

# DC à la carte



---

*Teelestraat 16, 3960 Opitter*  
*72027B0064/00K000*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

Dossier: 24-00-0401/003

---

*Locatie*

---



Dossier: 24-00-0401/003

---

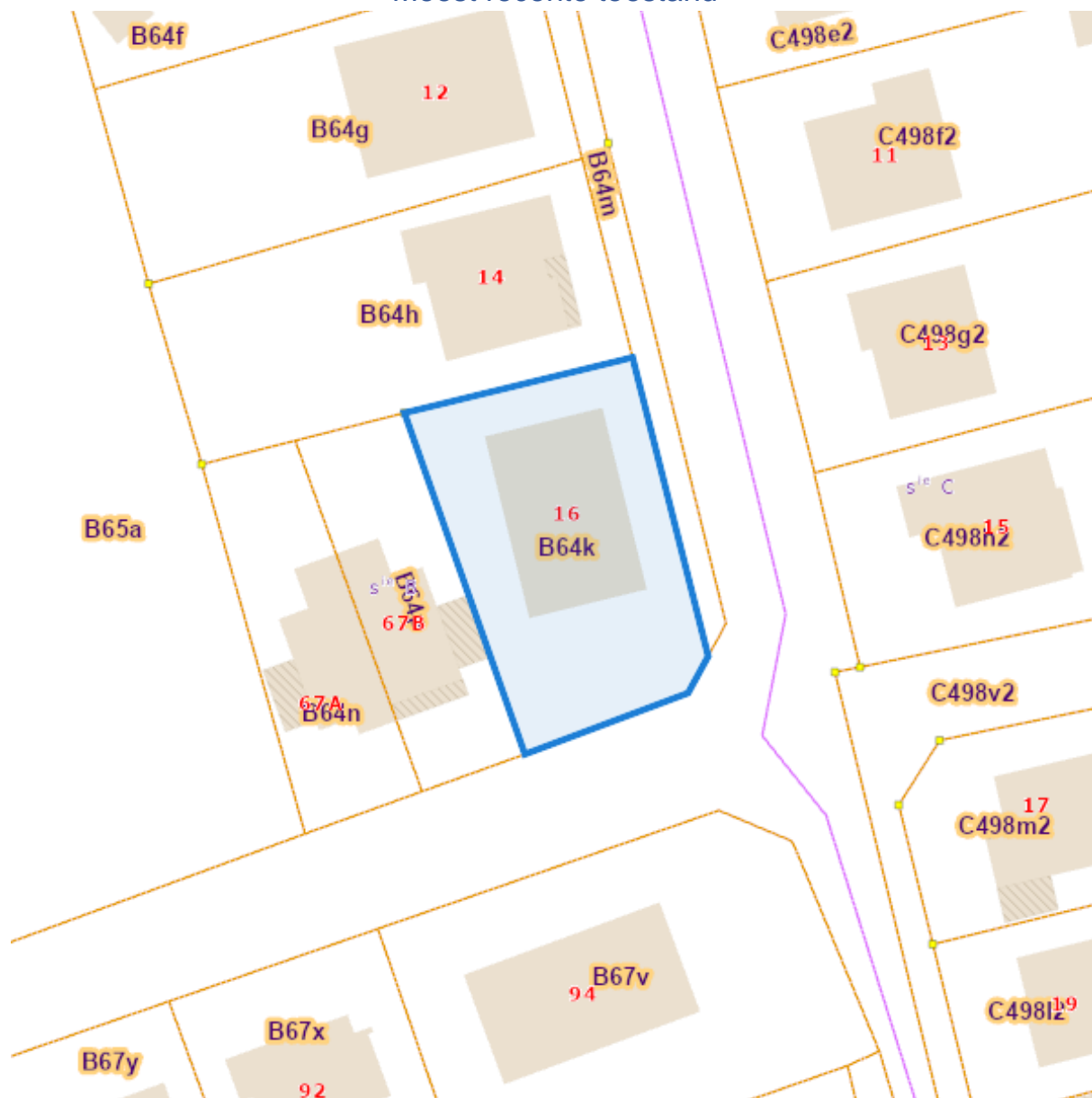
*Omgeving*

---



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 24-00-0401/003



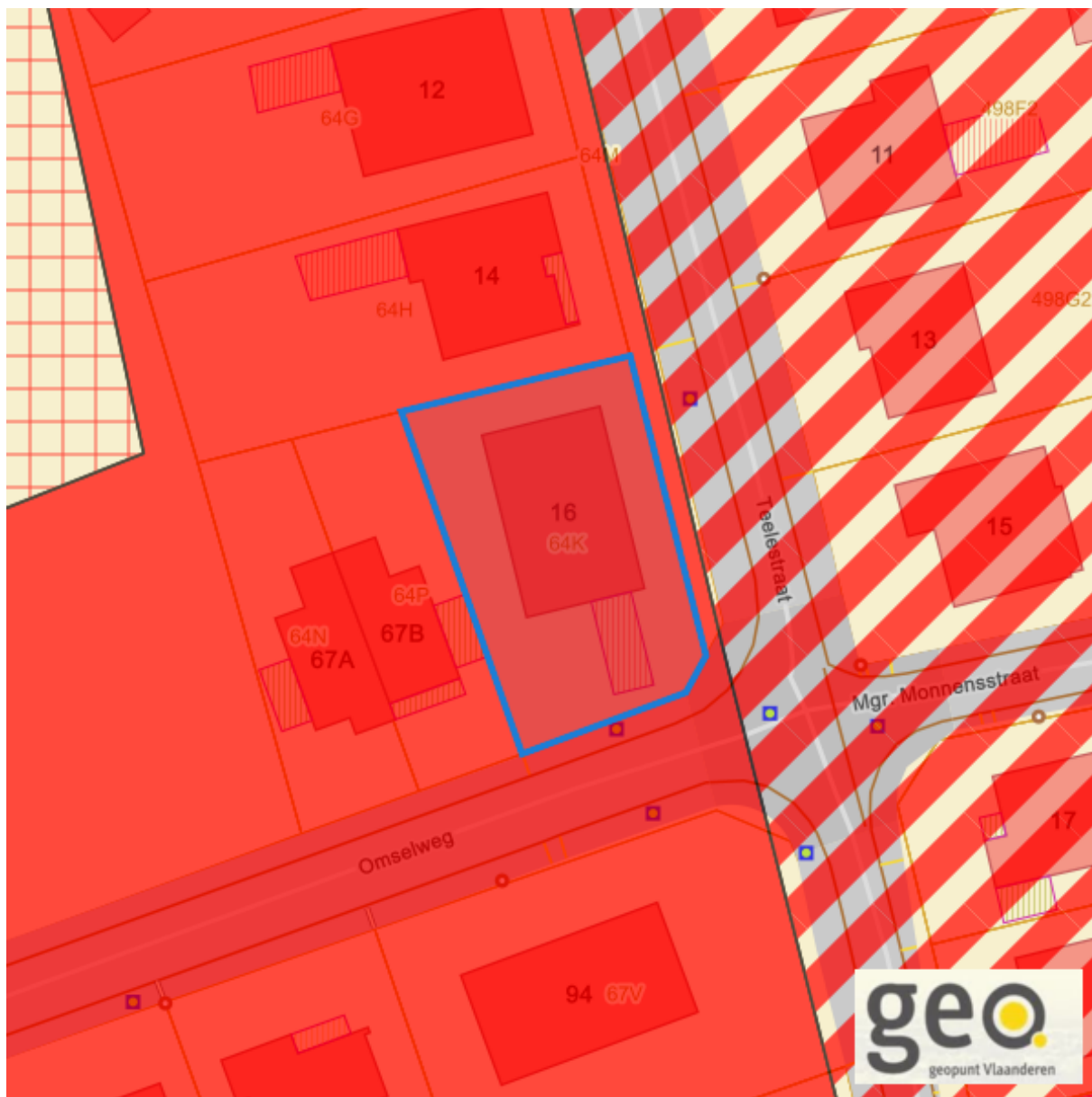
[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Teelestraat 16, 3960 Opitter

