

**WIJZIGENDE BASISAKTE MET REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM VAN  
HET ONROEREND COMPLEX RESIDENTIE KASTOR TE GRIMBERGEN  
(STROMBEEK-BEVER), OUDE MECHELSESTRAAT 137**

---

Het jaar tweeduizend drieëntwintig

Op achtien juli

Voor Ons, Toon BIESEMAN, notaris met standplaats te Grimbergen, houder van de minuut, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Toon Bieseman", met zetel te 1851 Grimbergen (Humbeek), Ter Eikenlaan 2

ZIJN VERSCHENEN:

A. De Vereniging van Mede-Eigenaars VME RESIDENTIE "KASTOR" TE 1853 GRIMBERGEN (STROMBEEK-BEVER), OUDE MECHELSESTRAAT 137, met zetel te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0715.408.652.

Opgericht bij akte inhoudende basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, ter overschrijving neergelegd op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde.

Hier conform de wet en de statuten vertegenwoordigd door haar orgaan, de syndicus, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SYNIMMO, met zetel te Kasteelstraat 2, 9255 Buggenhout, vertegenwoordigd door mevrouw Christel Claus, met Ondernemingsnummer BE0897.981.953 en BIV-nummer 505.199.

Benoemd tot syndicus bij beslissing van de Vereniging van Mede-eigenaars van 1 april 2021 .

Gemachtigd om over te gaan tot aanpassing van de statuten zoals hierna bepaald bij beslissing van de Vereniging van Mede-eigenaars van 3 april 2023.

Hierna genoemd "De vereniging van Mede-eigenaars" en/of de verschijner

B. De syndicus verklaart dat de de voltallige Vereniging van Mede-eigenaars is samengesteld uit volgende mede-eigenaars :

1. a) De heer VANDERVEKEN Freddy Louis Antoine Victor, geboren te Anderlecht op 24 februari 1958, nationaal nummer 58.02.24-357.58, ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Hazenstraat 12.

b) Mevrouw VANDERVEKEN Nôa Juliette Mandus Jean Michaël, geboren te Leuven op 14 december 2004, nationaal nummer 04.12.14-338.21, ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Beverstraat 2 bus 202.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NÔA & CO, met maatschappelijke zetel te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Hazenstraat 12. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0454.064.126 en bij de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE 454.064.126.

Opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming "Architectenburo Herelixka & Claesen BVBA" bij akte verleden

voor notaris Clement Wouters te Tongeren op 28 oktober 1994, bekendgemaakt bij de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari daarna onder nummer 950106-265.

De statuten werden gewijzigd, inhoudende omvorming in naamloze vennootschap en waarbij de benaming "Nôa & Co" werd aangenomen ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Marc Grooten te Humbeek op 1 februari 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 februari daarna onder nummer 20050223-030685.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, inhoudende omvorming in besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 19 september 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 oktober daarna onder nummer 20161011-139643.

**3.** De naamloze vennootschap **HOMEGROUND**, met maatschappelijke zetel te 1800 Vilvoorde, Franklin Rooseveltlaan 70. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0540.771.436.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 7 oktober 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna onder nummer 20131023-160852.

De statuten werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 11 juni 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna onder nummer 20140729-145321.

**4.** De naamloze vennootschap **SMARTHOME**, met maatschappelijke zetel te 1800 Vilvoorde, Franklin Rooseveltlaan 70. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0540.772.525 en bij de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE 540.772.525.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 7 oktober 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna onder nummer 20131023-160839.

De statuten werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 11 juni 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna onder nummer 20140729-145322.

**5.** Mevrouw **DENIS Anne Marie Emilienne Isabelle**, geboren te Ukkel op 19 juni 1975, (nationaal nummer 75.06.19-130.44), ongehuwd, en mevrouw **NUYTEN Sophie**, geboren te Anderlecht op 13 juli 1975, (nationaal nummer 75.07.13-214.50), ongehuwd, samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 202.

**6. a)** De Heer **VERHAEREN Henri Jean**, geboren te Vilvoorde op 5 januari 1939, rijksregisternummer 39.01.05-051.43, en zijn echtgenote, Mevrouw **VERLOOY Clementina Catharina**, geboren te Zemst op 14 september 1941, rijksregisternummer 41.09.14-042.74, samen wonende te 1800 Vilvoorde, Olmstraat 83 F3/1.

Gehuwd te Epepegem op 16 januari 1965 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Pierre Ackerman, destijds notaris met standplaats te Zemst, op 4 januari 1965, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij

het verklaren.

b) De Heer **VERHAEREN Christian Ferdinand Antoine**, geboren te Vilvoorde op 25 november 1965, rijksregisternummer 65.11.25-069.41, uit de echt gescheiden, niet herhuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3191 Boortmeerbeek, Goorstraat 63.

c) Mevrouw **VERHAEREN Katia Josephine**, geboren te Vilvoorde op 2 juni 1967, rijksregisternummer 67.06.02-034.94, uit de echt gescheiden, niet herhuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 1800 Vilvoorde, Jan Blockxstraat 40 bus 02/1.

d) Mevrouw **VERHAEREN Caroline Maria Maurice**, geboren te Vilvoorde op 8 juni 1970, rijksregisternummer 70.06.08-312.87, wettelijk samenwonende partner van de Heer WOUTERS Stefaan Ludovicus Ivo, wonende te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 78, die bevestigt een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

e) De Heer **VERHAEREN Michel Marcel Rosette**, geboren te Vilvoorde op 27 september 1972, rijksregisternummer 72.09.27-205.75, echtgenoot van Mevrouw BOGAERT Brigitte Joséphine Lea, wonende te 1800 Vilvoorde, Drie Kastelenstraat 60.

Gehuwd te Vilvoorde op 22 juni 1996 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Ivo de Grave, destijds notaris met standplaats te Vilvoorde, op 24 april 1996, gewijzigd, doch niet wat het stelsel zelf betreft, ingevolge akte verleden voor Meester Frederika Lens, geassocieerd notaris met standplaats te Vilvoorde, op 15 mei 2014, niet meer gewijzigd sindsdien, zoals hij het verklaart.

7. De heer **ALLARD Vincent Jules René**, geboren te Anderlecht op 8 augustus 1973, (rijksregisternummer 73.08.08-437.39), echtgescheiden, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Tramlaan 7 bus 1.

8. a) De heer **EVERAERT Walter Alfons Augusta**, geboren te Oudergem op 24 juli 1952, (nationaal nummer 52.07.24-291.33), en zijn echtgenote mevrouw **VAN CALBERGH Marie Rose**, geboren te Brussel op 10 juli 1942, (nationaal nummer 42.07.10-102.44), samen wonende te 1020 Bruxelles (Laeken), De Wandstraat 116.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Brussel op 24 juni 1994 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Verhasselt te Wemmel op 30 mei 1994, sedertdien niet meer gewijzigd alsdus verklaard.

b) Mevrouw **OBENG Tina Withney**, geboren te Etterbeek op 10 april 1995, (nationaal nummer 95.04.10-456.06), ongehuwd, wonende te 1020 Brussel (Laken), Wannekouterlaan 44 b002.

9. De heer **OLBRECHTS Rudi Guillaume Gabriël**, geboren te Leuven op 1 juni 1968, (nationaal nummer 68.06.01-433.37) en zijn echtgenote Mevrouw **DELBAERE Els Katrien**, geboren te Etterbeek op 23 januari 1967, (nationaal nummer 67.01.23-264.72), samenwonende te 3078 Kortenberg (Everberg), Heuvelstraat 8.

Gehuwd te Kortenberg op 11 mei 2002 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Talloen destijds te Leuven op 19 april 2002.

10. De heer **STRUELENS Steven**, geboren te Schaarbeek op 28 juni 1975, (nationaal nummer 75.06.28-167.28), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever),

Grotewinkellaan 81 B009.

11. Mevrouw **VANDEVELDE Michèle Nelly Ghislaine**, geboren te Ronse op 11 juni 1960, (nationaal nummer 60.06.11-158.38), ongehuwd, wonende te 1853 Griumbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 2

12. Mevrouw **PEETERS Karina Aline Jean Louise Alberte**, geboren te Brussel op 25 september 1962, (nationaal nummer 62.09.25-192.35), echtgenote van de heer LEON Paul Louis Francis, geboren te Anderlecht op 26 mei 1960, wonende te 1785 Merchtem, St-Guduladreef 34.

Gehuwd te Grimbergen op 20 juni 1987 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, sedertdien ongewijzigd aldus verklaard.

13. De besloten vennootschap "**EP MANAGEMENT SERVICES**", met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel (Laken), Araucarialaan 112, BTW BE0466.530.507, rechtspersonenregister Brussel 0466.530.507.

Oprichting blijktens akte verleden voor notaris Paul MASELIS te Schaarbeek op 13 juli 1999, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 juli 1999 onder nummer 990727-668.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijktens akte verleden voor notaris Frédéric Van Bellinghen te Wemmel op een februari tweeduizend achttien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 2018 daarna onder nummer 18035061.

14. Mevrouw **MUYLDERMANS Déborah Sacha Joy**, geboren te Elsene op 4 januari 1993, (rijksregisternummer 93.01.04-476.06), ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen, Ijstvogellaan 31.

15. Mevrouw **VAN LIEFFERINGE Joëlle Monique Louise Vital**, geboren te Schaarbeek op 25 september 1974, (rijksregisternummer 74.09.25-384.95), en haar echtgenoot de heer **SANTOS CEMBRANOS Enrique**, geboren te Elsene op 29 november 1972, (rijksregisternummer 72.11.29-287.44), samenwonende te 1850 Grimbergen, Ijstvogellaan 35.

Gehuwd te Ukkel op 6 oktober 2001, onder wet wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

16. a) De heer **MASSART Guy Charles**, geboren te Elsene op 20 oktober 1953, (nationaal nummer 53.10.20-043.55) en zijn echtgenote mevrouw **STEYAERT Janine**, geboren te Grimbergen op 17 januari 1946, (nationaal nummer 46.01.17-356.10), samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Koningslosesteenweg 24 B004.

