

DELICHEVALERIE SYNDIC
RUE KASTERLINDEN 11
1082 BRUXELLES
TÉL. 02/425.56.10
info@immodel.be

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0095 - RUBIS-EMERAUDE-SAPHIR (0846.363.701)
RUE DUYSBURGH, 30-32-34
1090 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Mr et Mme VAN LAER
Rue Duysburgh , 34-12
1090 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : S02 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - REPARTITION GENERALE (1000/1000)	19 / 1000	69 406,71	571,17	747,57
610000 - ENTRETIEN ET REPARATION IMMEUBLE	19 / 1000	5 840,07	0,00	110,95
610010 - FRAIS EXTINGUEURS	19 / 1000	98,47	0,00	1,87
610450 - TRAVAUX IMMEUBLE	19 / 1000	17 132,26	325,51	0,00
610510 - NETTOYAGE BATIMENT	19 / 1000	2 232,45	0,00	42,42
610520 - PRODUITS DE NETTOYAGE	19 / 1000	1 975,94	3,91	33,63
610600 - ENTRETIEN JARDINS	19 / 1000	1 974,72	0,00	37,56
613000 - HONORAIRES SYNDIC	19 / 1000	14 185,61	0,00	269,53
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	19 / 1000	1 113,20	21,15	0,00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	19 / 1000	9 764,08	185,52	0,00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	19 / 1000	13 242,46	0,00	251,61
640000 - TAXES ET REDEVANCES	19 / 1000	1 679,20	31,90	0,00
650000 - FRAIS BANCAIRES	19 / 1000	168,25	3,18	0,00
0005 - REPARTITION APPARTEMENTS - SAPHIR (276/276)	19 / 276	500,79	0,00	34,49
612103 - ELECTRICITE COMMUN - SAPHIR EANx7822	19 / 276	500,79	0,00	34,49
0008 - REPARTITION ASCENSEURS - SAPHIR (1190/1190)	5 / 1190	2 749,26	0,00	11,56
610123 - ENTRETIEN ASCENSEUR - SAPHIR	5 / 1190	1 896,69	0,00	7,98
610133 - TELEPHONE ASCENSEUR - SAPHIR	5 / 1190	270,49	0,00	1,13
612108 - ELECTRICITE ASCENSEUR - SAPHIR EANx7792	5 / 1190	582,08	0,00	2,45
0009 - REPARTITION CONCIERGERIE (1000/1000)	19 / 1000	45 475,91	0,00	864,11
612106 - ELECTRICITE CONCIERGERIE EANx7846	19 / 1000	1 169,60	0,00	22,23
613050 - HONORAIRES PARTENA	19 / 1000	1 402,27	0,00	26,66
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DE TRAVAIL	19 / 1000	541,45	0,00	10,29
620000 - REMUNERATIONS	19 / 1000	24 579,28	0,00	467,01
621000 - COTISATIONS PATRONALES	19 / 1000	14 068,38	0,00	267,33
621200 - COTISATION ONSS VACANCES OUVRIERS	19 / 1000	2 730,09	0,00	51,87
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	19 / 1000	984,84	0,00	18,72
0010 - REPARTITION CHAUFFAGE (888/888)	19 / 888	8 473,94	0,00	181,33
610340 - FRAIS ADOUCISSEURS	19 / 888	188,88	0,00	4,04
610380 - FRAIS RELEVÉ COMPTEURS	19 / 888	3 420,48	0,00	73,19
612000 - CONSOMMATION EAU	19 / 888	18 899,62	0,00	404,39
612107 - ELECTRICITE CHAUFFAGE - EANx7808	19 / 888	4 081,89	0,00	87,34
612300 - MAZOUT	19 / 888	59 076,28	0,00	1 264,03
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	19 / 888	1 628,06	0,00	34,83
612900 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU	19 / 888	-78 821,27	0,00	-1 686,49
Total Lot S02		126 606,61	571,17	1 839,06
Totaux généraux		126 606,61	571,17	1 839,06

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : S02 (APPARTEMENT)			

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
06/08/2023 - MISE EN DEMEURE	-	50,00	0,00
24/08/2023 - MISE EN DEMEURE	-	50,00	0,00
Total Lot S02	-	100,00	0,00
Totaux généraux	2 898,56	100,00	0,00

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : S02 (APPARTEMENT)		
612900 - REPARTITION CHAUFFAGE / EAU (l. fin 1 200,49 - l. déb. 0,00) x 1,00€ = 1 200,49€	0,00	1 200,49
Total Lot S02	0,00	1 200,49
Totaux généraux	0,00	1 200,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	205 427,88	571,17	3 039,55
Charges privatives	2 898,56	100,00	0,00
Totaux généraux	208 326,44	671,17	3 039,55
		Part totale	3 710,72

Votre situation de compte au 24/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			0,00	242,66
20/01/2023	FIN	Votre paiement	0,00	475,00
02/05/2023	FIN	Votre remboursement	242,66	0,00
25/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	475,00
01/10/2023	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2023)	285,00	0,00
03/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	285,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 410,23	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 300,49	0,00
01/01/2024	VEN	PROVISION (01/2024)	475,00	0,00
01/04/2024	VEN	PROVISION (04/2024)	475,00	0,00
Totaux			5 188,38	1 477,66
Solde débiteur au 24/05/2024			3 710,72	

Veillez virer votre solde débiteur de **3 710,72 €** avant le 23/06/2024 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE44068951872545** avec pour mention votre référence client +++891/2704/57430+++

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

Immeuble:	RUBIS-SAPHIR-EMERAUDE CODE: 00155	Rue Duysburgh, 30-32-34 1090 JETTE	
Période:	01/07/22 → 30/06/23	Date d'édition:	16/10/2023
Appartement:	S02/0038	Propriétaire:	VAN CANEGHEM
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	0,00	0,0000	0,00000000	0,0000	0,00
FRAIS CHAUFFAGE	34.339,54	777.232,6600	0,04418180	22.477,3300	993,09
EAU CHAUDE HL	26.722,37	9.427,0000	2,83466300	11,0000	31,18
EAU FROIDE HL	14.475,89	20.543,0000	0,70466300	150,0000	105,70
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	1.961,43	249,0000	7,87710000	6,0000	47,26
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	628,01	54,0000	11,62810000	1,0000	11,63
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	628,01	54,0000	11,62810000	1,0000	11,63
FRAIS DIVERS AQUATEL	66,00	3,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.200,49

RELEVÉS DES COMPTEURS

Type	N°	Pièce	Em. Cal. Surf. (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) - (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	15946373	CHAMBRE	15,08	24,00	25,00	1,00		15,0800
CHAUFF	15946374	CHAMBRE	15,08	10,00	10,00	0,00		0,0000
CHAUFF	15946375	HALL	3,25	4.321,00	4.508,00	187,00		607,7500
CHAUFF	15946376	S.D.B.	11,46	27,00	27,00	0,00		0,0000
CHAUFF	15946377	LIVING	35,94	4.605,00	5.120,00	515,00		18.509,1000
CHAUFF	15946378	CUISINE	19,45	1.986,00	2.158,00	172,00		3.345,4000
TOTAL UNITES CHAUFFAGE								22.477,3300
EAU CH	28241871		HL	0,00	11,00	11,00		11,0000
TOTAL VOLUME EAU CHAUDE(HL)								11,0000
EAU FR	26622618		HL	0,00	150,00	150,00		150,0000
TOTAL VOLUME EAU FROIDE								150,0000

SITUATION DE COMPTE AU 24/05/2024

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0095 - RUBIS-EMERAUDE-SAPHIR
(0846.363.701)
RUE DUYSBURGH, 30-32-34
1090 BRUXELLES
COPROPRIÉTAIRE : C2582 - Mr et Mme VAN LAER

Mr et Mme VAN LAER
Rue Duysburgh , 34-12
1090 BRUXELLES

Liste des lots : S02 (APPARTEMENT)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/01/2023 :				0,00	242,66	242,66
01/01/2023	2023-A000001		APPEL DE PROVISION (01/2023)	475,00	0,00	-232,34
20/01/2023		014	+++891/2704/57430+++	0,00	475,00	242,66
01/04/2023	2023-A000002		APPEL DE PROVISION (04/2023)	475,00	0,00	-232,34
02/05/2023		073	Solde décompte 2022	242,66	0,00	-475,00
01/07/2023	2023-A000003		APPEL DE PROVISION (07/2023)	475,00	0,00	-950,00
25/07/2023		117	+++891/2704/57430+++	0,00	475,00	-475,00
31/08/2023	2023-A000005		Appel de fonds extraordinaire pour paiement ...	380,00	0,00	-855,00
01/10/2023	2023-A000004		APPEL DE PROVISION (10/2023)	475,00	0,00	-1 330,00
01/10/2023	2023-A000006		APPEL FONDS DE RESERVE (10/2023)	285,00	0,00	-1 615,00
03/11/2023		019	891270457430	0,00	285,00	-1 330,00
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	0,00	2 280,00	950,00
31/12/2023			Clôture - Extourne des provisions et imputatio...	2 410,23	0,00	-1 460,23
31/12/2023			Clôture - Valorisation charges privatives	1 300,49	0,00	-2 760,72
01/01/2024	2024-A000004		PROVISION (01/2024)	475,00	0,00	-3 235,72
01/04/2024	2024-A000005		PROVISION (04/2024)	475,00	0,00	-3 710,72
Totaux :				7 468,38	3 757,66	-3 710,72

