

# Vastgoedinformatie

Datum: 2024-01-11

## GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

|  |        |                     |
|--|--------|---------------------|
| Naam: Chanou Aengeveld                                   | Datum  | 11/01/2024          |
| Bedrijf: Notariaat<br>Fransman-Daelemans &<br>Schotsmans | U.Ref: | 23-00-0328/002 - LS |
| Straat + huisnummer:<br>Nieuwstadstraat 10               | O.Ref  |                     |
| Postcode + gemeente:<br>3960 Bree                        |        |                     |

## LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: DILSEN-STOKKEM 3 AFD/ELEN/, Sectie A, Perceelnummer: 522B  
Ligging: BREUKERVELD, 3650 Dilsen-Stokkem

## PLANNENREGISTER

### Gewestplan

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Naam          | Gewestplan Limburgs Maasland |
| Plan_Id       | 2.22_12_1                    |
| Dossiernummer | D 7000/20 S6                 |
| Datum         | 01/09/1980                   |
| Processtap    | besluit tot goedkeuring      |

### Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

|               |   |
|---------------|---|
| Naam          | Wonen   |
| Plan_Id       | 2.33_3_2  |
| Dossiernummer |   |
| Datum         | 22/04/2015  |
| Processtap    | besluit tot goedkeuring   |
| Naam          | Toegankelijkheid  |
| Plan_Id       | 2.33_4_1  |
| Dossiernummer |   |
| Datum         | 05/06/2009  |
| Processtap    | besluit tot goedkeuring   |
| Naam          | Weekendverblijven   |
| Plan_Id       | 2.33_2_1  |
| Dossiernummer | SV/SVR/ALG618   |
| Datum         | 08/07/2005  |
| Processtap    | besluit tot goedkeuring   |
| Naam          | Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Plan_Id       | 2.33_1_1  |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Dossiernummer  | SV/SVR/ALG618           |
| Datum  | 05/07/2013              |
| Processtap   | besluit tot goedkeuring |
| <b>Bouwverordening</b>   |                         |
| Naam   | Voetgangersverkeer      |
| Plan_Id  | 2.31_1_1                |
| Dossiernummer  | SV/SVR ALG618           |
| Datum  | 29/04/1997              |
| Processtap   | besluit tot goedkeuring |
| <b>VERGUNNINGENREGISTER</b>                                    |                         |
| <b>TOEZICHT - HANDHAVING</b>                                   |                         |
| Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld. |                         |

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

| 2. MILIEU EN NATUUR  | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <b>2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b><br><br>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:<br><br>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... |    | X   |
| <b>2.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>  |    | X   |
| <b>2.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>   |    | X   |
| <b>2.4 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b><br><br>zie uittreksel plannenregister of <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>  |    |     |
| <b>2.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br><br>zie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>   |    |     |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>2.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b>        |  |   |
| zie uittreksel plannenregister of <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>             |  |   |
| <b>2.7 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b> |  |   |
| Oppervlaktewater   |  |   |
| <b>2.8 Het onroerend goed is gelegen in een watergevoelig open ruimte gebied</b>                 |  | X |

| <b>3. HUISVESTING EN ECONOMIE</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>3.1 Het onroerend goed is gelegen in:</b>  |           |            |
| 3.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie of met steun van het Vlaams Gewest |           |            |
| zie notariële akte van aankoop  |           |            |
| <b>3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  |           |            |
| 3.2.1 de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:  |           | X          |
| 3.2.2 de inventaris van verwaarloosde, verkrotte en onbewoonbare woningen ?<br>zo ja, sinds:  |           | X          |
| <b>3.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b><br>zo ja, op:            |           | X          |

| <b>4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>                                  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--|-----------|------------|
| zie <a href="http://geo.onroerenderfgoed.be">geo.onroerenderfgoed.be</a> |           |            |

| <b>5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>   |           |            |
| zoja volgende:  |           |            |
| erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) |           | X          |

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.