

VERKAVELINGSVERGUNNING

Uittreksel uit de notulen van het Schepencollege .

Zitting van 6 juni 1962

Tegenwoordig : hh. Guy STORME, Burgemeester-Voorzitter
Flory Claeys en André Hautkeete, schepenen
Michel Flasschaert, secretaris.

HET COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door Mijnheer Hipp. BAILLEUL, meerkundig schatter van onroerende goederen der registratie en domainen bij 't verwervingscomité, wonende te Gent, Mussenstraat, 20, met betrekking tot een verkaveling van de percelen grond, gelegen te Drongen, Noordhout, ten kadaster van Drongen gekend onder sectie D nrs. 1404b/ex, 1433a, 1510a ex, 1420a/ex en 1419;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 16 mei 1962;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het beschikend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

" **G u n s t i g** : voor de bouwpercelen gelegen langs de Staatsbaan zullen de voorwaarden en richtlijnen van het Bestuur van Bruggen en Wegen gevolgd worden. Voor de bouwlijn langs de gemeentelijke weg zal deze ter plaats door de gemeentelijke diensten aangegeven worden op 12 m. minimum uit de straat en gelijklopend hiermede . De bestemming als bouwgrond is strikt beperkt tot de loten zoals aangegeven op de stedebouwkundige voorschriften welke verder stipt te volgen zijn. "

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

BESLUIT :

Artikel 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mijnheer BAILLEUL Hipp. Mussenstraat nr.20 GENT die ertoe gehouden is : ^{namens de erven van wijlen de Kerckhove, D'Exaerde, D'oud Mooreghem wed. Henri (Suzanna) Onderbergen, 44}

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ^{GENT} ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° de loten mogen niet onderverkaveld worden ; op elk lot mag dus slechts één enkel gebouw worden opgericht dat dient opgevat te worden met landelijk karakter (platte daken zijn verboden)

Artikel 2 - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Namens het College :

Op bevel ;
De Secretaris ,
get. M. Flasschaert

De Burgemeester-Voorzitter,

get. G. Storme

Voor aansluitend afschrift :

De Secretaris ,

De Burgemeester,

M. Flasschaert



G. Storme

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 maart 1962

Art. 56 - Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de B.D. der provincie en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57 - De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, 1e lid, wordt evenwel verdubbeld. Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie voor advies voorleggen.

Art. 58 - Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45 - Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening - verder 'de gemachtigde ambtenaar genoemd'. Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

Art. 53 - wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk ontvangstbewijs afgegeven. De aanvraag kan ook bij ter post aangekete brief worden gedaan; binnen de 5 dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangekete brief een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is. De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

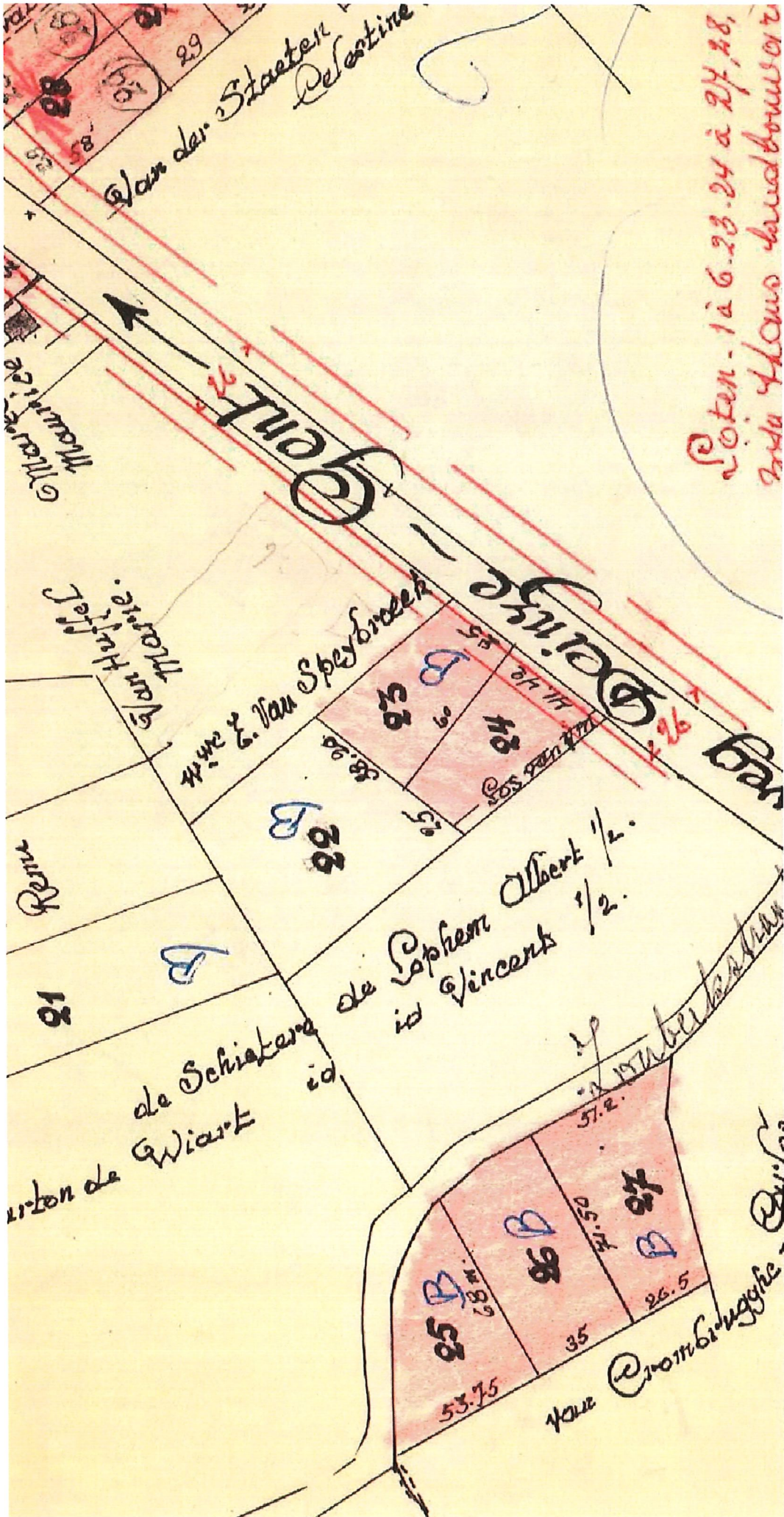
Art. 54 - Van de beslissing van het College tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangekete brief kennis gegeven binnen 75 dagen na de datum van het ontvangstbewijs. Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van het schorsingsbesluit van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, 15 dagen na zulks bij ter post aangekete brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbesluit ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier. De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55 - De aanvrager kan binnen 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie. Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen 60 dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangekete brief die het beroep bevat. De aanvrager kan, binnen 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning. Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen 60 dagen na afgifte bij de post van de aangekete brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangekete brief de zaak aan de minister in herinnering brengen. Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van 30 dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend. De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed. De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

B e l a n g r i j k e O p m e r k i n g

DOOR DEZE VERGUNNING IS DE HOUDER ERVAN NIET ONTNEVEN VAN DE VERPLICHTING, DE EVENTUEEL VEREISTE ANDERE VERGUNNINGEN AAN TE VRAGEN, INZONDERHEID EVENTUEEL DIE VAN DE KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-



Lotten - 1 à 6.23.24 à 27, 28,
 29. Hans Landbouwer