Veillez virer votre solde débiteur de **3 710,72 €** sur le compte de la copropriété : **BELFIUS - BE44068951872545** avec pour mention votre référence client : **+++891/2704/57430+++**

Actif		Passif	
311000 - STOCK CLES	861,28	100000 - FONDS ROULEMENT GENERAL	49 705,77
312000 - STOCK BADGES	501,77	160000 - FONDS RESERVE GENERAL	53 672,17
314000 - STOCKS TELECOMMANDE	680,99	416000 - ANCIENS PROPRIETAIRES	1 331,34
410 - COPROPRIETAIRES	117 448,10	416002 - ANCIEN PROPRIETAIRE - DE CRAENE S21	362,10
416001 - ANCIEN PROPRIETAIRE - BEN HAMED R62	7 286,60	440 - FOURNISSEURS	28 549,94
416003 - ANCIEN PROPRIETAIRE - GENION E30	1 589,75	444 - Factures à recevoir	181,68
416004 - ANCIEN PROPRIETAIRE - KNAPPENBERG GAR	101,98	444000 - FACTURE A RECEVOIR	616,33
499000 - DIVERS	140,71	453000 - PRECOMPTE RETENUS	233,86
499001 - SUSPENS ASSURANCE	2 412,61	454000 - ONSS	500,13
499300 - COMPTE D'ATTENTE DEBITEUR	74,41	499601 - SINISTRE 01/12/2018	247,20
499602 - SINISTRE OWANGA	1 746,00	499603 - SINISTRE ONZE	218,87
499606 - SINISTRE MILKAELAN	592,95	499604 - SINISTRE 28/02/2022	90,00
550100 - COMPTE EPARGNE - BE95210768851758	96,96	499605 - SINISTRE ONZE 20/08/2021	9 136,39
551100 - COMPTE VUE - BE87210068825794	11 319,04	570000 - CAISSE	7,37
Total actif	144 853,15	Total passif	144 853,15

Actif		Passif	
311000 - STOCK CLES	861,28	100000 - FONDS ROULEMENT GENERAL	49 705,77
312000 - STOCK BADGES	501,77	160000 - FONDS RESERVE GENERAL	53 672,17
314000 - STOCKS TELECOMMANDE	680,99	416000 - ANCIENS PROPRIETAIRES	1 331,34
410 - COPROPRIETAIRES	117 448,10	416002 - ANCIEN PROPRIETAIRE - DE CRAENE S21	362,10
4101445 - Mr & Mme DEMERSHIAN HAKOBYAN A...	-518,27	440 - FOURNISSEURS	28 549,94
4102573 - Mons. et Mad. ABOU LEBDEH SEMAAN	1 992,34	4400003 - BRUXELLES SECURITY	620,10
4102574 - Mons. et Mad. AKKOUH - SPLINGAER	1 096,38	4400005 - ENGIE / ELECTRABEL	1 137,00
4102575 - Monsieur AOUATTAH Tarik	3 821,97	4400018 - DELICHEVALERIE	90,05
4102576 - Madame BABAIE MOUZIRAJI	-284,11	4400019 - DRACX	397,50
4102578 - Monsieur _FURQUIM	1 167,20	4400023 - FOURNISSEURS DIVERS	-116,85
4102580 - QUADU - HEYDER-BRUCKNER Sandro...	5 935,05	4400026 - IMMO PLAQUETTES	18,95
4102581 - Monsieur DE POORTERE Philippe	-10,08	4400032 - OTIS	-150,44
4102582 - Mr et Mme VAN LAER	2 760,72	4400036 - PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	-358,50
4102587 - Mr et Mme BAILLA - EL HAJAJI	2 894,28	4400065 - VIVAQUA SC	18 904,62
4102588 - Mr et Mme BOLATIAN	3 011,10	4400094 - TECH-IMMO SERVICES	212,00
4102589 - Monsieur BONNET Christophe	2 936,83	4400120 - COLLART - EDEC	305,21
4102590 - Mr et Mme _CAEKEBEKE - VAN EYCKEN	777,30	4400268 - PARTENA	383,22
4102591 - Monsieur CNOP - BCS INVEST	3 313,57	4400318 - AQUATEL	154,99
4102592 - Monsieur COHEN Michaël	3 524,69	4400416 - STIMA	1 374,94
4102593 - Madame COUTINHO LOBO	1 555,93	4400519 - PROACCESS	-1,00
4102594 - Madame DE CRAENE Martine	-10,17	4400654 - HORMANN	255,19
4102598 - Mr et Mme DE PREZ - MULLENMEYER M..	-43,57	4400704 - O GREEN	451,12
4102599 - Mr et Mme DECOTTIGNIES	2 617,91	4400850 - COMES	438,84
4102600 - Mr et Mme DEMERSHIAN	1 382,71	4400861 - MRP Group	-1 861,17
4102602 - Mons. et Mad. DESTREE - VAN CAENEG...	-150,22	4400911 - STEURSI GARDEN	609,84
4102603 - Monsieur DEVICK Yves	1 784,07	4400916 - RAPOSO MOTA EDGAR	1 556,94
4102604 - Mr et Mme ESSELDEURS - SIENAVE Al...	472,63	4400917 - ELM	824,20
4102605 - EURIMMAUX SCPRL	1 465,77	4400918 - EMMERECHTS	135,42
4102606 - EVCIL	1 146,80	4400919 - CONCIERGE	128,85
4102607 - Monsieur ou Madame FLAMION	1 607,72	4400920 - AVOCAT PIRE	98,60
4102608 - Monsieur _FURQUIM	-250,00	4400921 - HUISSIER DE JUSTICE	152,44
4102609 - Monsieur ou Madame GARCIA PAZOS	1 485,30	4400924 - NICOLAS ROUSSEAUX - NOTAIRE	100,00
4102610 - Monsieur ou Madame GILBOUX	473,82	4400925 - ABO CONSULTANCY	0,10
4102611 - Madame GILLISSEN Michele	1 536,07	4400926 - LYS SERVICES	2 438,15
4102612 - Madame HADRIA Yasmina	2 069,93	4400938 - M S ELECTRIQUE	249,63
4102613 - Monsieur ou Madame _HUBERT - LEVE...	209,31	444 - Factures à recevoir	181,68
4102614 - Monsieur ou Madame HURCEWICZ	876,30	444000 - FACTURE A RECEVOIR	616,33
4102615 - Monsieur IBOSKI Orhan	1 649,98	453000 - PRECOMPTE RETENUS	233,86
4102616 - Madame JACOB D	2 592,26	454000 - ONSS	500,13
4102617 - Monsieur ou Madame JANS - TAEREMOL	-62,70	499601 - SINISTRE 01/12/2018	247,20

