



KANTOOR  
VAN  
M<sup>ter</sup> André DE JONCKHEERE  
DOCTOR IN DE RECHTEN  
NOTARIS  
TE **OVERIJSE** (BR.)

Bewaarder der minuten van de notarissen  
ZEGHERS, GOEDHUYS en VANDEVELDE

BIJZONDERE BASISAKTE

RESIDENTIE 2 en 3

**"HEUVELDAL"**

GRIMBERGEN - STROMBEEK-BEVER

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig, op negenentwintig september;  
Voor Meester André DE JONCKHEERE, Notaris te Overijse en met tussenkomst van Meester Jean DE BOE,  
Notaris te Strombeek-Bever;

#### IS VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap « ABN/FGH België Projekt N.V. » in het Frans « S.A. ABN/FGH Belgique Projet », waarvan de maatschappelijke zetel oorspronkelijk gevestigd was te Nossegem, Oude Baan 1/A, thans verplaatst naar Brussel, Wetstraat nummers 15-17, Ingevolge beraadslaging van de Raad van Beheer van voormelde maatschappij in dato één december negentienhonderd vijftienzeventig, gepubliceerd in de Bijlagen van het « Belgisch Staatsblad » op vier februari negentienhonderd zesenzeventig, onder nummer 421-10. Handelsregister Brussel nummer 392.399, opgericht bij akte ontvangen door ondergetekende Notaris De Jonckheere in dato van achtentwintig mei negentienhonderd vijftienzeventig, gepubliceerd in het « Belgisch Staatsblad » van vijftentwintig juni negentienhonderd vijftienzeventig onder nummer 2270-1, hier vertegenwoordigd door :

Meester Johannes-Dominicus OVERBERG, Directeur ener Vennootschap, wonende te Amstelveen, Meander nummer 927;

Afgevaardigde-Beheerder van de vennootschap, handelend in die hoedanigheid volgens de artikelen negentien, zesentwintig en zevenenveertig der statuten. Tot die functie aangesteld in de eerste algemene vergadering dadelijk na de stichting gehouden.

Hierna genoemd « de Promotor ».

#### UITEENZETTING

Ter aanvulling van de Algemene Basisakte op heden verleden door het ambt van de ondergetekende Notaris en samen met deze te registreren en over te schrijven op het kantoor van hypotheeken te Brussel, verklaart de verschijner bij deze een aanvullende of bijzondere basisakte op te stellen betreffende blokken twee en drie van het complex « Heuveveld », op te richten op de percelen grond waarvan de beschrijving en de oorsprong van eigendom vermeld is in de algemene basisakte, waarvan sprake hiervoor.

#### HOOFDSTUK I. — BIJLAGEN

Deze akte vult de Algemene Basisakte met haar bijlagen aan en maakt er samen met de bijzondere basisakten over de andere blokken, een geheel mee uit.

a) De plannen, waarvan enkel diegene betreffende blok twee en drie hieraangehecht zijn, werden opgemaakt door architect Van Campenhout, te Grimbergen-Strombeek-Bever, Nieuwelaan 123, en goedgekeurd door het Schepencollege der Gemeente Strombeek-Bever, in zitting van negen september negentienhonderd zesenzeventig.

Deze plannen worden beschreven en ontleed in hoofdstuk II en opgesomd in hoofdstuk VI.

b) Beschrijving der werken : worden hieraangehecht.

#### HOOFDSTUK II. — JURIDISCHE SPLITSING — INDELING — BESCHRIJVING ONTLEDING DER PLANNEN VAN HET BLOK 2 EN 3

De promotor verklaart dat, overeenkomstig artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig), de privative gedeelten een afzonderlijke eigendom dienen te vormen, derwijze dat er over elk privaat afzonderlijk beschikt mag worden, hetzij ten bezwarende, hetzij ten kosteloze titel of dat elk privaat afzonderlijk met zakelijke rechten bezwaard kan worden.

De promotor verklaart de privative van het blok twee en drie te splitsen volgens de beschrijving en plannen hierna. Dit geeft aanleiding tot het juridisch ontstaan van privative met hun aanhorigheden.

Dit ontstaan verandert niets aan de bevoegdheid om de wijzigingen aan te brengen waarvan sprake in Hoofdstuk vier van de Algemene Basisakte.

Het juridisch ontstaan van de privative brengt noodzakelijke wijze gemene delen met zich mede :

#### A. ALGEMENE GEMENE DELEN

Zij zijn nader bepaald door de Algemene Basisakte en gesplitst in tienduizend/tienduizendsten, die door de promotor als volgt toebedeeld werden :

a) vijf blokken aan dewelke de volgende onverdeelde aandelen in de algemene gemene delen, waaronder de grond, zullen toebedeeld worden.

1) Blok één : tweeduizend vijfhonderd drieëntwintig/tienduizendsten;	2.533/10.000
2) Blok twee : duizend negenhonderd zesennegentig/tienduizendsten;	1.996/10.000
3) Blok drie : duizend tweehonderd en een/tienduizendsten;	1.201/10.000
4) Blok vier : duizend honderd éénentwintig/tienduizendsten;	1.161/10.000
5) Blok vijf : achthonderd negentachtig/tienduizendsten;	889/10.000
b) de Terraswoningen : tweeduizend tweehonderd twintig/tienduizendsten;	2.220/10.000

Totaal : tienduizend/tienduizendsten.

10.000/10.000

#### B. BIJZONDERE GEMENE DELEN VAN BLOK TWEE

Zij worden gesplitst in tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000) en hierna beschreven.

Blok twee zal samengesteld zijn uit :

- Het niveau PARKINGS GARAGES en KELDERS —1
- Het GELIJKVLOERS
- vijf VERDIEPINGEN (dakverdiepingen inbegrepen)

#### C. ONTLEDING VAN DE PLANNEN VAN BLOK TWEE

1° Het plan nummer 1 stelt de inplanting voor van blok twee. Wij merken erop dat blok twee bestaat uit vijf aangrenzende constructie-eenheden die samen één gebouw vormen.

2° Het plan nummer 3 en het plan nummer 4 geven de ondergrond —1 van Blok twee aan.

Wij merken op deze plannen ondermeer :

- a) Algemene gemene delen : de toegangsweg naar de ondergrond —1. De hoogspanningskabiene.
- b) Bijzondere gemene delen.

Liften, sassen, rioleringen, silo's, centrale verwarming, lokaal, lokalen voor tellers van electriciteit en gas, toilet, bezoekkamers, trap en afvoerbuizen enzovoort.

#### c) Privative

Vierenvijftig kelders (54) met aanbedeling van gemene delen zijn genummerd van één tot en met vierenvijftig.

Garages

Vier dubbele garages zijnde 8/9, 33/34,37/38, 39/40 :hebbende elk een dubbele garage : negentien/tienduizendsten in de bijzondere gemene delen en elk vier/tienduizendsten in de algemene gemene delen.

Tien garages zijnde nummers 1, 3, 4, 5, 6, 36, 42, 43, 44, 45 hebbende elk dertien/tienduizendsten in de bijzondere gemene delen en elk twee/tienduizendsten in de algemene gemene delen.

Negenentwintig gewone staanplaatsen zijnde nummers 2, 7, 10 tot en met 32, 35, 41, 46 en 47, hebbende elk elf/tienduizendsten in de algemene gemene delen.

3° Het plan nummer 6 en het plan nummer 7 stellen het gelijkvloers van blok twee voor. Men merkt er onder meer :

**a) Bijzondere gemene delen :**

Toegangen, inkomhalls, overlopen, trappen, liften, bergingen, kokers enzovoort.

**b) Privatleven :** negen appartementen.

2.0.1., 2.0.2., 2.0.3., 2.0.4., 2.0.5., 2.0.6., 2.0.7., 2.0.8. en 2.0.9.

Het eerste cijfer duidt de blok aan; het tweede de verdieping, het derde geeft de nummeringen van het appartement gaande van links naar rechts. Als er twee appartementen achter elkaar liggen komt het nummer van het achterliggende voor dat van het voorliggende. De hoofdletter geeft het type aan. Wanneer een t op de letter volgt duidt deze erop dat het appartement twee terrassen heeft (alle appartementen der verdiepingen hebben namelijk minimum één terras). Dit onderscheid wordt niet gehandhaafd voor dakappartementen, namelijk geen toevoeging van t voor die appartementen. Wanneer een tu op die hoofdletter volgt duidt dit erop dat het appartement twee privé-tuinen heeft. Alleen aan appartementen op het gelijkvloers zijn tuinen toegevoegd. Zij hebben er elk minstens één. Wat de privé-tuinen betreft deze zijn alleen toegevoegd voor wat betreft het genot. 2.0.1. is van het type E dus noemen we het 2.0.1.E.tu. 2.0.2. is van het type I dus noemen we het 2.0.2.I.; 2.0.3. is van het type G dus noemen we het 2.0.3.G.; 2.0.4. is van het type K dus noemen we het 2.0.4.K.tu.; 2.0.5. en 2.0.6. zijn beiden van het type L, dus noemen we ze 2.0.5.L.tu. en 2.0.6.L.tu. 2.0.7. is van het type H dus noemen we het 2.0.7.H.; 2.0.8. is van het type J dus noemen we het 2.0.8.J.; 2.0.9. is van het type F dus noemen we het 2.0.9.F.tu.