Gehuwd te Humbeek op 28 mei 1975 onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris De Myttenaere te Humbeek op 22 april 1975.

b) De heer **MASSART Fabrice**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 28 februari 1977, (nationaal nummer 77.02.28-421.79), ongehuwd, wonende te 1040 Brussel, De Pascalestraat 44.

17. De heer **NETENS Guy Ronald**, geboren te Leuven op 12 juli 1964, (nationaal nummer 64.07.12-091.69), en zijn echtgenote mevrouw **VERHERTBRUGGEN Claudia Monique Rita**, geboren te Roeselare op 29 januari 1964, (nationaal nummer 64.01.29-190.97), samen wonende te 1800 Vilvoorde, Merelnest 5.

Gehuwd te Brussel op 17 augustus 1985 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan het

afsluiten van een huwelijkscontract.

18. a) De besloten vennootschap "**IMMOBILIEN VENNOOTSCHAP CORNELIS**", met maatschappelijke zetel te 1860 Meise, Sint-Elooiweg 85, BTW BE0637.783.908, rechtspersonenregister Brussel 0637.783.908.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Didier Vanneste te Schaarbeek op 17 augustus 2015, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 september 2015 onder nummer 15314014.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Didier Vanneste te Schaarbeek op 20 januari 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 januari daarna onder nummer 22305831.

b) De heer **CORNÉLIS Morgan**, geboren te Etterbeek op 21 augustus 1983, (nationaal nummer 83.08.21-171.28), ongehuwd, wonende te 1860 Meise, Sint-Elooiweg 85.

19. De besloten vennootschap "**DIGICOUNT**", met zetel te 1785-Merchtem, Terlinden 178, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BTW BE 0695.725.075 en bij de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BTW BE695.725.075. Opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Verlinde, te Asse, op 27 april 2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 mei daarna onder nummer 20180508-313555 en waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

20. Mevrouw **VERSCHELDE Charlotte Marie-Anne Valérie**, geboren te Brussel op 20 juli 1990, (rijksregisternummer 90.07.20-446.20), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 8B bus 101.

21. De heer **SCHEERLINCK Dirk**, geboren te Brussel op 10 december 1956, (nationaal nummer 56.12.10-297.81), echtgescheiden, wonende te 1850 Grimbergen, Potaarde 18 bus 0102.

22. Mevrouw **CARON Liliane Lucrèce Germaine**, geboren te Elsene op 26 april 1943, (nationaal nummer 43.04.26-322.23), weduwe van de heer Guy Jean Isabeau Vercauteren, gedomicilieerd te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 8 bus 0001.

23. De besloten vennootschap "**BRICKS4LIVING**", met zetel te 1785 Merchtem, Kwekelaarstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0747.916.916,

Opgericht bij akte verleden voor notaris Frank Muller te Stekene op 4 juni 2020, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 9 juni 2020 onder nummer 20325188.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Frank Müller te Stekene op 12 juli 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart 2023 onder nummer 23044256.

24. Mevrouw **VAN STEENWINCKEL Nina**, geboren te Vilvoorde op 15 augustus 1995, (nationaal nummer 95.08.15-388.49), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 14 bus 0001.

25. De heer **VERTONGEN Marc Ludovicus Jan**, geboren te Grimbergen op 22 juli 1959, (nationaal nummer 59.07.22-403.31), ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen, Humbeeksesteenweg 488.

26. De heer **VERTONGEN Patrick Elie Francy**, geboren te Grimbergen op 16 augustus

1958, (nationaal nummer 58.08.16-363.43), en zijn echtgenote mevrouw **ROBBERECHTS Chantal Marie Pauline**, geboren te Humbeek op 28 januari 1960, (nationaal nummer 60.01.28-504.20), samen wonende te 1850 Grimbergen, Beukendreef 33.

Gehuwd te Grimbergen op 27 juni 1981 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Paul GROOTJANS te Grimbergen op 13 mei 1981, gewijzigd met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Andrée Verelst te Grimbergen op 6 februari 2014.

27. Mevrouw **AERTS Anna Marie**, geboren te Aalst op 7 februari 1951, (nationaal nummer 51.02.07-132.64), echtgescheiden, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 0201.

28. De heer **RANDAZZO Francesco**, geboren te Etterbeek op 2 februari 1971, (rijksregisternummer 71.02.02-029.58), en zijn echtgenote mevrouw **MINACAPELLI Patrizia Benedetta**, geboren te Brussel op 18 juli 1979, (rijksregisternummer 79.07.18-168.30), samenwonende te 1860 Meise, Strombeek-Beverselaan 70.

Gehuwd te   Schaarbeek op 26 juli 2002 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

29. Mevrouw **PACOU Joëlle Françoise Marie Véronique**, geboren te Vilvoorde op 2 januari 1976, (nationaal nummer 76.01.02-076.12), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 6 bus 0102.

30. Mevrouw **HEIDENREICH Ingrid Greta Hugo**, geboren te Anderlecht op 5 juli 1964, (nationaal nummer 64.07.05-146.30), echtgescheiden, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 0103.

32. De heer **VINCKIER Wouter Wim**, geboren te Roeselare op 8 juli 1973, (nationaal nummer 73.07.08-089.89), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 8B bus 0101.

31. Mevrouw **HEMMERECHTS Marleen**, geboren te Brussel op 20 april 1963, (nationaal nummer 63.04.20-104.65), echtgescheiden, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 6 bus 0101.

32. Mevrouw **MEURICE Muriel Andrée Alberte Marguerite**, geboren te Schaarbeek op 19 juli 1957, (nationaal nummer 57.07.19-004.90), echtgenote van de heer HUSSON Jean-Paul François Joseph , wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 14 bus 0103.

Gehuwd te Ukkel op 3 juni 1983 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Claude Arthur Mondelaers, te Anderlecht op 19 april 1983.

33. Mevrouw **SPIESSENS Mariette Angela Augusta**, geboren te Schelle op 22 juni 1938, (nationaal nummer 38.06.22-216.61), weduwe van de heer MERTENS Luc, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 12 bus 0002.

34. De heer **AKAJOU Sammy Jo  Goran**, geboren te Brussel op 27 december 1993, (rijksregisternummer 93.12.27-207.50), en zijn echtgenote mevrouw **OUKHELLE Yousra**, geboren te Jette op 1 juni 1994, (rijksregisternummer 94.06.01-466.65), samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 6 bus 0001.

Gehuwd te Dilbeek op 22 mei 2021, onder het stelsel van scheiding van goederen

ingevolge huwelijkscontract, verleden voor notaris Marie-Antoinette Léonard te Wemmel op 19 mei 2021.

35. Mevrouw **KU Amélie Kah Fong Edmée**, geboren te Brussel op 30 december 1987, (rijksregisternummer 87.12.30-186.49), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jetsestraat 81.

36. De heer **BREESCH Christian Armand Jean**, geboren te Brussel (2e district) op 15 augustus 1956, rijksregisternummer 56.08.15-127.73, en zijn echtgenote mevrouw **DE BOCK Catherine Lucienne Dominique**, geboren te Ukkel op 18 februari 1955, rijksregisternummer 55.02.18-330.08, samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 131 bus 0302.

Gehuwd te Brussel op 25 november 1981 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guy Wackers te Sint-Jans-Molenbeek op 9 november 1981.

37. a) Mevrouw **DIAZ RIVERO Lidia**, van Spaanse nationaliteit, geboren te Ponga (Spanje) op 31 maart 1938, rijksregisternummer 38.03.31-122.58, weduwe van de heer RIVERO HORTAL José wonende te 1000 Brussel, Rue des Foulons 41.

b) De heer **RIVERO HORTAL Manuel José**, van Spaanse nationaliteit, geboren te Brussel op 28 januari 1967, rijksregisternummer 67.01.28-139.47, echtgenoot van de heer MERTENS Hedwig Cecilia Alfons Corneel, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Beverstraat 17.

Gehuwd te Grimbergen op 29 mei 2004 onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Sandry Gypens te Grimbergen, op 18 mei 2004.

c) De heer **RIVERO HORTAL Cosme**, van Spaanse nationaliteit, geboren te Brussel op 26 april 1968, rijksregisternummer 68.04.26-165.26, ongehuwd, wonende te 2550 Kontich, Duffelsesteenweg 162.

d) De heer **RIVERO HORTAL Dario**, van Spaanse nationaliteit, geboren te Brussel op 24 februari 1970, rijksregisternummer 70.02.24-143.39, ongehuwd, wonende te 1020 Brussel, Avenue des Buissonnets 60/b03D.

e) De heer **RIVERO HORTAL Juan Carlos**, van Spaanse nationaliteit, geboren te Brussel op 28 mei 1964, rijksregisternummer 64.05.28-173.75, ongehuwd, wonende te 1060 Sint-Gilles, rue de l'Argonne 14/0003

38. de heer **VAN DAMME Joë Hubert Patrick**, geboren te Huy op 26 februari 1969, (rijksregisternummer 69.02.26-143.55), ongehuwd, wonende te 1020 Brussel, rue Ernest Salu 84.

39. a) De heer **PRIEM Stef**, geboren te Halle op 19 februari 1996, (nationaal nummer 960219 263-33), ongehuwd, wonende te 1703 Dilbeek (Schepdaal), Geraardsbergsestraat 179.

b) Mevrouw **DEPRINS Lieselot**, geboren te Vilvoorde op 12 november 1995, (nationaal nummer 951112 258-96), ongehuwd, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Haachtsesteenweg 7.

40. Mevrouw **GENC Songül**, geboren te Ottignies op 3 oktober 1975, (rijksregisternummer 75.10.03-340.51), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 42 bus 22F.

41. Mevrouw **ALBRECHT Ann Katrien**, geboren te Gent op 10 oktober 1975, (nationaal nummer 75.10.10-294.81), ongehuwd, wonende te 1785 Merchtem, Markt 19 bus 0001.