Actif		Passif	
4102618 - Monsieur _JEANNES	906,96	499603 - SINISTRE ONZE	218,87
4102619 - Mevrouw JOOSTEN Lynsey Romkje Ger...	1 976,68	499604 - SINISTRE 28/02/2022	90,00
4102620 - Monsieur ou Madame KINART	59,46	499605 - SINISTRE ONZE 20/08/2021	9 136,39
4102621 - Monsieur KIRSCH Sebastian	69,63	570000 - CAISSE	7,37
4102622 - Monsieur ou Madame KOLLQAKU - STR...	1 396,85		
4102623 - Mr et Mme KROPP Martine	626,55		
4102624 - Monsieur ou Madame _KURTA - VAN N...	1 507,04		
4102625 - Mons. et Mad. LASKA Mond - Vjollca	2 828,00		
4102626 - Monsieur ou Madame LEONARD	3 890,49		
4102627 - Monsieur ou Madame LIEVENS - STAN	1 512,82		
4102628 - Mr et Mme LOHONDO - DACQUAY Fred...	2 744,31		
4102629 - Monsieur ou Madame LOURBAKOU - KA...	8 284,17		
4102630 - Madame MABROUK Mounia	109,63		
4102631 - Madame Marchal Monique	1 169,69		
4102632 - Madame MARIANI - VALCKE	1 808,40		
4102633 - Monsieur MARTENS Guy	-0,01		
4102634 - Monsieur MEYSMAN	2 236,17		
4102635 - Monsieur ou Madame _MOLHANT - VAN...	73,27		
4102636 - Monsieur MOUNAIM Mohamed	-61,57		
4102637 - Monsieur ou Madame MURADIAN Rafik	2 111,50		
4102638 - Monsieur MURADIAN Guevorg	1 570,72		
4102639 - Mons. et Mad. MUTES Catalin-George - ...	3 076,12		
4102640 - Madame NDOU XHOANA	9 107,61		
4102641 - Monsieur NGUYEN	1 018,26		
4102642 - Monsieur ou Madame NIKLAS Gilles	429,67		
4102643 - Mr et Mme PREUD'HOMME - FAIGNARD	1 786,52		
4102648 - Monsieur ROUSSEL Pascal	29,67		
4102650 - Madame RUSSO Gloria	1 227,75		
4102652 - Monsieur ou Madame TAECKE Maryse	1 032,36		
4102653 - Monsieur ou Madame TAECKE (Indivisio...	3 058,06		
4102654 - Monsieur et Madame TISTAERT-AUSTE...	1 990,40		
4102655 - Monsieur ou Madame TOMBEUR (DE V...	29,63		
4102656 - Monsieur VALCKE David	109,63		
4102657 - Monsieur ou Madame VAN ACKER	273,40		
4102658 - Madame VAN DE GUCHT Laurence	1 176,74		
4102659 - Monsieur ou Madame VAN EEPOEL Ma...	2 049,82		
4102660 - Monsieur ou Madame VAN OUYTSEL	-10,37		
4102661 - Monsieur ou Madame VAN TRICHT	-10,11		
4102662 - Madame VANDENBULCKE Anne Ida Be...	57,26		
4102663 - Monsieur ou Madame WIEWAUTERS (D...	29,57		
4102664 - Mr & Mme WONG	658,28		
4102692 - Monsieur BEN SAID Saief	396,05		
4102701 - Mons. et Mad. DESTREE - VAN CAENEG...	52,35		
4103362 - Monsieur DESTREE Philippe	229,85		
416001 - ANCIEN PROPRIETAIRE - BEN HAMED R62	7 286,60		
416003 - ANCIEN PROPRIETAIRE - GENION E30	1 589,75		
416004 - ANCIEN PROPRIETAIRE - KNAPPENBERG GAR	101,98		
499000 - DIVERS	140,71		
499001 - SUSPENS ASSURANCE	2 412,61		

Actif		Passif	
499300 - COMPTE D'ATTENTE DEBITEUR	74,41		
499602 - SINISTRE OWANGA	1 746,00		
499606 - SINISTRE MILKAELAN	592,95		
550100 - COMPTE EPARGNE - BE95210768851758	96,96		
551100 - COMPTE VUE - BE87210068825794	11 319,04		
Total actif	144 853,15	Total passif	144 853,15