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 24-00-0401/003

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 08/10/2024 - nyy9k3bm0nouy35j1sqwqu77p2z1okoigt65n5g4

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

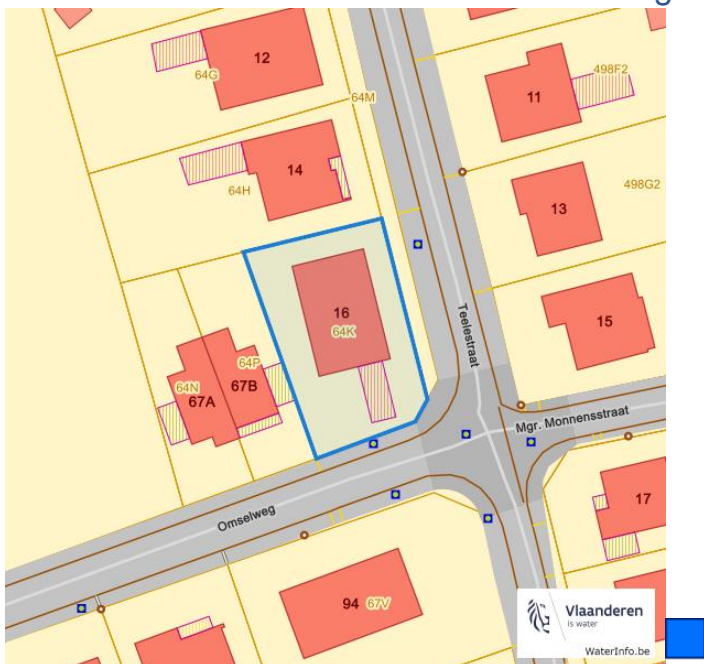


### Signaalgebieden

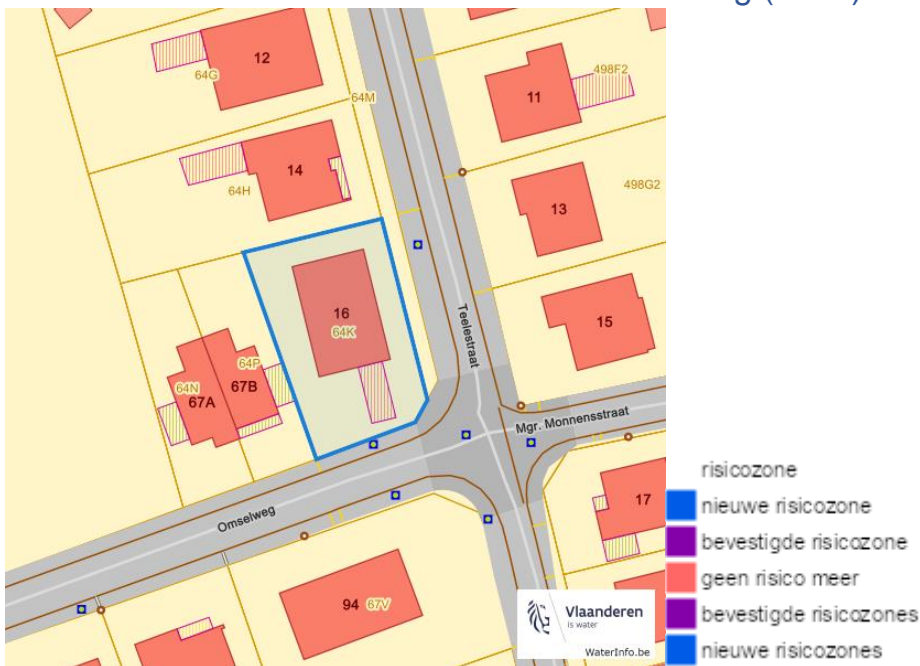




### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstroming (2017)