De plannen nummers 9 en 10 stellen de type-verdiepingen van blok twee voor. Men merkt onder meer

**a) Bijzondere gemene delen**

Overlopen, trappen, liften, kokers enzovoort.

**b) Privatleven**

Dertig appartementen gelegen op drie niveau's.

**Eerste verdieping**

2.1.1. tot en met 2.1.10.

Deze appartementen behoren tot het volgende type :

Het appartement 2.1.1. behoort tot het type D : 2.1.1.D.t.

De appartementen 2.1.2., 2.1.4., 2.1.6. en 2.1.8., behoren tot het type B : 2.1.2.B., 2.1.4.B.t., 2.1.6.B.t., 2.1.8.B.t.

De appartementen 2.1.3., 2.1.5., 2.1.7. en 2.1.9. behoren tot het type A : 2.1.3.A., 2.1.5.A., 2.1.7.A. en 2.1.9.A.

Het appartement 2.1.10. behoort tot het type C : 2.1.10.C.t.

**Tweede verdieping**

2.2.1. tot en met 2.2.10. (tien appartementen).

Het appartement 2.2.1. is van het type D : 2.2.1.D.t.

De appartementen 2.2.2., 2.2.4., 2.2.6. en 2.2.8. zijn van het type B : 2.2.2.B., 2.2.4.B., 2.2.6.B. en 2.2.8.B.

De appartementen 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7. en 2.2.9. zijn van het type A : 2.2.3.A.t., 2.2.5.A.t., 2.2.7.A.t. en 2.2.9.A.t.

Het appartement 2.2.10. is van het type C : 2.2.10.C.

**Derde verdieping**

2.3.1. tot en met 2.3.10. (tien appartementen).

Het appartement 2.3.1. is van het type D : 2.3.1.D.

De appartementen 2.3.2., 2.3.4., 2.3.6. en 2.3.8. zijn van het type B : 2.3.2.B.t., 2.3.4.B., 2.3.6.B.t. en 2.3.8.B.t.

De appartementen 2.3.3., 2.3.5., 2.3.7. en 2.3.9. zijn van het type A : 2.3.3.A.t., 2.3.5.A., 2.3.7.A. en 2.3.9.A.t.

Het appartement 2.3.10. is van het type C : 2.3.10.C.

4° De plannen nummers 11, 12 en 13 geven de dakverdieping (vierde en vijfde verdieping) weer. Men merkt onder

meer :

**a) Bijzondere gemene delen**

Liften, overlopen, trappen, nooduitgangen, kokers enzovoort.

**b) Privatleven**

Op de vierde verdieping hebben wij acht appartementen. 2.4.1. tot en met 2.4.8.

Het appartement 2.4.1. (dakappartement) is van het type M : 2.4.1.M.

De appartementen 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6. zijn van het type A : 2.4.2.A., 2.4.4.A. en 2.4.6.A.t.

De appartementen 2.4.3., 2.4.5. en 2.4.7. zijn van het type B : 2.4.3.B.t., 2.4.5.B.t. en 2.4.7.B.

Het appartement 2.4.8. is van het type N : 2.4.8.N. (dakappartement).

**Op de vijfde verdieping hebben wij vier appartementen**

2.5.1. tot en met 2.5.4.

Het appartement 2.5.1. is van het type A : 2.5.1.A.

Het appartement 2.5.2. is van het type B : 2.5.2.B.t.

Het appartement 2.5.3. (dakappartement) is van het type O : 2.5.3.O.

Het appartement 2.5.4. (dakappartement) is van het type P : 2.5.4.P.

**Nummering van de appartementen van blok twee**

De appartementen van blok twee staan aangegeven en genummerd op de hieraangehechte tabel per niveau en volgens plaatsing op elk niveau.

Het eerste cijfer duidt de blok aan; het tweede de verdieping het derde geeft de nummeringen van het appartement gaande van links naar rechts. Als er twee appartementen achter elkaar liggen komt het nummer van het achterliggende voor dat van het voorliggende. De hoofdletter geeft het type aan. Wanneer een t op de letter volgt duidt deze erop dat het appartement twee terrassen heeft (alle appartementen der verdiepingen hebben namelijk minimum één terras). Dit onderscheid wordt niet gehandhaafd voor dakappartementen, namelijk geen toevoeging van t voor die appartementen. Wanneer een tu op die hoofdletter volgt duidt dit erop dat het appartement twee privé-tuinen heeft. Alleen aan appartementen op het gelijkvloers zijn tuinen toegevoegd. Zij hebben er elk minstens één. Wat de privé-tuinen betreft deze

zijn alleen toegevoegd voor wat betreft het genot. Op deze tabel wordt tevens voor elk appartement het aantal tienduizendsten en in de blok (B) en in het complex (C) aangegeven.

#### D. BESCHRIJVING DER TYPES VAN BLOK TWEE

**Het type A kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, living met open haard, keuken, twee slaapkamers, badkamer, terras en eventueel tweede terras.

Er zijn in de blok zestien appartementen van het type A :

2.1.3.A., 2.1.5.A., 2.1.7.A., 2.1.9.A., 2.2.3.A.t., 2.2.5.A.t., 2.2.7.A.t., 2.2.9.A.t., 2.3.3.A.t., 2.3.5.A., 2.3.7.A., 2.3.9.A.t., 2.4.2.A., 2.4.4.A., 2.4.6.A.t. en 2.5.1.A.

**Het type B kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, living met open haard, keuken, twee slaapkamers, badkamer, terras en eventueel tweede terras.

Er zijn zestien appartementen van het type B :

2.1.2.B., 2.1.4.B.t., 2.1.6.B.t., 2.1.8.B.t., 2.2.2.B., 2.2.4.B., 2.2.6.B., 2.2.8.B., 2.3.2.B.t., 2.3.4.B., 2.3.6.B.t., 2.3.8.B.t., 2.4.3.B.t., 2.4.5.B.t., 2.4.7.B. en 2.5.2.B.t.

**Het type C kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, living met open haard, keuken, terras, eventueel tweede terras

Er zijn drie appartementen van het type C : 2.1.10.C.t., 2.2.10.C. en 2.3.10.C.

**Het type D kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, keuken, living met open haard, terras, eventueel tweede terras.

Er zijn drie appartementen van het type D : 2.1.1.D.t., 2.2.1.D.t. en 2.3.1.D.

**Het type E kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, keuken, living met open haard en privé-tuinen.

Er is één appartement van het type E : 2.0.1.E.tu.

**Het type F kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, badkamer, drie slaapkamers, living met open haard, privé-tuinen.  
Er is één appartement van het type F : 2.0.9.F.tu.

**Het type G kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, keuken, living, badkamer en privé-tuin.

Er is één appartement van het type G : 2.0.3.G.

**Het type H kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, keuken, living, badkamer, privé-tuin.

Er is één appartement van het type H : 2.0.7.H.

**Het appartement type I kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, living, badkamer, keuken, privé-tuin.

Er is één appartement van het type I : 2.0.2.I.

**Het type J kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, keuken, badkamer, living met slaaphoek, privé-tuin.

Er is één appartement van het type J : 2.0.8.J.

**Het appartement type K kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, living met open haard, keuken, privé-tuinen.

Er is één appartement van het type K : 2.0.4.K.tu.

**Het appartement type L kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, badkamer, drie slaapkamers, living met open haard, twee privé-tuinen.

Er zijn twee appartementen van het type L : 2.0.5.L.tu en 2.0.6.L.tu.

**Het appartement type M kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, ingemaakte kast, berging, badkamer, water-closet, twee slaapkamers waarvan één met wasbak, living met open haard en twee terrassen.

Er is één appartement van het type M : 2.4.1.M. (dakappartement).

**Het appartement type N kan beschreven worden als volgt :**

Hall met ingemaakte kast, berging, badkamer, water-closet, twee slaapkamers (waarvan één met wasbak), living met open haard, twee terrassen.

Er is één appartement van het type N : 2.4.8.N. (dakappartement).

**Het appartement type O kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, keuken, badkamer, één slaapkamer, living met open haard, twee terrassen.

Er is één appartement van het type O : 2.5.3.O. (dakappartement).

**Het appartement type P kan beschreven worden als volgt :**

Hall, water-closet, keuken, twee slaapkamers, badkamer, living met open haard, één terras.

Er is één appartement van het type P : 2.5.4.P. (dakappartement).

#### E. BIJZONDERE GEMENE DELEN VAN BLOK DRIE

Zij worden gesplitst in tienduizend/tienduizendsten en hierna beschreven.

Blok drie zal samengesteld zijn uit :

- Twee niveau's kelders, garages en parkeerplaatsen niveau —2 en niveau —1;
- Het gelijkvloers;
- Vijf verdiepingen (dakverdiepingen inbegrepen).

#### F. ONTLEDING DER PLANNEN VAN BLOK DRIE

1° Het plan nummer 1 geeft de inplanting weer van blok drie. Wij merken erop dat blok drie uit drie aaneengrenzende constructie-eenheden bestaat die samen één gebouw vormen.