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0095 - RUBIS-EMERAUDE-SAPHIR (0846.363.701)
RUE DUYSBURGH, 30-32-34
1090 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - REPARTITION GENERALE (1000/1000)				69 406,71	30 062,69	39 344,02
Compte : 610000 - ENTRETIEN ET REPARATION IMMEUBLE				5 840,07	0,00	5 840,07
12/01/2023	DEBOUCHAGE COLONNE HAUTE PRESSION	DRACX	2023-F000007	238,50	0,00	238,50
31/01/2023	REMISE EN SERVICE AMPOULE CHANTIER	SRL PTPconcept	2023-F000025	112,36	0,00	112,36
23/03/2023	REPARATION AMORCE TERRASSE PENTHOUSE	COINTELPRO	2023-F000054	545,90	0,00	545,90
31/03/2023	REPLACEMENT SOUPIRAIL	COINTELPRO	2023-F000052	991,10	0,00	991,10
11/04/2023	REPLACEMENT MINUTERIE PALIER	SRL PTPconcept	2023-F000178	241,18	0,00	241,18
23/05/2023	REMISE EN ETAT APPARTEMENT APRES SINISTRE	COINTELPRO	2023-F000094	1 649,36	0,00	1 649,36
23/05/2023	SECURISATION VITRE GARDE -CORPS	COINTELPRO	2023-F000095	445,20	0,00	445,20
06/06/2023	COPIE CLEFS	FOURNISSEURS DIVERS	2023-F000105	50,85	0,00	50,85
14/09/2023	RECHERCHE HUMIDITE	DRACX	2023-F000171	397,50	0,00	397,50
08/12/2023	REPLACEMENT RESSORTS DE TORSION PORTE GARAGE	ATELIERS MATTERNE	2023-F000198	548,02	0,00	548,02
26/12/2023	ENLEVEMENT ENCOMBRANTS	BRUXELLES SECURITY	2023-F000205	620,10	0,00	620,10
Compte : 610010 - FRAIS EXTINCTEURS				98,47	0,00	98,47
16/04/2023	LOCATION EXTINCTEURS	SICLI	2023-F000065	98,47	0,00	98,47
Compte : 610450 - TRAVAUX IMMEUBLE				17 132,26	17 132,26	0,00
01/01/2023	REPLACEMENT DEP -JOINT DILATATION/PARTAGE AVEC ACP DUY...	PROACCESS	2023-F000001	3 282,85	3 282,85	0,00
28/02/2023	TRAVAUX CAGE ESCALIER SECOURS	SRL PTPconcept	2023-F000041	1 516,92	1 516,92	0,00
10/03/2023	TRAVAUX ESCALIER DE SECOURS	SRL PTPconcept	2023-F000035	1 516,92	1 516,92	0,00
31/03/2023	TRAVAIL DE DESSIN	ABO CONSULTANCY	2023-F000149	237,45	237,45	0,00
31/03/2023	CONSULTATION ANALYSE FORAGE 10m	ABO CONSULTANCY	2023-F000148	850,29	850,29	0,00
31/03/2023	ANALYSE FORAGE 10m	ABO CONSULTANCY	2023-F000147	1 989,48	1 989,48	0,00
31/03/2023	ANALYSE FORAGE 10m	ABO CONSULTANCY	2023-F000146	4 480,76	4 480,76	0,00
28/06/2023	REMISE EN ETAT APPARTEMENT SUITE SINISTRE	COINTELPRO	2023-F000121	2 537,64	2 537,64	0,00
07/07/2023	MISSION ETUDE ISOLATION FACADE	ALD STUDIO	2023-F000119	719,95	719,95	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610510 - NETTOYAGE BATIMENT				2 232,45	0,00	2 232,45
31/07/2023	REPLACEMENT CONCIERGE 27/07-11/08/2023	LYS SERVICES	2023-F000154	2 232,45	0,00	2 232,45
Compte : 610520 - PRODUITS DE NETTOYAGE				1 975,94	205,70	1 770,24
22/05/2023	PRODUITS ENTRETIEN	STIMA	2023-F000093	1 209,03	0,00	1 209,03
24/11/2023	PRODUITS ENTRETIEN	STIMA	2023-F000195	561,21	0,00	561,21
31/12/2023	ACHAT ECHELLE	LYS SERVICES	2023-F000207	205,70	205,70	0,00
Compte : 610600 - ENTRETIEN JARDINS				1 974,72	0,00	1 974,72
01/01/2023	06/2022	STEURSI GARDEN	2023-F000002	145,20	0,00	145,20
31/01/2023	01/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000026	152,46	0,00	152,46
28/02/2023	02/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000036	152,46	0,00	152,46
31/03/2023	03/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000057	152,46	0,00	152,46
30/04/2023	04/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000074	152,46	0,00	152,46
26/05/2023	08/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000152	152,46	0,00	152,46
26/05/2023	05/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000112	152,46	0,00	152,46
28/06/2023	06/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000113	152,46	0,00	152,46
31/07/2023	07/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000136	152,46	0,00	152,46
30/09/2023	09/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000140	152,46	0,00	152,46
20/10/2023	10/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000193	152,46	0,00	152,46
30/11/2023	11/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000202	152,46	0,00	152,46
30/12/2023	12/2023	STEURSI GARDEN	2023-F000203	152,46	0,00	152,46
Compte : 613000 - HONORAIRES SYNDIC				14 185,61	0,00	14 185,61
01/01/2023	01/2023	MRP Group	2023-F000004	965,67	0,00	965,67
23/01/2023	02/2023	MRP Group	2023-F000179	1 071,54	0,00	1 071,54
20/02/2023	03/2023	MRP Group	2023-F000033	1 071,54	0,00	1 071,54
20/03/2023	04/2023	MRP Group	2023-F000046	1 071,54	0,00	1 071,54
20/04/2023	05/2023	MRP Group	2023-F000072	1 071,54	0,00	1 071,54
20/05/2023	06/2023	MRP Group	2023-F000087	1 071,54	0,00	1 071,54
20/06/2023	07/2023	MRP Group	2023-F000106	1 071,54	0,00	1 071,54
20/07/2023	08/2023	MRP Group	2023-F000172	1 071,54	0,00	1 071,54
24/08/2023	09/2023	MRP Group	2023-F000188	1 071,54	0,00	1 071,54
20/09/2023	10/2023	MRP Group	2023-F000174	1 071,54	0,00	1 071,54
01/11/2023	10/2023	DELICHEVALERIE	2023-F000192	589,62	0,00	589,62
01/11/2023	11/2023	DELICHEVALERIE	2023-F000194	1 493,23	0,00	1 493,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/12/2023	12/2023	DELCHEVALERIE	2023-F000196	1 493,23	0,00	1 493,23
Compte : 613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES				1 113,20	1 113,20	0,00
15/03/2023	VERIFICATION COMPTE 2022	DAREL	2023-F000042	1 113,20	1 113,20	0,00
Compte : 614000 - ASSURANCE INCENDIE				9 764,08	9 764,08	0,00
03/07/2023	PERIODE 08/2023-07/2024	HDI ASSURANCES	2023-F000114	9 764,08	9 764,08	0,00
Compte : 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS				13 242,46	0,00	13 242,46
05/01/2023	GESTION SINISTRE	MRP Group	2023-F000176	500,00	0,00	500,00
11/01/2023	ACTE DE BASE	NICOLAS ROUSSEaux - NOTAIRE	2023-F000075	928,45	0,00	928,45
31/03/2023	COPIES ET TIMBRES	MRP Group	2023-F000053	624,80	0,00	624,80
20/04/2023	GESTION DOSSIER SINISTRE	MRP Group	2023-F000070	500,00	0,00	500,00
09/05/2023	MODIFICATION ACTE DE BASE	MRP Group	2023-F000078	500,00	0,00	500,00
08/06/2023	GESTION SINISTRE LIEVENS- OFFRE TOITURE	MRP Group	2023-F000097	750,00	0,00	750,00
08/06/2023	GESTION DOSSIER ADO	MRP Group	2023-F000098	500,00	0,00	500,00
15/06/2023	GESTION DOSSIER TRAVAUX	MRP Group	2023-F000101	794,80	0,00	794,80
29/06/2023	GESTION PERSONNEL CONCIERGE	MRP Group	2023-F000115	1 800,00	0,00	1 800,00
29/06/2023	GESTION DOSSIER CONTENTIEUX LASKA	MRP Group	2023-F000116	300,00	0,00	300,00
30/06/2023	GESTION DOSSIER TRAVAUX	MRP Group	2023-F000111	350,00	0,00	350,00
09/07/2023	GESTION DOSSIER URGENCE ARCHITECTE	MRP Group	2023-F000117	605,00	0,00	605,00
10/07/2023	PHOTOCOPIES - TIMBRES	MRP Group	2023-F000123	528,00	0,00	528,00
20/07/2023	GESTION CONTENTIEUX	MRP Group	2023-F000173	300,00	0,00	300,00
04/08/2023	GESTION LOCATAIRE QUADU	MRP Group	2023-F000135	100,00	0,00	100,00
24/08/2023	ORGANISATION AGE 14/09/2023	MRP Group	2023-F000150	350,00	0,00	350,00
02/09/2023	GESTION ENVOI EXTRAORDINAIRE	MRP Group	2023-F000142	370,00	0,00	370,00
06/09/2023	BOISSONS REUNION AGE	FOURNISSEURS DIVERS	2023-F000166	122,00	0,00	122,00
16/09/2023	GESTION DOSSIER DIVERS	MRP Group	2023-F000162	300,00	0,00	300,00
16/09/2023	FRAIS AGE 16/10/2023	MRP Group	2023-F000163	350,00	0,00	350,00
16/09/2023	FRAIS GESTION DOSSIER CONCIERGE	MRP Group	2023-F000164	300,00	0,00	300,00
01/10/2023	FRAIS DE TIMBRES	MRP Group	2023-F000165	283,50	0,00	283,50
01/12/2023	INTERVENTION 22/11/2023	HORMANN	2023-F000206	255,19	0,00	255,19
11/12/2023	FRAIS DE REPRISE DE DOSSIER	DELCHEVALERIE	2023-F000199	1 740,67	0,00	1 740,67
31/12/2023	GESTION DOSSIER TRAVAUX	DELCHEVALERIE	2023-F000204	90,05	0,00	90,05
Compte : 640000 - TAXES ET REDEVANCES				1 679,20	1 679,20	0,00
02/08/2023	TAXES PARKING 2022	BRUXELLES FISCALITE	2023-F000145	1 679,20	1 679,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650000 - FRAIS BANCAIRES				168,25	168,25	0,00
06/01/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	11,25	11,25	0,00
06/01/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	29,04	29,04	0,00
07/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	29,04	29,04	0,00
07/04/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	11,25	11,25	0,00
07/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	29,04	29,04	0,00
07/07/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	11,25	11,25	0,00
01/10/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	-0,17	-0,17	0,00
06/10/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	29,04	29,04	0,00
06/10/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	11,25	11,25	0,00
06/10/2023	FRAIS BANCAIRES	-	-	7,26	7,26	0,00
Cle : 0003 - REPARTITION APPARTEMENTS - RUBIS (276/276)				3 836,92	0,00	3 836,92
Compte : 610000 - ENTRETIEN ET REPARATION IMMEUBLE				2 838,66	0,00	2 838,66
16/01/2023	CYLINDRE BLOQUE - ENTREE RUBIS	COMES	2023-F000018	548,00	0,00	548,00
17/02/2023	INTERVENTION CYLINDRE BLOQUE - RUBIS	COMES	2023-F000028	580,88	0,00	580,88
22/02/2023	RECHERCHE DE FUITE APPT 5D - RUBIS	DRACX	2023-F000034	291,50	0,00	291,50
23/02/2023	INTERVENTION CYLINDRE BLOQUE - RUBIS	COMES	2023-F000049	135,68	0,00	135,68
15/05/2023	REPARATION FUITE COLONNE DE DOUCHE	DRACX	2023-F000092	291,50	0,00	291,50
25/08/2023	INTERVENTION PROBLEME CYLINDRE	COMES	2023-F000151	552,26	0,00	552,26
28/09/2023	INTERVENTION CYLINDRE BLOQUE #30	COMES	2023-F000170	438,84	0,00	438,84
Compte : 612101 - ELECTRICITE COMMUN - RUBIS EANx7839				998,26	0,00	998,26
15/01/2023	EAN541448920704217839 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000016	325,00	0,00	325,00
16/04/2023	EAN541448920704217839 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000067	325,00	0,00	325,00
07/05/2023	EAN541448920704217839 09/04/2022-04/4/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000084	-144,74	0,00	-144,74
16/07/2023	EAN54144890704217839 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000126	184,00	0,00	184,00
14/10/2023	EAN541448920704217839 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000183	184,00	0,00	184,00
31/12/2023	EAN541448920704217839 11-12/2023	-	-	125,00	0,00	125,00
Cle : 0004 - REPARTITION APPARTEMENTS - EMERAUDE (336/336)				2 038,82	0,00	2 038,82
Compte : 610000 - ENTRETIEN ET REPARATION IMMEUBLE				1 358,39	0,00	1 358,39
12/01/2023	RECHERCHE DE FUITE SDB 5G	DRACX	2023-F000006	206,70	0,00	206,70
22/02/2023	RECHERCHE DE FUITE	COINTELPRO	2023-F000048	445,20	0,00	445,20
14/08/2023	INTERVENTION PORTE BLOQUEE #32	COMES	2023-F000138	456,86	0,00	456,86
02/11/2023	REPARATIONPORTE ENTREE 32	M S ELECTRIQUE	2023-F000190	249,63	0,00	249,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 612102 - ELECTRICITE COMMUN - EMERAUDE EANx7815				680,43	0,00	680,43
15/01/2023	EAN541448920704217815 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000014	325,00	0,00	325,00
16/04/2023	EAN541448920704217815 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000060	325,00	0,00	325,00
07/05/2023	EAN541448920704217815 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000085	-153,57	0,00	-153,57
16/07/2023	EAN541448920704217815 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000130	184,00	0,00	184,00
Cle : 0005 - REPARTITION APPARTEMENTS - SAPHIR (276/276)				500,79	0,00	500,79
Compte : 612103 - ELECTRICITE COMMUN - SAPHIR EANx7822				500,79	0,00	500,79
15/01/2023	EAN541448920704217822 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000015	129,00	0,00	129,00
16/04/2023	EAN541448920704217822 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000061	129,00	0,00	129,00
07/05/2023	EAN541448920704217822 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000081	26,79	0,00	26,79
16/07/2023	EAN541448920704217822 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000127	108,00	0,00	108,00
14/10/2023	EAN541448920704217822 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000181	108,00	0,00	108,00
Cle : 0006 - REPARTITION ASCENSEURS - RUBIS (1100/1100)				2 177,73	0,00	2 177,73
Compte : 610121 - ENTRETIEN ASCENSEUR - RUBIS				1 217,69	0,00	1 217,69
24/01/2023	CONTRAT 2023	OTIS	2023-F000023	1 217,69	0,00	1 217,69
Compte : 610131 - TELEPHONE ASCENSEUR - RUBIS				250,94	0,00	250,94
01/01/2023	024794828 04/2022	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000003	51,75	0,00	51,75
04/02/2023	024794828 02/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000027	19,52	0,00	19,52
04/03/2023	024794828 03/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000040	19,52	0,00	19,52
04/04/2023	024794828 04/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000051	19,52	0,00	19,52
04/05/2023	024794828 05/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000077	19,52	0,00	19,52
04/07/2023	024769128 07/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000124	20,18	0,00	20,18
04/08/2023	024769128 08/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000137	20,18	0,00	20,18
05/09/2023	024794828 09/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000167	20,19	0,00	20,19
31/12/2023	PROXIMUS 10-12/2023	-	-	60,56	0,00	60,56
Compte : 612110 - ELECTRICITE ASCENSEUR - RUBIS EANx7778				709,10	0,00	709,10
15/01/2023	EAN541448920704217778 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000009	129,00	0,00	129,00
16/04/2023	EAN541448920704217778 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000064	129,00	0,00	129,00
07/05/2023	EAN541448920704217778 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000083	235,10	0,00	235,10
16/07/2023	EAN541448920704217778 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000129	108,00	0,00	108,00
14/10/2023	EAN541448920704217778 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000182	108,00	0,00	108,00
Cle : 0007 - REPARTITION ASCENSEURS - EMERAUDE (1315/1315)				2 162,52	0,00	2 162,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610122 - ENTRETIEN ASCENSEUR - EMERAUDE				1 217,69	0,00	1 217,69
24/01/2023	CONTRAT 2023	OTIS	2023-F000021	1 217,69	0,00	1 217,69
Compte : 610132 - TELEPHONE ASCENSEUR - EMERAUDE				289,98	0,00	289,98
01/01/2023	024794828 04/2022	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000003	51,75	0,00	51,75
04/02/2023	024794828 02/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000027	19,52	0,00	19,52
04/03/2023	024794828 03/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000040	19,52	0,00	19,52
04/04/2023	024794828 04/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000051	19,52	0,00	19,52
04/05/2023	024794828 05/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000077	19,52	0,00	19,52
04/06/2023	024794828 06/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000102	19,52	0,00	19,52
04/06/2023	024794828 06/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000102	19,52	0,00	19,52
04/07/2023	024769128 07/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000124	20,18	0,00	20,18
04/08/2023	024769128 08/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000137	20,18	0,00	20,18
05/09/2023	024794828 09/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000167	20,19	0,00	20,19
31/12/2023	PROXIMUS 10-12/2023	-	-	60,56	0,00	60,56
Compte : 612109 - ELECTRICITE ASCENSEUR - EMERAUDE EANx7785				654,85	0,00	654,85
15/01/2023	EAN541448920704217785 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000008	129,00	0,00	129,00
16/04/2023	EAN541448920704217785 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000063	129,00	0,00	129,00
07/05/2023	EAN541448920704217785 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000082	180,85	0,00	180,85
16/07/2023	EAN541448920704217785 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000128	108,00	0,00	108,00
14/10/2023	EAN541448920704217785 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000186	108,00	0,00	108,00
Cle : 0008 - REPARTITION ASCENSEURS - SAPHIR (1190/1190)				2 749,26	0,00	2 749,26
Compte : 610123 - ENTRETIEN ASCENSEUR - SAPHIR				1 896,69	0,00	1 896,69
24/01/2023	CONTRAT 2023	OTIS	2023-F000022	1 217,69	0,00	1 217,69
01/03/2023	REPLACEMENT RELAIS ET FILTRE CONTROLEUR	OTIS	2023-F000039	679,00	0,00	679,00
Compte : 610133 - TELEPHONE ASCENSEUR - SAPHIR				270,49	0,00	270,49
01/01/2023	024794828 04/2022	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000003	51,75	0,00	51,75
04/02/2023	024794828 02/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000027	19,52	0,00	19,52
04/03/2023	024794828 03/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000040	19,52	0,00	19,52
04/04/2023	024794828 04/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000051	19,52	0,00	19,52
04/05/2023	024794828 05/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000077	19,52	0,00	19,52
04/06/2023	024794828 06/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000102	19,52	0,00	19,52
04/07/2023	024769128 07/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000124	20,20	0,00	20,20
04/08/2023	024769128 08/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000137	20,20	0,00	20,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/09/2023	024794828 09/2023	PROXIMUS/BELGACOM MOBILE	2023-F000167	20,18	0,00	20,18
31/12/2023	PROXIMUS 10-12/2023	-	-	60,56	0,00	60,56
Compte : 612108 - ELECTRICITE ASCENSEUR - SAPHIR EANx7792				582,08	0,00	582,08
15/01/2023	EAN541448920704217792 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000010	227,00	0,00	227,00
16/04/2023	EAN541448920704217792 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000059	227,00	0,00	227,00
07/05/2023	EAN541448920704217792 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000073	-55,92	0,00	-55,92
16/07/2023	EAN541448920704217792 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000131	184,00	0,00	184,00
Cle : 0009 - REPARTITION CONCIERGERIE (1000/1000)				45 475,91	0,00	45 475,91
Compte : 612106 - ELECTRICITE CONCIERGERIE EANx7846				1 169,60	0,00	1 169,60
15/01/2023	EAN541448920704217846 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000017	325,00	0,00	325,00
16/04/2023	EAN541448920704217846 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000058	325,00	0,00	325,00
07/05/2023	EAN541448920704217846 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000079	-0,40	0,00	-0,40
16/07/2023	EAN541448920704217846 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000125	260,00	0,00	260,00
14/10/2023	EAN541448920704217846 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000184	260,00	0,00	260,00
Compte : 613050 - HONORAIRES PARTENA				1 402,27	0,00	1 402,27
20/01/2023	01/2023	PARTENA	2023-F000011	113,07	0,00	113,07
28/02/2023	02/2023	PARTENA	2023-F000029	113,07	0,00	113,07
01/03/2023	03/2023	PARTENA	2023-F000037	49,51	0,00	49,51
22/03/2023	03/2023	PARTENA	2023-F000044	145,95	0,00	145,95
21/04/2023	04/2023	PARTENA	2023-F000066	113,07	0,00	113,07
19/05/2023	05/2023	PARTENA	2023-F000091	113,07	0,00	113,07
19/06/2023	06/2023	PARTENA	2023-F000109	136,14	0,00	136,14
12/07/2023	07/2023	PARTENA	2023-F000122	113,07	0,00	113,07
16/08/2023	07/2023	PARTENA	2023-F000141	4,84	0,00	4,84
21/08/2023	08/2023	PARTENA	2023-F000144	140,94	0,00	140,94
18/09/2023	09/2023	PARTENA	2023-F000169	136,14	0,00	136,14
18/10/2023	10/2023	PARTENA	2023-F000187	114,03	0,00	114,03
22/12/2023	11/2023	PARTENA	2023-F000200	109,37	0,00	109,37
Compte : 614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DE TRAVAIL				541,45	0,00	541,45
01/01/2023	ASSURANCE ACC TRAVAIL CONCIERGE 2023	AG INSURANCE	2023-F000177	337,15	0,00	337,15
31/05/2023	COTISATION ANNUELLE	MENSURA	2023-F000103	204,30	0,00	204,30
Compte : 620000 - REMUNERATIONS				24 579,28	0,00	24 579,28
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	2 742,37	0,00	2 742,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	2 528,80	0,00	2 528,80
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	2 822,45	0,00	2 822,45
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	2 542,16	0,00	2 542,16
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	2 829,14	0,00	2 829,14
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	2 722,34	0,00	2 722,34
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	1 964,08	0,00	1 964,08
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	-179,13	0,00	-179,13
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/08/2023	SALAIRE 08/2023	-	-	1 720,62	0,00	1 720,62
31/08/2023	SALAIRE 08/2023	-	-	-142,55	0,00	-142,55
31/08/2023	SALAIRE 08/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	2 398,45	0,00	2 398,45
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	-226,42	0,00	-226,42
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	2 742,36	0,00	2 742,36
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	2 729,02	0,00	2 729,02
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	2 635,59	0,00	2 635,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	-250,00	0,00	-250,00
Compte : 621000 - COTISATIONS PATRONALES				14 068,38	0,00	14 068,38
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	1 446,29	0,00	1 446,29
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	-3,29	0,00	-3,29
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	1 322,35	0,00	1 322,35
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	-3,03	0,00	-3,03
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	1 038,83	0,00	1 038,83
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	-3,39	0,00	-3,39
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	-108,09	0,00	-108,09
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	1 330,11	0,00	1 330,11
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	-3,05	0,00	-3,05
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	1 496,62	0,00	1 496,62
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	-3,39	0,00	-3,39
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	-108,10	0,00	-108,10
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	980,75	0,00	980,75
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	-3,27	0,00	-3,27
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	994,67	0,00	994,67
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	-2,36	0,00	-2,36
31/08/2023	SALAIRE 08/2023	-	-	853,38	0,00	853,38
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	795,03	0,00	795,03
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	-2,88	0,00	-2,88
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	1 446,01	0,00	1 446,01
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	-3,29	0,00	-3,29
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	1 438,26	0,00	1 438,26
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	-3,27	0,00	-3,27
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	1 176,65	0,00	1 176,65
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	-3,16	0,00	-3,16
Compte : 621200 - COTISATION ONSS VACANCES OUVRIERS				2 730,09	0,00	2 730,09
01/03/2023	COTTISATION VACANCES OUVRIERS 03/2023	PARTENA	2023-F000038	2 730,09	0,00	2 730,09
Compte : 623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL				984,84	0,00	984,84
31/01/2023	SALAIRE 01/2023	-	-	90,48	0,00	90,48
28/02/2023	SALAIRE 02/2023	-	-	83,52	0,00	83,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2023	SALAIRE 03/2023	-	-	93,96	0,00	93,96
30/04/2023	SALAIRE 04/2023	-	-	83,52	0,00	83,52
31/05/2023	SALAIRE 05/2023	-	-	80,04	0,00	80,04
30/06/2023	SALAIRE 06/2023	-	-	90,48	0,00	90,48
31/07/2023	SALAIRE 07/2023	-	-	62,64	0,00	62,64
31/08/2023	SALAIRE 08/2023	-	-	52,20	0,00	52,20
30/09/2023	SALAIRE 09/2023	-	-	80,04	0,00	80,04
31/10/2023	SALAIRE 10/2023	-	-	93,96	0,00	93,96
30/11/2023	SALAIRE 11/2023	-	-	87,00	0,00	87,00
31/12/2023	SALAIRE 12/2023	-	-	87,00	0,00	87,00
Cle : 0010 - REPARTITION CHAUFFAGE (888/888)				87 295,21	0,00	87 295,21
Compte : 610340 - FRAIS ADOUCISSEURS				188,88	0,00	188,88
05/09/2023	CONTRAT ADOUCISSEUR - VISITE ANNUELLE	EURODYNAMICS	2023-F000155	188,88	0,00	188,88
Compte : 610380 - FRAIS RELEVÉ COMPTEURS				3 420,48	0,00	3 420,48
15/06/2023	LOCATION COMPTEUR	AQUATEL	2023-F000104	3 420,48	0,00	3 420,48
Compte : 612000 - CONSOMMATION EAU				18 899,62	0,00	18 899,62
26/05/2023	PERIODE 03-05/2023	VIVAQUA SC	2023-F000099	1 085,00	0,00	1 085,00
22/09/2023	PERIODE 21/09/2021-18/08/2022	VIVAQUA SC	2023-F000157	1 737,95	0,00	1 737,95
22/09/2023	PERIODE 19/08/2022-17/08/2023	VIVAQUA SC	2023-F000158	16 076,67	0,00	16 076,67
Compte : 612107 - ELECTRICITE CHAUFFAGE - EANx7808				4 081,89	0,00	4 081,89
15/01/2023	EAN541448920704217808 11/2022-01/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000013	950,00	0,00	950,00
16/04/2023	EAN541448920704217808 02-04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000062	950,00	0,00	950,00
07/05/2023	EAN541448920704217808 09/04/2022-04/04/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000080	216,56	0,00	216,56
16/07/2023	EAN541448920704217808 05-07/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000132	737,00	0,00	737,00
14/10/2023	EAN541448920704217808 08-10/2023	ENGIE / ELECTRABEL	2023-F000185	737,00	0,00	737,00
31/12/2023	EAN541448920704217808 11-12/2023	-	-	491,33	0,00	491,33
Compte : 612300 - MAZOUT				59 076,28	0,00	59 076,28
01/01/2023	LIVRAISON 9738 L	COMFORT ENERGY	2023-F000159	10 542,23	0,00	10 542,23
27/01/2023	LIVRAISON 11425 L	COMFORT ENERGY	2023-F000024	12 772,22	0,00	12 772,22
29/03/2023	LIVRAISON 11920L	COMFORT ENERGY	2023-F000055	11 459,23	0,00	11 459,23
18/08/2023	LIVRAISON 11268 L	COMFORT ENERGY	2023-F000153	11 940,90	0,00	11 940,90
29/11/2023	LIVRAISON 12066 L	COMFORT ENERGY	2023-F000197	12 361,70	0,00	12 361,70
Compte : 612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE				1 628,06	0,00	1 628,06

