

**WIJZIGENDE BASISAKTE REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM VAN HET
ONDERGRONDSE GARAGECOMPLEX "KASTOR P"
IN DE RESIDENTIE KASTOR, TE GRIMBERGEN (STROMBEEK-BEVER), OUDE
MECHELSESTRAAT 137**

Het jaar tweeduizend drieëntwintig

Op achttien juli

Voor Ons, Toon BIESEMAN, notaris met standplaats te Grimbergen, houder van de minuut, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Toon Bieseman", met zetel te 1851 Grimbergen (Humbeek), Ter Eikenlaan 2

ZIJN VERSCHENEN:

A. De Vereniging van Mede-Eigenaars VME KASTOR P TE 1853 GRIMBERGEN (STROMBEEK-BEVER), OUDE MECHELSESTRAAT 137, met zetel te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0715.410.731.

Opgericht bij akte inhoudende basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, ter overschrijving neergelegd op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde.

Hier conform de wet en de statuten vertegenwoordigd door haar orgaan, de syndicus, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SYNIMMO, met zetel te Kasteelstraat 2, 9255 Buggenhout, vertegenwoordigd door mevrouw Christel Claus, met Ondernemingsnummer BE0897.981.953 en BIV-nummer 505.199.

Benoemd tot syndicus bij beslissing van de Vereniging van Mede-eigenaars van 1 april 2021 .

Gemachtigd om over te gaan tot aanpassing van de statuten zoals hierna bepaald bij beslissing van de Vereniging van Mede-eigenaars van 3 april 2023.

Hierna genoemd "De vereniging van Mede-eigenaars" en/of de verschijner

B. De syndicus verklaart dat de de voltallige Vereniging van Mede-eigenaars van Residentie Kastor B is samengesteld uit volgende mede-eigenaars :

1. a) De heer VANDERVEKEN Freddy Louis Antoine Victor, geboren te Anderlecht op 24 februari 1958, nationaal nummer 58.02.24-357.58, ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Hazenstraat 12.

b) Mevrouw VANDERVEKEN Nôa Juliette Mandus Jean Michaël, geboren te Leuven op 14 december 2004, nationaal nummer 04.12.14-338.21, ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Beverstraat 2 bus 202.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NÔA & CO, met maatschappelijke zetel te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Hazenstraat 12. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0454.064.126 en bij de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE 454.064.126.

Opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

en onder de benaming “Architectenburo Herelixka & Claesen BVBA” bij akte verleden voor notaris Clement Wouters te Tongeren op 28 oktober 1994, bekendgemaakt bij de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari daarna onder nummer 950106-265.

De statuten werden gewijzigd, inhoudende omvorming in naamloze vennootschap en waarbij de benaming “Nôa & Co” werd aangenomen ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Marc Grooten te Humbeek op 1 februari 2005, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 februari daarna onder nummer 20050223-030685.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd, inhoudende omvorming in besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 19 september 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 oktober daarna onder nummer 20161011-139643.

3. De naamloze vennootschap HOMEGROUND, met maatschappelijke zetel te 1800 Vilvoorde, Franklin Rooseveltlaan 70. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0540.771.436.

Oprichting ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 7 oktober 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna onder nummer 20131023-160852.

De statuten werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 11 juni 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna onder nummer 20140729-145321.

4. De naamloze vennootschap SMARTHOME, met maatschappelijke zetel te 1800 Vilvoorde, Franklin Rooseveltlaan 70. Ingeschreven in het register der rechtspersonen te Brussel onder nummer 0540.772.525 en bij de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE 540.772.525.

Oprichting ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 7 oktober 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober daarna onder nummer 20131023-160839.

De statuten werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Jean-Luc Peers te Vilvoorde op 11 juni 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna onder nummer 20140729-145322.

5. Mevrouw DENIS Anne Marie Emilienne Isabelle, geboren te Ukkel op 19 juni 1975, (nationaal nummer 75.06.19-130.44), ongehuwd, en mevrouw NUYTEN Sophie, geboren te Anderlecht op 13 juli 1975, (nationaal nummer 75.07.13-214.50), ongehuwd, samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 202.

6. a) De Heer VERHAEREN Henri Jean, geboren te Vilvoorde op 5 januari 1939, rijksregisternummer 39.01.05-051.43, en zijn echtgenote, Mevrouw VERLOOY Clementina Catharina, geboren te Zemst op 14 september 1941, rijksregisternummer 41.09.14-042.74, samen wonende te 1800 Vilvoorde, Olmstraat 83 F3/1.

Gehuwd te Epepegem op 16 januari 1965 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Pierre Ackerman, destijds

notaris met standplaats te Zemst, op 4 januari 1965, niet gewijzigd tot op heden, zoals zij het verklaren.

b) De Heer **VERHAEREN Christian Ferdinand Antoine**, geboren te Vilvoorde op 25 november 1965, rijksregisternummer 65.11.25-069.41, uit de echt gescheiden, niet herhuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3191 Boortmeerbeek, Goorstraat 63.

c) Mevrouw **VERHAEREN Katia Josephine**, geboren te Vilvoorde op 2 juni 1967, rijksregisternummer 67.06.02-034.94, uit de echt gescheiden, niet herhuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 1800 Vilvoorde, Jan Blockxstraat 40 bus 02/1.

d) Mevrouw **VERHAEREN Caroline Maria Maurice**, geboren te Vilvoorde op 8 juni 1970, rijksregisternummer 70.06.08-312.87, wettelijk samenwonende partner van de Heer WOUTERS Stefaan Ludovicus Ivo, wonende te 1910 Kampenhout, Zeypestraat 78, die bevestigt een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

e) De Heer **VERHAEREN Michel Marcel Rosette**, geboren te Vilvoorde op 27 september 1972, rijksregisternummer 72.09.27-205.75, echtgenoot van Mevrouw BOGAERT Brigitte Joséphine Lea, wonende te 1800 Vilvoorde, Drie Kastelenstraat 60.

