

Provincie Limburg

FORMULIER I

Arrondissement Maaseik

## VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeente BREE

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 445-B

Ref. nr. Stedebouw: 7022/W/81/11

### HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Vanhove-Oorstjens Pieter J. Ziepstr. 25 3692 BREE met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Bree-Opitter Peelstraat+Oetsolweg 540 rfd. kadastraal bekend sectie B nr 642.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 23 november 1981 Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970:

Gelet op artikel 90. 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is:

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen:

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat:

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat: dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er geen bezwaarschriften werden ingediend: dat het college over die bezwaarschriften heeft beradslaagd en beslist:

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening:

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening:

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

OPMERKING voor de loten 1 t.o.m. 5, mits de voorschriften vermeld in bijlage 2 gevolgd worden.

get. Maaseik 15/1/1982 voor de Staatssekreteraris de directeur A. LIBENS.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen: de tracéwijziging, verbreding of ophleving van bestaande gemeentelijke verkeerswegen:

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971:

(1) Gelet op het besluit van 16 december 1981 van de gemeenteraad houdende (4): vaststelling van het tracé van de voorliggende Peelstraat;

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de percelafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.  
(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
(4) Alleen de kwalificatie van de aanvraag moet worden vermeld.

(1) Overwegende, dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door s mensen toedoen gevestigde erfdoelbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

#### BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Vanhove-Corstjens Pieter J.

die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 16/12/1981 van de gemeenteraad stipt na te leven;

~~3° (5) XX~~

ART. 2. (1) — De verkaveling mag in ~~XXXXXX~~ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitvoering van het schorsingsrecht door ~~laatsgepaste~~ De



De secretaris,

De burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.  
(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.