

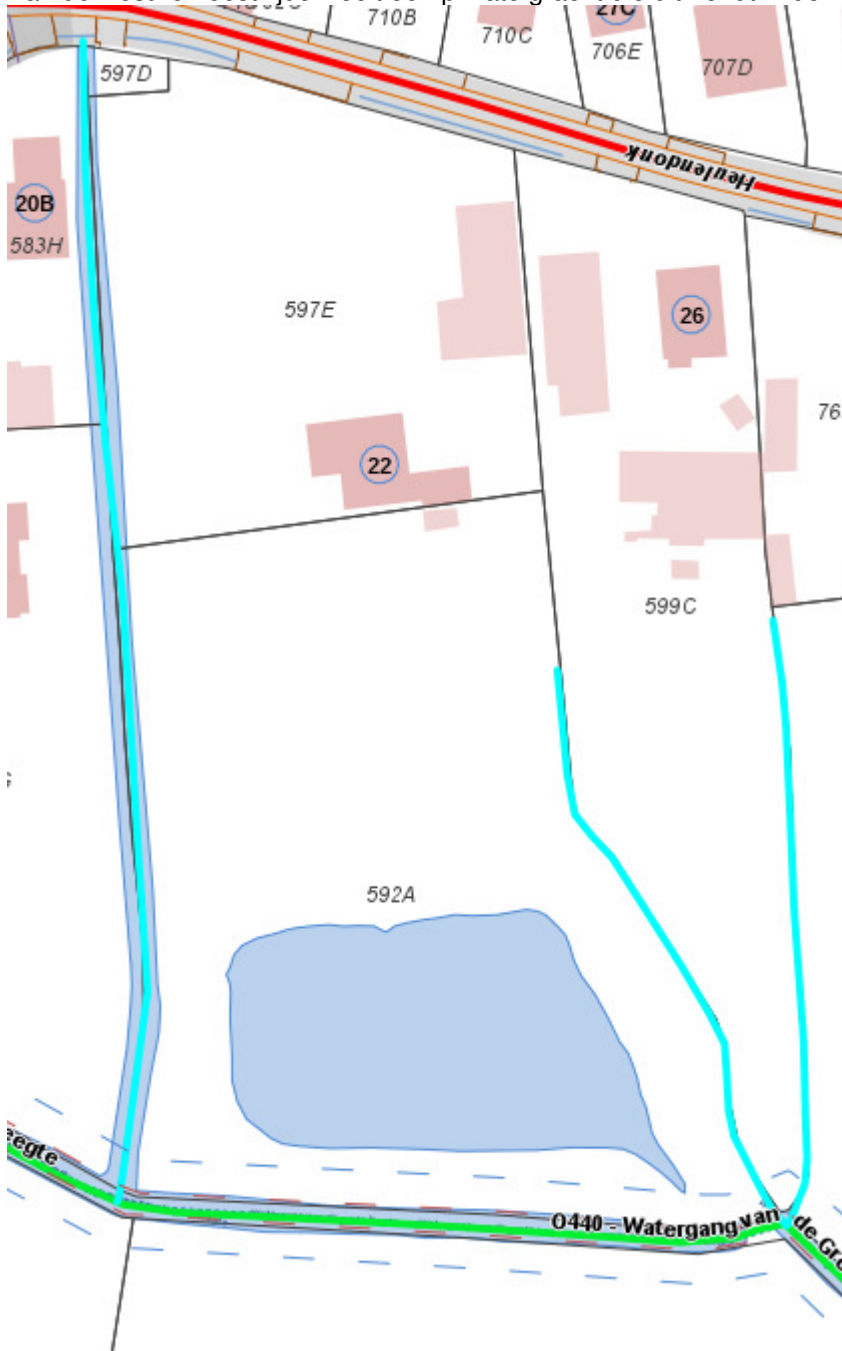
## Pascaline MENSCHAERT

**Van:** Vancanneyt Sander (projecten infrastructuur) <sander.vancanneyt@maldegem.be>  
**Verzonden:** donderdag 31 oktober 2024 10:55  
**Aan:** Pascaline MENSCHAERT  
**Onderwerp:** RE: Bijkomende info - Ruilverkaveling en waterloop - Watergang van de grote leegte

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Beste,

Langs de zuidzijde van de terreinen vloeit de Watergang van de Grote Leegte, een waterloop van 2<sup>de</sup> categorie in het beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen. Er is een wettelijke 5m bouwrijpe erfdienstbaarheidszone van toepassing. Aan de west- en oostzijde vloeit een private gracht die uitmondt in de waterloop van 2<sup>de</sup> categorie.