### Van nature overstroombare gebieden

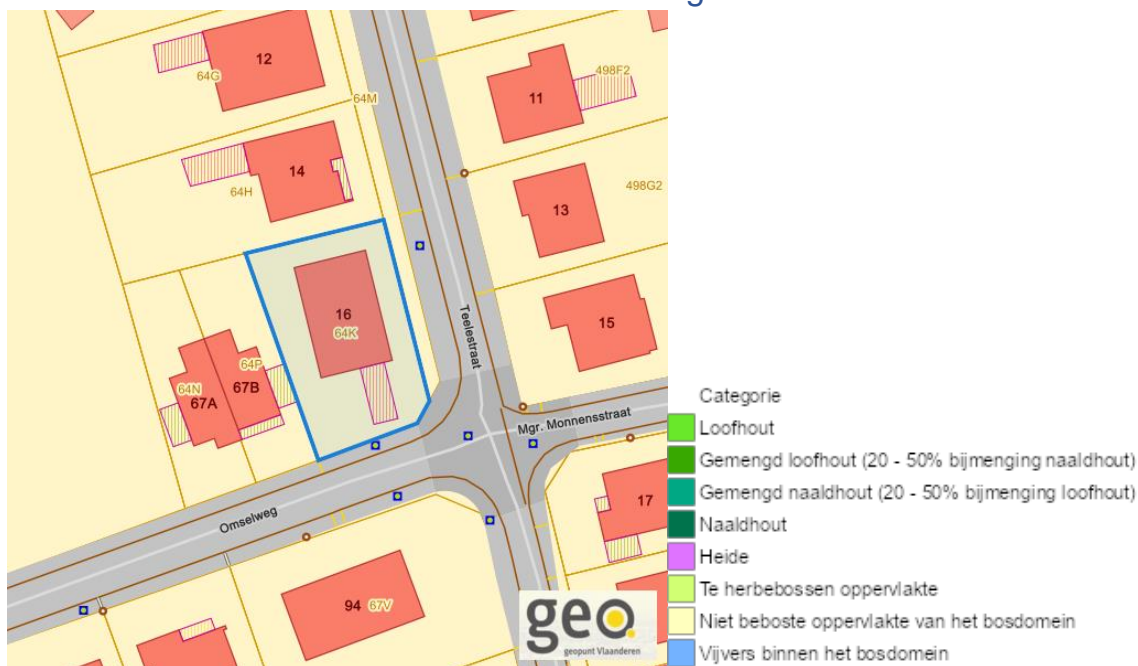


### Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000

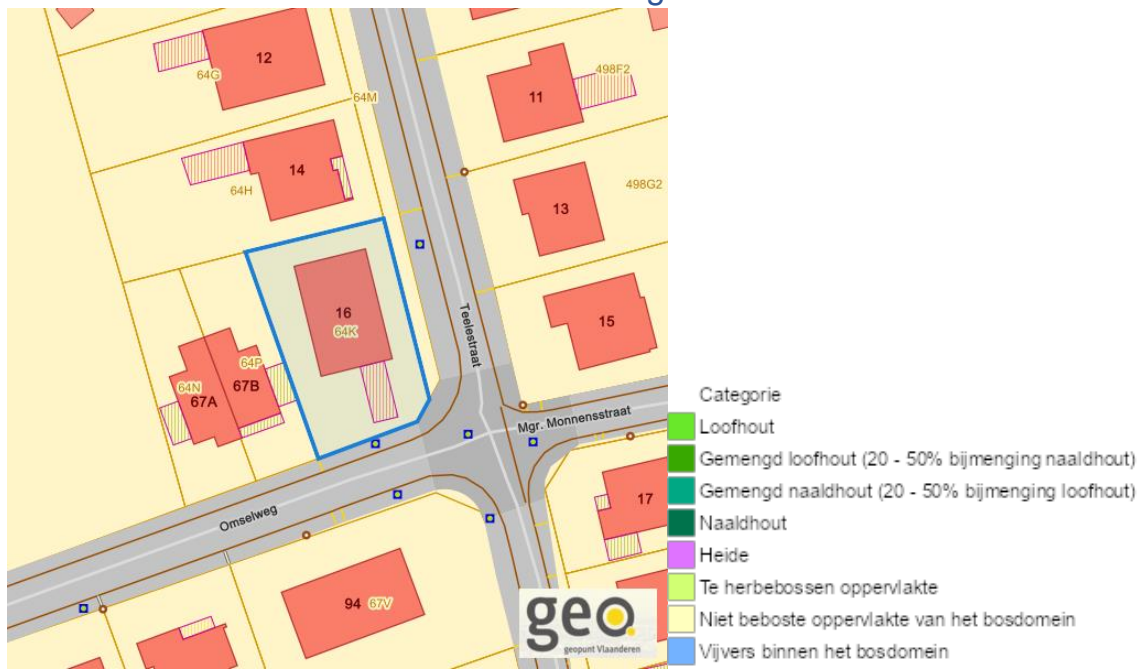


Groenkaart Vlaanderen (2021)