2° Het plan nummer 2 en plan nummer 5 stellen respectievelijk de ondergrond —2 en de ondergrond —1 voor.

Wij merken op deze plannen ondermeer

a) algemene gemene delen : twee toegangswegen, één naar ondergrond —2 en één naar ondergrond —1. Gasmeter.

b) bijzondere gemene delen : liften, sassen, trappen, bergingen, centrale verwarming, lokaal voor tellers van gas en electriciteit, afvoerbuizen, bezoekkamers, silo's, kokers.

c) privatieven :

kelders : drieëndertig kelders genummerd van één tot en met drieëndertig.

garages : één dubbele garage op ondergrond —1 met nummer 26/27.

Vijf garages zijnde nummers twintig, éénentwintig, tweeëntwintig, drieëntwintig en achtentwintig op niveau —1.

Tweeënveertig gewone staanplaatsen zijnde één tot en met negentien op niveau —2;

Eén tot en met negentien, vierentwintig, vijfentwintig, negenentwintig en dertig op niveau —1.

3° Het plan nummer 8 stelt het gelijkvloers van blok drie voor. Men merkt er onder meer :

a) Bijzondere gemene delen : ingangen, inkomhalls, overlopen, trappen, liften, bergingen onderhoud, kokers.

b) Privatieven.

Zes appartementen 3.0.1. tot en met 3.0.6.

Het eerste cijfer duidt de blok aan; het tweede de verdieping, het derde geeft nummeringen van het appartement gaande van links naar rechts. Als er twee appartementen achter elkaar liggen komt het nummer van het achterliggende voor dat van het voorliggende. De hoofdletter geeft het type aan. Wanneer een t op de letter volgt duidt deze erop dat het appartement twee terrassen heeft (alle appartementen der verdiepingen hebben namelijk minimum één terras). Dit onderscheid wordt niet gehandhaafd voor dakappartementen, namelijk geen toevoeging van t voor die appartementen.

Wanneer een tu op die hoofdletter volgt duidt dit erop dat het appartement twee privé-tuinen heeft. Alleen aan appartementen op het gelijkvloers zijn tuinen toegevoegd. Zij hebben er elk minstens één. Wat de privé-tuinen betreft deze zijn alleen toegevoegd voor wat betreft het genot.

Deze appartementen behoren tot de volgende types :

3.0.1. is van het type E : 3.0.1.E.tu.

3.0.2. is van het type F : 3.0.2.F.

3.0.3. is van het type G : 3.0.3.G.tu.

3.0.4. is van het type H : 3.0.4.H.

3.0.5. is van het type I : 3.0.5.I.

3.0.6. is van het type J : 3.0.6.J.tu.

4° De plannen nummers 9 en 10 stellen de typeverdiepingen van blok drie voor. Men merkt onder meer :

a) Bijzondere gemene delen : overlopen, trappen, liften, kokers enzovoort.

b) Privatieven : achttien appartementen gelegen op drie verdiepingen namelijk de appartementen 3.1.1. tot en met 3.1.6., 3.2.1. tot en met 3.2.6. en 3.3.1. tot en met 3.3.6.

Deze appartementen behoren tot de volgende types :

#### Eerste verdieping

3.1.1. is van het type D : 3.1.1.D.t.

3.1.2. en 3.1.4. zijn van het type B : 3.1.2.B. en 3.1.4.B.

3.1.3. en 3.1.5. zijn van het type A : 3.1.3.A.t. en 3.1.5.A.

3.1.6. is van het type C : 3.1.6.C.t.

#### Tweede verdieping

3.2.1. is van het type D : 3.2.1.D.

3.2.2. en 3.2.4. zijn van het type B : 3.2.2.B.t. en 3.2.4.B.t.

3.2.3. en 3.2.5. zijn van het type A : 3.2.3.A. en 3.2.5.A.t.

3.2.6. is van het type C : 3.2.6.C.

#### Derde verdieping

3.3.1. is van het type D : 3.3.1.D.

3.3.2. en 3.3.4. zijn van het type B : 3.3.2.B.t. en 3.3.4.B.

3.3.3. en 3.3.5. zijn van het type A : 3.3.3.A.t. en 3.3.5.A.

3.3.6. is van het type C : 3.3.6.C.t.

5° De plannen 11 en 14 geven de dakverdiepingen weer (vierde en vijfde verdieping).

Men merkt onder meer :

a) Bijzondere gemene delen : liften, overlopen, trappen, nooduitgangen en noodterrassen, kokers enzovoort.

b) Privatieven

#### Vierde verdieping

Vijf appartementen namelijk 3.4.1. tot en met 3.4.5.

Deze appartementen behoren tot de volgende types :

3.4.1. is van type K : 3.4.1.K. (dakappartement)

3.4.2. en 3.4.4. zijn van het type A : 3.4.2.A. en 3.4.4.A.t.

3.4.3. is van het type B : 3.4.3.B.t.

3.4.5. is van het type C : 3.4.5.C.

#### Vijfde verdieping

Drie appartementen namelijk 3.5.1. tot en met 3.5.3.

3.5.1. is van het type L : 3.5.1.L. (dakappartement)

3.5.2. is van het type A : 3.5.2.A.t.

3.5.3. is van het type C : 3.5.3.C.

#### Nummering van de appartementen van blok drie

De appartementen van blok drie staan aangegeven en genummerd op de hieraangehechte tabel per niveau en volgens plaatsing op elk niveau.

Het eerste cijfer duidt de blok aan, het tweede de verdieping, het derde geeft de nummeringen van het appartement gaande van links naar rechts. Als er twee appartementen achter elkaar liggen komt het nummer van het achterliggende voor dat van het voorliggende. De hoofdletter geeft het type aan. Wanneer een t op de letter volgt duidt deze erop dat het appartement twee terrassen heeft (alle appartementen der verdiepingen hebben namelijk minimum één terras). Dit onderscheid wordt niet gehandhaafd voor dakappartementen, namelijk geen toevoeging van t voor die appartementen. Wanneer een tu op die hoofdletter volgt duidt dit erop dat het appartement twee privé-tuinen heeft. Alleen aan appartementen aan het gelijkvloers zijn tuinen toegevoegd. Zij hebben er elk minstens één. Wat de privé-tuinen betreft deze zijn alleen toegevoegd voor wat betreft het genot. Op de tabel wordt tevens voor elk appartement het aantal tiendulzenden en in de blok (B) en in het complex (C) aangegeven.

## G. BESCHRIJVING DER TYPES VAN BLOK DRIE

**OPMERKING :** DE TYPES VAN BLOK TWEE EN BLOK DRIE STEMMEN NIET OVEREEN.

**Het type A kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, keuken, twee slaapkamers, badkamer, living met open haard, terras + eventueel tweede terras.

Er zijn negen appartementen van het type A : 3.1.3.A.t., 3.1.5.A., 3.2.3.A., 3.2.5.A.t., 3.3.3.A.t., 3.3.5.A., 3.4.2.A., 3.4.4.A.t. en 3.5.2.A.t.

**Het type B kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, keuken, twee slaapkamers, badkamer, living met open haard, terras en eventueel tweede terras).

Er zijn zeven appartementen van het type B : 3.1.2.B., 3.1.4.B., 3.2.2.B.t., 3.2.4.B.t., 3.3.2.B.t., 3.3.4.B. en 3.4.3.B.t.

**Het type C kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, twee slaapkamers, badkamer, keuken, living met open haard, terras (+ eventueel tweede terras).

Er zijn vijf appartementen van het type C : 3.1.6.C.t., 3.2.6.C., 3.3.6.C.t., 3.4.5.C. en 3.5.3.C.

**Het type D kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, keuken, twee slaapkamers, badkamer, living met open haard, terras (+ eventueel tweede terras).

Er zijn drie appartementen van het type D : 3.1.1.D.t., 3.2.1.D. en 3.3.1.D.

**Het type E kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, keuken, living met open haard en twee privé-tuinen.

Er is één appartement van het type E : 3.0.1.E.tu.

**Het type F kan beschreven worden als volgt :**

Hall, water-closet, badkamer, keuken, living en privé-tuin.

Er is één appartement van het type F : 3.0.2.F.

**Het type G kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, drie slaapkamers, badkamer, living met open haard, keuken en twee privé-tuinen.

Er is één appartement van het type G : 3.0.3.G.tu.

**Het type H kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire en ingemaakte kast, water-closet, één slaapkamer, badkamer, living, keuken, berging, en één privé-tuin.

Er is één appartement van het type H : 3.0.4. H.

**Het type I kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, water-closet, keuken, living met slaaphoek, badkamer en één privé-tuin.

Er is één appartement van het type I : 3.0.5.I.

**Het type J kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, berging, water-closet, keuken, twee slaapkamers, badkamer, living met open haard en twee privé-tuinen.

Er is één appartement van het type J : 3.0.6.J.tu.

**Het type K kan beschreven worden als volgt :**

Hall, badkamer, water-closet, living met open haard, één slaapkamer, keuken, terras.

Er is één appartement van het type K : 3.4.1.K. (dakappartement).

**Het type L kan beschreven worden als volgt :**

Hall met vestiaire, badkamer, water-closet, drie slaapkamers, keuken, living met open haard, twee terrassen.