Het is idd correct dat de percelen vallen binnen de ruilverkaveling, de bedding van de waterloop bevindt zich binnen het openbaar domein. Er is 1 overwelving aanwezig van perceel 592A naar 591B aan de oostzijde van het perceel.



Met vriendelijke groet,



**Vancanneyt Sander**  
Coördinator Wegen en Riolering  
Dienst Openbaar Domein

Gemeentebestuur Maldegem  
Marktstraat 7, 9990 Maldegem  
tel. +32 (0)50 72 86 09

Bezoek ook onze website voor meer informatie: <https://www.maldegem.be/rioleringen>

PS.: Verstuur uw e-mailbijlagen via [WeTransfer](#) zodat u zeker bent dat we uw bijlagen ontvangen!

**Van:** Pascaline MENSCHAERT <[pascaline.menschaert.125542@belnot.be](mailto:pascaline.menschaert.125542@belnot.be)>

**Verzonden:** maandag 28 oktober 2024 17:47

**Aan:** Ruimtelijke ordening <[Ruimtelijke.ordening@maldegem.be](mailto:Ruimtelijke.ordening@maldegem.be)>

**Onderwerp:** Bijkomende info - Ruilverkaveling en waterloop - Watergang van de grote leegte

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Langs deze weg ben ik zo vrij u te contacteren met het oog op het bekomen van bijkomende inlichtingen betreffende de watergang van de grote leegte ter hoogte van drie percelen gelegen te 9991 Adegem, Heulendonk 22.

Deze waterloop situeert zich als volgt ten opzichte van de desbetreffende goederen:

## Aangeklikte locatie



### DICHTSTBIJZIJNDE ADRES

📍 Heulendonk 22, 9991 Maldegem

[Website van Maldegem](#)

[Kadastrale informatie](#)

[Coördinaten](#)

[Basiskaart \(GRB\): watergang](#)