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/05/2023	ENTRETIEN CHAUDIERE	COLLART - EDEC	2023-F000086	1 211,02	0,00	1 211,02
04/07/2023	PROBLEME PRESSION A L'ETAGE	COLLART - EDEC	2023-F000118	111,83	0,00	111,83
26/10/2023	FUITE CHAUFFERIE	COLLART - EDEC	2023-F000189	305,21	0,00	305,21
Cle : Frais Privatifs				2 898,56	2 898,56	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				2 898,56	2 898,56	0,00
01/01/2023	PLAQUETTE NOMINATIVE E30 BONNET Christophe	IMMO PLAQUETTES	2023-F000005	58,67	58,67	0,00
29/03/2023	DOSSIER VENTE NOTAIRE E12 LEONARD	MRP Group	2023-F000047	250,00	250,00	0,00
09/05/2023	DOSSIER VENTE S6C _FURQUIM	MRP Group	2023-F000076	250,00	250,00	0,00
15/05/2023	REPARATION FUITE EN DESSOUS LAVABO R12 MURADIAN Rafik	DRACX	2023-F000096	333,90	333,90	0,00
11/06/2023	DOSSIER VENTE E12 LEONARD	MRP Group	2023-F000100	250,00	250,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S02 VAN LAER	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S6C BABAIE MOUZIRAJI	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE E51 BAILLA - EL HAJAJI	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE R51 RUSSO Gloria	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE E31 COHEN Michaël	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE P12 EVCIL	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S01 GILBOUX	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S42 IBOSKI Orhan	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE E22 MUTES Catalin-George - Nicoleta-Daniela	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE R61 AOUATTAH Tarik	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S22 LOURBAKOU - KAFIOTIS	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
06/08/2023	MISE EN DEMEURE S21 NDOU XHOANA	MRP Group	2023-F000156	50,00	50,00	0,00
07/08/2023	POSE PLAQUETTES E50 ABOU LEBDEH SEMAAN	MRP Group	2023-F000139	90,00	90,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE P01 WIEWAUTERS (DELACAUW)	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE BOX 13 TOMBEUR (DE VROEDE)	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE E60 QUADU - HEYDER-BRUCKNER Sandro - Joël	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE S21 NDOU XHOANA	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE S22 LOURBAKOU - KAFIOTIS	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE E22 MUTES Catalin-George - Nicoleta-Daniela	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE S6B HURCEWICZ	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE R72 HADRIA Yasmina	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE S32 GILLISSEN Michele	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/08/2023	MISE EN DEMEURE P12 EVCIL	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE E51 BAILLA - EL HAJAJI	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE S02 VAN LAER	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
24/08/2023	MISE EN DEMEURE R61 AOUATTAH Tarik	MRP Group	2023-F000161	50,00	50,00	0,00
13/09/2023	DOSSIER DE VENTE P36 JANS - TAEREMOL	MRP Group	2023-F000160	250,00	250,00	0,00
20/09/2023	DOSSIER DE VENTE P18 DESTREE - VAN CAENEGEM - HAELTERS ...	MRP Group	2023-F000175	100,00	100,00	0,00
16/10/2023	FRAIS INTERMEDIAIRE DECOMPTE E50 ABOU LEBDEH SEMAAN	AQUATEL	2023-F000191	22,00	22,00	0,00
16/10/2023	FRAIS INTERMEDIAIRE DECOMPTE R41 LOHONDO - DACQUAY Fre...	AQUATEL	2023-F000191	22,00	22,00	0,00
16/10/2023	FRAIS INTERMEDIAIRE DECOMPTE R71 NIKLAS Gilles	AQUATEL	2023-F000191	21,99	21,99	0,00
Totaux généraux immeuble :				218 542,43	32 961,25	185 581,18