Gehuwd te Vilvoorde op 22 juni 1996 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Ivo de Grave, destijds notaris met standplaats te Vilvoorde, op 24 april 1996, gewijzigd, doch niet wat het stelsel zelf betreft, ingevolge akte verleden voor Meester Frederika Lens, geassocieerd notaris met standplaats te Vilvoorde, op 15 mei 2014, niet meer gewijzigd sindsdien, zoals hij het verklaart.

7. De heer **ALLARD Vincent Jules René**, geboren te Anderlecht op 8 augustus 1973, (rijksregisternummer 73.08.08-437.39), echtgescheiden, wonende te 1861 Meise (Wolvertem), Tramlaan 7 bus 1.

8. a) De heer **EVERAERT Walter Alfons Augusta**, geboren te Oudergem op 24 juli 1952, (nationaal nummer 52.07.24-291.33), en zijn echtgenote mevrouw **VAN CALBERGH Marie Rose**, geboren te Brussel op 10 juli 1942, (nationaal nummer 42.07.10-102.44), samen wonende te 1020 Bruxelles (Laeken), De Wandstraat 116.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Brussel op 24 juni 1994 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Verhasselt te Wemmel op 30 mei 1994, sedertdien niet meer gewijzigd alsdus verklaard.

b) Mevrouw **OBENG Tina Withney**, geboren te Etterbeek op 10 april 1995, (nationaal nummer 95.04.10-456.06), ongetrouwd, wonende te 1020 Brussel (Laken), Wannekouterlaan 44 b002.

9. De heer **OLBRECHTS Rudi Guillaume Gabriël**, geboren te Leuven op 1 juni 1968, (nationaal nummer 68.06.01-433.37) en zijn echtgenote Mevrouw **DELBAERE Els Katrien**, geboren te Etterbeek op 23 januari 1967, (nationaal nummer 67.01.23-264.72), samenwonende te 3078 Kortenberg (Everberg), Heuvelstraat 8.

Gehuwd te Kortenberg op 11 mei 2002 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Talloen destijds te Leuven op 19 april 2002.

10. De heer **STRUELENS Steven**, geboren te Schaarbeek op 28 juni 1975, (nationaal

nummer 75.06.28-167.28), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Grotewinkellaan 81 B009.

11. Mevrouw **VANDEVELDE Michèle Nelly Ghislaine**, geboren te Ronse op 11 juni 1960, (nationaal nummer 60.06.11-158.38), ongehuwd, wonende te 1853 Griumbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 2

12. Mevrouw **PEETERS Karina Aline Jean Louise Alberte**, geboren te Brussel op 25 september 1962, (nationaal nummer 62.09.25-192.35), echtgenote van de heer LEON Paul Louis Francis, geboren te Anderlecht op 26 mei 1960, wonende te 1785 Merchtem, St-Guduladreef 34.

Gehuwd te Grimbergen op 20 juni 1987 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, sedertdien ongewijzigd aldus verklaard.

13. De besloten vennootschap "**EP MANAGEMENT SERVICES**", met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel (Laken), Araucarialaan 112, BTW BE0466.530.507, rechtspersonenregister Brussel 0466.530.507.

Oprichting volgens akte verleden voor notaris Paul MASELIS te Schaarbeek op 13 juli 1999, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 juli 1999 onder nummer 990727-668.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst volgens akte verleden voor notaris Frédéric Van Bellinghen te Wemmel op een februari tweeduizend achttien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 2018 daarna onder nummer 18035061.

14. Mevrouw **MUYLDERMANS Déborah Sacha Joy**, geboren te Elsene op 4 januari 1993, (rijksregisternummer 93.01.04-476.06), ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen, Ijstvogellaan 31.

15. Mevrouw **VAN LIEFFERINGE Joëlle Monique Louise Vital**, geboren te Schaarbeek op 25 september 1974, (rijksregisternummer 74.09.25-384.95), en haar echtgenoot de heer **SANTOS CEMBRANOS Enrique**, geboren te Elsene op 29 november 1972, (rijksregisternummer 72.11.29-287.44), samenwonende te 1850 Grimbergen, Ijstvogellaan 35.

Gehuwd te Ukkel op 6 oktober 2001, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

16. a) De heer **MASSART Guy Charles**, geboren te Elsene op 20 oktober 1953, (nationaal nummer 53.10.20-043.55) en zijn echtgenote mevrouw **STEYAERT Janine**, geboren te Grimbergen op 17 januari 1946, (nationaal nummer 46.01.17-356.10), samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Koningslosesteenweg 24 B004.

Gehuwd te Humbeek op 28 mei 1975 onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris De Myttenaere te Humbeek op 22 april 1975.

b) De heer **MASSART Fabrice**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 28 februari 1977, (nationaal nummer 77.02.28-421.79), ongehuwd, wonende te 1040 Brussel, De Pascalestraat 44.

17. De heer **NETENS Guy Ronald**, geboren te Leuven op 12 juli 1964, (nationaal nummer 64.07.12-091.69), en zijn echtgenote mevrouw **VERHERTBRUGGEN Claudia Monique Rita**, geboren te Roeselare op 29 januari 1964, (nationaal nummer 64.01.29-190.97), samen wonende te 1800 Vilvoorde, Merelnest 5.

Gehuwd te Brussel op 17 augustus 1985 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan het afsluiten van een huwelijkscontract.

18. De heer **SCHEERLINCK Dirk**, geboren te Brussel op 10 december 1956, (nationaal nummer 56.12.10-297.81), echtgescheiden, wonende te 1850 Grimbergen, Potaarde 18 bus 0102.

19. De besloten vennootschap "**BRICKS4LIVING**", met zetel te 1785 Merchtem, Kwekelaarstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0747.916.916,

Opgericht bij akte verleden voor notaris Frank Muller te Stekene op 4 juni 2020, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 9 juni 2020 onder nummer 20325188.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Frank Müller te Stekene op 12 juli 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart 2023 onder nummer 23044256.

20. Mevrouw **VAN STEENWINCKEL Nina**, geboren te Vilvoorde op 15 augustus 1995, (nationaal nummer 95.08.15-388.49), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 14 bus 0001.

21. De heer **VERTONGEN Marc Ludovicus Jan**, geboren te Grimbergen op 22 juli 1959, (nationaal nummer 59.07.22-403.31), ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen, Humbeeksesteenweg 488.

