

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

• **ALGEMENE GEGEVENS**

Verslagnummer	14256	Eigenaar	
Inspecteur	D.W	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	22-08-2024	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Wijkstraat 7 3960 Bree	EAN	541449206001632210
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG3100482421
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• **GEGEVENS INSTALLATIE**

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x400V+N	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm <sup>2</sup>	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	25A	Aantal borden	2
		Aantal eindstroombanen	10

• **METINGEN**

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 125 Ohm Ri 5 Megaohm
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ?	OK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	OK

BTQDOC-ELE-016-6

Verslagnummer: 14256/220824/0100 /4

Voor vrijgave van PV door D.W

Datum rapport: 22-08-2024

Nederlandse versie

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IA (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	1 t/m 5	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
2x	16	C	2	2,5	3000
2x	20	C	2	2,5	3000
1x	10	C	2	2,5	3000
10x	16	NB	1	1,5	6000
4x	6	gG	1	1,5	1500

## Inbreuken

- **Plannen**
  - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
  - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Metingen**
  - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand  $R_a$  van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
  - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
  - 6.10 - Bijkomende differentieelschakelaar voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
  - 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
  - 7.2 - Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (B1: 4.4.1)
  - 7.3 - De nominale waarde  $I_n$  van de beschermingstoestellen komen niet overeen met doorsnede van de te beveiligen leidingen. (B1.4.4.1.5)
  - 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
  - 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen  $I_{sc}$  van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)
  - 7.11 - Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.2.2)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
  - 8.3 - Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm<sup>2</sup>. (B1:5.2.1.2)
  - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
  - 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
  - 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
  - 9.2 - Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
  - 9.3 - Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
  - 9.7 - Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
- **Bad en stortbadkamers**
  - 11.1 - De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume. (B1: 5.1.4. - 7.1. - 7.1.4.3)

- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.



## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
  2. het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;
  3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
  4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
  5. eventueel het of de verslagen(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
  6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
  7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
  8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:
  10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
  11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
  12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
  13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
    14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
    15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
    16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
    17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
    18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, een aanvullend bezoek met uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.