PERIODE: Du 01/07/22 Au 30/06/23		CODE: 00155		TABLEAU RECAPITULATIF												1/3	
IMMEUBLE: RUBIS-SAPHIR-EMERAUDE Rue Duysburgh, 30-32-34 1090 - JETTE		FRAIS DE CHAUFFAGE					EAU						FRAIS DE RELEVÉ	SOUS-TOTAL	PROVISIONS	TOTAL	
		FIXE	0,00%	PRIVATIF 100,00%		TOTAL CHAUFF.	EAU FROIDE		EAU CHAUDE		ABON- NEMENT EAU	TOTAL EAU					
APPT	OCCUPANT	QUOT	FRAIS	UNITES	FRAIS		NB HL	FRAIS	NB HL	FRAIS							
R01/0001	DEPREZ	0,00	0,00	7.559,90	334,01	334,01	262,00	184,62	341,00	966,62	0,00	1.151,24	78,40	1.563,65	0,00	1.563,65	
R02/0002	EURIMMAUX SCPRL	0,00	0,00	24.124,74	1.065,87	1.065,87	88,00	62,01	19,00	53,86	0,00	115,87	62,65	1.244,39	0,00	1.244,39	
R11/0003	VAN EEPEOL	0,00	0,00	25.969,67	1.147,39	1.147,39	318,00	224,08	77,00	218,27	0,00	442,35	62,65	1.652,39	0,00	1.652,39	
R12/0004	MURADIAN	0,00	0,00	147,84	6,53	6,53	911,00	641,95	236,00	668,98	0,00	1.310,93	62,65	1.380,11	0,00	1.380,11	
R21/0005	DE CRAENE	0,00	0,00	8.945,14	395,21	395,21	267,00	188,15	172,00	487,56	0,00	675,71	62,65	1.133,57	0,00	1.133,57	
R22/0006	MARIANI	0,00	0,00	13.624,25	601,94	601,94	480,00	338,24	130,00	368,51	0,00	706,75	62,65	1.371,34	0,00	1.371,34	
R31/0007	COUTINHO LOBO	0,00	0,00	9.155,31	404,50	404,50	348,00	245,22	141,00	399,69	0,00	644,91	62,65	1.112,06	0,00	1.112,06	
R32/0008	AKKOUH	0,00	0,00	6.819,41	301,29	301,29	267,00	188,15	113,00	320,32	0,00	508,47	62,65	872,41	0,00	872,41	
R41/0009	LOHONDO	0,00	0,00	14.679,49	648,57	648,57	473,00	333,31	172,00	487,56	0,00	820,87	53,57	1.523,01	0,00	1.523,01	
R41/0009	*LOHONDO	0,00	0,00	2.142,73	94,67	94,67	354,00	249,45	188,00	532,92	0,00	782,37	31,07	908,11	0,00	908,11	
R42/0010	MEYSMAN	0,00	0,00	29.718,35	1.313,01	1.313,01	219,00	154,32	67,00	189,92	0,00	344,24	62,65	1.719,90	0,00	1.719,90	
R51/0011	CAEKEBEKE	0,00	0,00	183,33	8,10	8,10	195,00	137,41	146,00	413,86	0,00	551,27	62,65	622,02	0,00	622,02	
R52/0012	DEMERSHIAN	0,00	0,00	5.350,61	236,40	236,40	530,00	373,47	58,00	164,41	0,00	537,88	62,65	836,93	0,00	836,93	
R61/0013	KURTA	0,00	0,00	34.865,86	1.540,44	1.540,44	612,00	431,25	388,00	1.099,85	0,00	1.531,10	54,77	3.126,31	0,00	3.126,31	
R62/0014	BCS INVEST SPRL	0,00	0,00	23.776,43	1.050,49	1.050,49	1.135,00	799,79	284,00	805,04	0,00	1.604,83	62,65	2.717,97	0,00	2.717,97	
R71/0015	NIKLAS GILLES	0,00	0,00	14,97	0,66	0,66	1,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,70	68,35	69,71	0,00	69,71	
R71/0015	*BOUDINA	0,00	0,00	39,30	1,74	1,74	25,00	17,62	6,00	17,01	0,00	34,63	8,39	44,76	0,00	44,76	
R72/0016	HADRIA	0,00	0,00	21.267,12	939,62	939,62	263,00	185,33	148,00	419,53	0,00	604,86	46,89	1.591,37	0,00	1.591,37	
E10/0017	DE LOOF	0,00	0,00	55.394,22	2.447,42	2.447,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,01	2.486,43	0,00	2.486,43	
E11/0018	DE LOOF	0,00	0,00	2.034,81	89,90	89,90	544,00	383,34	404,00	1.145,20	0,00	1.528,54	86,28	1.704,72	0,00	1.704,72	
E12/0019	LEONARD	0,00	0,00	50.692,62	2.239,69	2.239,69	584,00	411,52	366,00	1.037,49	0,00	1.449,01	86,28	3.774,98	0,00	3.774,98	
E20/0020		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	204,35	102,00	289,14	0,00	493,49	39,01	532,50	0,00	532,50	
E21/0021	LASKA	0,00	0,00	415,53	18,36	18,36	999,00	703,96	400,00	1.133,87	0,00	1.837,83	62,65	1.918,84	0,00	1.918,84	
E22/0022	WATERS	0,00	0,00	19.700,17	870,39	870,39	400,00	281,87	300,00	850,40	0,00	1.132,27	70,52	2.073,18	0,00	2.073,18	
E30/0023	GENION	0,00	0,00	35.395,78	1.563,85	1.563,85	603,00	424,91	250,00	708,67	0,00	1.133,58	39,01	2.736,44	0,00	2.736,44	
E31/0024	SWIECA	0,00	0,00	1.456,20	64,34	64,34	837,00	589,80	513,00	1.454,18	0,00	2.043,98	70,52	2.178,84	0,00	2.178,84	