Er is één appartement van het type L : 3.5.1.L. (dakappartement).

**N.B.** Alle particulieren van blok 2 en 3 worden schematisch beschreven in de hiernaangehechte tabel. Deze tabel duidt het volledige nummer aan van elk appartement en de kwotiteiten in de gemene delen van elk particulier.

## HOOFDSTUK III. — BEPALING EN VERDELING DER BIJZONDERE GEMENE DELEN

- A. De bijzondere gemene delen van blok twee en blok drie omvatten onder meer :
- Het dak van het hoogste niveau van het blok, alsook de gaten en afvoerbuizen; de buizen en leidingen van alle aard : verwarming, water, elektriciteit (met uitzondering evenwel van de gedeelten van buizen en leidingen die uitsluitend voor een particulier dienen).
  - Het betonnen geraamte van het blok (steunmuren, peilers, balken, muurwerken enzovoort), het ruw metselwerk, de gevelmuren, binnenmuren, scheidingsmuren, de buitenversieringen van gevels en ramen, zelfs indien ze afhangen van particulieren, de vensterbanken, de waterstorting der w.c.'s; de leidingen van alle aard voor het bijzonder gemeenschappelijk gebruik, alle verlichtingsapparatuur der bijzondere gemene delen van de blok.
  - De terrassen met hun leidingen en afvoerbuizen; de terrassen echter die uitsluitend door één particulier gebruikt worden, moeten door de eigenaar onderhouden worden, maar enkel voor wat betreft de schilderwerken, bekledingen, (vloeren enzovoort) en, in het algemeen, voor wat schade betreft veroorzaakt door het gebruik.
  - Zijn hierin varvat de hogervormelde bijzondere gemene delen.
- Deze opsomming moet worden beschouwd als een lijst bij wijze van voorbeeld en is niet beperkend.
- De bijzondere gemene delen mogen slechts vervreemd met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden met de particulieren waarvan zij accessorium zijn en voor de kwotiteiten die hun toegewezen werden.
- De hypotheek en elk zakelijk recht op een particulier bezwaren van rechtswege de bijzondere gemene delen, die er als onafscheidelijk accessorium van afhangen.

B. Verdeling van de bijzondere gemene delen van blok twee.

1° De geheelheid van de bijzondere gemene delen van het blok twee wordt vertegenwoordigd door tienduizend/tienduizendsten. Dit is duizend negenhonderd zesennegentig/tienduizendsten in de algemene gemene delen van het complex « Heuveldal » zoals hoger beschreven.

## 1. KELDERS

Er zijn vierenvijftig kelders, genummerd van één tot en met vierenvijftig. Zij hebben elk vier/tien-duizendsten in de bijzondere gemene delen : tweehonderd zestien tienduizendsten

216/10.000

## 2. PARKINGS

Er zijn vier dubbele garages zijnde nummers 8/9, 33/34, 37/38 en 39/40, met elk negentien/tien-duizendsten of samen : zesenzeventig/tienduizendsten;

76/10.000

Tien garages genummerd 1, 3, 4, 5, 6, 32, 42, 44, 45 met dertien/tienduizendsten of samen : honderd dertig/tienduizendsten;

130/10.000

Negentien staanplaatsen genummerd 2, 7, 10 tot en met 32, 35, 41, 46 en 47 met elf/tienduizendsten elk hetzij samen driehonderd negentien/tienduizendsten;

319/10.000

## 3. GELIJKVLOERS

Het appartement type E : tweehonderd en tien/tienduizendsten;

210/10.000

Het appartement type F : tweehonderd en tien/tienduizendsten;

210/10.000

Het appartement type G : negenzeventig/tienduizendsten

79/10.000

Het appartement type H : negenzeventig/tienduizendsten

79/10.000

Het appartement type I : honderd en vijf/tienduizendsten;

105/10.000

Het appartement type J : honderd en vijf/tienduizendsten;

105/10.000

Het appartement type K : tweehonderd veertien/tienduizendsten;

214/10.000

Het appartement type L : tweehonderd veertien/tienduizendsten; er zijn twee appartementen van het type L : vierhonderd achtentwintig/tienduizendsten;

428/10.000

De appartementen op het gelijkvloers hebbende alleen een of twee privé-tuinen. Deze privé-tuinen spelen geen rol voor het bepalen der kwotiteiten daar zij deel uitmaken van de algemene gemene delen doch met een bijzonder statuut.

## 4. TYPEVERDIEPINGEN EN DAKVERDIEPINGEN

De appartementen type A hebbende elk honderd tweeëntachtig/tienduizendsten. Er zijn negen appartementen van het type A met één terras hetzij samen : duizend zeshonderd achtentwintig/tienduizendsten

1.638/10.000

De appartementen type A hebbende elk honderd tweeënnegentig/tienduizendsten. Er zijn zeven appartementen van het type A met twee terrassen, hetzij samen : duizend driehonderd vierenveertig/tienduizendsten;

1.344/10.000

De appartementen type B hebbende elk honderd tweeëntachtig/tienduizendsten. Er zijn zeven appartementen van het type B met één terras, hetzij samen : duizend tweehonderd vierenzeventig/tienduizendsten;

1.274/10.000

De appartementen type B hebbende elk honderd tweeënnegentig/tienduizendsten. Er zijn negen appartementen van het type B met twee terrassen; hetzij samen : duizend zevenhonderd achtentwintig/tienduizendsten;

1.728/10.000

De appartementen type C hebbende elk tweehonderd en drie/tienduizendsten. Er zijn twee appartementen van het type C met één terras, hetzij samen : vierhonderd en zes/tienduizendsten;

406/10.000

Het appartement type C met twee terrassen hebbende tweehonderd veertien/tienduizendsten. Er is maar een appartement van het type C

214/10.000

Het appartement type D met één terras hebbende tweehonderd en drie/tienduizendsten. Er is maar één appartement van het type D

203/10.000

De appartementen type D met twee terrassen hebbende elk tweehonderd veertien/tienduizendsten; er zijn twee appartementen van het type D, hetzij samen : vierhonderd achtentwintig/tienduizendsten;

428/10.000

Het appartement type M : honderd tweeënveertig/tienduizendsten

142/10.000

Het appartement type N : honderd tweeënveertig/tienduizendsten

142/10.000

Het appartement type O : honderd vijfenveertig/tienduizendsten;

145/10.000

Het appartement type P : honderd vijfenveertig/tienduizendsten;

165/10.000

Samen : tienduizend/tienduizendsten.

10.000/10.000

Dit vertegenwoordigt door deze blok duizend negenhonderd zesennegentig/tienduizendsten in de algemene gemene delen van het complex « Heuveldal ».

## C. Verdeling van de bijzondere gemene delen in blok drie

De geheelheid van de bijzondere gemene delen van blok drie wordt vertegenwoordigd door tienduizend/tienduizendsten. Dit is duizend tweehonderd en één/tienduizendsten in de algemene gemene delen van het complex « Heuveldal » zoals hoger beschreven.

### Niveau parkings en kelders

Drieëndertig kelders op niveau —1 genummerd van één tot en met drieëndertig met elk zes/tien-duizendsten in de bijzondere gemene delen, samen : honderd achtennegentig/tienduizendsten;

198/10.000

Er is één dubbele garage gelegen op niveau —1. Zij draagt het nummer 26/27 en komt tussen in de bijzondere gemene delen voor dertig/tienduizendsten;

30/10.000

Er zijn vijf garages gelegen op niveau —1 en genummerd twintig, éénentwintig, tweeëntwintig, drieëntwintig, en achtentwintig met elk éénentwintig/tienduizendsten in de bijzondere gemene delen, samen : honderd en vijf/tienduizendsten;

105/10.000

Er zijn tweeënveertig gewone staanplaatsen waarvan negentien op het niveau —2 en drieëntwintig op het niveau —1 met elk achtien/tienduizendsten, samen : zevenhonderd zesenvijftig/tienduizendsten;

756/10.000

### GELIJKVLOERS BLOK DRIE

Het appartement type E : driehonderd en elf/tienduizendsten;

311/10.000

Het appartement type F : honderd tweeënveertig/tienduizendsten

142/10.000

Het appartement type G : driehonderd tweeënveertig/tienduizendsten;

342/10.000

Het appartement type H : honderd vijfennegentig/tienduizendsten;

195/10.000

Het appartement type I : honderd zevenendertig/tienduizendsten;

137/10.000

Het appartement type J : tweehonderd éénenzeventig/tienduizendsten;

271/10.000

De appartementen op het gelijkvloers hebbende allen één of twee privé-tuinen. Deze privé-tuinen spelen geen rol voor het bepalen der kwotiteiten daar zij deel uitmaken van de algemene gemene delen doch met een bijzonder statuut.

