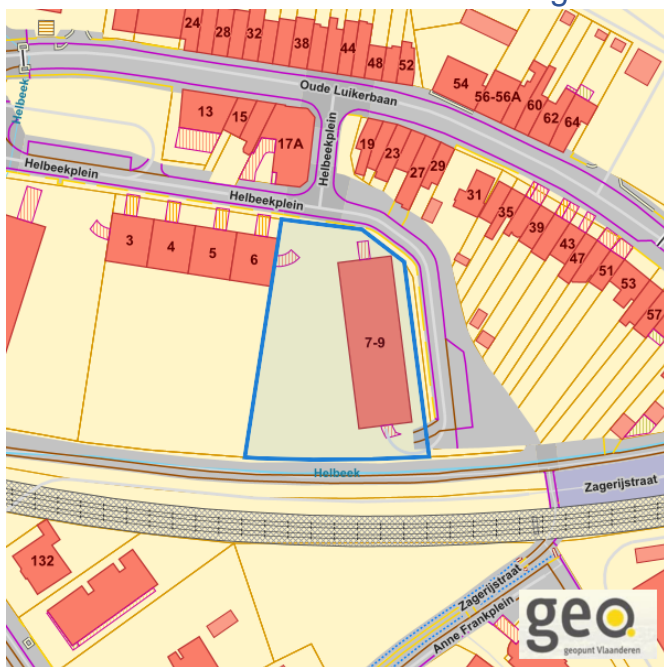
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

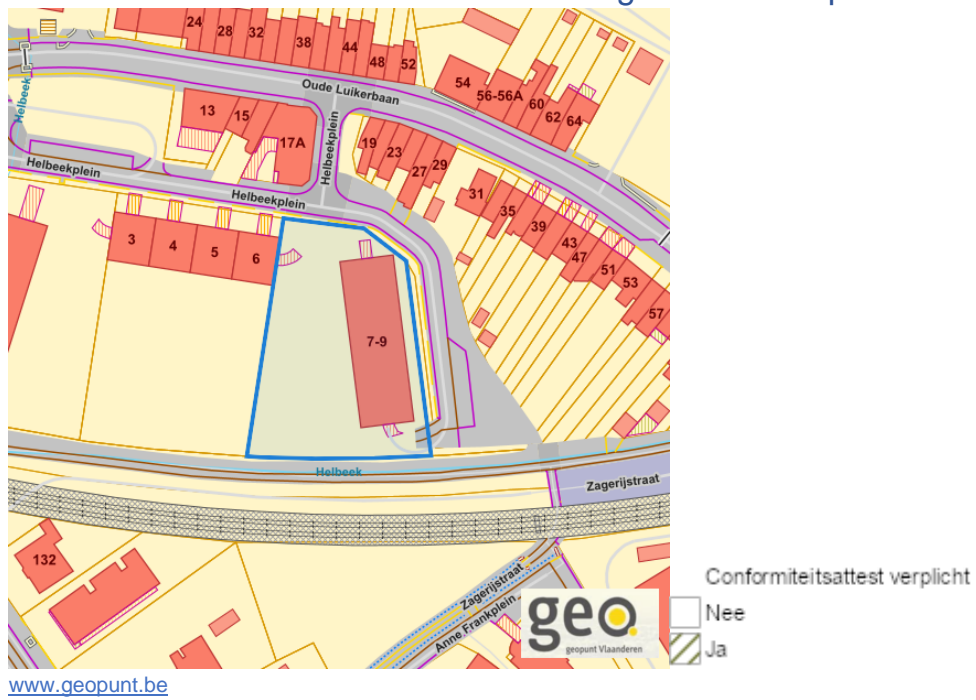


- Conformiteitsattest beperkte duurtijd
- Nee
 - Ja

www.geopunt.be

Helbeekplein (G58) 7, 3500 Hasselt (Rhena)

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2024-0086/001