42. De heer DE MEY Kristof, geboren te Vilvoorde op 11 oktober 1993, rijksregisternummer 93.10.11-343.89, ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen, Berkenlaan 58.

43. De heer JIN Zhengrong, geboren te Shanghai (China) op 12 september 1968, en zijn echtgenote ZHU Wenivan, geboren te Shanghai (China) le 07 december 1965, domiciliés ensemble à 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 131 bus 101

De personen sub B hierna genoemd de Mede-eigenaar(s)

Welke verschijnen mij, ondergetekende notaris, uiteengezet heeft wat volgt :

## DEEL I - VOORAFGAANDE UITEENZETING

---

De Vereniging van Mede-Eigenaars Residentie "KASTOR" te Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137, en de mede-eigenaars verklaren eigenaar te zijn van het hierna vermelde eigendom:

### A. Beschrijving van het onroerend goed

GEMEENTE GRIMBERGEN, 4<sup>de</sup> afdeling Strombeek-Bever

Een onroerend complex, genaamd KASTOR, gelegen Oude Mechelsestraat 131-137 en Jozef De Vleminckstraat 2-24, volgens titel gekadastraerd sectie A nummers 70 P 4 P0000, 70 L 2 P0001, 70 P 2 P0000, 70 N 4 P0000 en 70 S 4 P0000 thans gekadastraerd sectie A nummer **70 T 4 P0000** met een oppervlakte volgens meting van zevenenzestig are zeventien centiare (67a 17ca).

De voornoemde verschijners zijn eigenaar van volgende privatieven

\* De heer VANDERVEKEN Freddy in vruchtgebruik en mevrouw Noa VANDERVEKEN in blote eigendom :

- appartement **B.1.01** met met 112/2.443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en 112/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0025**

- appartement **B.1.05** met 125/2.443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en met 125/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelidentificatienummer **70 T 4 P0027**

- appartement **B.1.06** met 122/2.443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en met 1222/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0028**

- duplex-appartement **B.Da2.05** met 218/2.443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en met 218/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0033**

- duplex-appartement **B.Da2.06** met 240/2.443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en met 240/10.000 in de algemeen gemene delen



Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0034**

- drie bergingen **K.B2, K.B4 en K.B5**, met elk 2/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met elk met 2/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 6/10.000, en, samen 6/677

Perceelsidentificatienummers : **70 T 4 P0064, P0066 en P0067**

- twee bergingen **K.B6 en K.B7**, met elk 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van residentie KASTOR P en met elk 1/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 2/10.000, en, samen 2/677

Perceelsidentificatienummers : **70 T 4 P0068 en P0069**

- zeven autostaanplaatsen **P65, P68, P69, P70, P71, P72 en P73**, met elk 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met elk 7/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 49/10.000, en samen 49/677

Perceelsidentificatienummers : **70 T 4 P0152, P0155, P0156, P0157, P0158, P0159 en P0160**

Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de appartementen B.1.01, B.1.05, B.1.06, B.Da2.05 en B.Da2.06, de kelders K.B1, K.B2, K.B5, K.B6, K.B7, en de staanplaatsen P65, P68, P69, P70, P71, P72 en P73, toebedeeld in vruchtgebuik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN.

Ingevolge wijzigende basisakte van de hoofdstatuten, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 27 februari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 februari daarna formaliteit 53-T-28/02/2019-01891 werden de kelder K.B1 geruild met K.B4.

\* de vennootschap NOA & CO is eigenaar in volle eigendom van volgende privatieven

- commerciële unit **B.Ha0.02** met 91/2443 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR B en met 91/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0087**

- berging **K.B3** met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0065**

- autostaanplaats **P67**, met 10/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 10/10.000 in de algemeen gemene delen

Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0154**

Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de voormelde privatieven toebedeeld in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO.

\* Mevrouw Anne Marie DENIS en mevrouw Sophie NUYTTEN zijn samen eigenaar, ieder voor de helft onverdeeld van volgende privatieven :

- van de appartement **A.2.01**, met 125/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0021**,
- de parkeerplaats **P58** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0145**,
- de kelder **K.A1**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0176**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24 juni 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 8 juli daarna formaliteit 53-T-08/07/2019-05862 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Christian VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Het appartement genummerd **C.1.01**, met 126/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0035**
- Een parkeerplaats, genoemd **P74**, met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0161**

\* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Michel VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Het appartement genummerd **C.1.02**, met 114/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0005**
- Een parkeerplaats, genoemd **P75**, met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0162**

\* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Katia VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Het appartement genummerd **C.2.01**, met 126/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P00036**
- Een parkeerplaats, genoemd **P30**, met 8/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0117**

\* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Caroline VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Het appartement genummerd **C.2.02**, met 114/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P00007**
- Een parkeerplaats, genoemd **P29**, met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0116**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 6 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 8 augustus daarna formaliteit 53-T-08/08/2019-06937 van Freddy Louis Antoine Victor

VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETHOMEGROUND en SMARTHOMEGROUND te Vilvoorde.

\* Mde heer Vincent ALLARD is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.1.01.** met 89/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0011,**

- de parkeerplaats **P3** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0090,**

- de kelder **K.E1,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0178.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 juli 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 31 juli daarna formaliteit 53-T-31/07/2019-06632 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETHOMEGROUND en SMARTHOMEGROUND te Vilvoorde.

\* de echtgenoten EVERAERT-VAN CALBERGH zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Tina OBENG voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- het appartement **D.0.04.** met 142/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0009,**

- de parkeerplaats **P19** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0106,**

- de kelder **K.D17,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0086.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 28 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 5 september daarna formaliteit 53-T-05/09/2019-07679 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETHOMEGROUND en SMARTHOMEGROUND te Vilvoorde.

\* de echtgenoten OLBRECHTS zijn eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.0.02.** met 120/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0007,**

- de parkeerplaats **P18** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0105,**

- de kelder **K.D5,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0074.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 11 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 17 september daarna formaliteit 53-T-17/09/2019-08150 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETHOMEGROUND en SMARTHOMEGROUND te Vilvoorde.

\* de heer Steven STRUELENS is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.3.03.** met 173/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70**

**T 4 P0001,**

- de parkeerplaats **P46** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0133,**

- de parkeerplaats **P47** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0134,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 20 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 2 oktober daarna formaliteit 53-T-02/10/2019-08645 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Michele VANDEVELDE is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.0.02.** met 166/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0018,**

- de parkeerplaats **P52** met 12/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0139,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 1 oktober daarna formaliteit 53-T-01/10/2019-08611 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Karina PEETERS is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.0.02.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0042,**

- de parkeerplaats **P12** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0099,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 14 oktober daarna formaliteit 53-T-14/10/2019-08983 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de vennootschap EP MANAGEMENT SERVICES is eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **E.1.04.** met 113/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0045,**

- het appartement **E.1.05.** met 116/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0013,**

- de parkeerplaats **P7** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0094,**

- de parkeerplaats **P81** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4**

**P0168,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 14 oktober daarna formaliteit 53-T-14/10/2019-089834 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Deborah MUYLDERMANS is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.2.01.** met 94/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0047,**

- de parkeerplaats **P86** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0173,**

- de kelder **K.D16,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0085.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 26 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 7 oktober daarna formaliteit 53-T-07/10/2019-08786 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten SANTOS CEMBRANOS-VAN LIEFFERINGE zijn eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.2.02.** met 189/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0048,**

- de parkeerplaats **P85** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0172,**

- de kelder **K.D13,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0082.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 oktober 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 29 november daarna formaliteit 53-T-29/11/2019-10620 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten MASSART-STEYAERT zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Fabrice MASSART voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- het appartement **E.1.03.** met 76/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0012,**

- de parkeerplaats **P8** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0095,**

- de kelder **K.D6,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0075.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 24 december daarna formaliteit 53-T-24/12/2019-12011 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten NETENS-VERHERTBRUGGEN zijn eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **B.2.01**. met 112/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0029**,

- de parkeerplaats **P36** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0123**,

- de kelder **K.A2**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0177**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 december daarna formaliteit 53-T-23/12/2019-11840 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de vennootschap IMMOBILIEN VENNOOTSCHAP CORNELIS voor 99% in volle eigendom en de heer Morga CORNELIS voor 1% in volle eigendom zijn eigenaar van volgende privatieven:

- de commerciële unit **C.Ha0.01** met 90/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0016**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 8 januari 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 13 januari daarna formaliteit 53-T-13/01/2020-00441 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de vennootschap DIGICOUNT is eigenaar van volgende privatieven:

- de commerciële unit **E.Ha0.01** met 90/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0017**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 4 maart 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 11 maart daarna formaliteit 53-T-11/03/2020-02246 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Charlotte VERSCHELDE is eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **F.2.08**. met 106/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70**

**T 4 P0015,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 8 april 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 april daarna formaliteit 53-T-23/04/2020-03194 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Dirk SCHEERLINCK is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P56** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0143,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 2 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 11 juni daarna formaliteit 53-T-11/06/2020-04547 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Lilian CARON is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.0.03.** met 140/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0008,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 10 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 17 juni daarna formaliteit 53-T-17/06/2020-04742 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de vennootschap BRICKS4LIVING is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **F.2.01.** met 106/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0014,**

- het appartement **F.2.02.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0049,**

- het appartement **F.2.03.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0050,**

- het appartement **F.2.04.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0051,**

- het appartement **F.2.05.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0052,**

- het appartement **F.2.07.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0054,**

- de parkeerplaats **P20** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0107,**

- de parkeerplaats **P21** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0108,**

- de parkeerplaats **P22** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0109,**

- de parkeerplaats **P23** met 8/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4**

**P0110,**

- de parkeerplaats **P24** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4**

**P0111,**

- de parkeerplaats **P26** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4**

**P0113,**

- de kelder **K.D8**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0077.**

- de kelder **K.D9**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0078.**

- de kelder **K.D10**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4**

**P0079.**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 30 juni daarna formaliteit 53-T-30/06/2020-05115 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Nina VAN STEENWINCKEL is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.0.01.** met 131/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0041,**