### 3. TYPEVERDIEPINGEN EN DAKVERDIEPING

De appartementen type A met één terras, hebbende elk tweehonderd zevententachtig/tienduizendsten; er zijn vier appartementen van het type A, hetzij samen : duizend honderd achtenveertig/tienduizendsten;	1.148/10.000
De appartementen van type A met twee terrassen, hebbende elk driehonderd en drie/tienduizendsten; er zijn vijf appartementen van het type A, hetzij samen : duizend vijfhonderd vijftien/tienduizendsten;	1.515/10.000
De appartementen van het type B met één terras hebbende elk tweehonderd zevententachtig/tienduizendsten; er zijn drie appartementen van het type B, hetzij samen : achthonderd éénenzestig/tienduizendsten;	861/10.000
De appartementen van het type B met twee terrassen hebbende elk driehonderd en drie/tienduizendsten; er zijn vier appartementen van het type B, hetzij samen : duizend tweehonderd en twaalf/tienduizendsten;	1.212/10.000
De appartementen van het type C met één terras hebbende elk tweehonderd zevententachtig/tienduizendsten; er zijn drie appartementen van het type C, hetzij samen : achthonderd éénenzestig/tienduizendsten;	861/10.000
De appartementen van het type C met twee terrassen, hebbende elk driehonderd en drie/tienduizendsten; er zijn twee appartementen van het type C, hetzij samen zeshonderd en zes/tienduizendsten;	606/10.000
De appartementen van het type D met één terras hebbende elk tweehonderd zevententachtig/tienduizendsten; er zijn twee appartementen van het type D; hetzij samen vijfhonderd vierenzeventig/tienduizendsten;	574/10.000
Het appartement type D met twee terrassen : driehonderd en drie/tienduizendsten;	303/10.000
Het appartement type K met één terras : honderd drieenzeventig/tienduizendsten;	173/10.000
Het appartement type L met één terras : tweehonderd zestig/tienduizendsten;	260/10.000
Hetzij in totaal : tienduizend/tienduizendsten	10.000/10.000

Dit vertegenwoordigt voor blok drie : duizend tweehonderd en één/tienduizendsten in de algemene gemene delen van het complex « Heuveldal ».

### HOOFDSTUK IV. - WIJZIGINGEN

A. Wijzigingen aan de goederen en hun weerslag op de kwotiteiten in de bijzondere gemene delen

B. Mandaat tot wijziging

Voor beide punten (A en B) wordt er naar de Algemene Basisakte verwezen.

### HOOFDSTUK V. — ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

Het algemeen reglement van medeëigendom, gehecht aan voormelde algemene basisakte, is van toepassing op de blokken twee en drie.

De promotor verklaart uitdrukkelijk en geheel in te stemmen met dit reglement. Het zal in zoverre huidige akte er niet van afwijkt, verplicht zijn voor allen die eigenaar, medeëigenaar of rechthebbende, ten welke titel ook, in een deel van het gebouw zijn.

Dat reglement omvat een zakelijk statuut dat aan allen tegenstelbaar zal zijn door overschrijving van huidige akte, en een Reglement van Inwendige orde dat geen zakelijk statuut bevat, maar verplicht opgelegd zal worden aan al diegenen die in de toekomst eigenaar of rechthebbende van om het even welk deel van het gebouw zullen zijn.

Genoemd zakelijk statuut en reglement van Inwendige orde worden aangevuld of er wordt van afgeweken als volgt :

1. Door de bedingen van toepassing op het gehele complex en opgesomd in de algemene basisakte;
2. Door de bijzondere voorwaarden nopens blokken twee en drie, in huidige basisakte opgenomen;
3. Door de afwijkingen of aanvullingen die voorzien zullen worden in de bijzondere voorwaarden van de andere blokken, op te nemen in de desbetreffende basisakten.

Er weze opgemerkt dat de bijzondere voorwaarden waarvan sprake hiervoor, alleen van toepassing zijn op de blok of op de blokken waarop zij betrekking hebben.

Er is een afzonderlijke algemene vergadering van de medeëigenaars zowel voor blok twee als blok drie.

Zaken gemeen aan, maar beperkt tot beide blokken, kunnen onderworpen worden aan een college bestaande uit de raden van zaakvoerders van beide blokken. Deze bepaling mag geen inbreuk maken op bevoegdheid van organen uit het complex.

#### A. BIJZONDERE GEMENE LASTEN

Nopens de bijzondere gemene lasten zullen afzonderlijke rekeningen dienen gehouden te worden.

Het beheer hiervan zal geschieden volgens dezelfde regels als het algemeen beheer voorzien in het reglement.

De bijzondere gemene lasten zijn diegene die alleen één bepaald blok betreffen.

#### BIJZONDERE GEMENE LASTEN GEMEEN AAN BEIDE BLOKKEN :

Onderhoud, herstellingen, hernieuwingen van de poort toegang gevend tot niveau —1, is ten laste van beide blokken samen en te verdelen onder de privatieven der beide blokken volgens hun aandelen in de algemene gemene delen.

#### B. LIFTEN — TRAPPEN

De verbruiks- en onderhoudskosten van de lift, de eraan verbonden verzekering, evenals de kosten van kleine herstelling en eventuele vernieuwingen zullen verdeeld worden tussen al de privatieven van de blok en dit in evenredigheid met het aantal duizendsten die hen toegekend zijn in de bijzondere gemene delen van gezegd blok.

### HOOFDSTUK VI

#### BIJLAGEN - PLANNEN

- Plan nummer 1 geeft het algemeen inplantingsplan van de eerste fase aan;
- Plan nummer 2 geeft het niveau —2 van Residentie 3 aan.
- Plan nummer 3 en plan nummer 4 geven het niveau —1 van residentie 2 aan.
- Plan nummer 5 geeft het niveau —1 van blok drie aan.
- Plan nummer 6 en plan nummer 7 geven het gelijkvloers van residentie 2 aan.



- Plan nummer 8 geeft het gelijkvloers van residentie 3 aan.
- Plan nummer 9 en plan nummer 10 geven de typeverdiepingen van residentie 2 en 3 aan.
- Plan nummer 11 geeft dakverdieping van residentie 2 en 3 aan.
- Plan nummer 12 geeft dakverdieping van residentie 2 CDE niveau 71.30 aan.
- Plan nummer 13 geeft dakverdieping van residentie 2 CDE niveau 74 aan.
- Plan nummer 14 geeft dakverdieping van residentie 3 niveau 72.50 aan.
- Plan nummer 15 en plan nummer 16 geeft de voorgevel-zuid van residentie 2 aan.
- Plan nummer 17 en plan nummer 18 geven de achtergevel-noord van residentie 2 aan.
- Plan nummer 19 geeft de zijgevel-west van residentie 2 aan.
- Plan nummer 20 geeft de zijgevel-oost van residentie 2 aan.
- Plan nummer 21 geeft de voorgevel-west van residentie 3 aan.
- Plan nummer 22 geeft de achtergevel-oost van residentie 3 aan.
- Plan nummer 23 geeft de zijgevel-west van residentie 3 aan.
- Plan nummer 24 geeft de zijgevel-noord van residentie 3 aan.

#### HOOFDSTUK VII. — ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

Er wordt hier verwezen naar de Algemene Basisakte van heden waaraan ze werden aangehecht.

De medeëigenaars die houder zijn van een zakelijk recht in het gebouw hiervoor beschreven, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortspruiten uit akten van verwerving of beschikkingen uitgaande van de diensten van Stedebouw en alle bevoegde overheden.

#### HOOFDSTUK VIII. — VOLTOOIINGSGARANTIE

De verkoper verklaart geen waarborg voor voltooiing te stellen zoals voorzien door artikel twaalf van de wet Breyné en artikel vier van het koninklijk besluit van uitvoering.

De notaris vestigt de aandacht van de koper op de gevolgen daarvan en meer bepaald op de nietigheid inzake die moeten aangewend worden voor het passeren van de akte.

#### HOOFDSTUK IX. — AANVANG EN UITVOERINGSTERMIJN

Voor blokken twee en drie werden de werken begonnen op tweentwintig augustus negentienhonderd zeventien.

De uitvoeringstermijn der bijzondere gemene delen van de blokken twee en drie is vastgesteld op éénendertig oktober negentienhonderd tachtig voor blok twee en op éénendertig oktober negentienhonderd negenentwintig voor blok drie.

#### HOOFDSTUK X. — ERFDIENSTBAARHEDEN

Een akte verleden voor Meester André De Jonckheere, met tussenkomst van Meester Robert Verbruggen, wetelijk belet, te Anderlecht, verleden op heden, doch vóór deze, tussen de eigenaars van sekte A nummer 602/A, groot zesenvijftig aren tweenvertig centiares negentertig tienmilliaren, zijnde het heersend erf en het eigendom voorwerp van deze basisakte en bouwtoelating nummer 76/34 zijnde het heersend erf stipuleerd letterlijk hetgeen hierna aangehaald.

##### Vestiging van erfdienstbaarheid

« Na deze uitaenzetting verlenen de komparanten enerzijds ten laste van hun eigendom hierboven beschreven, lijdend erf, in voordeel van de gebouwen die zullen opgericht worden op een bepaald deel van het eigendom van de komparanten anderzijds, heerschend erf, eveneens hierboven beschreven, ten titel van eeuwigdurande erfdienstbaarheid, een afvoerbuis ondergronds te plaatsen op het eigendom van de komparanten enerzijds voor de afleiding der regen en huishoudelijke waters voortkomende van de gebouwen op te richten op gezegd bepaald deel van het eigendom der komparanten anderzijds, hetwelk met rood omzoomd is op het plan nummer één dat hieraangehecht wordt. Deze op te richten gebouwen, ter uitsluiting van alle andere gebouwen, zijn afgebeeld onder nummers twee en drie van dit plan.

