

Elke Petré (Notariaat Van der Linden)

Onderwerp:

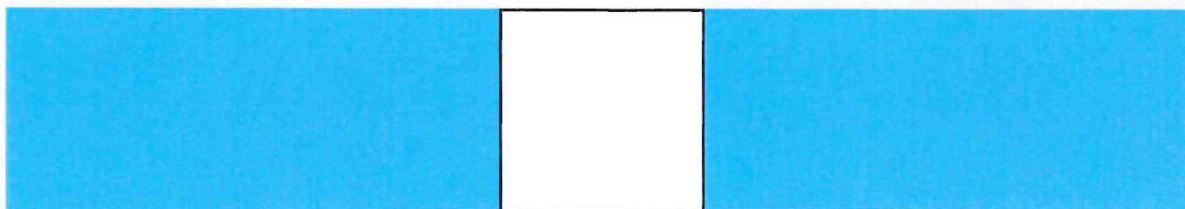
FW: Melding behandeld M2610 1259 - Eigendom te 3800 Sint-Truiden, Jodenstraat 38, sectie D nummer 0745D3P0000

Van: Meldpunt <Meldpunt@sint-truiden.be>

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2026 10:30

Aan: Elke Petré (Notariaat Van der Linden) <elke@notariaatvanderlinden.be>

Onderwerp: Melding behandeld M2610 1259 - Eigendom te 3800 Sint-Truiden, Jodenstraat 38, sectie D nummer 0745D3P0000



Beste Elke Petré (Notariaat Van der Linden),

Je melding met nummer M2610 1259 is behandeld. We vertrouwen erop dat we je vraag hebben beantwoord. Mocht dit niet het geval zijn of heb je aanvullende vragen of opmerkingen, dan kan je deze doorgeven door te antwoorden op deze mail. Wanneer dit niet gebeurt, zal de melding automatisch afgesloten worden na 30 dagen.

Ons antwoord:

De plannen die aan de basis lagen van de vergunning stemmen niet overeen met de toestand zoals het gebouw effectief werd gerealiseerd. Uit de beschikbare informatie blijkt dat het gebouw op verschillende punten afwijkt van de vergunde plannen. Zo werden onder meer afwijkingen vastgesteld met betrekking tot de bouwdiepte, de uitvoering van de voorgevel en de inrichting van de achtergevel.

Deze afwijkingen zijn niet van ondergeschikte aard, maar hebben betrekking op onderdelen van het gebouw die vergunningsplichtig zijn. Hierdoor kan niet worden gesteld dat de bestaande toestand overeenstemt met de vergunde toestand.

Om een constructie als vergund of vergund geacht te kunnen beschouwen, dient de bestaande toestand overeen te stemmen met de toestand waarvoor een vergunning werd verleend of waarvoor voldoende bewijs van een rechtmatige totstandkoming aanwezig is. Aangezien dit in voorliggend geval niet kan worden aangetoond, kan de huidige toestand niet als vergund geacht worden beschouwd.

Om die reden werd bij de behandeling van de eerdere aanvragen tot opname in het vergunningenregister de derde verdieping niet afzonderlijk opgenomen. Een opname in het vergunningenregister dient immers betrekking te hebben op een eenduidig aantoonbare vergunde of vergund geachte toestand. Aangezien de volledige constructie afwijkt van de

vergunde plannen, kon de derde verdieping niet los van de rest van het gebouw worden beoordeeld of opgenomen.

De bestaande toestand dient bijgevolg stedenbouwkundig geregulariseerd te worden. Hiervoor zal een regularisatieaanvraag moeten worden ingediend waarin de volledige huidige toestand van het gebouw wordt opgenomen en beoordeeld. Pas na deze beoordeling kan worden onderzocht in welke mate de bestaande toestand stedenbouwkundig aanvaardbaar is en in overeenstemming kan worden gebracht met de geldende regelgeving.

Met vriendelijke groeten,
Burgermeldpunt Stad Sint-Truiden