22. De heer **VERTONGEN Patrick Elie Francy**, geboren te Grimbergen op 16 augustus 1958, (nationaal nummer 58.08.16-363.43), en zijn echtgenote mevrouw **ROBBERECHTS Chantal Marie Pauline**, geboren te Humbeek op 28 januari 1960, (nationaal nummer 60.01.28-504.20), samen wonende te 1850 Grimbergen, Beukendreef 33.

Gehuwd te Grimbergen op 27 juni 1981 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Paul GROOTJANS te Grimbergen op 13 mei 1981, gewijzigd met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Andrée Verelst te Grimbergen op 6 februari 2014.

23. Mevrouw **AERTS Anna Marie**, geboren te Aalst op 7 februari 1951, (nationaal nummer 51.02.07-132.64), echtgescheiden, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 0201.

24. De heer **RANDAZZO Francesco**, geboren te Etterbeek op 2 februari 1971, (rijksregisternummer 71.02.02-029.58), en zijn echtgenote mevrouw **MINACAPELLI Patrizia Benedetta**, geboren te Brussel op 18 juli 1979, (rijksregisternummer 79.07.18-168.30), samenwonende te 1860 Meise, Strombeek-Beverselaan 70.

Gehuwd te à Schaarbeek op 26 juli 2002 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

25. Mevrouw **PACOU Joëlle Françoise Marie Véronique**, geboren te Vilvoorde op 2 januari 1976, (nationaal nummer 76.01.02-076.12), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 6 bus 0102.

26. Mevrouw **HEIDENREICH Ingrid Greta Hugo**, geboren te Anderlecht op 5 juli 1964, (nationaal nummer 64.07.05-146.30), echtgescheiden, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137 bus 0103.

27. De heer **VINCKIER Wouter Wim**, geboren te Roeselare op 8 juli 1973, (nationaal

nummer 73.07.08-089.89), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 8B bus 0101.

28. Mevrouw **MEURICE Muriel Andrée Alberte Marguerite**, geboren te Schaarbeek op 19 juli 1957, (nationaal nummer 57.07.19-004.90), echtgenote van de heer HUSSON Jean-Paul François Joseph , wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 14 bus 0103.

Gehuwd te Ukkel op 3 juni 1983 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Claude Arthur Mondelaers, te Anderlecht op 19 april 1983.

29. Mevrouw **SPIESSENS Mariette Angela Augusta**, geboren te Schelle op 22 juni 1938, (nationaal nummer 38.06.22-216.61), weduwe van de heer MERTENS Luc, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 12 bus 0002.

30. De heer **AKAJOU Sammy Joë Goran**, geboren te Brussel op 27 december 1993, (rijksregisternummer 93.12.27-207.50), en zijn echtgenote mevrouw **OUKHELLE Yousra**, geboren te Jette op 1 juni 1994, (rijksregisternummer 94.06.01-466.65), samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 6 bus 0001.

Gehuwd te Dilbeek op 22 mei 2021, onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract, verleden voor notaris Marie-Antoinette Léonard te Wemmel op 19 mei 2021.

31. Mevrouw **KU Amélie Kah Fong Edmée**, geboren te Brussel op 30 december 1987, (rijksregisternummer 87.12.30-186.49), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jetsestraat 81.

32. De heer **BREESCH Christian Armand Jean**, geboren te Brussel (2e district) op 15 augustus 1956, rijksregisternummer 56.08.15-127.73, en zijn echtgenote mevrouw **DE BOCK Catherine Lucienne Dominique**, geboren te Ukkel op 18 februari 1955, rijksregisternummer 55.02.18-330.08, samenwonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 131 bus 0302.

Gehuwd te Brussel op 25 november 1981 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guy Wackers te Sint-Jans-Molenbeek op 9 november 1981.

33. De heer **VAN DAMME Joë Hubert Patrick**, geboren te Huy op 26 februari 1969, (rijksregisternummer 69.02.26-143.55), ongehuwd, wonende te 1020 Brussel, rue Ernest Salu 84.

34. a) De heer **PRIEM Stef**, geboren te Halle op 19 februari 1996, (nationaal nummer 960219 263-33), ongehuwd, wonende te 1703 Dilbeek (Schepdaal), Geraardsbergsestraat 179.

b) Mevrouw **DEPRINS Lieselot**, geboren te Vilvoorde op 12 november 1995, (nationaal nummer 951112 258-96), ongehuwd, wonende te 1820 Steenokkerzeel, Haachtsesteenweg 7.

35. Mevrouw **GENC Songül**, geboren te Ottignies op 3 oktober 1975, (rijksregisternummer 75.10.03-340.51), ongehuwd, wonende te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Jozef De Vleminckstraat 42 bus 22F.

36. De heer **DE MEY Kristof**, geboren te Vilvoorde op 11 oktober 1993, rijksregisternummer 93.10.11-343.89, ongehuwd, wonende te 1850 Grimbergen,

Berkenlaan 58.

37. De heer **JIN Zhengrong**, geboren te Shanghai (China) op 12 september 1968, en zijn echtgenote **ZHU Wenivan**, geboren te Shanghai (China) le 07 december 1965, domiciliés ensemble à 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 131 bus 101

De personen sub B hierna genoemd de Mede-eigenaar(s)

Welke verschijner mij, ondergetekende notaris, uiteengezet heeft wat volgt :

DEEL I - VOORAFGAANDE UITEENZETING

De Vereniging van Mede-Eigenaars "KASTOR P" te Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 137, en de mede-eigenaars verklaren eigenaar te zijn van het hierna vermelde eigendom:

A. Beschrijving van het onroerend goed

GEMEENTE GRIMBERGEN, 4^{de} afdeling Strombeek-Bever

Een ondergronds garagecomplex, genaamd Residentie "KASTOR P" , gelegen Oude Mechelsestraat 131-137 en Jozef De Vleminckstraat 2-24, volgens titel gekadastraerd sectie A nummers 70 P 4 P0000, 70 L 2 P0001, 70 P 2 P0000, 70 N 4 P0000 en 70 S 4 P0000 thans gekadastraerd sectie A nummer **70 T 4 P0000** met een oppervlakte volgens meting van zeventenzestig are zeventien centiare (67a 17ca).