» De aanleg van deze afvoerbuis is afgebeeld op een hierbijgevoegd plan nummer twee.  
 » Deze twee plannen "ne varietur" ondertekend door partijen en ons, Notaris.  
 » Verder is deze vestiging van erfdienstbaarheid toegestaan onder de volgende voorwaarden :

» 1° de komparanten anderzijds zullen gezegde afvoerbuis plaatsen op hun kosten, op de plaats aangeduid op voormeld plan nummer 2.

» 2° deze aan te leggen afvoerbuis zal een diameter hebben van minstens veertig centimeter, geplaatst worden op een diepte van minimum vijftig centimeter en aangesloten worden aan het openbaar riool in de Van Elewijnckstraat.

» 3° de komparanten enerzijds zullen de regen- en huishoudelijke waters voortkomende van hun eigendom hierboven beschreven, mogen afleiden in de geplaatste afvoerbuis door de komparante anderzijds, zoals aangeduid op bovenvermeld plan nummer 2, onder letters A en B.

» 4° voor zover zij niet voortkomen van de gebouwen op te richten op het eigendom van de komparanten enerzijds, zullen alle onderhoud en herstellingen aan deze afvoerbuis uitgevoerd worden op kosten van de komparanten anderzijds, zonder dat zij enige tussenkomst zal kunnen vragen van de komparanten enerzijds, om welke reden het ook zij ».

##### Bekrachtiging

Daar bij deze stichting van erfdienstbaarheid voor de promotor bij sterkmaking werd verricht, verklaart de Heer Overberg genoemde akte goed te keuren en te bekrachtigen.

#### MANDAAT TOT VERKOOP

De Naamloze Vennootschap « ABN/FGH België Projekt N.V. » voornoemd en vertegenwoordigd zoals gezegd, geeft bij deze volmacht aan 1° de heer Jos D'HERTEFELT, wonende te Strombeek-Bever, Pastorijstraat nummer 2; 2° de heer Jaak COPPEJANS, notarisklerk, wonende te Kessel-Lo, De Becker Remyplein 43 en 3° de heer Ulrich Julien Felix VAN DUERM, notarisklerk, wonende te Sint Jans Molenbeek, Henri Hollevoetlaan nummer 12.

Met macht om samen of afzonderlijk op te treden, binnen de voormelde bevoegdheidsfeer.  
 A. Om voor haar en in haar naam alle wijzigende en/of aanvullende basisakten te tekenen, daarin alle wijzigingen van de constructies, plannen, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten en erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen, en/of te bevestigen en verder in het algemeen alles te doen wat nuttig of noodzakelijk zou blijken te zijn in het kader van de beoogde wijzigingen en aanvullingen.

Door het enkel feit van de ondertekening van hun akte van aankoop of verkrijging van een appartement, studio of parking in het gebouw, geven de kopers van een appartement, studio of parking met hetzelfde doel, eenzelfde onherroepelijke volmacht aan de hierbovengemelde met machtiging om samen of afzonderlijk op te treden.

B. Om voor haar en in haar naam te verkopen, het geheel of een deel van de voorschreven constructie met de eraan verbonden aandelen in de gemene delen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand of openbaar, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen. De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

Het tijdstip van ingentreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor de betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan geldige kwijting en ontlasting geven, met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan, om welke reden ook, na of zonder betaling, opheffing te verlenen van verzet, inbeslagneming en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen, hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheekontbindende rechtsvorderingen en alle zakelijke rechten, af te zlen van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden, tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen, als elser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gedwongen tenuitvoerlegging, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dadingen te treffen, compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende van hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking werden verricht, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te stellen, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs indien niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

#### KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst kiest de promotor, vertegenwoordigd zoals gezegd, woonplaats ten kantore van de ondergetekende Notaris-houder van de minuut.

#### VERZOEK TOT Overschrijving

De promotor, vertegenwoordigd zoals gezegd, verzoekt de Notaris om een uitgifte van deze akte en van de dokumenten die eraan gehecht zijn, te doen overschrijven op het kantoor van hypotheken in de ligging van het gebouw.

Waarvan akte

Opgemaakt en verleden te Overijse, ten kantore.

Datum als ten hoofde dezer is vermeld.

En na voorlezing heeft de promotor, vertegenwoordigd zoals gezegd, deze akte getekend, samen met Ons, Notaris — de minuut dezer blijvende aan Notaris De Jonckheere.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd te kantoor Overijse de vier oktober negentienhonderd achtenzeventig.

Elf bladen, dertien verzendingen. Boek 61, blad 93, vak 2.

Ontvangen: tweehonderd vijftieng frank (225,— Fr.)

De Ontvanger (getekend) A. VRANCKX

#### BESCHRIJVING DER WERKEN

##### 1. AANLEG WOONPARK - INPLANTING :

De verwezenlijking van het woonpark omvat volgende werkzaamheden:

- 1.1. De aanleg van de wegenis met parking, riolering en voetpad welke de bouwdelen 2 en 3 bedient en uitmondt op Romeinse steenweg.
- 1.2. De aanleg van wandelpaden, bestaande uit decoratieve vloerelementen, traptreden, grondkearwanden, met de noodzakelijke kunstverlichting volgens de terzake geldende normen.
- 1.3. De beplanting met bomen, struiken, sierplanten, gazonbezaaiing.

Voor voormelde aanleg is bijgaande inplanting slechts richtgevend. De uitvoering geschiedt in fasen, in functie van de oprichting der onderscheiden bouwdelen, waarbij de 1ste fase de oprichting van de bouwdelen 2 en 3 omvat met de bijhorende parkaanleg zoals aangeduid onder 1.1., 1.2. en 1.3.

##### 2. RUWBOUW - BOUWDELEN 2 & 3 :

###### 2.1. Funderingen - dragende bouwstructuren :

De residentiële bouwvolumes worden gegrondvest op paalfunderingen, reikende tot een diepte van 13,00 m. De stabiliteit van de ondergrondse autostaanplaatsen en bijhorende circulatieoppervlakten wordt verwezenlijkt door funderingsplaten in gewapend beton.

De dragende bouwdelen, horizontaal en vertikaal, bestaan uit gewapend beton in gladde uitvoering, verwezenlijkt bij middel van « Tunnelbekisting » waarbij de toepassing van muurbedetting overbodig is.

De uitvoering van alle betonwerken geschiedt volgens plannen en studie van een bevoegd ingenieursbureau, conform aan de ter zake geldende normen en voorschriften, inzonderheid NBN 15.

###### 2.2. Metselwerken :

Waar noodzakelijk en volgens de technische plangegevens worden metselwerken toegepast bestaande uit bouwsteen in gebakken aarde, argexbeton, en dgl.

###### 2.3. Gevelsteenvlakken :

Toepasselijk conform de plangegevens voor geveloppervlakken, sierwanden in Inkomgehelen en waar esthetisch gewenst. De gevelsteen is een ruwe, machinaal gevormde siersteen, bruinachtig van kleur of geschilderd.