PERIODE: Du 01/07/22 Au 30/06/23		CODE: 00155		TABLEAU RECAPITULATIF										2/3		
IMMEUBLE: RUBIS-SAPHIR-EMERAUDE Rue Duysburgh, 30-32-34 1090 - JETTE		FRAIS DE CHAUFFAGE					EAU						FRAIS DE RELEVÉ	SOUS-TOTAL	PROVISIONS	TOTAL
		FIXE	0,00%	PRIVATIF 100,00%		TOTAL CHAUFF.	EAU FROIDE		EAU CHAUDE		ABON- NEMENT EAU	TOTAL EAU				
APPT	OCCUPANT	QUOT	FRAIS	UNITES	FRAIS		NB HL	FRAIS	NB HL	FRAIS						
E32/0025	VAN DE GUCHT	0,00	0,00	490,77	21,68	21,68	229,00	161,37	0,00	0,00	0,00	161,37	62,65	245,70	0,00	245,70
E40/0026	VAN ACKER	0,00	0,00	67,06	2,96	2,96	64,00	45,10	10,00	28,35	0,00	73,45	39,01	115,42	0,00	115,42
E41/0027	BOLATIAN	0,00	0,00	4.367,27	192,95	192,95	561,00	395,32	573,00	1.624,26	0,00	2.019,58	78,40	2.290,93	0,00	2.290,93
E42/0028	VERHOEVEN	0,00	0,00	678,25	29,97	29,97	131,00	92,31	19,00	53,86	0,00	146,17	82,15	258,29	0,00	258,29
E50/0029	ABOU LEBDEH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	45,80	12,00	34,02	0,00	79,82	9,83	89,65	0,00	89,65
E50/0029	*ABOU LEBDEH	0,00	0,00	19.406,80	857,43	857,43	211,00	148,68	175,00	496,07	0,00	644,75	47,97	1.550,15	0,00	1.550,15
E50/0029	*ABOU LEBDEH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	31,71	11,00	31,18	0,00	62,89	3,21	66,10	0,00	66,10
E51/0030	BAILLA OUBLLA	0,00	0,00	122,58	5,42	5,42	823,00	579,94	446,00	1.264,26	0,00	1.844,20	70,52	1.920,14	0,00	1.920,14
E52/0031	TAECKE	0,00	0,00	5.034,44	222,43	222,43	753,00	530,61	641,00	1.817,02	0,00	2.347,63	78,40	2.648,46	0,00	2.648,46
E60/0032	QUADU-HEYDER	0,00	0,00	33.584,92	1.483,84	1.483,84	262,00	184,62	121,00	342,99	0,00	527,61	39,01	2.050,46	0,00	2.050,46
E61/0033	PREUD'HOMME-FAIGNARD	0,00	0,00	18.899,05	834,99	834,99	326,00	229,72	103,00	291,97	0,00	521,69	78,40	1.435,08	0,00	1.435,08
E62/0034	FLAMION	0,00	0,00	11.639,93	514,27	514,27	305,00	214,92	129,00	365,67	0,00	580,59	78,40	1.173,26	0,00	1.173,26
E63/0035	PREUD'HOMME-FAIGNARD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,63	11,63	0,00	11,63
E71/0036	DEVICK	0,00	0,00	17.931,08	792,23	792,23	542,00	381,93	22,00	62,36	0,00	444,29	94,15	1.330,67	0,00	1.330,67
S01/0037	GILBOUX	0,00	0,00	9.642,06	426,00	426,00	453,00	319,21	33,00	93,54	0,00	412,75	54,77	893,52	0,00	893,52
S02/0038	VAN CANEGHEM	0,00	0,00	22.477,33	993,09	993,09	150,00	105,70	11,00	31,18	0,00	136,88	70,52	1.200,49	0,00	1.200,49
S1A/0039	KOLLQAKU-STROPKE	0,00	0,00	18.248,87	806,27	806,27	209,00	147,27	81,00	229,61	0,00	376,88	54,77	1.237,92	0,00	1.237,92
S1B/0040	ESSELDEURS	0,00	0,00	1.256,10	55,50	55,50	140,00	98,65	49,00	138,90	0,00	237,55	46,89	339,94	0,00	339,94
S1C/0041	MARCHAL	0,00	0,00	13.927,56	615,34	615,34	148,00	104,29	108,00	306,14	0,00	410,43	46,89	1.072,66	0,00	1.072,66
S21/0042	NDOU	0,00	0,00	7.752,00	342,50	342,50	294,00	207,17	153,00	433,70	0,00	640,87	62,65	1.046,02	0,00	1.046,02
S22/0043	LOURBAKOU	0,00	0,00	36.450,84	1.610,46	1.610,46	469,00	330,49	348,00	986,46	0,00	1.316,95	62,65	2.990,06	0,00	2.990,06
S31/0044	NGUYEN	0,00	0,00	1.957,68	86,49	86,49	231,00	162,78	158,00	447,88	0,00	610,66	62,65	759,80	0,00	759,80
S32/0045	GILISSEN	0,00	0,00	10.267,89	453,65	453,65	200,00	140,93	64,00	181,42	0,00	322,35	46,89	822,89	0,00	822,89
S41/0046	TISTAERT	0,00	0,00	24.031,21	1.061,74	1.061,74	245,00	172,64	133,00	377,01	0,00	549,65	62,65	1.674,04	0,00	1.674,04
S42/0047	IBOSKI	0,00	0,00	14.674,34	648,34	648,34	591,00	416,46	250,00	708,67	0,00	1.125,13	46,89	1.820,36	0,00	1.820,36
S5A/0048	JACOB	0,00	0,00	36.950,53	1.632,54	1.632,54	354,00	249,45	110,00	311,81	0,00	561,26	54,77	2.248,57	0,00	2.248,57