Teelestraat 16, 3960 Opitter

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



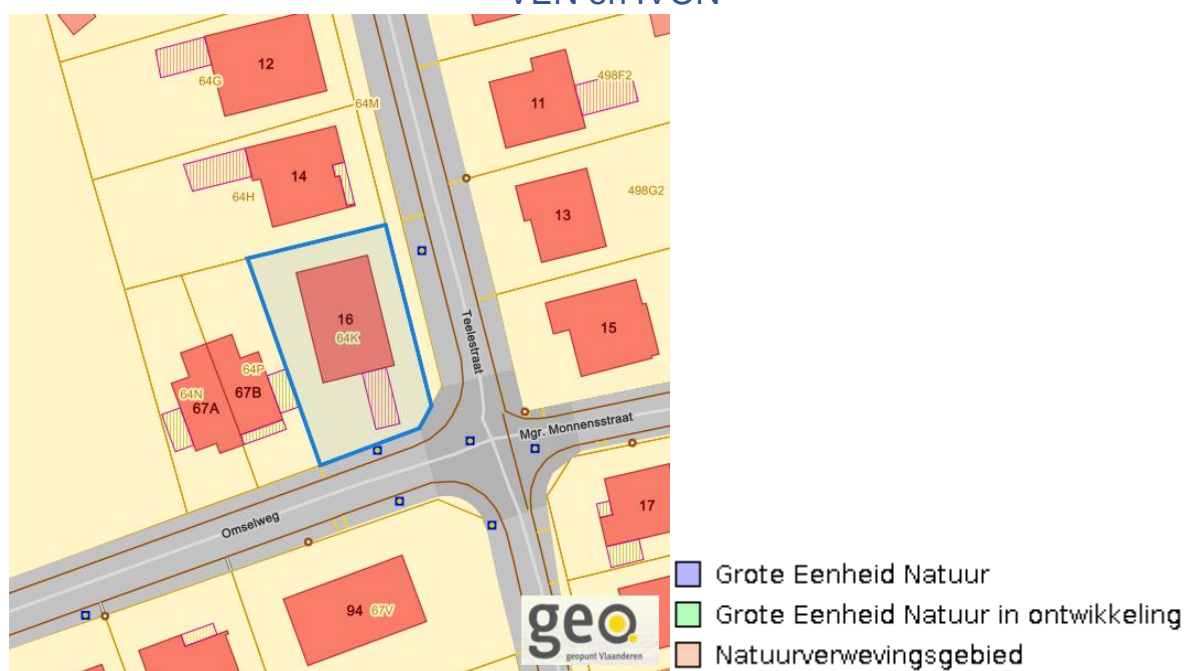
Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

## Jachtterreinen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen

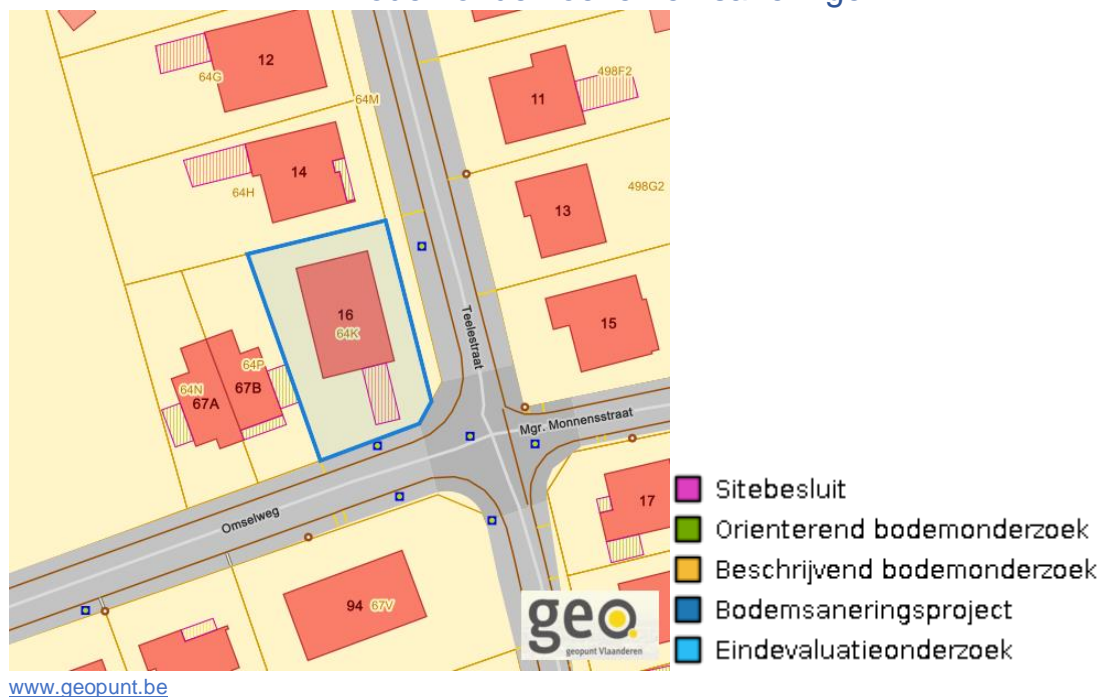
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003



Teelestraat 16, 3960 Opitter

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 24-00-0401/003

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakeningen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening****Rvv: Vlaamse wooncode**