- 2.4. **Niet dragende binnenwanden :**  
Bestaan uit glad geschuurde gipselementen, wanddikte 7 en 8 cm, dubbel uitgevoerd waar nodig t.b.v. in te bouwen leidingen, of ter bevordering van de akoestische afzwakking tussen privatieve oppervlakten.
- 2.5. **Dakdichting - Thermische isolatie :**  
De dichting is van het meerlagige type op basis van met glasvlies gewapend bitume.  
De uitvoering geschiedt door gespecialiseerde vaklieden en geeft aanleiding tot het verstrekken van een tienjarige waarborg op waterdichtheid.  
De thermische isolatie wordt verwezenlijkt met kurk en polystyreen, waarbij voor de volledige dakopbouw een isolatiewaarde  $K = 0,5$  wordt gewaarborgd.
- 2.6. **Waterafvoersysteem :**  
De verticale afvoer van fecaliën, afvalwater, regenwater, door middel van polyethyleenleidingen, de horizontale afvoer onder peil 0 door buizen van hard PVC.  
Het afvoernet is berekend voor een snelle afvoer in alle omstandigheden van het te verwachten waterdebiet van regenwater en sanitaire toestellen.
- 2.7. **Rookkanalen, verluchtungskanalen, afvalkokers :**  
Rookkanalen worden voorzien voor de rookgasafvoer van de verwarmingsketels en van de openhaardvuurelementen der privatieve delen, waar deze voorzien zijn op de plannen.  
Verluchtungskanalen voor de verluchting van sanitaire lokalen en keukens volgens planaanduidingen.  
Waar noodzakelijk zijn de verluchtungskokers voorzien van motorisch aangedreven extractoren met beperkt doch hoorbaar geluidsniveau, en waarvan de dagperioden tijdens dewelke deze functioneren naar wens door een instelbare uurwerkregeling kan worden bepaald.  
De afvoerkokers monden uit in keukens en andere lokalen volgens de plangegevens.  
Ze zijn voorzien van hermetisch sluitende metalen vulkleppen in gelakte uitvoering.  
Op peil  $-1$  — ondergrond — eindigt elke vuilniskoker op een silo met afsluitklep.  
De onderneming omvat enkel het vertikaal transport. De benodigde elementen voor horizontaal vervoer naar de openbare vuilnisopname maakt er geen deel van uit.
- 2.8. **Trappen :**  
De trappen worden uitgevoerd in gewapend beton, bekleed met elementen in marmeragglomeraat voorzien van rubberen trapneuzen.
- 2.9. **Gevelmaterialen :**  
De gesloten geveldelen en dakranden van de residentiele bouwvolumes worden bekleed bij middel van sierpanelen, bestand tegen chemische en atmosferische invloeden, en de klimatologische overbelastingen zoals bepaald door de Belgische Normen.  
Een duurzame thermische isolatie wordt aangebracht tussen deze sierbekleding en de dragende betonstructuur.  
De terraselementen zijn geprefabriceerde elementen opgelegd op consoles in glad gewapend beton, bovenzijde en voorzien met sierlaag bestaande uit gerolde silexkeien, onderzijde in gladde uitvoering van wit beton.  
De waterafvoer geschiedt door vrije uitloop ter plaatse van de consoles.  
Terrasleuning en terrascheidingen bestaan uit bronskleurige doorzichtige panelen uit glas of kunststof gevat in een alu-frame.  
De terrassen zijn voorzien waar aangeduid op de plannen. Vloer en borstweringselementen vormen een esthetisch geheel.  
De terrassen op dakoppervlakken of op gelijkvloerse oppervlakken worden bevoerd met betontegels met sierlaag bestaande uit gerolde silexkeien, aangebracht in volle grond, op ondervloer in gewapend beton, of op tegeldragers, naargelang de technische noodwendigheid.  
Privatieve grondoppervlakken worden slechts van bevoering voorzien indien uitdrukkelijk aangeduid op de plannen.
- 2.11 **Buitenschrijnwerken - Beglazing :**  
Worden uitgevoerd in profielen in aluminiumlegering, met gelakte afwerkingslaag.  
De profielen zijn voorzien van dichtingstroken, draaiende en schuivende delen, thermisch geïsoleerde sandwichpanelen en alle noodzakelijke bijhorigheden ter verwezenlijking van een constructief geheel.  
De beglazing bestaat uit enkel spiegelglas, glasdikte in functie van de glasoppervlakte, en bepaald volgens de normen van fabrikant.  
De inkomgehele worden uitgevoerd in bronskleurig veiligheidsglas en voorzien van sierhandgreep, hydraulische deursluter, enz.
- 2.12. **Vloerbekleding in ondergrond  $-1$  en  $-2$  :**  
Een afstrijklaag met verhard oppervlak wordt toegepast als vloerbekleding voor de lokalen van de ondergrondse bouwdelen.
- 2.13 **Arduin :**  
Elementen in arduin worden toegepast als ingangstreden der hall's van beide bouwdelen.
- 2.14 **Aansluiting van water, gas, elektriciteit, telefoon en T.V. distributie :**
1. **Wateraansluiting :**  
De kosten voor aansluiting aan het waterbedelingsnet evenals de plaatsing van de watermeter, worden bepaald door de distributiemaatschappij B.I.W. en maken geen deel uit van de onderneming.  
Ze zullen worden aangerekend aan de eigenaars der appartementen in verhouding tot het aantal 10.000 sten in de gemene delen van de desbetreffende residentie.  
De distributieleidingen in het gebouw vanaf de watermeter B.I.W., inbegrepen de private watertellers, zijn begrepen in huidige aanneming.
  2. **Gas aansluiting :**  
De kosten van de aansluiting aan het openbaar gasbedelingsnet t.b.v. de centrale verwarmingsinstallatie en de levering en plaatsing van het gasdrukreducerapparaat en de gasteller, worden bepaald door de distributiemaatschappij Sibelgaz-Intercom en maken geen deel uit van de onderneming.  
Ze zullen worden aangerekend aan de eigenaars der appartementen in verhouding tot het aantal 10.000 sten in de gemene delen van de desbetreffende residentie.  
De gasleiding vanaf de teller en de aansluiting aan de verwarmingsketels, zijn begrepen in huidige onderneming.

### 3. Elektriciteitsaansluiting - hoogspanningskabine :

De kosten van aansluiting aan het openbaar elektriciteitsnet, de inrichting van het transformatiestation en de levering en plaatsing der elektriciteitstellers, worden bepaald door de distributiemaatschappij Sibelgaz-Intercom en maken geen deel uit van de onderneming.

Ze zullen worden aangerekend aan de eigenaars der appartementen in verhouding tot het aantal 10.000 sten in de gemene delen van de desbetreffende residentie.

### 4. Telefoonaansluiting - T.V. distributie :

De nodige schikkingen worden getroffen voor het aanbrengen van de buisleidingen, kontrole dozen, enz...  
De aansluitingskosten zijn ten laste van de abonnees.

## 3. AFWERKING BOUWDELEN 2 EN 3 :

### A. Privatieve delen op gelijkvloers (peil 0) en verdiepingen :

#### 1. Stukadoorwerk

Te voorzien op alle vlakken in metselwerk in 2 lagen. Uitvoering volgens de regels der kunst.

De glad uitgevoerde betonwanden en plafondplaten evenals de scheidingswanden bestaande uit gipselementen, worden niet voorzien van stukadoorwerk.

#### 2. Elektrische Installatie :

De elektrische Installatie zal in overeenstemming zijn met de aktueel geldende voorschriften. Aanstekers en stopkontakten in witte kleur.

— Living : 1 LP + 1 LP dr + 5 STK + buis voor aansluiting op kabel T.V. (aansluiting niet inbegrepen).

— Keuken : 1 LP + 1 LP dr + 4 STK (A) + 1 STK 3-fazig 220/380 V + aansluiting dampkap, vaatwasmachine en electroboiler.

— W.C. : 1 LP.

— Badkamer : 2 LP (hermetisch) + 2 STK (hermetisch).

— Daghall : 1 LP dr + 1 STK + deuropener met parlofoon, bel op transfo + aanvoerbuis telefoon.

— Nachthall : 1 LP dr + 1 STK.

— Kamers : 1 LP dr + 3 STK.

— Kelder : 1 LP.

— Autobergplaatsen (indien gesloten) : 1 LP.

Thermische beveiliging der omlopen.

Elke installatie wordt vóór ingebruikname gekeurd door een officieel erkend controleorganisme op basis van het Technisch Reglement en het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB).

#### 3. Verwarmingsinstallatie :

Met verwarmingselementen die volgende binnentemperaturen waarborgen in functie van een buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$ .

— Living :  $22^{\circ}$

— Keuken :  $22^{\circ}$

— Badkamer :  $24^{\circ}$

— Kamers :  $20^{\circ}$

De temperatuurregeling geschiedt primair door een weersafhankelijke watertemperatuurregeling en plaatselijk bij middel van thermostatische kranen op de verwarmingselementen.

Warmwaterverdeling met versnelde omloop b.m.v. circulator die een ruim waterdebiet ( $60^{\circ}\text{C}$ ) verzekert voor de badkamerapparaten. De bepaling van het verbruik van verwarming zal geschieden bij middel van huurmeesters, te plaatsen op de verwarmingselementen.

Het huurkontraat hieromtrent zal worden afgesloten door de beheerraad der eigenaars en verhaald worden in de algemene onkosten.

#### 4. Sanitaire installatie : (aantallen : volgens planaanduidingen)

##### a) Badkamer :

— Badkulp in staalplaat wit gelakt met handsproeier en mengkraan.

— Lavabo (wit) op voet, mengkraan, legvlak, spiegel, handdoekdrager, bekerdrager.

##### b) W.C. :

— W.C. monobloc (wit) met wit bakelieten stoel.

— Handwasbakje (wit) met koudwaterkraan en verchromde reukafsnijder.

— Waterpunt onder handwasbakje.

De sanitaire installatie zal uitgevoerd worden volgens de regels der kunst. Het sanitair warm water wordt verzacht tot  $\pm 12^{\circ}\text{C}$ .

#### 5. Vloerbekledingen :

— Kamers : tapijt, waarde 400 Fr/m<sup>2</sup> geplaatst op isolatie chape.

— Hall en nachthall : tegels met cataloguswaarde van 480 Fr/m<sup>2</sup>.

— Badkamer : tegels met cataloguswaarde van 480 Fr/m<sup>2</sup>.

— W.C. : tegels met cataloguswaarde van 480 Fr/m<sup>2</sup>.

— Keuken : tegels met cataloguswaarde van 480 Fr/m<sup>2</sup>.

— Living : tapijt, waarde geplaatst : 400 Fr/m<sup>2</sup>.

#### 6. Muurbekledingen :

— Badkamer : muurtegels tot plafondhoogte, cataloguswaarde 350 Fr/m<sup>2</sup>.

— W.C. : muurtegels tot 1,50 m hoogte, cataloguswaarde 350 Fr/m<sup>2</sup>.

— Keuken : cataloguswaarde 350 Fr/m<sup>2</sup>. Voorziene oppervlakte : 2 m<sup>2</sup>.