Résidence Rubis-Emeraude-Saphir
BE0825.622.131

PROCES-VERBAL
Assemblée générale extraordinaire
16.04.2024

ORDRE DU JOUR

1. Validité de l'assemblée générale

La séance tenue Rue Kasterlinden 17 à 1082 Bruxelles est ouverte à 18h50
Aucune remarque n'est formulée quant à la convocation de la présente assemblée générale.

Propriétaires présents et représentés : 37/69
Quotités présentes et représentées : 612/1000

2. Constitution du bureau : Désignation du président, du secrétaire

Président : Monsieur Lievens
Secrétaire : Madame Llamas (syndic)

3. Encodage de la comptabilité à partir du 01.01.2023

Exposé du syndic

4. Facturation MRP GROUP

Le syndic explique que des suivis de travaux ont été imputés dans les comptes alors qu'ils n'ont pas été mandaté pour les suivis ni en AG ni dans le contrat
Il est proposé d'analyser tous les dossiers comptables de MRP par rapport aux travaux
Mandat à donner au syndic pour poursuivre MRP GROUP

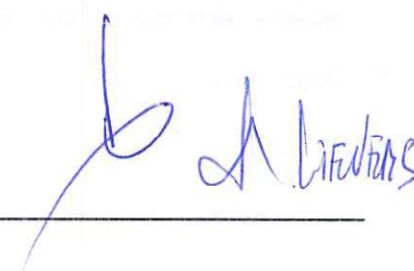
OUI : 612/612
Accepté à 100%

5. Détail des comptes provisoires arrêtés au 31.12.2023

Exposé du syndic

6. Appel de fonds complémentaire

Exposé du syndic



7. Budget ordinaire 2024

Ce montant sera appelé à partir du 1^{er} juillet

Montant annuel : 200.000€

OUI : 612/612

Accepté à 100%

8. Fonds de réserve 2024

Ce montant sera appelé à partir du 1^{er} juillet

Montant annuel : 50.000€

OUI : 612/612

Accepté à 100%

9. Etat actuel de la chaufferie et proposition de pose d'une cogénératrice financée par un tiers-investisseur

Proposition NOVEN SA

Montant : 0€

OUI : 612/612

Accepté à 100%

10. Maison arrière

Lecture du Rapport de l'ingénieur Roger Henry le rapport sera annexé au PV

11. Infiltration garages

Lecture du Rapport de l'ingénieur Roger Henry le rapport sera annexé au PV

12. Toiture

La toiture n'est plus en état, il y a des infiltrations dans les appartements sous toiture

13. Façade avant

Rapport BS SOLUTION on a dû faire un peignage dès le début de notre mandat

Lecture du Rapport de l'ingénieur Roger Henry le rapport sera annexé au PV

14. Façade arrière

Lecture du Rapport de l'ingénieur Roger Henry le rapport sera annexé au PV

15. Cours arrière

Lecture du Rapport de l'ingénieur Roger Henry le rapport sera annexé au PV

Le syndic explique également l'incident du 9 avril : la chute du mur mitoyen au 36 les frais devraient être couverts par les assurances en raison des grosses rafales de vent

16. Procédure ACP RES / LASKA

Un premier procès a eu lieu en janvier, Monsieur Laska a été condamné. Monsieur Laska a fait appel suite à cette décision, le procès est donc reporté au 21 novembre 2025

17. Dépollution

Le syndic explique avoir repris tous les rapports avec la société ABO Des subsides jusqu'à 200.000€ — la demande pour l'assainissement de sol suite à la fuite de mazout à l'avant de l'immeuble a été introduite. Le Fonds Promaz aide et intervient financièrement pour l'assainissement de votre sol.

18. Sécurisation du garde-corps

La vitre du garde-corps de l'appartement de Monsieur Lievens est tombée, actuellement aucune mesure n'a été prise, la sécurisation n'a pas été effectuée par l'entreprise mandatée par MRP

19. Borne de recharge pour voiture électrique

Suite aux nouvelles loi de Sibelga qui interdisent de se raccorder aux compteurs privatifs Il est proposé de faire une étude avec l'entrepreneur Deplasse pour un montant de 2662€ TVAC

20. Sinistre incendie

En date du 27 mars matin un incendie s'est déclaré dans le saphir nous avons obtenu le PV de police, quelques dégâts ont été fait dans les communs nous attendons encore le retour de l'assurance

21. Budget ordinaire 2024

Voir point 7

22. Fonds de réserve 2024

Voir point 8

23. Divers

La séance est levée à 20h11

Signatures des propriétaires présents lors de la vérification du présent procès-verbal, du président de séance et du secrétaire ;