De voornoemde personen zijn eigenaar van volgende privatieven

* De heer VANDERVEKEN Freddy in vruchtgebruik en mevrouw Noa VANDERVEKEN in blote eigendom :

- drie bergingen **K.B2, K.B4 en K.B5**, met elk 2/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met elk met 2/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 6/10.000, en, samen 6/677, met perceelsnummers : **70 T 4 P0064, P0066 en P0067**

- twee bergingen **K.B6 en K.B7**, met elk 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van residentie KASTOR P en met elk 1/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 2/10.000, en, samen 2/677, met perceelsidentificatienummers : **70 T 4 P0068 en P0069**

- zeven autostaanplaatsen **P65, P68, P69, P70, P71, P72 en P73**, met elk 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met elk 7/10.000 in de algemeen gemene delen, samen 49/10.000, en samen 49/677, met perceelsnummers Perceelsidentificatienummers : **70 T 4 P0152, P0155, P0156, P0157, P0158, P0159 en P0160**

Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de kelders K.B1, K.B2, K.B5, K.B6, K.B7, en de staanplaatsen P65, P68, P69, P70, P71, P72 en P73, toebedeeld in vruchtgebruik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote

eigendom aan Noa VANDERVEKEN.

Ingevolge wijzigende basisakte van de hoofdstatuten, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 27 februari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 februari daarna formaliteit 53-T-28/02/2019-01891 werden de kelder K.B1 geruild met K.B4.

* de vennootschap NOA & CO is eigenaar in volle eigendom van volgende privatieven

- berging **K.B3** met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0065**

- autostaanplaats **P67**, met 10/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 10/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0154**

Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978 werden de voormelde privatieven toebedeeld in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO.

* de vennootschap HOMEGROUND is eigenaar van de grondaandelen en de vennootschap SMARTHOME is eigenaar van de op te richten constructies van volgende privatieven, waarvan enkel het perceelnummer wordt vermeld :

1. De parkeerplaats **P1**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0088**
2. De parkeerplaats **P2**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0089**
3. De parkeerplaats **P5**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0092**
4. De parkeerplaats **P6**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0093**
5. De parkeerplaats **P13**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0100**
6. De parkeerplaats **P14**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0101**
7. De parkeerplaats **P15**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0102**
8. De parkeerplaats **P16**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0103**
9. De parkeerplaats **P17**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0104**
10. De parkeerplaats **P27**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0114**
11. De parkeerplaats **P28**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0115**
12. De parkeerplaats **P31**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0118**
13. De parkeerplaats **P32**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0119**
14. De parkeerplaats **P33**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0120**
15. De parkeerplaats **P34**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0121**
16. De parkeerplaats **P37**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0124**
17. De parkeerplaats **P38**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0125**
18. De parkeerplaats **P39**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0126**
19. De parkeerplaats **P40**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0127**
20. De parkeerplaats **P41**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0128**
21. De parkeerplaats **P42**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0129**

22. De parkeerplaats **P43**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0130**
23. De parkeerplaats **P45**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0132**
24. De parkeerplaats **P48**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0135**
25. De parkeerplaats **P49**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0136**
26. De parkeerplaats **P50**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0137**
27. De parkeerplaats **P51**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0138**
28. De parkeerplaats **P54**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0141**
29. De parkeerplaats **P55**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0142**
30. De parkeerplaats **P57**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0144**
31. De parkeerplaats **P60**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0147**
32. De parkeerplaats **P61**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0148**
33. De parkeerplaats **P64**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0151**
34. De parkeerplaats **P77**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0164**
35. De parkeerplaats **P78**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0165**
36. De parkeerplaats **P82**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0169**
37. De parkeerplaats **P83**, perceelsidentificatienummer **70 T 4 P0170**

Alle verschijners ontslaan ondergetekende notaris van een beschrijving in detail

Titel

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden van deze privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 17 november 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 18 november 2022 formaliteit 53-T-18/11/2022-10400, heeft Freddy VANDERVEKEN, voornoemd, al zijn onverdeelde rechten in de grondaandelen verkocht aan de vennootschap HOMEGROUND, voornoemd.

* Mevrouw Anne Marie DENIS en mevrouw Sophie NUYTTEN zijn samen eigenaar, ieder voor de helft onverdeeld van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P58** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0145**,

- de kelder **K.A1**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0176**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24 juni 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 8 juli daarna formaliteit 53-T-08/07/2019-05862 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Christian VERHAEREN voor de geheelheid in naakte

eigendom van volgende privatieven :

- Een parkeerplaats, genoemd **P74**, met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0161**

* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Michel VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Een parkeerplaats, genoemd **P75**, met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0162**

* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Katia VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Een parkeerplaats, genoemd **P30**, met 8/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 8/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0117**

* de echtgenoten VERHAEREN-VERLOOY, zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Caroline VERHAEREN voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- Een parkeerplaats, genoemd **P29**, met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0116**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 6 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 8 augustus daarna formaliteit 53-T-08/08/2019-06937 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* De heer Vincent ALLARD is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P3** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0090**,

- de kelder **K.E1**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0178**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 juli 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 31 juli daarna formaliteit 53-T-31/07/2019-06632 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten EVERAERT-VAN CALBERGH zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en mevrouw Tina OBENG voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P19** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0106**,

- de kelder **K.D17**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0086**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 28 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 5 september daarna formaliteit 53-T-05/09/2019-07679 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten OLBRECHTS zijn eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P18** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0105**,

- de kelder **K.D5**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0074**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 11 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 17 september daarna formaliteit 53-T-17/09/2019-08150 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Steven STRUELENS is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P46** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0133**,

- de parkeerplaats **P47** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0134**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 20 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 2 oktober daarna formaliteit 53-T-02/10/2019-08645 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Michele VANDEVELDE is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P52** met 12/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 12/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0139**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 1 oktober daarna formaliteit 53-T-01/10/2019-08611 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Karina PEETERS is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P12** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0099**,
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 14 oktober daarna formaliteit 53-T-14/10/2019-08983 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de vennootschap EP MANAGEMENT SERVICES is eigenaar van volgende privatieven:

- de parkeerplaats **P7** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0094**,

- de parkeerplaats **P81** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0168**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 14 oktober daarna formaliteit 53-T-14/10/2019-089834 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Deborah MUYLDERMANS is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P86** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0173**,

- de kelder **K.D16**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0085**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 26 september 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 7 oktober daarna formaliteit 53-T-07/10/2019-08786 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten SANTOS CEMBRANOS-VAN LIEFFERINGE zijn eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P85** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0172**,

- de kelder **K.D13**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0082**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 oktober 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 29 november daarna formaliteit 53-T-29/11/2019-10620 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten MASSART-STEYAERT zijn eigenaar voor de geheelheid in vruchtgebruik en de heer Fabrice MASSART voor de geheelheid in naakte eigendom van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P8** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0095**,
- de kelder **K.D6**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0075**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 24 december daarna formaliteit 53-T-24/12/2019-12011 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten NETENS-VERHERTBRUGGEN zijn eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P36** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0123**,
- de kelder **K.A2**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0177**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 december daarna formaliteit 53-T-23/12/2019-11840 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Dirk SCHEERLINCK is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P56** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0143**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 2 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 11 juni daarna formaliteit 53-T-11/06/2020-04547 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de vennootschap BRICKS4LIVING is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P20** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0107**,
- de parkeerplaats **P21** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0108**,
- de parkeerplaats **P22** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0109**,

- de parkeerplaats **P23** met 8/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 8/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0110**,
- de parkeerplaats **P24** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0111**,
- de parkeerplaats **P26** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0113**,
- de kelder **K.D8**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0077**.
- de kelder **K.D9**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0078**.
- de kelder **K.D10**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0079**.

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 30 juni daarna formaliteit 53-T-30/06/2020-05115 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Nina VAN STEENWINCKEL is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P84** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0171**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24 juni 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 3 juli daarna formaliteit 53-T-03/07/2020-05254 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Marc VERTONGEN is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P59** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0146**,
- de kelder **K.D3**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0072**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 juli 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 4 augustus daarna formaliteit 53-T-04/08/2020-06066 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten VERTONGEN-ROBBERECHTS zijn eigenaar van volgende privatieven:

- de parkeerplaats **P62** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0149**,
- de kelder **K.D4**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0073**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 juli 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 4 augustus daarna formaliteit 53-T-04/08/2020-06067 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* Mevrouw Anne Marie AERTS is eigenaar van volgende privatieven :

- de kelder **K.D1**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0070**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 15 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 oktober daarna formaliteit 53-T-22/10/2020-08403 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten RANDAZZO-MINACAPELLI zijn eigenaar van volgende privatieven:

- de parkeerplaats **P10** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0097**,

- de kelder **K.D7**, met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0076**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 29 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 25 november daarna formaliteit 53-T-25/11/2020-09636 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Joëlle PACOU is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P9** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0096**,

- de kelder **K.D12**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0081**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Frederika Lens te Vilvoorde op 12 november 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2020-09474 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Ingrid HEIDENREICH is eigenaar van volgende privatieven :

- de kelder **K.D14**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0083**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 december 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 december daarna formaliteit 53-T-28/12/2020-11042 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Wouter VINCKIER is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P76** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0163**,
- de kelder **K.D15**, met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0084**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 28 januari 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 10 februari daarna formaliteit 53-T-10/02/2021-01232 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Muriel MEURICE is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P87** met 12/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 12/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0174**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 18 maart 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 maart daarna formaliteit 53-T-22/03/2021-02586 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Mariette SPIESSENS is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P11** met 12/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 12/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0098**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 1 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 15 april daarna formaliteit 53-T-15/04/2021-03354 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMETEAM en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Sammy AKAJOU en mevrouw Yousra OUKHELLE zijn eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P79** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0166**,
- de parkeerplaats **P80** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0167**,

Titel

Het appartement aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 10 mei 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 19 december daarna formaliteit 53-T-19/05/2021-04530 en beide staanplaatsen aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 8 juni 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 16 juni daarna formaliteit 53-T-16/06/2022-05573, telkens van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Amélie KU is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P35** met 9/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 9/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0122**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 23 juni 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 25 juni daarna formaliteit 53-T-25/06/2021-06010 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de echtgenoten BREECH-DE BOCK zijn eigenaar van volgende privatieven:

- de parkeerplaats **P66** met 10/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 10/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0153**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 11 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 12 oktober daarna formaliteit 53-T-12/10/2021-09915 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde, gevolgd door een rechtzettende akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 25 november 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 26 november daarna formaliteit 53-T-26/11/2021-11462.

* de heer Joe VAN DAMME is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P53** met 10/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 10/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0140**,

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 6 december 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 15 december daarna formaliteit 53-T-15/12/2021-12010 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HOMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Stef PRIEM en mevrouw Lieselot DEPRINS zijn eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P44** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0131**,
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 24 mei 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 7 juni daarna formaliteit 53-T-07/06/2022-05187 van Freddy Louis Antoine Victor VANDERVEKEN te Strombeek-Bever en de vennootschappen HMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* mevrouw Songül GENC is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P4** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0091**,
Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 november daarna formaliteit 53-T-28/11/2022-10711 van de vennootschappen HMEGROUND en SMARTHOME te Vilvoorde.

* de heer Kristof DE MEY is eigenaar van volgende privatieven :

- de parkeerplaats **P25** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0112**,
- de kelder **K.D11**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0080**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Steven Praet te Grimbergen op 26 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 9 november daarna formaliteit 53-T-09/1 1/2021-10878 van de vennootschap BRICKS4LIVING te Merchtem.

* de echtgenoten JIN-ZHU zijn eigenaar van volgende privatieven:

- de parkeerplaats **P63** met 7/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 7/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0150**,
- de kelder **K.B1**, met 1/677 in de bijzonder gemeenschappelijke delen van KASTOR P en met 1/10.000 in de algemeen gemene delen en met perceelnummer **70 T 4 P0063**

Titel

Aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Frederik Convent te Brussel op 14 maart 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 22 maart daarna formaliteit 53-T-22/03/2022-02739 van Maxime Jean Gilbert COLLIGNON te Strombeek-Bever.