#### 7. Schilder en/of verniswerk :

Voorzien voor alle binnenschrijnwerk.

Tint naar keuze.

De plafonds worden afgewerkt bij middel van spuitpleister in gekorrelde uitvoering.

#### 8. Open haard geheel :

Het openhaardelement in vuurvaste steen maakt deel uit van de uitvoering, de decoratieve afwerking ervan is ten laste van de koper.

#### 9. Keukeninstallatie :

De keukeninstallatie is zeer uitgebreid. Ze is samengesteld uit elementen van kwaliteitsfabrikaat en omvat volgende apparaten :

- een dampkap van 60 cm met beklede soepele buisverbinding naar verluchtungskokers,
- een volautomatische vaatwasmachine,
- een elektrisch fornuis met oven,
- een frigo \*\*\* - automatische ontdooiing,
- een electroboiler, inhoud 12 liter.

Volgende kastelementen maken deel uit van een typeinstallatie :

- 1 element inbouwkast frigo,
- 1 aanrechtelement,
- 1 pompsteen, inox 1,20 m x 0,60 m met mengkraan,
- 1 onderkastelement,
- 4 elementen wandkast.

Kleur : werkblad en kasten naar keuze binnen een uitgebreide kleurengamma.

#### 10. Binnenschrijnwerk :

Deuren om te schilderen of te vernissen (Okumé-sapelli), standaarduitvoering. De omlijsting is uitgevoerd in Meranti.

Normaal slot voor alle binnendeuren.

Voor de ingangdeur een veiligheidsslot gecombineerd met buitendeur en kelderdeur.

Aan voor- en achtergevelramen wordt een houten element met ingebouwde gordijnrails voorzien.

#### 11. Speciale voorzieningen tegen brand :

- Brandwerende ingangdeuren der appartementen (1/2 uur) en garagetoegangen (1 uur).
- Nooduitgang op het dak van elke trapkoker.
- Automatische noodverlichting waar noodzakelijk.
- Brandslanghaspels in garageniveau's (—1 en —2).

### B. Gemeenschappelijke delen :

#### 1. Liften :

Met 2 snelheden. Solide bouw, geluidarm en voorzien van automatisch werkende schuifdeuren.

De oproepen worden geregistreerd volgens de daalrichting.

Visuele aanduiding van de liftstand op het gelijkvloers.

Nuttig draagvermogen : 5 personen.

#### 2. Verwarming :

Op basis van aardgasvoeding en bevoelving conform aan de ter zake geldende normen en voorschriften.

Het vermogen der ketels is in functie van het aantal appartementen met inachtnaam van de hoger beschreven temperaturen. Het ketelhuis is trill- en geluidsvrij geïsoleerd.

Primaire temperatuurregeling van het omloopwater in functie van de buitentemperatuur door buitenvoeler, gemotoriseerde mengkraan en elektronisch paneel.

Individuele temperatuurregeling per verwarmingselement.

Warmwaterbereiding en warmwaterbedeling met versnelde omloop (60° C).

#### 3. Inkomhall's :

Luxeus van uitzicht en zeer decoratief.

Vloer- en muurbekleding in siermateriaal.

Verlaagd decoratief plafond met aangepaste verlichting.

Ingangsenemble en deuren in bronskleurig veiligheidsglas.

#### 4. Garagen en kelders :

Afstrijklaag met verhard oppervlak.

Verlichting, waterafvoer, waterpunten voor algemeen gebruik, brandslanghaspels, enz...

De toegang tot de staanplaatsen voor autovoertuigen en de garages is afgesloten bij middel van een automatische kantelpoort met afstandsbediening (slotkontakt).

Ne varletur getekend door partijen en notaris omgehecht te blijven aan akte nr 1604/78.

Geregistreerd te kantoor Overijse de vier oktober negentienhonderd achtenzeventig.

Negen bladen, geen verzendingen. Boek 7, blad 91, vak 17.

Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank (225,—).

De Ontvanger (getekend) A. VRANCKX.

2.5.1.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.5.2.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.5.3.O. 145/10.000-B 28/10.000-C	2.5.4.P. 165/10.000-B 34/10.000-C	B C	684/10.000 136/10.000						
2.4.1.M. 142/10.000-B 29/10.000-C	2.4.2.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.4.3.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.4.4.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.4.5.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.4.6.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.4.7.B 182/10.000-B 36/10.000-C	2.4.8.N. 142/10.000-B 39/10.000-C	B C	1.406/10.000 280/10.000		
2.3.1.D. 203/10.000-B 42/10.000-C	2.3.2.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.3.3.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.3.4.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.3.5.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.3.6.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.3.7.A. 182/10.000-B 38/10.000-C	2.3.8.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.3.9.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.3.10.C. 203/10.000-B 42/10.000-C	B C	1.912/10.000 382/10.000
2.2.1.D.t. 214/10.000-B 44/10.000-C	2.2.2.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.2.3.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.2.4.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.2.5.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.2.6.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.2.7.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.2.8.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.2.9.A.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.2.10.C. 203/10.000-B 42/10.000-C	B C	1.913/10.000 382/10.000
2.1.1.D.t. 214/10.000-B 44/10.000-C	2.1.2.B. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.1.3.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.1.4.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.1.5.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.1.6.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.1.7.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.1.8.B.t. 192/10.000-B 38/10.000-C	2.1.9.A. 182/10.000-B 36/10.000-C	2.1.10.C.t. 214/10.000-B 44/10.000-C	B C	1.914/10.000 382/10.000
2.0.1.E.tu. 210/10.000-B 41/10.000-C	2.0.2.I. 105/10.000-B 20/10.000-C	2.0.3.G. 79/10.000-B 16/10.000-C	2.0.4.K. 214/10.000-B 44/10.000-C	2.0.5.L. 214/10.000-B 44/10.000-C	2.0.6.L.tu. 214/10.000-B 44/10.000-C	2.0.7.H. 79/10.000-B 16/10.000-C	2.0.8.J. 105/10.000-B 20/10.000-C	2.0.9.F.tu. 210/10.000-B 41/10.000-C	B C	1.430/10.000 286/10.000	
29 staanplaatsen 10 grote staanplaatsen 4 dubbele garages 54 kelders	à 11/10.000 = à 13/10.000 = à 19/10.000 = à 4/10.000 =	319/10.000B 130/10.000B 76/10.000B 216/10.000B	58/10.000C 20/10.000C 16/10.000C 54/10.000C	B C	741/10.000 148/10.000						

RESIDENTIE 2 Aantal tienduizendsten in gemene delen gebouw : index B  
Aantal tienduizendsten in algemene gemene delen : index C

Geregistreerd te kantoor Overijsse de vier oktober negentienhonderd achtzeventig. Een blad, geen verzendingen. Boek 7, blad 91, vak 17.

Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank (225,—). De Ontvanger (getekend) A. VRANCKX.

B 10.000/10.000  
C 1.996/10.000

	3.4.1.K. 173/10.000-B 20/10.000-C	3.4.2.A. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.5.1.L. 280/10.000-B 30/10.000-C	3.5.2.A.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.5.3.C. 287/10.000-B 35/10.000-C	B 850/10.000 C 101/10.000
	3.3.1.D. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.3.2.B.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.3.3.A.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.3.4.B. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.3.5.A. 287/10.000-B 35/10.000-C	B 1.770/10.000 C 213/10.000
	3.2.1.D. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.2.2.B.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.2.3.A. 287/10.000-B 35/10.000-C	X 3.2.4.B.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.2.5.A.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	B 1.770/10.000 C 213/10.000
	3.1.1.D.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.1.2.B. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.1.3.A.t. 303/10.000-B 36/10.000-C	3.1.4.B. 287/10.000-B 35/10.000-C	3.1.5.A. 287/10.000-B 35/10.000-C	B 1.770/10.000 C 213/10.000
	3.0.1.E.tu. 311/10.000-B 37/10.000-C	3.0.2.F. 142/10.000-B 17/10.000-C	3.0.3.G.tu. 342/10.000-B 41/10.000-C	3.0.4.H. 195/10.000-B 23/10.000-C	3.0.5.I. 137/10.000-B 17/10.000-C	B 1.398/10.000 C 158/10.000
23 staanplaatsen 5 grote staanplaatsen 1 dubbele garage 33 kelders	à 18/10.000 = à 21/10.000 = à 30/10.000 = à 6/10.000 =	414/10.000B 105/10.000B 30/10.000B 198/10.000B	46/10.000C 10/10.000C 4/10.000C 33/10.000C		B 747/10.000 C 93/10.000	
19 staanplaatsen	à 18/10.000 =	342/10.000B	38/10.000C		B 342/10.000 C 38/10.000	

RESIDENTIE 3

Aantal tienduizendsten in gemene delen gebouw: Index B

Aantal tienduizendsten in algemene gemene delen: Index C

Geregistreerd te kantoor. Overlijde de vier oktober negentienhonderd achtentwintig.

Ontvangen: tweehonderd vijfentwintig frank (225,-). De Ontvanger (getekend) A. VRANCKX.

Een blad, geen verzendingen. Boek 7, blad 91, vak 17.