- de parkeerplaats **P84** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0171,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 3 juli daarna formaliteit 53-T-03/07/2020-05254 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Marc VERTONGEN is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **B.1.02.** met 124/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0026,**

- de parkeerplaats **P59** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0146,**

- de kelder **K.D3**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0072**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 juli 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 4 augustus daarna formaliteit 53-T-04/08/2020-06066 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten VERTONGEN-ROBBERECHTS zijn eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **B.2.02.** met 125/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0004,**

- de parkeerplaats **P62** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0149,**



- de kelder **K.D4**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0073**  
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 juli 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 4 augustus daarna formaliteit 53-T-04/08/2020-06067 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* Mevrouw Anne Marie AERTS is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.2.03**. met 134/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0002**,

- de kelder **K.D1**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0070**  
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 15 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 oktober daarna formaliteit 53-T-22/10/2020-08403 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten RANDAZZO-MINACAPELLI zijn eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **D.1.04**. met 135/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0039**,

- de parkeerplaats **P10** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0097**,

- de kelder **K.D7**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0076**  
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 25 november daarna formaliteit 53-T-25/11/2020-09636 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Joëlle PACOU is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.1.02**. met 120/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0039**

- de parkeerplaats **P9** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0096**,

- de kelder **K.D12**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0081**  
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Frederika Lens te Vilvoorde op 12 november 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2020-09474 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Ingrid HEIDENREICH is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.1.02.** met 147/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0020**

- de kelder **K.D14**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0083**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 december 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 december daarna formaliteit 53-T-28/12/2020-11042 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Wouter VINCKIER is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.1.03.** met 127/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0010**,

- de parkeerplaats **P76** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0163**,

- de kelder **K.D15**, met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0084**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 28 januari 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 10 februari daarna formaliteit 53-T-10/02/2021-01232 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Marleen HEMMERECHE is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.1.01.** met 164/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0038**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 februari 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 31 maart daarna formaliteit 53-T-31/03/2021-02905 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Muriel MEURICE is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.1.02.** met 133/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0044**,

- de parkeerplaats **P87** met 12/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0174**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 18 maart 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 maart

daarna formaliteit 53-T-22/03/2021-02586 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Mariette SPIESSENS is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **E.0.03.** met 157/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0043,**

- de parkeerplaats **P11** met 12/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0098,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 1 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 15 april daarna formaliteit 53-T-15/04/2021-03354 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Sammy AKAJOU en mevrouw Yousra OUKHELLE zijn eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **D.0.01.** met 175/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0006,**

- de parkeerplaats **P79** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0166,**

- de parkeerplaats **P80** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0167,**

Titel

Het appartement aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 10 mei 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 19 december daarna formaliteit 53-T-19/05/2021-04530 en beide staanplaatsen aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 8 juni 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 16 juni daarna formaliteit 53-T-16/06/2022-05573, telkens van van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Amélie KU is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **B.Da1.03.** met 149/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0031,**

- de parkeerplaats **P35** met 9/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0122,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 juni 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 25 juni daarna formaliteit 53-T-25/06/2021-06010 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de echtgenoten BREESCH-DE BOCK zijn eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **B.3.01.** met 204/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0030,**

- de parkeerplaats **P66** met 10/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0153,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 11 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 12 oktober daarna formaliteit 53-T-12/10/2021-09915 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde, gevolgd door een rechtzettende akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 november 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 26 november daarna formaliteit 53-T-26/11/2021-11462.

\* mevrouw Lidia DIAZ REVIRO is eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de consoorten RIVERO HORTAL samen voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- het appartement **E.1.06.** met 164/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0046,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 20 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 oktober daarna formaliteit 53-T-28/10/2021-10580 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Joe VAN DAMME is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.1.01.** met 141/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0019,**

- de parkeerplaats **P53** met 10/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0140,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 6 december 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 15 december daarna formaliteit 53-T-15/12/2021-12010 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Stef PRIEM en mevrouw Lieselot DEPRINS zijn eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.2.02.** met 134/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0022,**

- de parkeerplaats **P44** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0131,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24

mei 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 7 juni daarna formaliteit 53-T-07/06/2022-05187 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw Songül GENC is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **F.Da0.06.** met 188/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0060,**

- de parkeerplaats **P4** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0091,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 november daarna formaliteit 53-T-28/11/2022-10711 van de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* mevrouw An ALBRECHT is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **A.Da0.01.** met 163/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0023,**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 9 mei 2023, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 12 mei daarna formaliteit 53-T-12/05/2023-03788 van de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

\* de heer Kristof DE MEY is eigenaar van volgende privatieven :

- het appartement **F.2.06.** met 110/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0053,**

- de parkeerplaats **P25** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0112,**

- de kelder **K.D11,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0080**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Steven Praet te Grimbergen op 26 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 9 november daarna formaliteit 53-T-09/1 1/2021-10878 van de vennootschap BRICKS4LIVING te Merchtem.

\* de echtgenoten JIN-ZHU zijn eigenaar van volgende privatieven:

- het appartement **B.1.04.** met 125/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0003,**

- de parkeerplaats **P63** met 7/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0150,**

- de kelder **K.B1,** met 1/10.000 in de gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0063**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Frederik Convent te Brussel op 14

maart 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 maart daarna formaliteit 53-T-22/03/2022-02739 van Maxime Jean Gilbert COLLIGNON te Strombeek-Bever.

\* de vennootschap HOMEGROUND is eigenaar van de grondaandelen en de vennootschap smarthome is eigenaar van de constructies in volle eigendom van alle overige privatieven

RESIDENTIE KASTOR A

1. Het duplex-appartement **A.Da0.04**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0024**

RESIDENTIE KASTOR B

2. De commerciële unit **B.Ha0.01**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0175**

3. Het duplex-appartement **B.Da2.04**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0032**

RESIDENTIE KASTOR F

4. Het duplex-appartement **F.Da0.01**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0055**

5. Het duplex-appartement **F.Da0.02**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0056**

6. Het duplex-appartement **F.Da0.03**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0057**

7. Het duplex-appartement **F.Da0.04**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0058**

8. Het duplex-appartement **F.Da0.05**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0059**

9. Het duplex-appartement **F.Da0.07**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0061**

10. Het duplex-appartement **F.Da0.08**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0062**

RESIDENTIE KASTOR P

11. De parkeerplaats **P1**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0088**

12. De parkeerplaats **P2**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0089**

13. De parkeerplaats **P5**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0092**

14. De parkeerplaats **P6**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0093**

15. De parkeerplaats **P13**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0100**

16. De parkeerplaats **P14**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0101**

17. De parkeerplaats **P15**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0102**

18. De parkeerplaats **P16**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0103**

19. De parkeerplaats **P17**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0104**

20. De parkeerplaats **P27**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0114**

21. De parkeerplaats **P28**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0115**

22. De parkeerplaats **P31**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0118**

23. De parkeerplaats **P32**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0119**

24. De parkeerplaats **P33**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0120**

25. De parkeerplaats **P34**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0121**

26. De parkeerplaats **P37**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0124**

27. De parkeerplaats **P38**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0125**

28. De parkeerplaats **P39**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0126**

29. De parkeerplaats **P40**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0127**

30. De parkeerplaats **P41**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0128**

31. De parkeerplaats **P42**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0129**

32. De parkeerplaats **P43**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0130**

33. De parkeerplaats **P45**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0132**

34. De parkeerplaats **P48**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0135**

35. De parkeerplaats **P49**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0136**
36. De parkeerplaats **P50**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0137**
37. De parkeerplaats **P51**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0138**
38. De parkeerplaats **P54**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0141**
39. De parkeerplaats **P55**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0142**
40. De parkeerplaats **P57**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0144**
41. De parkeerplaats **P60**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0147**
42. De parkeerplaats **P61**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0148**
43. De parkeerplaats **P64**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0151**
44. De parkeerplaats **P77**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0164**
45. De parkeerplaats **P78**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0165**
46. De parkeerplaats **P82**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0169**
47. De parkeerplaats **P83**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0170**

#### Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden van deze privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 17 november 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 18 november 2022 formaliteit 53-T-18/11/2022-10400, 1) heeft Freddy VANDERVEKEN, voornoemd, al zijn onverdeelde rechten in de grondaandelen verkocht aan de vennootschap HOMEGROUND, voornoemd.

#### **B. Basisakte**

Van voormeld onroerend complex werden de hoofdstatuten opgesteld door ondertekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 27 februari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 februari daarna formaliteit 53-T-28/02/2019-01891, vervangende volledig de eerste basisakte.

#### **C. Oorsprong van eigendom**

\* Oorspronkelijk hing het voormalig perceel 70 P 4 P000 af van de algemene gemeenschap van goederen die bestaan heeft ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Julius Goossens te Grimbergen op 8 augustus 1919, tussen Antoon VANDERVEKEN, en Joanna Rosalia EMMERECHTS, te Grimbergen (Strombeek-Bever), om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Julius Goossens te Grimbergen, op 21 december 1920, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel, op 9 februari 1921, boek 527 nummer 27.

De echtgenoten VANDERVEKEN-EMMERECHTS voornoemd zijn beiden overleden te Strombeek-Bever, hij op 17 september 1977 en zij op 8 januari 1977, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun drie kinderen, gesproten uit hun huwelijk te weten : 1) Karel Antoon VANDERVEKEN, echtgenoot van Marie Germaine Catherine DECUYPER te Wemmel, gehuwd onder algemene gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jean Jacobs te Brussel, op 14 september 1945; 2) Amandus Marie VANDERVEKEN, echtgenoot van Juliette Louise Emilie BORMANS te Grimbergen (Strombeek-Bever); 3) Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN, echtgenote van Marcel Jozef ELECTEUR, te Grimbergen (Strombeek-Bever).

Gezegde echtgenoten VANDERVEKEN-EMMERECHTS hadden beiden een authentiek testament gedikteerd aan notaris Jules Matthys te Brussel, op 7 januari 1971, geregistreerd, waarin zij beiden over bepaalde goederen hebben beschikt, doch geen betrekking hebbend op het hierboven beschreven onroerend goed.