B. Basisakten

- Van voormeld onroerend complex werden de hoofdstatuten opgesteld door ondertekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 27 februari 2019,

overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 28 februari daarna formaliteit 53-T-28/02/2019-01891, vervangende volledig de eerste basisakte.

- Voormeld garagecomplex werd geplaatst onder het stelsel van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09986, gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 27 februari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 1 maart daarna formaliteit 53-T-01/03/2019-01935, vervangende volledig de eerste basisakte.

C. Oorsprong van eigendom

* Oorspronkelijk hing het voormalig perceel 70 P 4 P000 af van de algemene gemeenschap van goederen die bestaan heeft ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Julius Goossens te Grimbergen op 8 augustus 1919, tussen Antoon VANDERVEKEN, en Joanna Rosalia EMMERECHECHTS, te Grimbergen (Strombeek-Bever), om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Julius Goossens te Grimbergen, op 21 december 1920, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel, op 9 februari 1921, boek 527 nummer 27.

De echtgenoten VANDERVEKEN-EMMERECHECHTS voornoemd zijn beiden overleden te Strombeek-Bever, hij op 17 september 1977 en zij op 8 januari 1977, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun drie kinderen, gesproten uit hun huwelijk te weten : 1) Karel Antoon VANDERVEKEN, echtgenoot van Marie Germaine Catherine DECUYPER te Wemmel, gehuwd onder algemene gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jean Jacobs te Brussel, op 14 september 1945; 2) Amandus Marie VANDERVEKEN, echtgenoot van Juliette Louise Emilie BORMANS te Grimbergen (Strombeek-Bever); 3) Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN, echtgenote van Marcel Jozef ELECTEUR, te Grimbergen (Strombeek-Bever).

Gezegde echtgenoten VANDERVEKEN-EMMERECHECHTS hadden beiden een authentiek testament gedikteerd aan notaris Jules Matthys te Brussel, op 7 januari 1971, geregistreerd, waarin zij beiden over bepaalde goederen hebben beschikt, doch geen betrekking hebbend op het hierboven beschreven onroerend goed.

Marcel Jozef ELECTEUR, gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen met Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Deschieter te Merchtem op 21 oktober 1952, te Grimbergen (Strombeek-Bever), is testamentloos overleden te Jette op 27 november 1985, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijn echtgenote, Joanna Rosalia Catharina VANDERVEKEN voornoemd en zijn twee kinderen gesproten uit zijn huwelijk, te weten : kinderen ELECTEUR : 1) Christiaan Rosalia Jozef te Kapelle-op-den-Bos, en 2) Nicole Jeannine Antoine te Grimbergen (Strombeek-Bever).

In gezegd huwelijkscontract van 21 oktober 1952 werd bedongen dat de algemene gemeenschap toekomt aan de langstlevende der echtgenoten voor de ene helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik.

Amandus Marie VANDERVEKEN, echtgenoot van Juliette Louise Emilie BORMANS te Grimbergen (Strombeek-Bever), is testamentloos overleden te Jette op 26 februari 1986,

nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen, zijn overlevende echtgenote voornoemd en zijn twee kinderen gesproten uit zijn huwelijk, te weten : VANDERVEKEN 1) Godelieve Anna Maria Hortensia te Grimbergen en 2) Freddy Louis Antoine, te Grimbergen (Strombeek-Bever).

Ingevolge akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever en notaris Paul Grootjans te Grimbergen op 21 april 1989, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 17 mei daarna, boek 6917 nummer 10, heeft Juliette Louise Emilie BORMANS, weduwe van Amandus Vanderveken voornoemd, zuiver en eenvoudig verzaakt aan haar recht van vruchtgebruik op voormeld goed, in voordeel van haar twee kinderen, Godelieve en Freddy VANDERVEKEN, en hebben Karel Antoon VANDERVEKEN en zijn echtgenote Marie Germaine Catherine DECUYPER voornoemd hun onverdeelde rechten in voormeld goed in volle eigendom afgestaan aan Freddy VANDERVEKEN voornoemd.

Ingevolge akte verleden voor notarissen Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever en Jean-Jacques Boel te Asse op 1 april 1999, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op 20 april daarna boek 8803 nummer 10 hebben 1) VANDERVEKEN Joanna 2) ELECTEUR Christiaan, 3) ELECTEUR Nicole 4) VANDERVEKEN Godelieve en 5) BORMANS Juliette, allen voornoemd, al hun onverdeelde rechten in voorschreven goed afgestaan aan VANDERVEKEN Freddy, voornoemd, die er aldus alleen eigenaar van werd.

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09958 heeft VANDERVEKEN Freddy een schenking gedaan van 874/10.000 onverdeeld in blote eigendom in voorschreven goed aan VANDERVEKEN Nôa

Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018, formaliteit 53-T-22/11/2018-09947, heeft VANDERVEKEN Freddy 102/10.000 onverdeeld in volle eigendom in voorschreven goed verkocht aan de vennootschap NÔA & CO.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de heer Freddy VANDERVEKEN verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarthome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarthome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor

rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebruik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

* Oorspronkelijk hoorden de voormalige percelen 70 L 2 P0001, 70 P 2 P0000 en 70 N 4 P0000 toe aan de vennootschap HOMEGROUND om ze te hebben aangekocht van 1) BETTENS Leo Jan Pieter te Beersel, 2) BETTENS Julia Paula Maria te Beersel, 3) VAN AKEN Alfons Jan Baptiste te Strombeek-Bever en 4) VAN AKEN Roger Joannes Alfons te Wemmel ingevolge akte verleden voor notarissen Toon Bieseman te Grimbergen en Sandry Gypens te Strombeek-Bever op 12 juli 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Vilvoorde op 16 juli daarna formaliteit 53-T-16/07/2018-06013.

Oorspronkelijk hoorde voormeld onroerend goed toe aan MARIANI Leopold Baudouin Joseph en zijn echtgenote BETTENS Rosalie, samen te Strombeek-Bever, om het aangekocht te hebben van BETTENS Maria Catharina te Tremelo als volgt:

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Van den Broeck, destijds te Wemmel, op 31 augustus 1937, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 1 september nadien, boek 2784 nummer 6.

