



IMMO JHL snc  
Vente - Location - Gestion de Syndic  
Gestion de patrimoine  
Expertises - Etat des lieux

David INDEKEU  
Notaire  
Rue Royale 125  
1000 Bruxelles

1150 Woluwe Saint Pierre le 22 avril 2024.

Concerne : vente publique appartement à Bruxelles rue Van Artevelde 58 23-00-1936/001-PT

Maître,

Pour donner suite à votre demande du 7 avril 2024 reçu par courriel, et concernant le dossier aux coordonnées émargées, je vous communique ci-après les renseignements habituels demandés prévus à l'article 3.94 § 1 du CC, à savoir :

1. Montant fonds de roulement : néant un appel de fonds mensuels est adressé à chaque propriétaires et pour les deux cas présent, ils se portent à 295,75 € pour AKA et de 451.25 € pour Aschiq.  
Montant fonds de réserve : 2.000 €
2. Relevé propriétaire : 12.198,42 € en débit auquel il y a lieu d'ajouter les frais du dossier art 3.93 § 1 de 125 € ainsi que les majorations et privilèges communiqués à première demande adressée à l'avocat Mathias DERUYVER en charge du dossier de recouvrement
3. Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété : NIHIL,
4. Procédures judiciaires en cours : récupération des créances des deux copropriétaires qui font l'objet de cette vente publique
5. Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires ainsi que les décomptes périodiques des charges : en annexe de la présente.
6. Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale : en annexe.

Il n'y a pas eu de travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieur (DIU).

Il n'y a aucun emprunt pour le compte de la copropriété actuellement.

Il n'y a pas de citerne à mazout, chauffage central au gaz.

Également en annexe, la preuve de l'habilitation pour la transmission de données personnelles (RGPD).



IMMO JHL snc  
Vente - Location - Gestion de Syndic  
Gestion de patrimoine  
Expertises - Etat des lieux

./..

./..

La part du fonds de réserve reste la propriété de l'ACP Fourche 49-51.

Je me tiens bien entendu à votre disposition pour complément d'information.

Dans l'intervalle, je vous prie de croire, Maître, en l'expression de mes meilleurs sentiments.

Jacques H.L. Mommens  
Syndic