

Elke Petré (Notariaat Van der Linden)

Onderwerp:

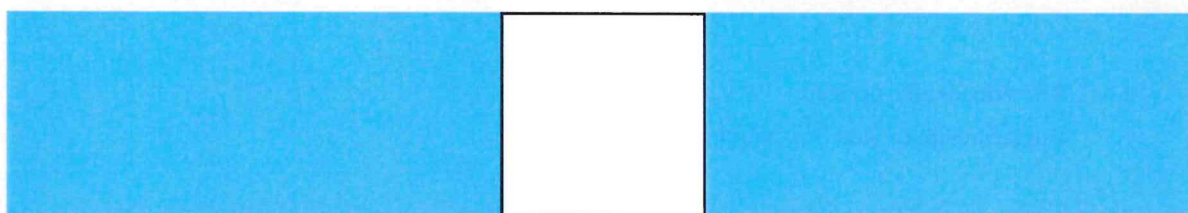
FW: Melding behandeld M2610 1259 - Eigendom te 3800 Sint-Truiden, Jodenstraat 38, sectie D nummer 0745D3P0000

Van: Meldpunt <Meldpunt@sint-truiden.be>

Verzonden: maandag 19 oktober 2026 10:14

Aan: Elke Petré (Notariaat Van der Linden) <elke@notariaatvanderlinden.be>

Onderwerp: Melding behandeld M2610 1259 - Eigendom te 3800 Sint-Truiden, Jodenstraat 38, sectie D nummer 0745D3P0000



Beste Elke Petré (Notariaat Van der Linden),

Je melding met nummer M2610 1259 is behandeld. We vertrouwen erop dat we je vraag hebben beantwoord. Mocht dit niet het geval zijn of heb je aanvullende vragen of opmerkingen, dan kan je deze doorgeven door te antwoorden op deze mail. Wanneer dit niet gebeurt, zal de melding automatisch afgesloten worden na 30 dagen.

Ons antwoord:

Beste,

Bedankt voor uw vraag.

Op basis van de besluiten tot opname in het vergunningenregister van 2019 en 2021 kunnen wij het volgende meedelen.

Voor het gebouw werd in 1970 een vergunning verleend (02-1970/00109). Uit het uittreksel uit het bevolkingsregister blijkt dat de eerste inschrijving dateert van 3 november 1971, zijnde vóór de inwerkingtreding van het gewestplan. Daarnaast blijkt uit de basisakte dat het gebouw op dat ogenblik was opgedeeld in zes woonentiteiten.

Op basis van deze documenten bestaat er bewijs dat het gebouw reeds vóór de inwerkingtreding van het gewestplan was ingericht met zes woonentiteiten.

Tegelijkertijd dient te worden vastgesteld dat de plannen gevoegd bij de basisakte niet overeenstemmen met de toestand die effectief werd gerealiseerd. Zo blijkt uit de beschikbare foto's en plannen dat onder meer de bouwdiepte van de eerste verdieping afwijkt van de plannen, dat aan de achtergevel bijkomende gemetselde constructies aanwezig zijn en dat ook aan de voorgevel wijzigingen werden aangebracht. Hieruit kan worden afgeleid dat het gebouw

niet volledig werd uitgevoerd overeenkomstig de plannen die aan de basisakte werden toegevoegd.

Aangezien de beoordeling van 2021 betrekking had op de volledige bestaande toestand van het gebouw, kon de derde verdieping niet afzonderlijk worden opgenomen in het vergunningenregister. Eerst dient de volledige bestaande toestand stedenbouwkundig te worden beoordeeld en uitgeklaard.

Indien u hierover nog verdere vragen heeft of bijkomende verduidelijkingen wenst, kan u steeds antwoorden op deze e-mail. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groeten,
Team Omgeving en Wonen

Met vriendelijke groeten,
Burgermeldpunt Stad Sint-Truiden