Marcel Jozef ELECTEUR, gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen met Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Deschietter te Merchtem op 21 oktober 1952, te Grimbergen (Strombeek-Bever), is testamentloos overleden te Jette op 27 november 1985, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijn echtgenote, Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN voornoemd en zijn twee kinderen gesproten uit zijn huwelijk, te weten : kinderen ELECTEUR : 1) Christiaan Rosalia Jozef te Kapelle-op-den-Bos, en 2) Nicole Jeannine Antoine te Grimbergen (Strombeek-Bever).

In gezegd huwelijkscontract van 21 oktober 1952 werd bedongen dat de algemene gemeenschap toekomt aan de langstlevende der echtgenoten voor de ene helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik.

Amandus Marie VANDERVEKEN, echtgenoot van Juliette Louise Emilie BORMANS te Grimbergen (Strombeek-Bever), is testamentloos overleden te Jette op 26 februari 1986, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen, zijn overlevende echtgenote voornoemd en zijn twee kinderen gesproten uit zijn huwelijk, te weten : VANDERVEKEN 1) Godelieve Anna Maria Hortensia te Grimbergen en 2) Freddy Louis Antoine, te Grimbergen (Strombeek-Bever).

Ingevolge akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever en notaris Paul Grootjans te Grimbergen op 21 april 1989, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 17 mei daarna, boek 6917 nummer 10, heeft Juliette Louise Emilie BORMANS, weduwe van Amandus Vanderveken voornoemd, zuiver en eenvoudig verzaakt aan haar recht van vruchtgebruik op voormeld goed, in voordeel van haar twee kinderen, Godelieve en Freddy VANDERVEKEN, en hebben Karel Antoon VANDERVEKEN en zijn echtgenote Marie Germaine Catherine DECUYPER voornoemd hun onverdeelde rechten in voormeld goed in volle eigendom afgestaan aan Freddy VANDERVEKEN voornoemd.

Ingevolge akte verleden voor notarissen Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever en Jean-Jacques Boel te Asse op 1 april 1999, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 20 april daarna boek 8803 nummer 10 hebben 1) VANDERVEKEN Joanna 2) ELECTEUR Christiaan, 3) ELECTEUR Nicole 4) VANDERVEKEN Godelieve en 5) BORMANS Juliette, allen voornoemd, al hun onverdeelde rechten in voorschreven goed afgestaan aan VANDERVEKEN Freddy, voornoemd, die er aldus alleen



eigenaar van werd.

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09958 heeft VANDERVEKEN Freddy een schenking gedaan van 874/10.000 onverdeeld in blote eigendom in voorschreven goed aan VANDERVEKEN Nôa

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018, formaliteit 53-T-22/11/2018-09947, heeft VANDERVEKEN Freddy 102/10.000 onverdeeld in volle eigendom in voorschreven goed verkocht aan de vennootschap NÔA & Co.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de heer Freddy VANDERVEKEN verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarhome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarhome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebuik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

\* Oorspronkelijk hoorden de voormalige percelen 70 L 2 P0001, 70 P 2 P0000 en 70 N 4 P0000 toe aan de vennootschap HOMEGROUND om ze te hebben aangekocht van 1) BETTENS Leo Jan Pieter te Beersel, 2) BETTENS Julia Paula Maria te Beersel, 3) VAN AKEN Alfons Jan Baptiste te Strombeek-Bever en 4) VAN AKEN Roger Joannes Alfons te Wemmel ingevolge akte verleden voor notarissen Toon Bieseman te Grimbergen en Sandry Gypens te Strombeek-Bever op 12 juli 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Vilvoorde op 16 juli daarna formaliteit 53-T-16/07/2018-06013.

Oorspronkelijk hoorde voormeld onroerend goed toe aan MARIANI Leopold Baudouin Joseph en zijn echtgenote BETTENS Rosalie, samen te Strombeek-Bever, om het aangekocht te hebben van BETTENS Maria Catharina te Tremelo als volgt:

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Van den Broeck, destijds te Wemmel, op 31 augustus 1937, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 1

september nadien, boek 2784 nummer 6.

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Verbist te Brussel, op 3 maart 1939, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 14 maart nadien, boek 87 nummer 3.

- deels en voor het overige ingevolge akte verleden voor notaris Paul de Muëlenaere, destijds te Grimbergen, op 28 april 1940, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 9 mei nadien, boek 163 nummer 13.

De Heer en Mevrouw MARIANI - BETTENS, voornoemd, zijn beiden overleden, hij te Brussel-tweede district op 8 december 1989 en zij te Schaarbeek, op 3 oktober 1975, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenaam, hun zoon en enig kind, MARIANI Alain Jean Paul Ghislain, te Strombeek-Bever.

De Heer MARIANI Alain Jean Paul Ghislain, voornoemd, is zonder voorbehouden of reservataire erfgenamen na te laten overleden te Strombeek-Bever, op 25 september 2010.

Blijkens zijn eigenhandig testament van 15 juli 2010, neergelegd onder de minuten van notaris Roosens te Machelen, op 26 oktober 2010, heeft hij aangesteld als legatarissen van zijn nalatenschap 1) BETTENS Leo, voornoemd, 2) BETTENS Julia, voornoemd, 3) VAN AKEN Alfons, voornoemd en 4) VAN AKEN Roger, voornoemd, elk voor een gelijk deel. Gezegde legatarissen werden in het bezit gesteld van hun legaat, blijkens beschikking uitgesproken door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, op 16 maart 2011.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09964, heeft de vennootschap HOMEGROUND 874/10.000 onverdeeld in vruchtgebruik afgestaan een VANDERVEKEN Freddy, 874/10.000 in blote eigendom aan VANDERVEKEN Nôa en 102/10.000 in volle eigendom aan de vennootschap NÔA & CO, allen voornoemd.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarthome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebruik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

\* Oorspronkelijk hoorde het voormalig perceel 70 S 4 P0000 toe aan de vennootschap HOMEGROUND om het te hebben aangekocht van 1) ELECTEUR Christiaan Rosalia Jozef te Kapelle-op-den-Bos, 2) ELECTEUR Nicole Jeannine Antoine te Grimbergen (Strombeek-Bever), ingevolge akte verleden voor notarissen Toon Bieseman te Grimbergen en

Sandry Gypens te Strombeek-Bever op 12 juli 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Vilvoorde op 16 juli daarna formaliteit 53-T-16/07/2018-06012.

Oorspronkelijk hing het voorbeschreven goed af van de algemene gemeenschap van goederen die bestaan heeft tussen Antoon VANDERVEKEN, en Joanna Rosalia EMMERECHTS, zoals hiervoor uiteengezet in de oorsprong van eigendom van het goed sub 1.

Voor de verdere devolutie wordt verwezen naar de oorsprong van eigendom van het goed sub 1.

Ingevolge akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe voornoemd en notaris Jean-Jacques Boel te Asse op 1 april 1999, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 20 april daarna, boek 8803 nummer 10, hebben Godelieve VANDERVEKEN, Freddy VANDERVEKEN en Juliette BORMANS allen voornoemd, al hun onverdeelde rechten overgedragen aan Joanna VANDERVEKEN, Christiaan ELECTEUR en Nicole ELECTEUR, allen voornoemd.

Joanna VANDERVEKEN is testamentloos overleden op 8 oktober 2010, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, haar twee kinderen Nicole en Christiaan ELECTEUR voornoemd, die er aldus alleen eigenaar van werden.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09964, heeft de vennootschap HOMEGROUND 874/10.000 onverdeeld in vruchtgebruik afgestaan een VANDERVEKEN Freddy, 874/10.000 in blote eigendom aan VANDERVEKEN Nôa en 102/10.000 in volle eigendom aan de vennootschap NÔA & CO, allen voornoemd.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarhome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, ter overschrijving op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebruik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

\* Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 november 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 17 november 2021 formaliteit 53-T-17/11/2021-11146 hebben de vennootschap HOMEGROUND en Freddy VANDERVEKEN, beiden voornoemd, het recht van opstal, gevestigd in voordeel van de vennootschap SMARTHOME, voornoemd, verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 21 november 2022.

\* Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseeman te Grimbergen op 17 november 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 18 november 2022 formaliteit 53-T-18/11/2022-10400, 1) heeft Freddy VANDERVEKEN, voornoemd, al zijn onverdeelde rechten in de grondaandelen verkocht aan de vennootschap HOMEGROUND, voornoemd, waardoor deze laatste alleen eigenaar is geworden van alle grondaandelen van de niet verkochte privatieve delen, en 2) heeft de vennootschap HOMEGROUND, voornoemd, het recht van opstal, gevestigd in voordeel van de vennootschap SMARTHOME, voornoemd, verlengd voor een periode van 5 jaar, om te eindigen op 21 november 2027.