- deels ingevolge akte verleden voor notaris Verbist te Brussel, op 3 maart 1939, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 14 maart nadien, boek 87 nummer 3.

- deels en voor het overige ingevolge akte verleden voor notaris Paul de Muëlenaere, destijds te Grimbergen, op 28 april 1940, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 9 mei nadien, boek 163 nummer 13.

De Heer en Mevrouw MARIANI - BETTENS, voornoemd, zijn beiden overleden, hij te Brussel-tweede district op 8 december 1989 en zij te Schaarbeek, op 3 oktober 1975, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenaam, hun zoon en enig kind, MARIANI Alain Jean Paul Ghislain, te Strombeek-Bever.

De Heer MARIANI Alain Jean Paul Ghislain, voornoemd, is zonder voorbehouden of reservataire erfgenamen na te laten overleden te Strombeek-Bever, op 25 september 2010.

Blijkens zijn eigenhandig testament van 15 juli 2010, neergelegd onder de minuten van notaris Roosens te Machelen, op 26 oktober 2010, heeft hij aangesteld als legatarissen van zijn nalatenschap 1) BETTENS Leo, voornoemd, 2) BETTENS Julia, voornoemd, 3) VAN AKEN Alfons, voornoemd en 4) VAN AKEN Roger, voornoemd, elk voor een gelijk deel. Gezegde legatarissen werden in het bezit gesteld van hun legaat, blijkens beschikking uitgesproken door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, op 16 maart 2011.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09964, heeft de vennootschap HOMEGROUND 874/10.000 onverdeeld in vruchtgebruik afgestaan een VANDERVEKEN Freddy, 874/10.000 in blote eigendom aan VANDERVEKEN Nôa en 102/10.000 in volle eigendom aan de vennootschap NÔA & CO, allen voornoemd.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarhome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebuik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMEGROUND, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

* Oorspronkelijk hoorde het voormalig perceel 70 S 4 P0000 toe aan de vennootschap HOMEGROUND om het te hebben aangekocht van 1) ELECTEUR Christiaan Rosalia Jozef te Kapelle-op-den-Bos, 2) ELECTEUR Nicole Jeannine Antoine te Grimbergen (Strombeek-Bever), ingevolge akte verleden voor notarissen Toon Bieseman te Grimbergen en Sandry Gypens te Strombeek-Bever op 12 juli 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Vilvoorde op 16 juli daarna formaliteit 53-T-16/07/2018-06012.

Oorspronkelijk hing het voorbeschreven goed af van de algemene gemeenschap van goederen die bestaan heeft tussen Antoon VANDERVEKEN, en Joanna Rosalia EMMERCHTS, zoals hiervoor uiteengezet in de oorsprong van eigendom van het goed sub 1.

Voor de verdere devolutie wordt verwezen naar de oorsprong van eigendom van het goed sub 1.

Ingevolge akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe voornoemd en notaris Jean-Jacques Boel te Asse op 1 april 1999, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, op 20 april daarna, boek 8803 nummer 10, hebben Godelieve VANDERVEKEN, Freddy VANDERVEKEN en Juliette BORMANS allen voornoemd, al hun onverdeelde rechten overgedragen aan Joanna VANDERVEKEN, Christiaan ELECTEUR en Nicole ELECTEUR, allen voornoemd.

Joanna VANDERVEKEN is testamentloos overleden op 8 oktober 2010, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, haar twee kinderen Nicole en Christiaan ELECTEUR voornoemd, die er aldus alleen eigenaar van werden.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09964, heeft de vennootschap HOMEGROUND 874/10.000 onverdeeld in vruchtgebruik afgestaan een VANDERVEKEN Freddy, 874/10.000 in blote eigendom aan VANDERVEKEN Nôa en 102/10.000 in volle eigendom aan de vennootschap NÔA & CO, allen voornoemd.

Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 22 november 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 22 november 2018 formaliteit 53-T-22/11/2018-09965 heeft de vennootschap HOMEGROUND

verzaakt aan het recht van natrekking, en een recht van opstal gevestigd in voordeel van de vennootschap Smarhome voor een periode van 3 jaar, op 9.024/10.000 onverdeeld.

Ingevolge basisakte met reglement van medeëigendom bevattende de hoofdstatuten van het onroerend complex KASTOR, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Vilvoorde op 23 november daarna formaliteit 53-T-23/11/2018-09978, ter overschrijving op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde, werden de voormelde privatieven toebedeeld in vruchtgebuik aan Freddy VANDERVEKEN en in blote eigendom aan Noa VANDERVEKEN, werden voormelde privatieven in volle eigendom toebedeeld aan de vennootschap NOA & CO, en werden van de overige privatieven, de grondaandelen toebedeeld aan Freddy VANDERVEKEN en de vennootschap HOMETEAM, en de constructies aan de vennootschap SMARTHOME.

* Ingevolge akte voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 16 november 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 17 november 2021 formaliteit 53-T-17/11/2021-11146 hebben de vennootschap HOMETEAM en Freddy VANDERVEKEN, beiden voornoemd, het recht van opstal, gevestigd in voordeel van de vennootschap SMARTHOME, voornoemd, verlengd voor een periode van 1 jaar, om te eindigen op 21 november 2022.

* Ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Toon Bieseman te Grimbergen op 17 november 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Vilvoorde op 18 november 2022 formaliteit 53-T-18/11/2022-10400, 1) heeft Freddy VANDERVEKEN, voornoemd, al zijn onverdeelde rechten in de grondaandelen verkocht aan de vennootschap HOMETEAM, voornoemd, waardoor deze laatste alleen eigenaar is geworden van alle grondaandelen van de niet verkochte private delen, en 2) heeft de vennootschap HOMETEAM, voornoemd, het recht van opstal, gevestigd in voordeel van de vennootschap SMARTHOME, voornoemd, verlengd voor een periode van 5 jaar, om te eindigen op 21 november 2027.