Code van de  
VHA-waterloop

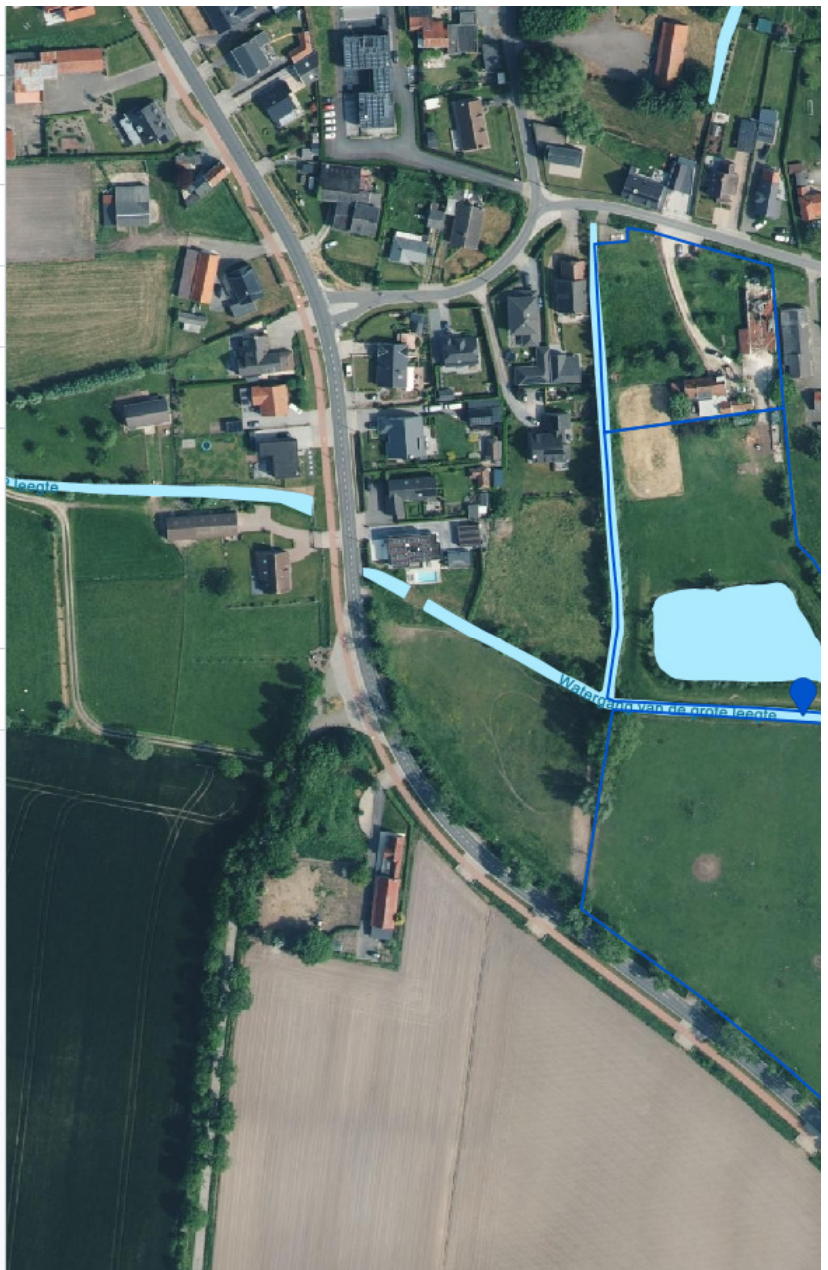
-8

Datum van  
opmeting

11-08-2018

[Luchtfoto Vlaanderen, kleur, winter 2023](#)

[Alles openklappen](#)



Kan u ons hieromtrent meer informatie verschaffen?

Betreft dit een openbare waterloop? Een privé gracht? Indien dit een openbare waterloop betreft, wat zijn de plannen in de toekomst?

Kan u ons bevestigen dat deze al dan niet werd ingebuisd?

In bijlage kan u tevens de door u afgeleverde stedenbouwkundige uittreksels terugvinden, maar deze maken van voormelde waterloop geen melding.

Uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt echter wel dat de goederen in een ruilverkaveling gelegen zijn. Het plan van de ruilverkaveling kan u in bijlage terugvinden.

Zou u hieromtrent nog mee informatie ter beschikking hebben?

Alvast hartelijk dank voor uw spoedige reactie.

Indien u hieromtrent vragen zou hebben, aarzel dan niet ons te contacteren.  
Wij helpen u graag verder.

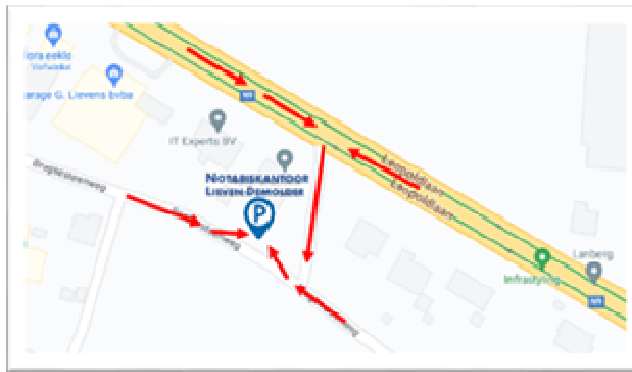
Met vriendelijke groeten,

**Pascaline Menschaert**

Notarieel jurist



**NOTARISKANTOOR  
LIEVEN DEMOLDER**



**BV Notariskantoor Lieven Demolder**

Leopoldlaan 39

9900 Eeklo

Tel.: 09/377.81.83

E-mail: [lieven.demolder@belnot.be](mailto:lieven.demolder@belnot.be)

[www.dauwedemolder.be](http://www.dauwedemolder.be)

RPR Gent BTW 0842.385.018

**PARKING ACHTERAAN KANTOOR VIA BRUGSESTEENWEG**

**KBC:** BE57 7370 3503 5635 - **ING:** BE20 3630 9913 5656 - **BNP Paribas Fortis:** BE39 0016 6199 9919 - **BELFIUS:** BE20 0688 9424 5956

*Alle betalingen dienen bij de akte te gebeuren voorafgaandelijk via overschrijving, zodanig dat de gelden op de datum van de akte beschikbaar zijn op de rekening van de notaris.*

*Dit bericht (met inbegrip van de bijlagen) bevat vertrouwelijke en beschermde informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gelieve ons kantoor te verwittigen en dit bericht te verwijderen indien u niet de bestemming bent, waarvoor dank.*

Erkende ombudsdienst : [ombudsnotaris.be](http://ombudsnotaris.be)



--- Bezoek onze website: <https://www.maldegem.be> --- Dit elektronisch bericht heeft een informeel karakter. Deze e-mail verbindt op geen enkele wijze het Lokaal Bestuur. Alle briefwisseling van het Lokaal Bestuur wordt per brief verstuurd en bevat de handtekening van de daartoe bevoegde personen. Deze mail werd gecontroleerd op de aanwezigheid van virussen.