#### **D. Bodemtoestand**

1. De verschijner verklaart dat er op voorschreven goed, voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verschijner verklaart voor de ondertekening van huidige akte op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattest afgeleverd door de OVAM op 27 maart 2023, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, waarvan de inhoud luidt als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

3. De verschijner verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verschijner te goeder trouw afgelegd werd, is de verschijner tot geen vrijwaring zal gehouden zijn voor de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

#### **E. Stedenbouw**

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris dat:

1. er voor het voorschreven onroerend goed recent een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, te weten :

- op 12 oktober 1998, gemeentelijk dossiernummer BA/145/98 voor het slopen van een bouwvallige boerderij,

- op 26 oktober 2017, door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, referre BA/31/17, tot het bouwen van een meergezinswoning;

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het plannenregister de volgende is: woongebied. Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar;

3. het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en verklaring van de verkoper ;

4. dat op het onroerend goed geen voorkeurecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. voor voormeld goed geen niet-ervallen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden van toepassing is ;

6. het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8, § 1 VCRO ;

7. het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

## DEEL II - WIJZIGING BASISAKTE

---

De Vereniging van Mede-eigenaars is samen gekomen in buitengewone algemene vergadering. De algemene vergadering heeft volgende beslissingen genomen :

### **1. GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN**

\* In basisakte met statuten van mede-eigendom van de Hoofdstatuten wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, I. Hoofdbasisakte Gebouwencomplex", een nieuw hoofdstuk, "Hoofdstuk VI" toegevoegd, luidende als volgt :

#### **"Hoofdstuk VI. Gemeenschappelijke Tuin**

*De Gemeenschappelijke Tuin is een bijzonder gemeenschappelijk deel en omvat de tuinzone gelegen binnen het gebouwencomplex en omvat alle bomen, aanplantingen, grasperken, groenvoorzieningen, vijvers en/of wadi's, tuinverlichting, beregeningsinstallatie en afsluitingen.*

*De tuinzone wordt fysiek begrensd door:*

- Ten noorden: de draadafsluiting met de burens Oude Mechelsestraat 139 tot en met Oude Mechelsestraat 147 en met buur Oude Mechelsestraat 153B;

- Ten oosten: de gevel kant tuin van gebouwen A en B;
- Ten zuiden: de gevel kant tuin van gebouw C, de poort tussen gebouw C en D, de contouren van gebouw D, de gevel kant tuin van gebouw E;
- Ten westen: de poort tussen gebouw E en F, de zij- en achtergevel van gebouw F (achtergevel = gevel op het Oosten) en een fictieve lijn in het verlengde van de achtergevel tot aan de draadafsluiting met buur Oude Mechelsestraat 153B;

De gelijkvloerse terrassen van de gelijkvloerse appartementen en/of woningen waarvoor een privaat en exclusief gebruiks- en genotsrecht is toegekend conform de statuten van deze deelverenigingen zijn uitgesloten uit de tuinzone.

Het genot en gebruik van de tuinzone is voorbehouden voor de bewoners van VME Kastor, zijnde de bewoners van gebouwen behorende tot de deelverenigingen Kastor A, B, C, D, E en F."

\* In basisakte met statuten van mede-eigendom van de Hoofdstatuten wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, II. Reglement van Mede-eigendom, Hoofdstuk II., sectie I., Artikel 7, I., §2. Categorie II - bijzondere gemeenschappelijke lasten per Deelgebouw" toegevoegd als nieuw punt e):

*"De hierna vermelde bijzondere gemeenschappelijke lasten zijn de lasten die gedragen worden door alle mede-eigenaars voor DEELGEBOUWEN A tot en met F naar verhouding van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.*

*Worden aanzien als bijzondere gemeenschappelijke lasten van een Deelgebouw A tot en met F:*

...

*e) de uitgaven voor het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van de Gemeenschappelijke Tuin.*

..."

## 2. WARMTEPOMPEN IN GEBOUW P VOOR VERWARMING EN KOELING VAN COMMERCIËLE UNITS

\* In basisakte met statuten van mede-eigendom van de Hoofdstatuten wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, I. Hoofdbasisakte Gebouwencomplex", toegevoegd als een nieuw hoofdstuk, "Hoofdstuk VII":

*"Hoofdstuk VII. - Plaatsing van warmtepompen voor de handelsruimtes in gebouw P:*

*Het is de eigenaars van de handelsruimtes toegestaan een warmtepomp te plaatsen ter hoogte van de wand van hun privaatieve autostaanplaats mits het naleven van eenvormigheid en brandveiligheid."*

## 3. SPLITSING HANDELSPAND GELIJKVLOERS GEBOUW B

Het handelspand op het gelijkvloers van gebouw B, **B.Ha0.01**, met een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 353 m<sup>2</sup> zal door de bouwheer opgedeeld worden in 2 delen door middel van het plaatsen van een binnenmuur.

Hierdoor ontstaan 2 handelspanden:

- **B.Ha0.01\_links** met een bvo van 184m<sup>2</sup> en met toegang aan de Jozef De Vleminckstraat; percelidentificatienummer **70 T 4 P0185**

- **B.Ha0.01\_rechts** met een bvo van 169m<sup>2</sup> en met toegang aan de Oude Mechelsestraat (en met dienstingang aan de doorgang naar de parking). Perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0186**

De bestemming zoals vastgelegd in de Hoofdstatuten (*"In de handelsruimte op het gelijkvloers is wel handelsactiviteit toegelaten. Zijn evenwel uitgesloten : horecazaken, elke activiteit die geurhinder en/of nachtlawaai met zich meebrengt."*) blijft ongewijzigd.

Door de opdeling in 2 entiteiten worden de aandelen verbonden aan B.Ha0.01 (469/10.000sten) pro rata de oppervlakte verdeeld onder de twee panden:

- B.Ha0.01\_links: 244/10.000sten;
- B.Ha0.01\_rechts: 225/10.000sten;

\* In basisakte met statuten van mede-eigendom van de Hoofdstatuten wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, I. Hoofdbasisakte Gebouwencomplex", Hoofdstuk I, sectie II voor blok B de tekst gewijzigd als volgt :

..."

*Op het gelijkvloers: 3 commerciële units B.Ha0.01\_links, B.Ha0.01\_rechts en B.Ha0.02.*

..."

\* In basisakte met statuten van mede-eigendom van de Hoofdstatuten wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, I. Hoofdbasisakte Gebouwencomplex", Hoofdstuk II, sectie IV voor blok B de tekst gewijzigd als volgt :

..."

*Op het gelijkvloers:*

- de commerciële units B.Ha0.01\_links: 244/10.000
- de commerciële unit B.Ha0.01\_rechts: 225/10.000
- het commerciële unit B.Ha0.02: 91/10.000

..."

### NEERLEGGING PLANNEN, VERGUNNINGEN

De verschijner heeft aan ondergetekende notaris overhandigd om te worden gehecht aan deze akte:

- een uitprinting van de digitale **omgevingsvergunning** uitgereikt door de gemeente Grimbergen op 17 april 2023 onder referte OMV\_2023034552, inhoudende opsplitsing commerciële ruimte (vergunning splitsing handelszaken kastor B)

- **het afbakeningsplan**, waarop tevens opgenomen het met redenen omkleed **verslag aangaande de toebedeling van de aandelen** in de gedwongen med-eigendom en onverdeelde conform artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek, opgemaakt door MESO Studiebureau te 1853 Grimbergen, Jan Mulsstraat 132 bus 201 op 19 januari 2019, een eerste maal aangepast op 19 december 2022 en een laatste maal aangepast op 15 juni 2023. Een exemplaar van dit laatste plan wordt door partijen ondertekend en aan deze akte gehecht.

Het plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **23084/10390**, en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Voor dit plan wordt de toepassing van artikel 26 derde lid 2° Wetboek van Registratierechten en wordt de overschrijving gevraagd conform artikel 3.30, §3 van het

burgerlijk wetboek.

### DEEL III - SLOTVERKLARINGEN

---

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Directie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

#### AKKOORD – VOLLEDIGE EN DEFINITIEVE AANVAARDING

De verschijner verklaart dat ingeval de bepalingen en voorwaarden van onderhavige akte zouden afwijken van eerder gesloten overeenkomsten met hetzelfde voorwerp, onderhavige akte de exacte wilsuiting weergeeft van de verschijner en voorrang heeft.

#### GERECHTELIJKE GESCHILLEN

De verschijner verklaart geen kennis te hebben van een hangende gerechtelijke procedure welke het genot of de vaststelling van de statuten van het goed zou kunnen verhinderen.

#### BEKWAAMHEID

De verschijner verklaart:

- bekwaam te zijn;
- niet onder voorlopig bewind te staan, of onder gerechtelijk raadsman te staan; niet failliet verklaard te zijn; geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen); geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen; in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van zijn goederen;
- dat zijn identiteit, verschijning en/of vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is;

#### KEUZE VAN WOONPLAATS

Ter uitvoering dezer kiest de verschijner woonplaats in zijn onderscheiden woning of maatschappelijke zetel.

#### VERKLARING PRO FISCO

De verschijner verklaart dat de instrumenterende notaris hem voorlezing heeft gegeven van het artikel 203 eerste alinea van het wetboek der registratierechten houdende beteugeling van de prijsbewimpelingen.

De verschijner verklaart daarop in toepassing van artikel 168 van het Registratiewetboek de waarde van het in onderhavige akte gevestigde opstalrecht (ingevolge de verzaking aan het recht van natrekking), inclusief alle lasten, te schatten op vijfhonderd euro.

#### BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt, op zicht van de hierboven vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen en van de door de wet vereiste stukken, met betrekking tot de verschijner in deze, de identiteit en de juistheid voor de natuurlijke personen van naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en voor de rechtspersonen van naam,



rechtsvorm, zetel, datum van oprichting en BTW- of rijksidentificatienummer, zoals vermeld. Het nationaal nummer werd vermeld met uitdrukkelijke toestemming van de verschijner.

**AUTHENTIEKE AKTE - UITVOERBAARHEID**

De verschijner verklaart en bevestigt overeenkomstig artikel 19 van de wet op het Notarisambt dat, wanneer in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, deze werd toegelicht en dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**ONTWERP AKTE**

De verschijner verklaart een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, meer dan vijf werkdagen vóór het verlijden van de akte.

**SLOTBEPALINGEN**

De verschijner bevestigt dat de notaris hem naar behoren heeft voorgelicht over de rechten, plichten en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hem dienaangaande op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Hij erkent dat de notaris hem er op heeft gewezen dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige belangen vaststelt, hij de verschijner hierop moet wijzen en hem moet meedelen dat hij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

Daarop heeft hij uitdrukkelijk verklaard dat er in onderhavige akte geen sprake is van tegenstrijdigheid van belangen en dat hij alle bedingen, opgenomen in onderhavige akte als evenwichtig beschouwen en aanvaarden.

**RECHT OP GESCHRIFTEN**

Het geïnde recht op geschriften bedraagt honderd euro en zal betaald worden op aangifte van ondergetekende notaris Bieseman.