D. Bodemtoestand

1. De verschijner verklaart dat er op voorschreven goed, voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verschijner verklaart voor de ondertekening van huidige akte op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattest afgeleverd door de OVAM op 27 maart 2023, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, waarvan de inhoud luidt als volgt :

"2 *INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De verschijner verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verschijner te goeder trouw afgelegd werd, is de verschijner tot geen vrijwaring zal gehouden zijn voor de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

E. Stedenbouw

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris dat:

1. er voor het voorschreven onroerend goed recent een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, te weten :

- op 12 oktober 1998, gemeentelijk dossiernummer BA/145/98 voor het slopen van een bouwvallige boerderij,

- op 26 oktober 2017, door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, referete BA/31/17, tot het bouwen van een meergezinswoning;

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed volgens het plannenregister de volgende is: woongebied. Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar;

3. het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en verklaring van de verkoper ;

4. dat op het onroerend goed geen voorkooprecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. voor voormeld goed geen niet-vervallen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden van toepassing is ;

6. het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8, § 1 VCRO ;

7. het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

DEEL II - WIJZIGING BASISAKTE

De Vereniging van Mede-eigenaars is samen gekomen in buitengewone algemene vergadering. De algemene vergadering heeft volgende beslissingen genomen :

WARMTEPOMPEN IN GEBOUW P VOOR VERWARMING EN KOELING VAN COMMERCIEËLE UNITS

* In basisakte met statuten van mede-eigendom van residentie Kaster P wordt onder "Deel III - Nieuwe Statuten, Afdeling I, I. Basisakte Ondergronds Garagecomplex Gebouwencomplex", toegevoegd als een nieuw hoofdstuk, "Hoofdstuk V":

"Hoofdstuk VII. - Plaatsing van warmtepompen voor de handelsruimtes in gebouw P:

Het is de eigenaars van de handelsruimtes toegestaan een warmtepomp te plaatsen ter hoogte van de wand van hun privatieve autostaanplaats mits het naleven van eenvormigheid en brandveiligheid."

DEEL III - SLOTVERKLARINGEN

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Directie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

AKKOORD - VOLLEDIGE EN DEFINITIEVE AANVAARDING

De verschijner verklaart dat ingeval de bepalingen en voorwaarden van onderhavige akte zouden afwijken van eerder gesloten overeenkomsten met hetzelfde voorwerp, onderhavige akte de exacte wilsuiting weergeeft van de verschijner en voorrang heeft.

GERECHTELIJKE GESCHILLEN

De verschijner verklaart geen kennis te hebben van een hangende gerechtelijke procedure welke het genot of de vaststelling van de statuten van het goed zou kunnen verhinderen.

BEKWAAMHEID

De verschijner verklaart:

- bekwaam te zijn;
- niet onder voorlopig bewind te staan, of onder gerechtelijk raadsman te staan; niet failliet verklaard te zijn; geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen); geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen; in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van zijn goederen;
- dat zijn identiteit, verschijning en/of vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is;

KEUZE VAN WOONPLAATS

Ter uitvoering dezer kiest de verschijner woonplaats in zijn onderscheiden woning of maatschappelijke zetel.

VERKLARING PRO FISCO

De verschijner verklaart dat de instrumenterende notaris hem voorlezing heeft gegeven van het artikel 203 eerste alinea van het wetboek der registratierechten houdende beteugeling van de prijsbewimpelingen.

De verschijner verklaart daarop in toepassing van artikel 168 van het Registratiewetboek de waarde van het in onderhavige akte gevestigde opstalrecht (ingevolge de verzaking aan het recht van natrekking), inclusief alle lasten, te schatten op vijfhonderd euro.

BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt, op zicht van de hierboven vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen en van de door de wet vereiste stukken, met betrekking tot de verschijner in deze, de identiteit en de juistheid voor de natuurlijke personen van naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en voor de rechtspersonen van naam, rechtsvorm, zetel, datum van oprichting en BTW- of rijksidentificatienummer, zoals vermeld. Het nationaal nummer werd vermeld met uitdrukkelijke toestemming van de verschijner.

AUTHENTIEKE AKTE - UITVOERBAARHEID

De verschijner verklaart en bevestigt overeenkomstig artikel 19 van de wet op het Notarisambt dat, wanneer in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, deze werd toegelicht en dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

ONTWERP AKTE

De verschijner verklaart een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, meer dan vijf werkdagen vóór het verlijden van de akte.

SLOTBEPALINGEN

De verschijner bevestigt dat de notaris hem naar behoren heeft voorgelicht over de rechten, plichten en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hem dienaangaande op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Hij erkent dat de notaris hem er op heeft gewezen dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige belangen vaststelt, hij de verschijner hierop moet wijzen en hem moet meedelen dat hij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

Daarop heeft hij uitdrukkelijk verklaard dat er in onderhavige akte geen sprake is van tegenstrijdigheid van belangen en dat hij alle bedingen, opgenomen in onderhavige akte als evenwichtig beschouwen en aanvaardt.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het geïnde recht op geschriften bedraagt vijftig euro en zal betaald worden op aangifte van ondergetekende notaris Bieseman.

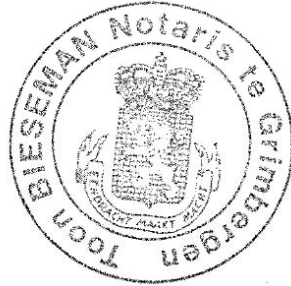
WAARVAN AKTE

Verleden te Grimbergen (Humbeek), ter studie van de instrumenterende notaris, op datum als hoger vermeld.

En na voorlezing van de wijzigingen aan het verzonden ontwerp, evenals van de

vermeldingen bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid van de organieke wet van het notariaat en na integrale toelichting waarvan, hetgeen bij deze uitdrukkelijk wordt erkend door de partijen in deze, hebben zij met ons, Notaris, ondertekend.
(volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE



Voor akte met repertoriumnummer 2023/0635, verleden op 18 juli 2023

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd zevenentwintig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde op 19 juli 2023
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 11239
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Vilvoorde op 19 juli 2023
Referentie: 53-T-19/07/2023-05826.
Bedrag: tweehonderdveertig euro (€ 240,00)