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

## Rvv: Ruilverkaveling

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Rvv: Havengebieden

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



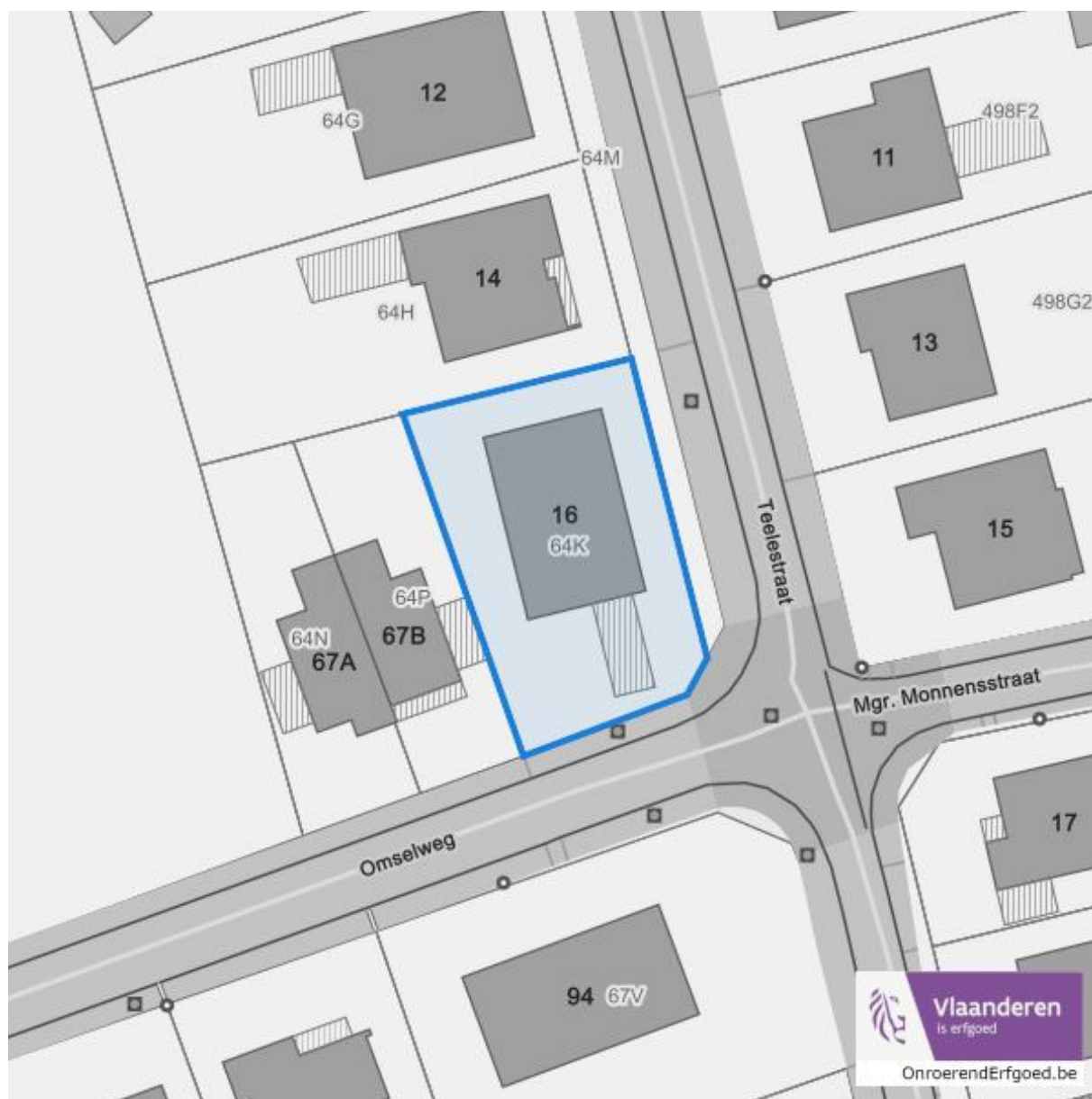
Dossier: 24-00-0401/003



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



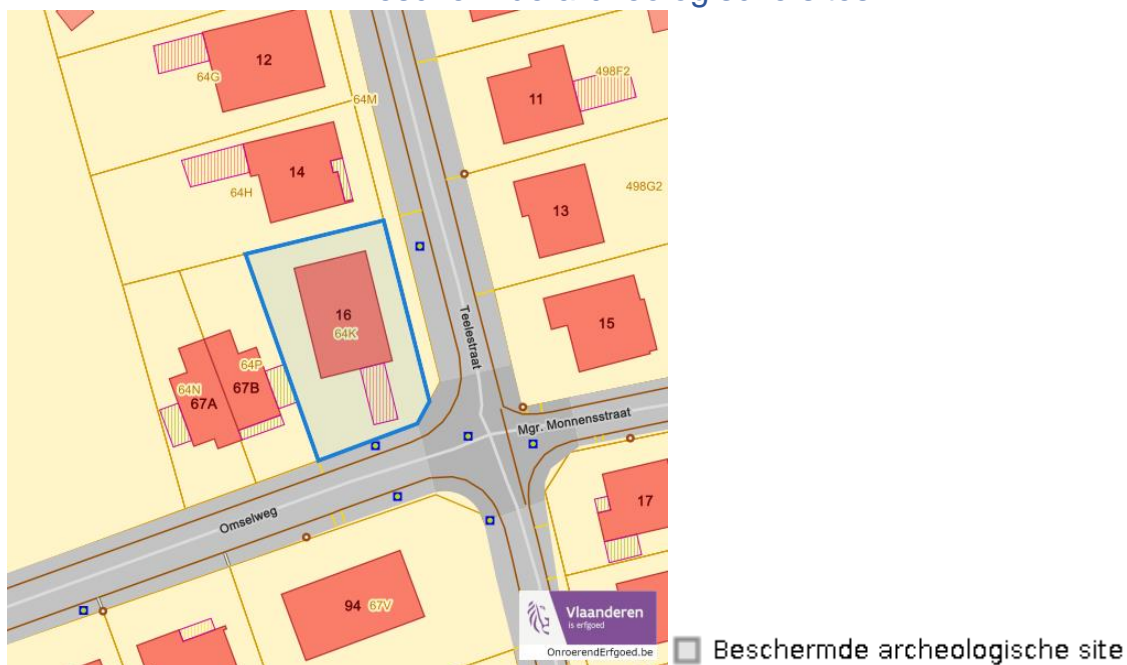