**WAARVAN AKTE**

Verleden te Grimbergen (Humbeek), ter studie van de instrumenterende notaris, op datum als hoger vermeld.

En na voorlezing van de wijzigingen aan het verzonden ontwerp, evenals van de vermeldingen bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid van de organieke wet van het notariaat en na integrale toelichting waarvan, hetgeen bij deze uitdrukkelijk wordt erkend door de partijen in deze, hebben zij met ons, Notaris, ondertekend.

(volgen de handtekeningen)

**OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer OMV/77/23  
OMV\_2023034552

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 APRIL 2023 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvraag ingediend door Neil Uyttersprot wonende te Bakergemveldbaan 84 te 9472 Denderleeuw en Neil Uyttersprot namens SMARTHOME NV met als contactadres Rooseveltlaan (Franklin) 70 te 1800 Vilvoorde werd per beveiligde zending verzonden op 10 maart 2023. De aanvraag werd ontvangen op 10 maart 2023. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Jozef de Vleminckstraat 2 en Oude Mechelsestraat 133 te 1853 Grimbergen en kadastraal bekend: .

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en opsplitsen van een commerciële ruimte..

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**CBS/2023/1421 • AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN VAN SMARTHOME NV VOOR HET VERBOUWEN EN OPSPLITSEN VAN EEN COMMERCIËLE RUIMTE - JOZEF DE VLEMINCKSTRAAT 2 EN OUDE MECHELSESTRAAT 133, 1853 GRIMBERGEN - OMV/77/23**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikel 56, §3, 7° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) van 5 april 1995.
- Decreet natuurbehoud en zijn uitvoeringsbesluit.
- Decreet integraal handelsvestigingsbeleid.

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

- Advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 3 april 2023 (zie bijlage).



- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West – Dienst Brandpreventie van 17 maart 2023 (zie bijlage).
- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 17 maart 2023 (zie bijlage).

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

## 1. DE AANVRAAG

Op 10 maart 2023 diende SMARTHOME NV per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (ref.: OMV\_2023034552 - OMV/77/23) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 16 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Jozef de Vleminckstraat 2 en Oude Mechelsestraat 133 in 1853 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 4 sectie A perceelnr. 70T4.

Het doel van het project is het verbouwen en opsplitsen van een commerciële ruimte.

## 2. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

### 2.1. Ligging volgens de plannen van aanleg

#### 2.1.1. Gewestplan

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977, ligt de aanvraag in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het bijzonder voorschrift voor woongebied bij dit gewestplan stelt dat het maximaal aantal woonlagen van de woningen twee bedraagt.

#### 2.1.2. Bijzonder plan van aanleg en ruimtelijk uitvoeringsplan

Het terrein is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden, goedgekeurd op 16 december 2011.

### 2.2. Ligging volgens de verkaveling

///

### 2.3. Verordeningen

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

### 2.4. Overeenstemming

De aanvraag is in overeenstemming met de hierboven vermelde plannen en verordeningen.

## 2.5. Afwijkingsbepalingen

///

## 2.6. Andere zoneringsgegevens van het goed

///

## 2.7. Richtlijnen en omzendbrieven

Het voorgelegd ontwerp voldoet aan de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgerwestplannen en de gewestplannen van 8 juli 1997: artikel 5 woongebieden en artikel 6 nadere aanwijzingen in verband met woongebieden.

## 3. OVERIGE BASISGEGEVENS

### 3.1. Milieueffectrapportage

///

### 3.2. Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod

///

### 3.3. Historiek

Op 26 oktober 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning (BA/31/17) voor de realisatie van een woonproject afgeleverd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

## 4. ADVIEZEN

### 4.1. Bevoegdheden met betrekking tot de aanvraag volgens het omgevingsvergunningsdecreet

Volgens hoofdstuk 6 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zijn er geen verplichte externe adviezen aan te vragen.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg vrijblijvend advies aan:

- Fluvius;
- De Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West - Dienst Brandpreventie;
- De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant.

### 4.2. Externe adviezen

Fluvius gaf op 23 maart 2023 te kennen dat geen advies vereist was.

De Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West - Dienst Brandpreventie bracht op 17 maart 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag (zie bijlage).

De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant bracht op 17 maart 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag (zie bijlage).

#### 4.3. Interne adviezen

///

#### 4.4. Advies van de GECORO

///

### 5. OPENBAAR ONDERZOEK EN IGHEID

#### 5.1. Openbaar onderzoek

Op basis van het artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moest geen openbaar onderzoek georganiseerd worden over de aanvraag.

#### 5.2. Mandeligheid

///

### 6. AFWEGING VAN DE BOUWPLAATS EN HET PROJECT

#### 6.1. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

##### 6.1.1. Bestaande toestand

De aanvraag is gelegen in het stedelijk gebied. Het gaat om een residentiële buurt welke gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen in hoofdzakelijk gesloten verband.

Het rechts aanpalende perceel, bekeken vanuit de Mechelsestraat, is bebouwd met een woning in gesloten verband. Het links aanpalende perceel is bebouwd met een appartement in halfopen verband.

Het perceel is bebouwd met meerdere appartementsgebouwen. Op de gelijkvloerse verdieping van het appartementsgebouw gelegen op de hoek van de Oude Mechelsestraat en de Jozef de Vleminckstraat bevindt zich een commerciële ruimte met een oppervlakte van 327,77 m<sup>2</sup>.

##### 6.1.2. Vergunde toestand

De bestaande toestand en vergunde toestand zijn dezelfde, m.a.w. er zijn – voor zover gekend a.d.h.v. deze aanvraag - geen niet-vergunde of niet-gemelde handelingen uitgevoerd op het perceel.

##### 6.1.3. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het verbouwen en opsplitsen van een commerciële ruimte.

De bestaande commerciële ruimte met een oppervlakte van 327,77 m<sup>2</sup> wordt opgedeeld in een commerciële ruimte met een oppervlakte van 171,11 m<sup>2</sup> die toegankelijk is vanaf de Jozef de Vleminckstraat en in een commerciële ruimte met een oppervlakte van 156,66 m<sup>2</sup> die toegankelijk is vanaf de Oude Mechelsestraat.

Het officiële huisnummer voor het pand gelegen te Jozef de Vleminckstraat:

- **Jozef de Vleminckstraat 2** – op plan commerciële ruimte 1.

Het officiële huisnummer voor het pand gelegen te Oude Mechelsestraat is:

- **Oude Mechelsestraat 133** – op plan commerciële ruimte 2.

#### 6.1.4. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

///

#### 6.1.5. Beschrijving van de inrichting of het bedrijf

///

### 6.2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

#### 6.2.1. De wegenis

De aanvraag is gelegen langsheen de Jozef de Vleminckstraat en de Oude Mechelsestraat, beide gemeentewegen die qua uitrusting beantwoorden aan de bepalingen van artikel 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de VCRO. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning en ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is niet getroffen door een rooilijn.

#### 6.2.2. De watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de bebouwde, noch de verharde oppervlakte toeneemt met meer dan 40m<sup>2</sup>, is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing. Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat er geen schadelijke effecten veroorzaakt worden op de waterhuishouding.

#### 6.2.3. De Mer-screening

///

#### 6.2.4. De natuurtoets

De aanvraag omvat geen handelingen die vermijdbare schade aan de natuurwaarde kunnen toebrengen.

*Am* 

### 6.2.5. Het decreet grond- en pandenbeleid

///

### 6.2.6. De milieuaspecten

///

### 6.2.7. De goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

#### Functionele inpasbaarheid

De in de onmiddellijke omgeving bestaande toestand wordt in hoofdzaak gekenmerkt door de aanwezigheid van eengezinswoningen en meergezinswoningen in gesloten verband met verschillend profiel. De omgeving wordt eveneens gekenmerkt door de aanwezigheid van verschillende commerciële functies.

Het verbouwen en opsplitsen van een commerciële ruimte is functioneel inpasbaar in de omgeving. Het gaat immers om een commerciële functie in woongebied.

#### Mobiliteitsimpact

Gelet op het feit dat voorliggende aanvraag louter het opdelen van de bestaande grote commerciële ruimte in 2 kleinere commerciële ruimtes en in het verbouwen van deze commerciële ruimtes binnen het bestaande bouwvolume omvat en verder niet voorziet in een functiewijziging of in een uitbreiding van het bestaande bouwvolume mag worden aangenomen dat voorliggende aanvraag geen impact heeft op de mobiliteit.

Hierbij moet worden vermeld dat in functie van de op 26 oktober 2017 afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (BA/31/17) voor de realisatie van een woonproject 10 autostaanplaatsen werden voorzien voor de commerciële ruimte met een oppervlakte van 327,77 m<sup>2</sup>.

Deze 10 autostaanplaatsen zullen worden verdeeld over de 2 kleinere commerciële ruimtes waarbij elke commerciële ruimte zal kunnen beschikken over 5 autostaanplaatsen.

Rekening houdende met een oppervlakte van respectievelijk 171,11 m<sup>2</sup> en 156,66 m<sup>2</sup> beschikt elke commerciële ruimte over respectievelijk 2,92 autostaanplaatsen/100 m<sup>2</sup> en 3,20 autostaanplaatsen/100 m<sup>2</sup> hetgeen ruim meer bedraagt dan de 2,50 autostaanplaatsen/100 m<sup>2</sup> die volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening moeten worden voorzien.

Verder moet ook worden vermeld dat in functie van de op 26 oktober 2017 afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (BA/31/17) voor de realisatie van een woonproject 160 bovengrondse fietsstalplaatsen werden voorzien voor zowel de woonentiteiten als de commerciële ruimte.

De destijds voorziene fietsstalplaatsen voor de commerciële ruimte zullen worden verdeeld over de 2 kleinere commerciële ruimtes en bevinden zich binnen het bouwblok waar zich ook de commerciële ruimtes bevinden. Ook zijn er fietsstalplaatsen beschikbaar op het binnenplein.

De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Voorliggende aanvraag omvat louter het opdelen van de bestaande grote commerciële ruimte in 2 kleinere commerciële ruimtes en in het verbouwen van deze commerciële ruimtes binnen het bestaande bouwvolume. Voorliggende aanvraag voorziet noch in een functiewijziging noch in een uitbreiding van het bestaande bouwvolume waardoor mag worden aangenomen dat voorliggende aanvraag geen impact heeft op de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en bijgevolg aansluit bij de bestaande omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Voorliggende aanvraag voorziet geen wijzigingen aan het gevelvlak van het gebouw waardoor mag worden aangenomen dat voorliggende aanvraag geen visuele impact zal hebben op zijn omgeving. De aanvraag komt dan ook visueel-vormelijk niet storend over.

Hierbij moet wel worden vermeld dat indien men reclame zou wensen aan te brengen op het raam of tegen de gevel van het gebouw men hiervoor voorafgaandelijk een omgevingsvergunning dient aan te vragen en te bekomen.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische elementen op het perceel en/of in de omgeving.

Bodemreliëf

Voorliggende aanvraag voorziet niet in het wijzigen van bodemreliëf.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Gelet op het feit dat voorliggende aanvraag louter het opdelen van de bestaande grote commerciële ruimte in 2 kleinere commerciële ruimtes en in het verbouwen van deze commerciële ruimtes binnen het bestaande bouwvolume omvat en verder niet voorziet in een functiewijziging of in een uitbreiding van het bestaande bouwvolume moet worden aangenomen dat geen overmatige hinder te verwachten is.

### 6.3. Advies van de omgevingsambtenaar

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar uitgebracht op 3 april 2023:

Voorliggende aanvraag integreert zich, door de voorgestelde inplanting, de voorgestelde morfologie en het voorgestelde uitzicht goed op het perceel en in de omgeving, op voorwaarde dat:

- voorafgaandelijk aan het aanbrengen van reclame tegen het raam of tegen de gevel van het gebouw men een omgevingsvergunning dient aan te vragen en te bekomen;
- een reflecterend huisnummerplaatje met vermelding van het eigen huisnummer op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats wordt aangebracht;
- de normen van de toegankelijkheidsverordening worden nageleefd;
- het advies van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West – Dienst Brandpreventie van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

*lu* 



gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013;

- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario".

## 7. ALGEMENE CONCLUSIE

Het ontwerp is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening op voorwaarde dat:

- voorafgaandelijk aan het aanbrengen van reclame tegen het raam of tegen de gevel van het gebouw men een omgevingsvergunning dient aan te vragen en te bekomen;
- een reflecterend huisnummerplaatje met vermelding van het eigen huisnummer op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats wordt aangebracht;
- de normen van de toegankelijkheidsverordening worden nageleefd;
- het advies van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West – Dienst Brandpreventie van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013;
- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario".

### Bijkomende informatie:

/

### BESLUIT:

#### Artikel 1.

Krachtens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014, **verleent** het college een omgevingsvergunning aan:

> SMARTHOME NV met als contactadres Rooseveltlaan (Franklin) 70 te 1800 Vilvoorde, voor het verbouwen en opsplitsen van een commerciële ruimte, gelegen Jozef de Vleminckstraat 2 en Oude Mechelsestraat 133 in 1853 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 4 sectie A perceelnr. 70T4 **op voorwaarde dat:**

- voorafgaandelijk aan het aanbrengen van reclame tegen het raam of tegen de gevel van het gebouw men een omgevingsvergunning dient aan te vragen en te bekomen;
- een reflecterend huisnummerplaatje met vermelding van het eigen huisnummer op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats wordt aangebracht;
- de normen van de toegankelijkheidsverordening worden nageleefd;
- het advies van Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West – Dienst Brandpreventie van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep – Directie Vlaams-Brabant van 17 maart 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013;

- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario".

#### Art. 2.

De plannen en het aanvraagdossier waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

#### Nota

- Deze omgevingsvergunning geeft geen toelating tot een inname van het openbaar domein, daar is een aparte aanvraag voor nodig.  
Dit formulier kan u terugvinden op de website onder menu – bouwen en wonen – inname openbaar domein.  
[https://cloud.geo-it.be/webformulier\\_iod/Index.aspx?niscode=23025](https://cloud.geo-it.be/webformulier_iod/Index.aspx?niscode=23025)
- Het gemeentebestuur verzoekt u met aandrang erop toe te zien dat ter gelegenheid van de uitvoering van dit vergunde bouwwerk het openbaar domein niet zal beschadigd worden. Eventuele beschadiging blijft ten uwen laste.
- Indien van toepassing, dient de aanvrager op zijn kosten alle nutsvoorzieningen (bovengronds) en/of straatmeubilair en/of aanplantingen e.a., door de bevoegde maatschappijen en/of instanties te laten verplaatsen. De verkrijger van deze vergunning zal zich niet op deze toelating kunnen beroepen om het gemeentebestuur te verplichten tot de aanleg van de voorliggende weg, het rioleringsnet of de uitbreiding van het elektriciteit-, gas-, TV-, telefoon- en waterleidingnet, noch de kosten hiervan te dragen.
- De voetpaden dienen aangelegd overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 september 2021. Na het voltooien van de bouwwerken dient het voetpad voor uw eigendom aangelegd, vernieuwd of hersteld te worden volgens voorgenoemd reglement.
- Het lozen van afvalwater dient te voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 september 2021. Het plaatsen van een septische put is verplicht. Een maximaal lozingsdebiet van 20l/s ha wordt toegestaan voor hemelwater.
- De afkoppeling van hemelwater dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juli 2013.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem moet volledig gescheiden worden aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "VLARIO".
- In het kader van de wetgeving op het grondverzet dient een overheid of particulier, wanneer hij meer dan 250 m<sup>3</sup> grond uitgraaft, eerst een grondonderzoek te laten uitvoeren. Bij minder dan 250 m<sup>3</sup> geldt deze voorwaarde ook als de grond verdacht is.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woonegelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), dient de aanvrager, voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie, bij de distributienetbeheerder Eandis (netmanagement, infrastructuurgebied Mechelen, dienst studies en aanleg, Elektriciteitstraat 70 te 2800 Mechelen), een oriënterende studie of definitieve voorwaarden aangevraagd te worden, indien nog niet gebeurd zou zijn in de loop van de vergunningsprocedure.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woonegelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), heeft de bouwpromotor of initiatiefnemer, de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Sibelgas voor elektriciteit en aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementengebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij Sibelgas; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van Sibelgas via [www.sibelgas.be](http://www.sibelgas.be).
- Het gemeentebestuur dient via het omgevingsloket ter kennis worden gebracht van het begin en beëindigen van de werken.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de afgeleverde vergunning. De aanvrager verbindt zich ertoe bij afwijking van de vergunning een regularisatieaanvraag in te dienen.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de energieprestatieregelgeving die van kracht is sinds 1 januari 2006.
- Elke vermelding op de bouwplannen die bij deze vergunning horen en die in strijd is met de bepalingen van deze vergunning of van de wetten, decreten, besluiten en verordeningen waarnaar verwezen wordt, is nietig.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen als die nodig zouden zijn.

#### Bekendmaking beslissing – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 59 §1.** In de volgende gevallen wordt een affiche aangeplakt:

- 1° als een omgevingsvergunning wordt verleend;
- 2° als een omgevingsvergunning wordt geweigerd nadat de gewone vergunningsprocedure, vermeld in artikel 17, §1, 1°, van het decreet van 25 april 2014, doorlopen is.

De tekst van de aanplakking, vermeld in artikel 57 van dit besluit, wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING".

§2 De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking. De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum [...] van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtbijzijnde openbare weg.

Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

§3. In afwijking van paragraaf 2 plakt het gemeentebestuur, respectievelijk het provinciebestuur de tekst, vermeld in artikel 57, aan het gemeentehuis of provinciehuis aan in geval van beslissingen over vergunningsaanvragen voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten, met toepassing van de voorwaarden, vermeld in dit artikel.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in

voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van

het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **In opdracht,**



Getekend door: Muriel Van Schel (Signatuur)  
Getekend op: 2023-04-21 15:51:40 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

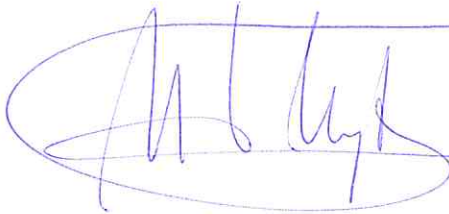

*Muriel Van Schel*

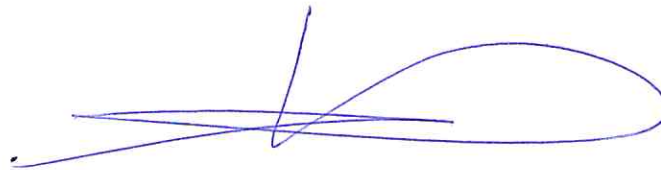
Getekend door: Bart Laeremans (Signatuur)  
Getekend op: 2023-04-21 16:02:22 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Bart Laeremans*

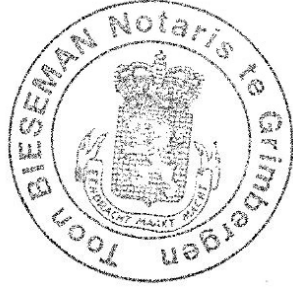
**Muriel Van Schel**  
Algemeen directeur

**Bart Laeremans**  
Burgemeester

   
Muriel Van Schel  
Bart Laeremans



VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE



Voor akte met repertoriumnummer 2023/0632, verleden op 18 juli 2023

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd drieëndertig blad(en), nul verzending(en)  
op het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde op 20 juli 2023  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 11416  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd dertien blad(en), nul verzending(en)  
op het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde op 20 juli 2023  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 1858  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger

#### HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde op 20 juli 2023  
Referentie: 53-T-20/07/2023-05931.  
Bedrag: tweehonderdveertig euro (€ 240,00)