Dossier: 24-00-0401/003

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

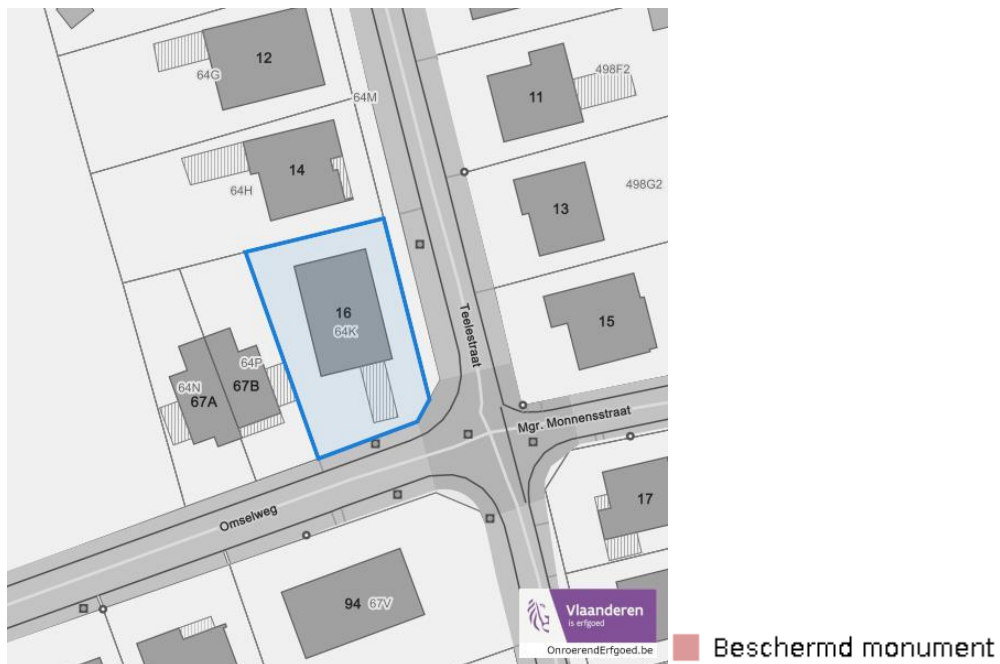
**Beschermde archeologische sites****Beschermde cultuurhistorische landschappen**

Dossier: 24-00-0401/003

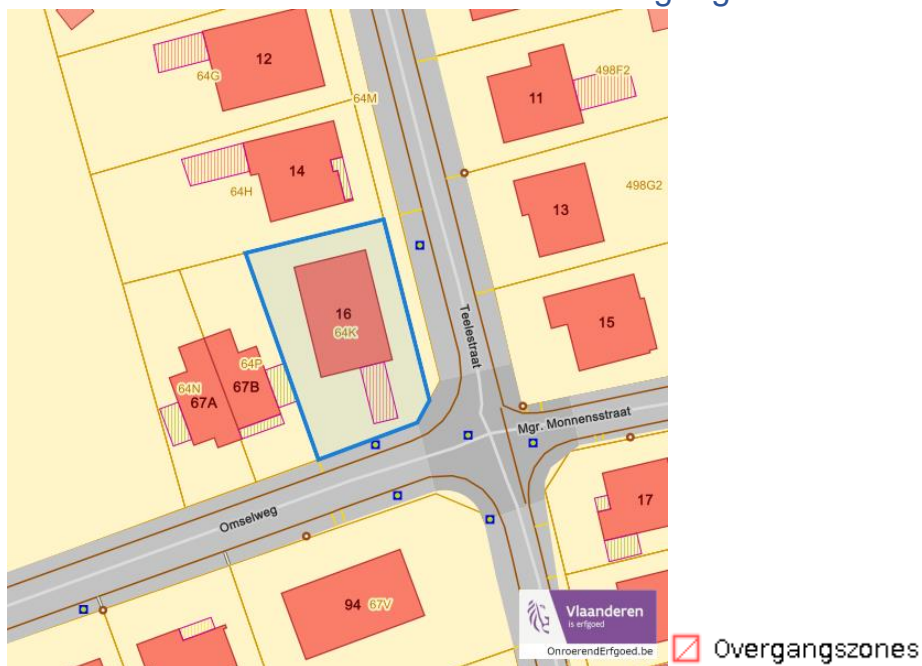
Teelstraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones




Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 24-00-0401/003

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 24-00-0401/003

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

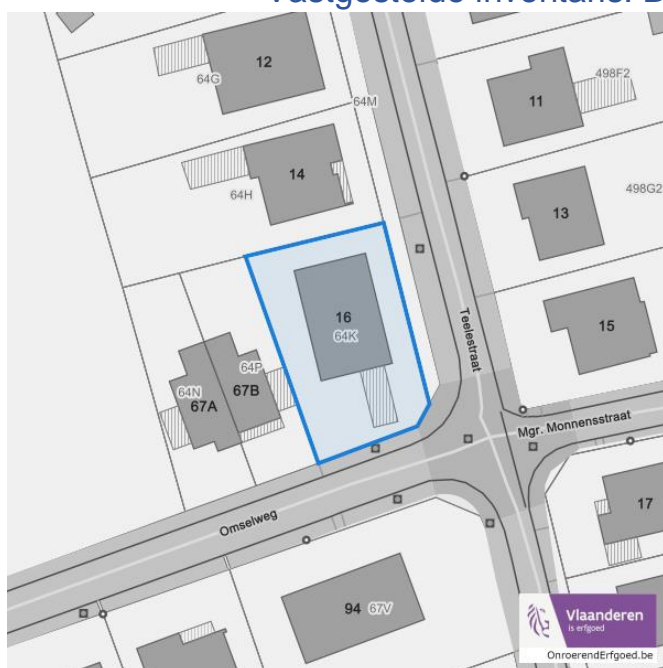

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

## Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

## Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



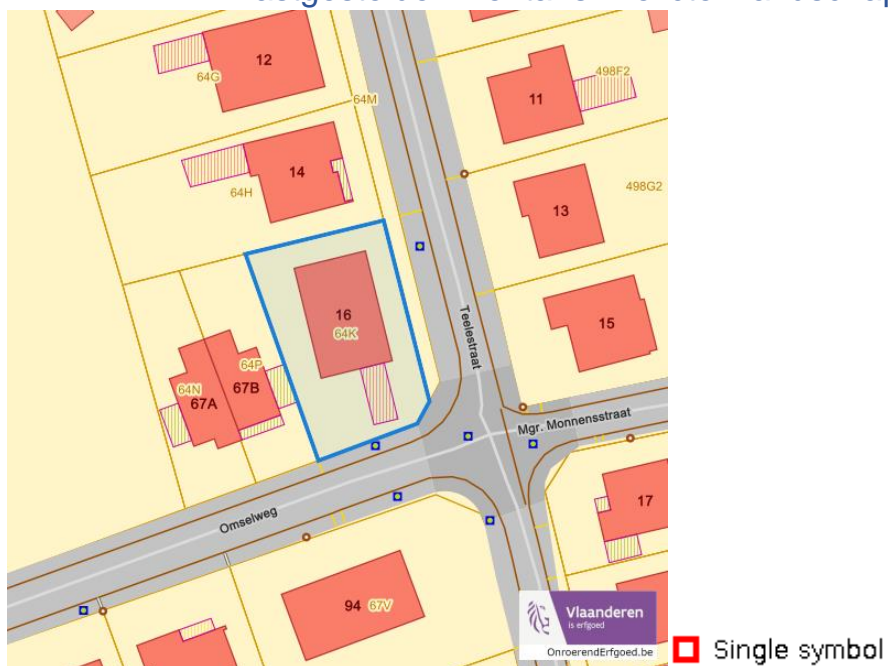
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 24-00-0401/003

Teelestraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



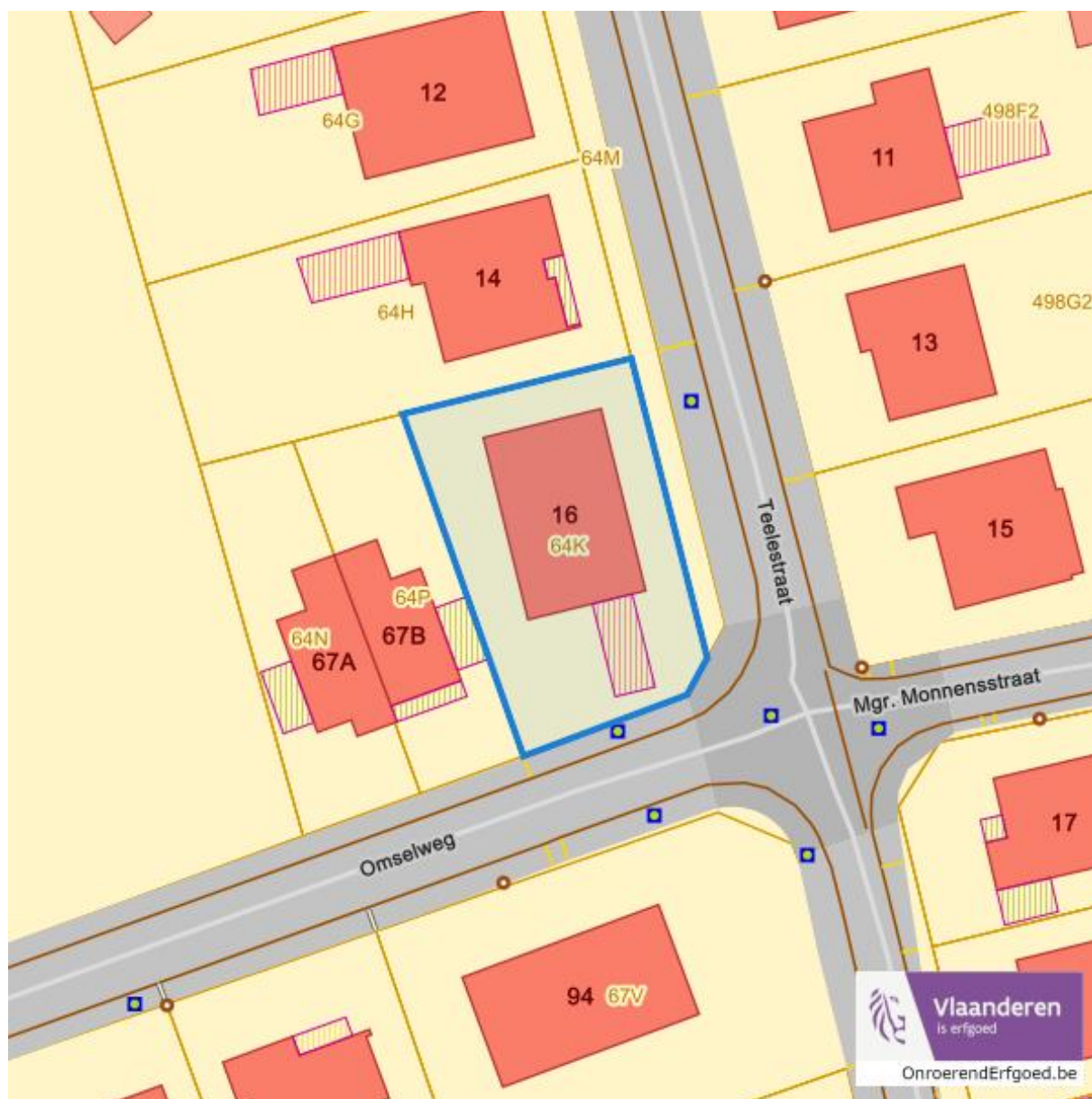
Dossier: 24-00-0401/003



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



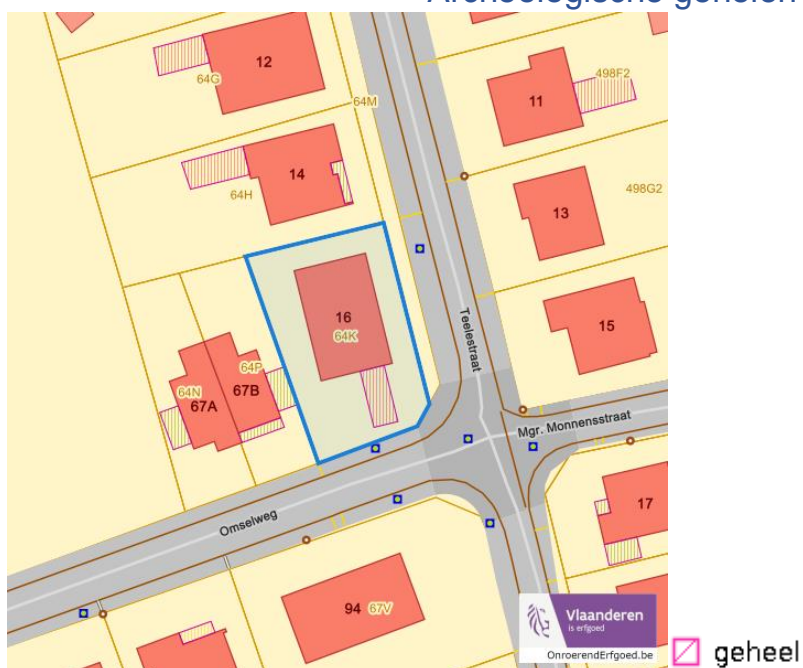
Dossier: 24-00-0401/003

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**

Dossier: 24-00-0401/003

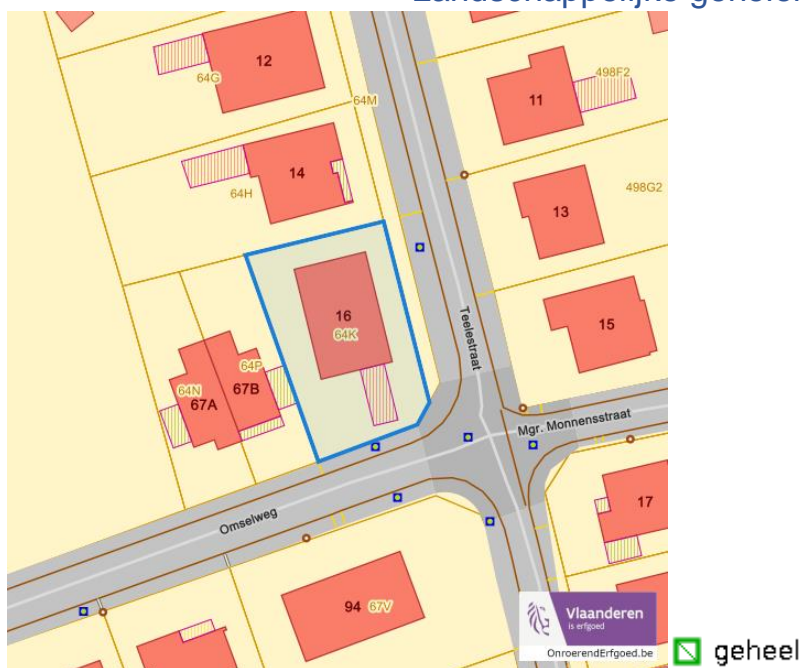
Teelstraat 16, 3960 Opitter

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen



Dossier: 24-00-0401/003

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 24-00-0401/003

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0401/003

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- geo  
geopunt Vlaanderen
- Nee
  - Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Teelestraat 16, 3960 Opitter

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 24-00-0401/003